

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3870517
Aanvraagnaam	Aanvraag omgevingsvergunning Steenfabriek Klinkers
Uw referentiecode	-

Ingediend op	07-09-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Revisie Wm-vergunning en bouwvergunning uitbreiding vlamoven.
Opmerking	In overeenstemming met bevoegd gezag, is via een separate procedure reeds een Wnb-vergunning aangevraagd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De aanvraag is volgens aanvrager compleet.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Maastricht
Bezoekadres:	Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht
Postadres:	Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht
	Let op: Papieren aanvragen dienen in 3-voud ingediend te worden!
Telefoonnummer:	0433505050
E-mailadres:	post@maastricht.nl
Website:	www.maastricht.nl
Contactpersoon:	Gemeenteloket, 043-3504000

Gemeente Maastricht**Welstands-/Monumentencommissie**

per mandaat

Vergadering van: **15-05-2019**Zaaknummer: **18-1983WB**Gemeente Maastricht
Veiligheid en LeefbaarheidOntvangen op : **07-09-2018**Zaaknummer : **18-1983WB**Behoort bij besluit van B&W
d.d. 19-10-2021Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 10-03-2021

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Revisie

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	6219NP
Huisnummer	700
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Brusselseweg
Plaatsnaam	Maastricht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	geen
----------------------------------	------

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

- Wat is de naam van de inrichting? Steenfabriek Klinkers B.V.
- Wat is de aard van de inrichting? Keramische industrie, productie van bakstenen met een traditionele vlamoven.
- Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?
☒ Onbepaalde tijd
☐ Bepaalde tijd
- Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u? Klei en zand
- Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u? Bakstenen
- Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties. Capaciteit: 33.000.000 bakstenen (equivalent WF)/jaar. Vermogen: Zie bijlage 'StfKlinkersProcesbeschrijving'.
- Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?
☐ Ja
☒ Nee
- Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?
☒ Ja
☐ Nee
- Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds- en herstelwerkzaamheden?
☐ Ja
☒ Nee
- Waarom worden geen extra maatregelen genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds- en herstelwerkzaamheden? De bij Steenfabriek Klinkers B.V. uitgevoerde schoonmaak-, onderhouds- en herstelwerkzaamheden zijn niet milieubelastend.

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

2 Gegevens verandering

Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.

Wat is de aard van de verandering?

1. Vergroting van de steenproductie.
2. Uitbreiding van de vlamoven.
3. Uitbreiding van het vlamovengebouw.
4. Verplaatsen schoorsteen vlamoven.
5. Afbraak voormalige kantoor.
6. Verwijderen periodieke oven.
7. Uitbreiding bebouwing buitenopslag.
8. Verplaatsing kantine.

Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Bedrijfstijden

Wat zijn de tijden en dagen, danwel perioden waarop de inrichting of onderdelen daarvan, in bedrijf zijn?

Steenpersen: Ma t/m Vr 7:00 - 19:00
Kantoor & Expeditie: Ma t/m Vr 8:00 - 17:00
Drogerij en oven: volcontinu

4 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is er al een vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd of in procedure?

- ☒ Ja
☐ Nee

5 Omgeving van de inrichting

Waar ligt de inrichting?

- ☐ Centrum
☐ Rustige woonwijk
☐ Gemengd gebied
☐ Industrierrein
☒ Buitengebied
☐ Anders

Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object?

Woonhuis Brusselseweg 696

Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object?

20

6 Wijze vaststellen milieubelasting

Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt.

Zie bijlage 'StfKlinkersProcesbeschrijving'.

Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd.

Zie bijlage 'StfKlinkersProcesbeschrijving'.

7 Ongewone voorvallen

Kunnen binnen uw inrichting
ongewone voorvallen ontstaan die
nadelige gevolgen kunnen hebben
op het milieu?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht
om een milieueffectrapport op te
stellen (m.e.r.-plicht)?

- ☐ Ja
☒ Nee

Staat de activiteit vermeld
in kolom 1 van onderdeel D
van de bijlage bij het Besluit
milieueffectrapportage?

- ☒ Ja
☐ Nee

Worden de drempelwaarden
in kolom 2 van onderdeel
D van de bijlage bij het
Besluit milieueffectrapportage
overschreden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Onder welke categorie van
onderdeel D van de bijlage bij het
Besluit milieueffectrapportage valt
de aangevraagde activiteit?

