

Van: [redacted] g@gasunie.nl>
Verzonden: woensdag 7 oktober 2020 12:46
Aan: [redacted] rry)
CC: [redacted]; post-Documentservices
Onderwerp: RE: 2020-24640 Verzoek om advies inzake projectafwijkingbesluit Steenfabriek Klinkers B.V. Maastricht

Geachte mevrouw [redacted],

Nogmaals hartelijk dank voor het tijdig en volledig informeren over het projectafwijkingbesluit Steenfabriek Klinkers B.V. te Maastricht.

Intern heb ik met meerdere collega's gekeken naar mogelijke conflictsituatie die optreden tussen het achterliggende plan en het belang van Gasunie.

Op het vlak van Ruimtelijke Ordening kunnen wij geen gronden vinden om bezwaar te maken tegen het projectafwijkingbesluit.

De in het besluit voorkomende fabriekspijp vormde wel een aandachtspunt van ons. Gezien hier een Gasontvangststation naast staat waar eerder een belemmerend planvoornemen voor was uitgewerkt en tijdig is voorkomen.

Dit onderstreept de waarde van uw toenadering tot ons met informatie over dit besluit. Normaliter ontvangen wij dit óók van de initiatiefnemer zelf, zeker als wij er qua gaslevering een technische samenwerking mee hebben.

Ik nodig u vooral uit om ons in de toekomst te blijven informeren over dergelijke ontwikkelingen. Met het oog op de naderende omgevingswet zal het plaatsgebonden risico en daarmee externe veiligheid in dergelijke bestemmingen onverminderd zwaar worden meegewogen in planinitiatieven als deze.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

E: w.f.van.der.zwaag@gasunie.nl
M: +31 6 390 029 72



Van: [redacted] @maastricht.nl>
Verzonden: maandag 7 september 2020 15:47
Aan: [redacted]) <[\[redacted\]@gasunie.nl](mailto:[redacted]@gasunie.nl)>; [redacted] @gasunie.nl>
CC: [redacted] post-Documentservices <post-Documentservices@maastricht.nl>
Onderwerp: 2020-24640 Verzoek om advies inzake projectafwijkingbesluit Steenfabriek Klinkers B.V. Maastricht

Geachte heren,

Bijgevoegd de brief waarin wij u om advies vragen inzake de aangevraagde omgevingsvergunning met projectafwijkingbesluit voor de Steenfabriek Klinkers B.V., Brusselseweg 700 te Maastricht.

Ontvangen op : 08-03-2021

Omdat de brief digitaal verzonden is deze niet ondertekend.

