



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Pascalino B.V.
t.a.v. De heer [REDACTED]
Slakweg 5
6228 NB MAASTRICHT

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

DATUM
29 september 2016

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR

DOORKIESNUMMER

ONZE REFERENTIE
15-2138WB

E-MAILADRES

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

ONDERWERP:
Begeleidende brief bij omgevingsvergunning

VERZONDEN:
29 SEP. 2016

Beste heer [REDACTED]

Op 5 augustus 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een speel-/uitkijktoren.

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het aanbrengen van een handelsreclame zichtbaar vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats (artikel 2.2.1.h Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Slakweg 5 te Maastricht.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 15-2138WB. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften en aanbevelingen verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

De eventuele bijlage(n), behorende bij het besluit, treft u aan op de bijgevoegde USB-stick.

Voorschriften

In het hoofdstuk **Voorschriften** sommen wij de voorschriften op die verbonden zijn aan deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden.



DATUM
29 september 2016

Doorgeven start en ingebruikname

In de voorschriften staat ook vermeld dat u de toezichthouder op de hoogte moet stellen van de start en het in gebruik nemen van het bouwwerk cq het afronden van uw werkzaamheden. Dit kan door een mail te sturen onder vermelding van: de startdatum of datum ingebruikname van het bouwwerk, registratienummer (15-2138WB) en het adres van de werkzaamheden, naar centraalpunt@maastricht.nl.

Aanbevelingen

Tot slot vragen wij u de aanbevelingen, beschreven in het hoofdstuk **Aanbevelingen**, in acht te nemen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u er op wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. U kunt hierbij denken aan regels over aflopend water, beplanting bij de erfgreus, privacymaatregelen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig. Zonder deze toestemmingen en / of voorzieningen is realisatie van uw project wellicht niet mogelijk.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u apart een gespecificeerde nota.

Publicatie

Het besluit wordt door ons bekend gemaakt op onze website (www.gemeentemaastricht.nl) en in de Stadskrant "1Maastricht".

Nadere informatie

Verdere informatie is te verkrijgen bij B.P.M. Kicken, tel. 043 3504490.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,



Medewerker Vergunnen Wabo



DATUM
29 september 2016

Afschrift versturen aan:
Grasveld Tuin-en Landschapsarchitecten
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 426
4100 AK Culemborg





DATUM
29 september 2016

Bijlage: berekening bouwkosten en legeskosten

Binnenkort ontvangt u een legesaanslag. Op deze aanslag worden de vastgestelde bouwkosten vermeld. De hoogte van de bouwkosten bepaalt mede de hoogte van de legeskosten. Daarom informeren wij u met deze bijlage alvast over leges en de totstandkoming van de bouwkosten.

Legesverordening

Vanaf het moment dat de gemeente Maastricht uw aanvraag of verzoek in behandeling neemt bent u leges verschuldigd, ook als deze uiteindelijk geweigerd wordt.

Uw aanvraag of verzoek is ingediend in 2015. Daarom is de Legesverordening Fysieke Diensten Maastricht 2015 (hierna: de Legesverordening) voor u van toepassing. Hierin staat alles vermeld over de berekening van leges. De volledige tekst van de Legesverordening kunt u nalezen op www.overheid.nl (onder lokale wet- en regelgeving).

Bouwkosten

In Legesverordening (artikel 2.1.11) is ook bepaald wat onder bouwkosten wordt verstaan:

'de kosten die ontstaan door en worden gemaakt voor de realisering van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning of bouwinitiatief/principeverzoek met bouwactiviteit is aangevraagd dan wel verleend tot en met de oplevering van dat bouwwerk, exclusief BTW, en worden berekend op basis van de door de Heffingsambtenaar vast te stellen dan wel vastgestelde genormeerde eenheidsprijzen per m3 of m2 per type bouwwerk'

De gemeente Maastricht hanteert genormeerde eenheidsprijzen gebaseerd op de gemiddelde aannemerskosten, toegespitst op de situatie in de regio. Deze eenheidsprijzen zijn opgenomen in tabellen, die zijn vastgesteld door een onafhankelijk bureau.

Aan de hand van deze tabellen ontstaat een uniforme en transparante methode voor het vaststellen en toetsen van de bouwkosten. Daardoor zijn de legeskosten voor een ieder die bouwt of laat bouwen gelijk, ongeacht of een aannemer of firma een lagere prijs berekent of dat werkzaamheden bijvoorbeeld in eigen beheer worden uitgevoerd.

Berekening legeskosten

Het door u opgegeven bouwkosten bedrag van € 80.000,00 zal de basis vormen voor de berekening van de legeskosten. In de behandeling van uw aanvraag of verzoek spelen, naast de bouwkosten, ook andere factoren mee die de uiteindelijke hoogte van de leges bepalen. Om een indicatie te krijgen van de uiteindelijke legeskosten verwijzen wij u daarom naar de Legesverordening.