47

Geef de omvang van de door u
aangevraagde activiteit in dezelfde
eenheid als de waarde/capaciteit
zoals genoemd in kolom 2 van
onderdeel D van de bijlage bij het
Besluit milieueffectrapportage.

207

9 Milieuzorg

Beschikt u over een
milieumanagementsysteem?

- ☐ Ja
☒ Nee
☐ Deels

10 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen
uw inrichting die voor de beslissing
op de aanvraag van belang kunnen
zijn?

- ☐ Ja
☒ Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de
omgeving van uw inrichting die
van belang kunnen zijn voor de
bescherming van het milieu?

- ☐ Ja
☒ Nee

11 Bodem

Verricht u bodembedreigende
activiteiten of slaat u
bodembedreigende stoffen op?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hebt u een nulsituatie
bodemonderzoek uitgevoerd?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hebt u een bodemrisicorapport
opgesteld?

- ☒ Ja
☐ Nee

12 Brandveiligheid

Welke maatregelen hebt u getroffen om brand te voorkomen?

1. Procescontrole.
2. Plaatsen en controle van brandblusmiddelen.

Welke brandblusmiddelen gebruikt u?

- ☒ Branddekens
- ☒ Draagbare blusmiddelen
- ☒ Brandslanghaspels
- ☐ Stationaire blusinstallaties
- ☐ Mobiele blusmiddelen
- ☐ Anders

Beschikt u over een bedrijfsbrandweer?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Verricht u op het buitenterrein brandgevaarlijke activiteiten?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

13 Afvalwater

Loost u afvalwater uit uw inrichting?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Waarop loost u afvalwater?

- ☐ Lozing op of in de bodem (infiltratie)
- ☐ Lozing via een openbaar riool op oppervlaktewater
- ☐ Lozing via een niet-openbaar (eigen) vuilwaterriool op een werk waterschap (riolering of RWZI)
- ☐ Lozing via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuiveringsinstallatie
- ☐ Lozing via hemelwaterriool
- ☒ Anders

Op welke andere wijze loost u afvalwater?

Lozing overtollig bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.
Lozing van huishoudelijk afvalwater via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Welk afvalwater loost u?

- ☒ Procesafvalwater
- ☐ Koelwater
- ☐ Ketelspuiwater
- ☐ Regeneratiewater van ionenwisselaar
- ☐ Laboratoriumafvalwater
- ☐ Spoelwater ontijzing
- ☐ Niet-verontreinigd hemelwater
- ☐ Verontreinigd hemelwater
- ☒ Huishoudelijk afvalwater
- ☐ Overig afvalwater

Vindt de lozing van procesafvalwater continu of discontinu plaats?

- ☐ Continu
- ☒ Discontinuu

Hoe vaak per jaar wordt afvalwater geloosd?

240

Hoeveel m3 afvalwater wordt per keer geloosd?

10

Doen zich situaties voor waarin de gemiddelde afvoerdebieten in ruime mate worden overschreden?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hoeveel personen werken voor het bedrijf?

48

Is in het bedrijf een kantine of bedrijfsrestaurant aanwezig?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Zijn er andere bedrijven op de bedrijfsriolering aangesloten?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

- Zijn er andere woningen op de bedrijfsriolering aangesloten? ☐ Ja ☒ Nee
- Worden preventieve maatregelen getroffen en/of onderzoeken verricht om de lozing van afvalwater te voorkomen? ☐ Ja ☒ Nee
- Worden afvalwaterstromen en/of stoffen hergebruikt? ☒ Ja ☐ Nee
- Beschrijf de afvalwaterstromen en/of stoffen die worden hergebruikt. Spoelwater uit bezinkingsbassin wordt opnieuw als spoelwater ingezet.
- Is de afkoppeling van het niet-verontreinigd hemelwater van het vuilwaterriool al gerealiseerd? ☐ Ja ☒ Nee
- Zijn er binnen uw inrichting mogelijkheden onderzocht om niet-verontreinigd hemelwater af te koppelen van het vuilwaterriool? ☒ Nee, geen onderzoek uitgevoerd ☐ Wel onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat afkoppelen niet mogelijk is ☐ Wel onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat afkoppelen mogelijk is
- Is/zijn er zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig binnen uw inrichting? ☒ Ja ☐ Nee
- Zijn er voorschriften en/of procedures aanwezig die aangeven welke maatregelen genomen moeten worden bij ongewone voorvallen en/of onvoorziene lozingen? ☒ Ja ☐ Nee
- Is van lozingen direct in oppervlaktewater een immissietoets uitgevoerd? ☐ Ja ☒ Nee
- Zijn er toekomstige ontwikkelingen die redelijkerwijs van belang kunnen zijn voor de aanvraag? ☐ Ja ☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

14 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Welke afvalstoffen voert u gescheiden af?
 1. Huishoudelijk afval
 2. Plastic
 3. Metaal
 4. Papier
 5. Gebakken puin

Hergebruikt u afvalstoffen die vrijkomen binnen uw inrichting? ☐ Ja ☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

15 Lucht

Worden er stoffen naar de lucht uitgestoten? ☒ Ja ☐ Nee

Wordt er stikstofoxiden, koolmonoxide, fijn stof, arseen, cadmium, nikkel, benzo(a)pyreen, benzeen, zwaveldioxide en/of lood naar de lucht uitgestoten? ☒ Ja ☐ Nee

Is er een rapport met betrekking tot de luchtkwaliteit opgesteld? ☒ Ja ☐ Nee

- Worden er nog andere stoffen uitgestoten? ☒ Ja
☐ Nee
- Is er een rapport met betrekking tot de luchtemissieonderzoek opgesteld? ☒ Ja
☐ Nee
- Zijn er binnen het bedrijf installaties aanwezig die warme lucht uitstoten? ☒ Ja
☐ Nee
- Is de warmte-emissie bekend? ☐ Ja
☒ Nee
- Hebt u een meet- en registratiesysteem? ☐ Ja
☒ Nee
- Is de afdeling over oplosmiddeleninstallaties uit het Activiteitenbesluit van toepassing? ☐ Ja
☒ Nee
- Is er sprake van diffuse emissies van Vluchtige Organische Stoffen (VOS)? ☐ Ja
☒ Nee
- Zijn er andere diffuse emissies? ☐ Ja
☒ Nee
- Is een van de volgende paragrafen uit hoofdstuk 5 van het Activiteitenbesluit van toepassing?
- Installatie, als onderdeel van olieaffinaderijen, voor de productie van zwavel
 - Middelgrote stookinstallatie, gestookt op een vergunningplichtige brandstof
 - Installatie voor de productie van asfalt
 - Installatie voor de op- en overslag van vloeistoffen
 - Op- en overslag van benzine
- Is op één of meerdere installaties de paragraaf over Grote stookinstallaties van het Activiteitenbesluit van toepassing? ☐ Ja
☒ Nee
- Is op één of meerdere installaties de paragraaf van het Activiteitenbesluit over kleine of middelgrote stookinstallaties van toepassing? ☐ Ja
☒ Nee
- Is op één of meerdere installaties de paragraaf over Afvalverbrandings- of afvalmeeverbrandingsinstallaties van het Activiteitenbesluit van toepassing? ☐ Ja
☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

16 Geluid en trillingen

- Ligt de inrichting op een gezonde industrieterrein? ☒ Ja
☐ Nee
- Hebt u een akoestisch onderzoek uitgevoerd? ☒ Ja
☐ Nee
- Veroorzaken de activiteiten trillingen? ☐ Ja
☒ Nee

17 Energie

- Verbruikt u in uw inrichting meer dan 50.000 kWh elektriciteit of meer dan 25.000 m3 aardgas(equivalenten) per jaar? ☒ Ja ☐ Nee
- Verbruikt u in uw inrichting meer dan 200.000 kWh elektriciteit of meer dan 75.000 m3 aardgas(equivalenten) per jaar? ☒ Ja ☐ Nee
- Hoeveel elektriciteit verbruikt u in uw inrichting in kWh per jaar? 3000000
- Hoeveel aardgas(equivalenten) verbruikt u in uw inrichting in m3 per jaar? 5250000
- Doet uw inrichting mee aan de CO2- emissiehandel? ☒ Ja ☐ Nee

U moet het verslag van de energie-audit toevoegen als bijlage bij deze aanvraag.

18 Externe veiligheid

- Wordt uw inrichting genoemd in artikel 2 (en niet in artikel 3) van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)? ☐ Ja ☒ Nee
- Wordt uw inrichting genoemd in artikel 4, onderdeel b, e of f van het Registratiebesluit externe veiligheid? ☐ Ja ☒ Nee
- Is er een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd? ☐ Ja ☒ Nee
- Zijn er binnen uw inrichting specifieke technische maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen? ☐ Ja ☒ Nee
- Zijn er binnen uw inrichting specifieke procedurele maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen? ☒ Ja ☐ Nee

19 Verkeer, vervoer en mobiliteit

- Hebt u een Besparingsplan Vervoer opgesteld? ☐ Ja ☒ Nee
- Hoeveel werknemers hebt u in dienst? 48
- Hoeveel bezoekers komen per dag naar uw bedrijf (in piekperiodes)? 15
- Hoeveel transportkilometers met vrachtoertuigen (inclusief bestelwagens) worden jaarlijks over de weg afgelegd van en naar uw bedrijf? 650000
- Met hoeveel vrachtwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf? 9

- Met hoeveel bestelwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf? 0
- Vindt er transport van en naar uw bedrijf plaats via binnenwateren? ☐ Ja ☒ Nee
- Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf via zeeschepen (shortsea)? ☐ Ja ☒ Nee
- Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf over het spoor met diesellocomotieven? ☐ Ja ☒ Nee
- Vindt er zakelijk personenverkeer plaats via de lucht? ☐ Ja ☒ Nee
- Hebt u parkeerplaatsen in de open lucht binnen uw bedrijf? ☒ Ja ☐ Nee
- Hoeveel parkeerplaatsen hebt u in de open lucht binnen uw bedrijf? 26
- Hebt u maatregelen getroffen om visuele hinder als gevolg van de parkeerplaatsen te voorkomen? ☐ Ja ☒ Nee
- Maakt een parkeergarage deel uit van uw bedrijf? ☐ Ja ☒ Nee

20 Geur

- Is er sprake van geuremissie? ☐ Ja ☒ Nee

21 Beste Beschikbare Technieken

- Zijn er binnen uw inrichting één of meerdere IPPC-installaties, zoals bedoeld in bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies? ☒ Ja ☐ Nee
- Als de IPPC-richtlijn op u van toepassing is, worden de omgevingsvergunning en de watervergunning gecoördineerd. De aanvraag van de omgevingsvergunning moet daarom tegelijk met of uiterlijk binnen 6 weken na de aanvraag van de watervergunning worden ingediend.
- Welke BBT-conclusies zijn op uw installaties van toepassing? BREF Keramische Industrie, BREF Op- en overslag bulkgoederen BREF Koelsystemen
- Zijn er binnen uw inrichting installaties of opslagen aanwezig waarop één of meerdere Nederlandse informatie documenten over BBT van toepassing zijn (aangewezen BBT documenten)? ☒ Ja ☐ Nee
- Geef de titels van de betreffende informatie documenten. BREF Keramische Industrie, BREF Op- en overslag bulkgoederen, BREF Koelsystemen
- Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.*

22 Gassen

- Hoe slaat u gassen op binnen uw inrichting? ☐ Vaste reservoirs ☐ Mobiele reservoirs ☒ Flessen ☐ Spuitbussen en/of gaspatronen ☐ Anders

- Wordt er voor het transport van gassen, met uitzondering van aardgas, gebruik gemaakt van ondergrondse leidingen? ☐ Ja ☒ Nee
- Worden er gasflessen gevuld? ☐ Ja ☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

23 Gevaarlijke stoffen in verpakking

Gevaarlijke stoffen zijn onder andere ontplofbare stoffen, samengeperste, vloeibaar gemaakte of onder druk opgeloste gassen, brandbare stoffen, giftige stoffen, bijtende stoffen of andere stoffen die voor de mens of het milieu gevaarlijk kunnen zijn. Bestrijdingsmiddelen en/of biociden zijn ook gevaarlijke stoffen als het bestrijdingsmiddel onder de ADR valt of een CMR-stof (carcinogeen, mutageen of reprotoxisch) is. Volgens het ADR moeten stoffen en producten worden ingedeeld op basis van hun gevaarseigenschappen.

- Zijn alle opslagplaatsen gerealiseerd volgens de PGS15-richtlijn? ☒ Ja ☐ Nee
- Welke soorten opslagplaatsen zijn er binnen de inrichting aanwezig? ☐ Opslagkast ☐ Inpandige opslag minder dan 10 ton ☒ Uitpandige opslag minder dan 10 ton ☒ Opslagplaats meer dan 10 ton ☐ Tijdelijke opslag ☐ Opslag lege, gereinigde verpakkingen ☐ Opslag stoffen ADR-klasse 4.1, 4.2 en 4.3 ☐ Opslag organische peroxiden
- Is een vatenvulinrichting aanwezig? ☐ Ja ☒ Nee
- Is een aparte tapruimte aanwezig? ☐ Ja ☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

24 Stuifgevoelige stoffen

- Hoe vinden overslag en transport van de stuifgevoelige stoffen plaats? Overslag en transport vindt plaats met een shovel.
- Welke onvoorziene bedrijfsstoringen kunnen optreden binnen de inrichting waarbij stofemissies kunnen plaatsvinden? -
- Zijn extra voorzieningen getroffen om stofoverlast te voorkomen? ☒ Ja ☐ Nee
- Welke voorzieningen zijn getroffen? Steenfabriek Klinkers BV beschikt over een natwasinstallatie. Daarnaast worden zowel het kleidepot als het bedrijfsterrein periodiek geveegd en gespreid.

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

25 Stookinstallatie

Voor deze rubriek moet u een tabel als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabel staat op het moduleblad 'Tabellen'.

26 Werkplaats

- Welke werkzaamheden worden er in de werkplaats uitgevoerd? Onderhoud van machines en installaties.

Welke machines/toestellen staan er in de werkplaats?

Reguliere machines in werkplaats:
kolomboor
lasapparaat
draaibank

27 Procesindustrie

Beschrijf kort welke producten uw bedrijf maakt.

Bakstenen

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

1. Uitbreiding van het vlamovengebouw.
2. Verplaatsen schoorsteen vlamoven.
3. Uitbreiding overkapping buitenopslag.
4. Plaatsen 2 zeecontainers.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1970

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15000

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 10571

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 12541

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Productie van bakstenen.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Productie van bakstenen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	15	1970	1970
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	baksteen	rood
- Gevelbekleding	metaal	grijs
- Borstweringen		
- Voegwerk	mortel	grijs
Kozijnen		
- Ramen	glas	transparant
- Deuren	metaal	grijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en Schoorsteen uit RVS.
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwen buiten het huidige bouwvlak.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opslag van producten.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Uitbreiding bestaande vlamovenhal ter accommodatie van uitbreiding traditionele vlamoven en sorteringswerkzaamheden.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen van het beoogde gebruik zijn opgenomen in bijlage 'StfKlinkersRO'.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Tabellen

Revisie					
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)					
1 Overzicht vergunningen en meldingen					
Wettelijke basis	Soort	Datum	Kenmerk	Bevoegd gezag	
Wet milieubeheer	Revisievergunning	10-07-1996	SOG 96-6074	Gemeente Maastricht	
Wet milieubeheer	Veranderingsvergunning	12-11-2008	2008-43409	Gemeente Maastricht	

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
13 Overzicht afvalwaterstromen

Soort afvalwaterstroom	Overige soort afvalwaterstroom	Lozing op	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Lozingspunt
Overig afvalwater	Spoelwater vormbakken steenpers	Oppervlaktewater	50	-	Lozing op Zouw
Huishoudelijk afvalwater	-	Gemeentelijk vuilwaterriool	-	-	Kantoor en schaftlokaal

Hoeveelheid (m3/jaar)	Bepaling volumestroom	Andere bepaling volumestroom	Registratie en Rapporteringwijze	Samenstelling afvalwaterstroom	Gemiddelde vervuilingswaarde (v.e.)
2400	Schatting	-	n.v.t.	Nee	-
100	Schatting	-	n.v.t.	Nee	-

Maximale vervuilingswaarde (v.e.)
-
-

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
14 Overzicht afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Naam afvalstof	Aard afvalstof	Ontstane hoeveelheid (kg/jaar)	Opslagwijze	Opslaglocatie	Maximale opslagcapaciteit
Huishoudelijk afval	Huishoudelijk afval	26000	Rolcontainer	Fabrieksterrein	240 kg
Papier	Bedrijfsafval	600	Rolcontainer	Fabrieksterrein	150 kg
Kunststof	Bedrijfsafval	22000	Container	Fabrieksterrein	2000 kg
Olie	Gevaarlijk afval	1500	Vaten	Inpandig, boven lekbakken-, op een vloestofkerende vloer	4000