Bestanden:
Behoort bij besluit van B&W
d.d. 19-10-2021

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 10-03-2021

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Algemene toelichting en onderbouwing activiteiten en inrichting, 26-02-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Algemene%20toelichting%20en%20onderbouwing%20activiteiten%20en%20inrichting,%2026-02-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Constructietekeningnr 8553-002, overzicht opvang constructie ovenhal, 20-01-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Constructietekeningnr%208553-002,%20overzicht%20opvang%20constructie%20ovenhal,%2020-01-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Procesbeschrijving en Niet-technische Samenvatting, 26-02-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Procesbeschrijving%20en%20Niet-technische%20Samenvatting,%2026-02-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Publiceerbare aanvraag.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Publiceerbare%20aanvraag.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Rapport gelijkwaardigheid compartimentsgrootte, 19-02-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Rapport%20gelijkwaardigheid%20compartimentsgrootte,%2019-02-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF tekeningnr 08-2127, 15-06-2020 situatie nieuw.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20tekeningnr%2008-2127,%2015-06-2020%20situatie%20nieuw.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF tekeningnr 09-1566, 15-06-2020 geluidswal.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20tekeningnr%2009-1566,%2015-06-2020%20geluidswal.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 08-1103, plattegrond fabriek bestaand, 18-01-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2008-1103,%20plattegrond%20fabriek%20bestaand,%2018-01-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 08-1104, situatie bestaand, 18-01-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2008-1104,%20situatie%20bestaand,%2018-01-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 08-1427 Noodplantekening dd 17-09-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2008-1427%20Noodplantekening%20dd%2017-09-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 08-2114, 15-06-2020 Plattegrond beoogde situatie met wijziging uitvoering geluidswal.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2008-2114,%2015-06-2020%20Plattegrond%20beoogde%20situatie%20met%20wijziging%20uitvoering%20geluidswal.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 08-2136, vlamoven en hal, bestaande situatie, 06-12-2018.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2008-2136,%20vlamoven%20en%20hal,%20bestaande%20situatie,%2006-12-2018.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 09-1543, uitbreiding opslag, 29-03-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2009-1543,%20uitbreiding%20opslag,%2029-03-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 09-1547, gevelaanzicht fabriek bestaand.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2009-1547,%20gevelaanzicht%20fabriek%20bestaand.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 09-1548 Vlamoven en Hal Nieuw Peil V2 dd 17-09-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2009-1548%20Vlamoven%20en%20Hal%20Nieuw%20Peil%20V2%20dd%2017-09-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 09-1549 Vlamoven en Hal Nieuw 3950mm V2 dd 17-09-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2009-1549%20Vlamoven%20en%20Hal%20Nieuw%203950mm%20V2%20dd%2017-09-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 09-1550 Doorsnede Vlamovenhal V2 dd 05-02-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2009-1550%20Doorsnede%20Vlamovenhal%20V2%20dd%2005-02-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 09-1554 Gevelaanzicht Fabriek Nieuw V2 dd 03-10-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2009-1554%20Gevelaanzicht%20Fabriek%20Nieuw%20V2%20dd%2003-10-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 09-1554, gevelaanzichten fabriek nieuw, 18-01-2019 MET WBDBO.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2009-1554,%20gevelaanzichten%20fabriek%20nieuw,%2018-01-2019%20MET%20WBDBO.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 09-1555 Herinrichting Sorteerloods V2 dd 03-10-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2009-1555%20Herinrichting%20Sorteerloods%20V2%20dd%2003-10-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 09-1557 Opslagloods Containers Nieuw V2 dd 03-10-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2009-1557%20Opslagloods%20Containers%20Nieuw%20V2%20dd%2003-10-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 09-1558 Fundering Hal V2 dd 25-04-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2009-1558%20Fundering%20Hal%20V2%20dd%2025-04-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 09-1559 Overkapping Kleivoorbewerking V3 dd 17-09-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2009-1559%20Overkapping%20Kleivoorbewerking%20V3%20dd%2017-09-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 09-1561 Rioleringsplan dd 05-03-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2009-1561%20Rioleringsplan%20dd%2005-03-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 09-1562 Fundering Schoorsteen dd 17-06-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2009-1562%20Fundering%20Schoorsteen%20dd%2017-06-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Tekeningnr 09-1563 Beeldbepalende Details Geveloverzichten V2 dd 03-10-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Tekeningnr%2009-1563%20Beeldbepalende%20Details%20Geveloverzichten%20V2%20dd%2003-10-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Toelichting ConstructieVeiligheid - Ontwerpnota, 26-02-2019.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Toelichting%20ConstructieVeiligheid%20-%20Ontwerpnota,%2026-02-2019.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF Ventilatiebalansberekening, gebruiksoppervlak en](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/DEFINITIEF%20Ventilatiebalansberekening,%20gebruiksoppervlak%20en)

[verblijfsgebieden V2 dd 24 januari 2020.pdf](#)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB Steenfabriek RO toelichting bijlage 1 verkennend bodemonderzoek.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB%20Steenfabriek%20RO%20toelichting%20bijlage%201%20verkennd%20bodemonderzoek.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB Steenfabriek RO toelichting bijlage 2 vb en asbest en pfas.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB%20Steenfabriek%20RO%20toelichting%20bijlage%202%20vb%20en%20asbest%20en%20pfas.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB Steenfabriek RO toelichting bijlage 3 akoestisch onderzoek.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB%20Steenfabriek%20RO%20toelichting%20bijlage%203%20akoestisch%20onderzoek.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB Steenfabriek RO toelichting bijlage 4 rapport rookgassamenstelling vlamoven.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB%20Steenfabriek%20RO%20toelichting%20bijlage%204%20rapport%20rookgassamenstelling%20vlamoven.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB Steenfabriek RO toelichting bijlage 5 rapport afgassamenstelling droogkamer 12.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB%20Steenfabriek%20RO%20toelichting%20bijlage%205%20rapport%20afgassamenstelling%20droogkamer%2012.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB Steenfabriek RO toelichting bijlage 6 afgassamenstelling natwatter.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB%20Steenfabriek%20RO%20toelichting%20bijlage%206%20afgassamenstelling%20natwatter.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB Steenfabriek RO toelichting bijlage 7 rapport luchtkwaliteit.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB%20Steenfabriek%20RO%20toelichting%20bijlage%207%20rapport%20luchtkwaliteit.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB Steenfabriek RO toelichting bijlage 8 mer-beoordeling.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB%20Steenfabriek%20RO%20toelichting%20bijlage%208%20mer-beoordeling.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB Steenfabriek RO toelichting.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB%20Steenfabriek%20RO%20toelichting.pdf)

