

Gemeente Maastricht, Tillystraat 2-30, tervisielegging van de verleende omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend dat de verleende omgevingsvergunning ten behoeve van een bouwplan aan de Tillystraat 2-30 te Maastricht, voor de duur van zes weken ter inzage liggen. Het definitieve besluit is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Inhoud

In 2020 is een hofje aan de Tillystraat gerealiseerd waar 14 nieuwe levensloopbestendige woningen zijn gerealiseerd. Tevens zijn aan dit hofje nog 16 bestaande eengezinswoningen gelegen. Deze woningen worden gesloopt en vervangen door 14 nieuwe seniorenwoningen. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 2022-0610WB.

Deze omgevingsvergunning is tot stand gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, artikel 2.12.lid 1, onder a, sub 3^o en omvat de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 onder c Wabo);

Verklaring van geen bedenkingen

Een verklaring van geen bedenkingen is niet nodig voor dit plan.

Inzien

Met ingang van donderdag 29 juni 2023 tot en met donderdag 10 augustus 2023 is het verleende besluit omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing met alle bijbehorende stukken in te zien aan het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht.

De ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de planafwijking en het besluit omgevingsvergunning is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website en op te vragen met behulp van de volgende link: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.ovTillystraat2021-vg01. Overige stukken behorende bij de omgevingsvergunning zijn uitsluitend in te zien bij het Gemeenteloket.

Bent u niet in de gelegenheid om het plan digitaal in te zien of heeft u hulp nodig? Maak dan een afspraak bij het GemeenteLoket. Dat kan digitaal via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan> of telefonisch via 14 043 (vanuit het buitenland 31 43 350 4040).

Beroep

Tegen deze besluiten kan beroep worden ingesteld binnen 6 weken, na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd, van vrijdag 30 juni 2023 tot en met donderdag 10 augustus 2023 bij de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950 6040 AZ Roermond. Beroep kan worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die het met het boven staande besluit niet eens zijn;
- niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend;

Ingevolge artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift te worden ondertekend en dient het tenminste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Ingeval een dergelijk beroepschrift wordt ingediend, is op grond van artikel 8:41 van de Algemene wet bestuursrecht een griffierecht verschuldigd.

Het indienen van een beroepschrift tegen een verleende vergunning heeft geen schorsende werking. Indien tegen een besluit beroep bij de rechtbank Limburg is ingesteld, kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, van de sector bestuursrecht, worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen, zulks ingeval onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. De verzoeker om voorlopige voorziening is op grond van artikel 8:82, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep en/of een voorlopige voorziening indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Maastricht,
Burgemeester en wethouders van Maastricht,

De Secretaris,	De Burgemeester,
G.J.C. Kusters	J.M. Penn-te Strake