Afvoervijze	Afvoerfrequentie	Bestemming
Per vrachtwagen	9 x per maand	Firma van Happen
Per vrachtwagen	1 x per maand	Firma van Kaathoven
Per vrachtwagen	1 x per maand	Firma van Kaathoven
Per vrachtwagen	1 x per 2 jaar	Firma Ozon

Tabellen

Revisie			
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)			
15 Overzicht warmte-emissie			
	Uittreesnelheid afgas (m/s)	Afgastemperatuur (°C)	Diameter schoorsteen (cm)
8		150	100
5		70	50
2		70	79

Tabellen

Revisie				
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)				
21 Overzicht installaties en bijbehorende categorie				
Naam installatie	Indeling categorie IPPC-richtlijn	Nieuwe of wijziging in installatie?	Studie alternatieven	
Vlamoven	Categorie 3.5	Ja	Nee	
Drogerij	Categorie 3.5	Nee		

Tabellen

Revisie
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
22 Overzicht opslag van gassen in flessen

Naam gas	Soort gas	Max. opslaghoeveelheid (l)	Opslagwijze gasflessen	Brandveiligheidsopslagkassen op verdieping
zuurstof	Oxiderend	100	In flessen, afgeschermd, tegen de gevel van het fabrieksgebouw.	Nee
propaan	Brandbaar	600	In flessen, afgeschermd, tegen de gevel van het fabrieksgebouw.	Nee
Ferroline C20	Inert	100	In flessen, afgeschermd, tegen de gevel van het fabrieksgebouw.	Nee
acetyleen	Brandbaar	100	In flessen, afgeschermd, tegen de gevel van het fabrieksgebouw.	Nee

Getroffen brandveiligheidsvoorzieningen
-
-
-
-

Tabellen

Revisie			
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)			
23 Overzicht uitpandige opslag < 10 ton			
Naam uitpandige opslag	Max. opslagcapaciteit (kg)	ADR-klasse	
Dieseltank (H.1)	2500	3 F	

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
23 Overzicht opslagplaats > 10 ton

Naam opslagplaats	Max. opslagcapaciteit (kg)	ADR-klasse	Vlampunt (°C)	Soort verpakking	Beschermingsniveau
Opslag pallets, kleidepot (A.1)	50000	4.1 F1	300	Alleen niet-metalen verpakking	Beschermingsniveau 3

Oppervlakte 1 (m²)	Oppervlakte 2 (m²)	Brandbestrijdingssysteem	Uitgangspunten brandbeveiligingsinstallatie	Goedgekeurd UPD	Inzettijd brandweer (min)
			-		

ADR-klasse 3	Kunststof verpakkingen	Stikstofgehalte 1 (%)	Stikstofgehalte 2 (%)	Stikstofgehalte 3 (%)	Brandveiligheidsinstallatie
					1
					-

Brandveiligheidsinstallatie 2	Beschrijving opvangcapaciteit	Afstand kwetsbaar object (m)
-	n.v.t.	50

Tabellen

Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
24 Stuifgevoelige stoffen

Naam	Stofklasse	Opslagwijze	Doorzet (kg/jaar)	Hoeveelheid (kg)	Opslaghoogte (m)
Zand	S4 licht stuifgevoeling wel bevochtigbaar	Los gestort, onder overkapping	1350000	150000	3
Mergel	S1 sterk stuifgevoelig niet bevochtigbaar	Los gestort, overdekt	60000	20000	3
Zaagmeel en/of zaagsel	S4 licht stuifgevoeling wel bevochtigbaar	Los gestort	60000	20000	3
Mangaanzand, mangaanpoeder en/of mangaanslurry	S1 sterk stuifgevoelig niet bevochtigbaar, S3 licht stuifgevoeling niet bevochtigbaar, S5 niet of nauwelijks stuifgevoelig	In bigbags en/of zakken in een container-.	360000	20000	2
Portafer ijzeroxide	S3 licht stuifgevoeling niet bevochtigbaar	In bigbags in een container-.	90000	20000	2
Kolenschlamm	S1 sterk stuifgevoelig niet bevochtigbaar	Overdekt, los gestort op kerende vloer.	1000000	40000	4
Sinkol	S3 licht stuifgevoeling niet bevochtigbaar	In bigbags, binnen bij zetmachine.	10000	10000	1
Strooizout	S5 niet of nauwelijks stuifgevoelig	Verpakt op pallets, binnen bij zetmachine.	6000	6000	1
Gebakken en/of gedroogd steenpuin	S5 niet of nauwelijks stuifgevoelig	Los gestort op het kleidepot-.	200000	500000	6
Titaanoxidepoeder en/of slurry	S1 sterk stuifgevoelig niet bevochtigbaar, S5 niet of nauwelijks stuifgevoelig	In zakken in container en/of gesloten containers	10000	3000	3
Lignosulfonaat	S1 sterk stuifgevoelig niet bevochtigbaar	Zakken in opslag	500	500	1