[https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB Steenfabriek RO verbeelding.pdf](https://flexinext.maastricht.nl/files/PABSteenfabriekKlinkers/PAB%20Steenfabriek%20RO%20verbeelding.pdf)

Met vriendelijke groet,

 | **Beleidsmedewerker B**
Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit | Gemeente Maastricht
T +31 (0)43 350 14043 | connie.akkermans@maastricht.nl
Mosae Forum 10, 6211 DW | Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht | www.gemeentemaastricht.nl



"DISCLAIMER gemeente Maastricht"

" De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de persoon of personen aan wie dit bericht is verzonden. Het bericht kan mogelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht dit bericht bij vergissing aan u zijn toegezonden, stuurt u het bericht dan s.v.p. retour afzender en verwijdt u het bericht uit uw bestanden. Het is, zonder onze toestemming, niet toegestaan de u toegezonden informatie te publiceren, te bewerken of verder te verspreiden. In het bericht mogelijk naar voren gebrachte informatie en ideeën zijn in de eerste plaats des schrijvers en vormen niet zonder meer de mening van de gemeente Maastricht."

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Aan het College van Burgemeester en
wethouders van de gemeente Maastricht

Cluster	RMT	Behandeld	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]s@prvlimburg.nl	Telefoon	+31 43 389 73 93
Ons kenmerk	<00000>	Uw kenmerk	
Vpl.nummer		Maastricht	16 oktober 2020
Bijlage(n)		Verzonden	19 oktober 2020

Onderwerp

Artikel 6.18 Bor juncto 3.1.1 Bro
vooroverleg omgevingsvergunning "Steenfabriek Klinkers B.V.", hierna te noemen 'de vergunning'.

Geacht College,

De vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van de vergunning geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u de vergunning op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van de vergunning een zienswijze in te dienen.

drs. [REDACTED]
clustermanager Ruimte

Zuid-Limburg

Gemeente Maastricht

BRANDWEER

College van B&W gemeente Maastricht
t.a.v. dhr. E. Smeets
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Ingek.: 19 OKT 2020

Reg. nr.: 2020.29004



Zürichstraat 10
6135 LP Sittard
Postbus 35
6269 ZG Margraten
Telefoon 088-4507450
Bankrelatie: BNG
Ibannr. NL86BNGH0285025546
BTWnr. NL 008442460B01

Datum 16 oktober 2020
Kenmerk 2020.1080.0088
Bijlagen
Onderwerp Advies externe veiligheid Steenfabriek

Behandeld door M. Ponjé
Doorkiesnummer 06-50203421
Uw mail van

VERZONDEN 16 OKT 2020

Geachte College,

Het verzoek is binnengekomen om te adviseren inzake ontwikkelingen Steenfabriek Klinkers B.V. aan de Brusselseweg 700, te Maastricht.

Advies

Gezien de aard van de ontwikkeling en het feit dat daarbij geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten qua externe veiligheid zien wij geen bezwaar tegen deze ontwikkeling.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Commandant Brandweer Zuid-Limburg

Namens deze:



ir

Teamleider Risicobeheersing

Van: plantoetsing <plantoetsing@waterschaplimburg.nl>

Verzonden: vrijdag 23 oktober 2020 17:30

Aan: [REDACTED] >

Onderwerp: RE: Verzoek om advies inzake ontwikkelingen Steenfabriek Klinkers B.V. Brusselseweg 700

Geachte mevrouw [REDACTED]

In onderhavig plan wordt uitgegaan van een infiltratievoorziening die gedimensioneerd wordt op 35 mm in 45 minuten en die binnen 24 uur weer beschikbaar dient te zijn.

Sinds 1 april 2019 geldt er een nieuwe keur. De norm die het waterschap hanteert voor de dimensionering van de infiltratievoorziening (in Zuid-Limburg) is echter 80 mm in 2 uur. Het plan voldoet niet aan deze eis.

Zie bijgevoegde toetsingspunten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

+31 622154282



met de omgeving, voor de omgeving



Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat