

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1920967
Aanvraagnaam	Speel/Uitkijktoren Brasserie de Dwaze Herder
Uw referentiecode	1008-12DM
Ingediend op	05-08-2015
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het plaatsen van een speel-/uitkijktoren bij Brasserie de Dwaze Herder aan de Slakweg te Maastricht.
Opmerking	Er is al regelmatig vooroverleg geweest met de heer [REDACTED]
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien noodzakelijk worden de documenten aangeleverd na overleg met de heer [REDACTED]
Bijlagen n.v.t. of al bekend	indien noodzakelijk

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Maastricht
Bezoekadres:	Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht
Postadres:	Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht
Telefoonnummer:	0433505050
E-mailadres algemeen:	post@maastricht.nl
Website:	www.maastricht.nl
Contactpersoon:	Gemeenteloket, 043-3504000

GEMEENTE MAASTRICHT

Welstands-/Monumentencommissie

Vergadering van: 10-11-2015

Zaaknummer: 15-2138WB

Let op: Papieren aanvragen dienen in 3-voud ingediend te worden!

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 05-08-2015

Zaaknummer : 15-2138WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 29-09-2016Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 21-06-2016

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54306795
Vestigingsnummer	000024091359
Statutaire naam	Pascalino B.V.
Handelsnaam	De Dwaze Herder

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6228NB
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Slakweg
Woonplaats	Maastricht

4 Correspondentieadres

Adres	Slakweg 5 6228NB Maastricht
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	■
Faxnummer	-
E-mailadres	■

Formulierversie
2015.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	11031989
Vestigingsnummer	000010770585
Statutaire naam	Grasveld Tuin-en Landschapsarchitecten
Handelsnaam	Grasveld Tuin-en Landschapsarchitecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	██████
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████████
Functie	Tuin- en Landschapsarchitect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4101 BP
Huisnummer	14
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Goilberdingerstraat
Woonplaats	Culemborg

4 Correspondentieadres

Postbus	426
Postcode	4100AK
Plaats	Culemborg

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	██████████
E-mailadres	info@grasveld.com

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Maastricht
Kadastrale gemeente	☒ Maastricht
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	6376
Bouwplannaam	Uitkijktoren de Dwaze Herder
Bouwnummer	1008-12DM-BE01
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voor de exacte locatie van de uitkijktoren, zie tekening in de bijlage: 1008-12DM-UV-03.2-BE [REDACTED] is eigenaar van het perceel en GRASVELD Tuin- en Landschapsarchitecten is de adviseur.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een speel-/uitkijktoren gebouwd op speellocatie bij Brasserie de Dwaze Herder.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

450

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 16

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Momenteel is het terrein in gebruik als speelveld voor de bezoekers van Brasserie de Dwaze Herder.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Het bouwwerk, speel-/uitkijktoren, zal worden gebruikt als speelobject (eventueel met een glijbaan) en uitzichtpunt over de stad Maastricht en omgeving.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	15	16	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Hout	vergrijsde houtkleur
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De constructie van de speel-/uitkijktoren zal van thermische verzinkt staal gemaakt worden en de twee lange zijden worden bekleed met hout.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De te bouwen speel-/uitkijktoren heeft een hoogte van totaal 25 meter en een oppervlak van 16 vierkante meter.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Momenteel wordt het terrein als speelveld gebruikt.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De te bouwen speel-/uitkijktoren zal gebruikt worden als speelelement (eventueel met een glijbaan) en als uitzichtpunt over de stad Maastricht en omgeving.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Meerwaarde in de vorm van een uitkijktoren welke een mooi uitzicht geeft over de omgeving en Maastricht.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☒ Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Speeltoren met een naamsvermelding van de brasserie de Dwaze Herder en een teken van een vork en lepel. De tekst en het teken van vork en lepel zal worden aangelicht.

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Bijgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

-

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1

Wat is de afmeting van de reclame?

Zie detail in bijlagen

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

22,00 meter boven maaiveld

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Zie tekening: 1008-12DM-03.2-BE01

Wat is de tekst van de reclame?

Het teken van een vork en lepel
Hieronder zal de volgende tekst staan:
de Dwaze Herder
De definitieve vormgeving van de tekst wordt nog uitgewerkt

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☒ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☐ Gebruiker
- ☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1008-12DM - Funderingsadvies_pdf	1008-12DM - Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-08-2015	In behandeling
1008-12DM - Statische berekening_pdf	1008-12DM - Statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-08-2015	In behandeling
1008-12DM B_01_pdf	1008-12DM B.01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-08-2015	In behandeling
1008-12DM B_02_pdf	1008-12DM B.02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-08-2015	In behandeling
1008-12DM B_03_pdf	1008-12DM B.03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-08-2015	In behandeling
1008-12DM-UV-03_2-B-E02_pdf	1008-12DM-UV-03_2-BE02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-08-2015	In behandeling
1008-12DM-UV-03_2-B-E01_pdf	1008-12DM-UV-03_2-BE01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekeningen reclame	05-08-2015	In behandeling
1008-12DM - Visualisatie_pdf	1008-12DM - Visualisatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Tekeningen reclame Anders	05-08-2015	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 80000
euro's (exclusief BTW)?

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 80000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?