Naam	Stofklasse	Opslagwijze	Doorzet (kg/jaar)	Hoeveelheid (kg)	Opslaghoogte (m)
------	------------	-------------	-------------------	------------------	------------------

Grondoppervlakte (m2)	
60	
20	
20	
20	
20	
40	
10	
6	
300	
10	
4	

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
StfKlinkersAmbtshal-veWijziging2008_.pdf	StfKlinkersAmbtshal-veWijziging2008-.pdf	Anders	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersAntwoordenlijstAIM_.pdf	StfKlinkersAntwoord-enlijstAIM-.pdf	Anders	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersBodemond-erzoek_.pdf	StfKlinkersBod-emonderzoek.pdf	Gegevens bodem	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersBrandveilighe-id_.pdf	StfKlinkersBrandvei-ligheid.pdf	Brandveiligheid	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersBRCL_.pdf	StfKlinkersBRCL.pdf	Gegevens bodem	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersEmissie2-015_.pdf	StfKlinkersEmissie2-015.pdf	Gegevens lucht	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersEmissie2-017_.pdf	StfKlinkersEmissie2-017.pdf	Gegevens lucht	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersGrondkwali-teit_.pdf	StfKlinkersGrondkwa-liteit.pdf	Gegevens bodem	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersMERbeoor-deling_.pdf	StfKlinkersMER-beoordeling.pdf	Gegevens MER-(beoordelings)plicht	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersProcesbeschr-ijving_.pdf	StfKlinkersProcesbe-schrijving-.pdf	Gegevens afvalwater Gegevens gevaarlijke stoffen in verpakking Gegevens niet-technische samenvatting Gegevens geluid en trillingen Gegevens lucht Gegevens procesindustrie Gegevens stookinstallatie Gegevens bodem Procesbeschrijving Milieu	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersRevisievergunning1996_.pdf	StfKlinkersRevisiev-ergunning1996.pdf	Anders	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersRO_.pdf	StfKlinkersRO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersROplanka-art_.pdf	StfKlinkersROplanka-art.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-07	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
StfKlinkersDetails_pdf	StfKlinkersDetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersGevelsBestaand_pdf	StfKlinkersGevelsBestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersGevelsBestaandNieuw_pdf	StfKlinkersGevelsBestaandNieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersPlattegrondBestaand_pdf	StfKlinkersPlattegrondBestaand.pdf	Plattegrond Milieu	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersPlattegrondBestaandNieuw_pdf	StfKlinkersPlattegrondBestaandNieuw.pdf	Plattegrond Milieu	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersPlattegrondHal0m_pdf	StfKlinkersPlattegrondHal0m.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersPlattegrondHal5m_pdf	StfKlinkersPlattegrondHal5m.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersSituatieBestaand_pdf	StfKlinkersSituatieBestaand.pdf	Situatietekening milieu	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersSituatieNieuw_pdf	StfKlinkersSituatieNieuw-.pdf	Situatietekening milieu	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersVlamovenDoorsnedeBestaand_pdf	StfKlinkersVlamovenDoorsnedeBestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersVlamovenDoorsnedeNieuw_pdf	StfKlinkersVlamovenDoorsnedeNieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersConstructieveVeiligheid_pdf	StfKlinkersConstructieveVeiligheid-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersAkoestischRapport_pdf	StfKlinkersAkoestischRapport.pdf	Gegevens geluid en trillingen	2018-09-07	In behandeling
StfKlinkersAanzichtBrusselseweg_jpg	StfKlinkersAanzichtBrusselseweg.jpg	Anders	2018-09-07	In behandeling