



Gemeente Maastricht

Verzonden: 24 JAN. 2014

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Omgevingsvergunning

Gemeente Maastricht - Sector Ruimte
Terblijterweg/Olympiaweg/Dr. Schaepmanstr. ong.
het verleggen/verbreden van de weg en het kappen van
bomen

13-0955WB, 17-01-2014

Aantal bijlagen: 9



Inhoudsopgave

Besluit	3
Aanvraag	3
Besluit	3
Beroep	4
Procedure Omgevingsvergunning	5
Gegevens aanvrager	5
Projectbeschrijving	5
Bevoegd gezag	5
Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
Totstandkomingsprocedure	5
Zienswijze	6
Adviezen/Verklaring van geen bedenkingen	6
Overwegingen	7
Aanleg	7
Afwijken bestemmingsplan	7
Vellen houtopstand	8
Voorschriften	9
Aanleggen / Afwijken bestemmingsplan / Vellen houtopstand	9
Aanbevelingen	11
Aanleggen / Vellen houtopstand / Afwijken bestemmingsplan	11

Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 04 juli 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Maastricht - Sector Ruimte. Het betreft het verleggen/verbreden van de weg en het kappen van bomen aan Terblijterweg/Olympiaweg/Dr. Schaepmanstr. ong. te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 13-0955WB.

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 1 november 2013 het voornemen kenbaar gemaakt om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 4 november 2013 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerp-besluit.

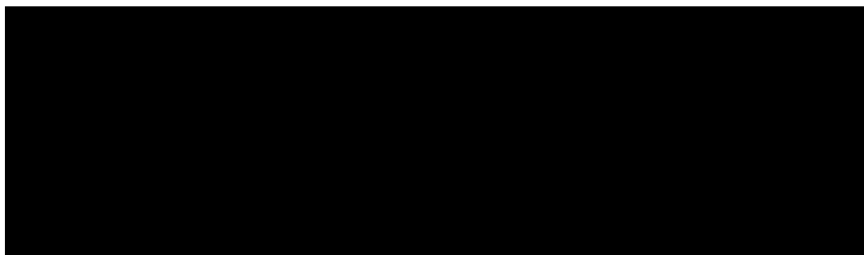
Binnen de genoemde termijn zijn wel zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,





Beroep

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 8:1 juncto 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen en/of verzoeken om een voorlopige voorziening bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op 04 juli 2013 ingediend door de Gemeente Maastricht - Sector Ruimte.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het verleggen/verbreden van de weg en het kappen van bomen. Gelet op deze omschrijving wordt vergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het kappen van bomen
- het uitvoeren/aanleggen van een werk, geen bouwwerk zijnde
- het afwijken van het bestemmingsplan door middel van een projectafwijakingsbesluit

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op grond van het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage is het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht het bevoegd gezag om op de aanvraag voor de omgevingsvergunning te beslissen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen, dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken, dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven, dat de wettelijke proceduretermijn is opgeschort. Wij hebben de gevraagde gegevens ontvangen op 13 augustus 2013. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Totstandkomingsprocedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in "de Ster", op onze website (www.maastricht.nl/bekendmakingen), www.ruimtelijkeplannen.nl en de Staatscourant.



Zienswijze

Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 4 november 2013 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerp-besluit.

Binnen de genoemde termijn zijn wel zienswijzen ingediend.

Voor de ingebracht zienswijzen en de inhoudelijke behandeling daarvan verwijzen wij naar bijlage 1 behorende bij dit besluit om omgevingsvergunning. Uit de weerlegging van de zienswijzen, als aangegeven in bijlage 1, blijkt dat er geen aanleiding is het ontwerpbesluit te herzien en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Adviezen/Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is geen wettelijk advies, anders dan de procedurele adviezen welke voor het projectafwijkingsbesluit noodzakelijk.

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wordt in bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van gevallen een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

In het onderhavige geval is op grond van het bepaalde in paragraaf 6.2 Besluit omgevingsrecht dan wel de Natuurbeschermingswet en/of Flora- en Faunawet geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.



Overwegingen

Aanleg

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in geval waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk). Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, sub b van de Wabo.

Toetsing

Indien de aangevraagde aanlegactiviteit in strijd is met de regels die daaromtrent zijn gesteld in het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of het voorbereidingsbesluit dan wel het gestelde in artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening, dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd, tenzij door toepassing van artikel 2.12 Wabo afgeweken kan worden van bovengenoemde regels.

In dit geval is afwijking mogelijk zodat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit kan worden verleend. Voor de nadere motivering op dit onderdeel verwijzen wij naar de paragraaf 'Afwijken bestemmingsplan' uit deze omgevingsvergunning.

Afwijken bestemmingsplan

De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met het gestelde in het geldende bestemmingsplan Scharn Noord. Volgens artikel 13 en 20 van dit bestemmingsplan mogen binnen de functie "bedrijfsdoeleinden" en "groenvoorziening", geen verkeerdoeleinden worden gerealiseerd. Binnen het bestemmingsplan De Geusselt, is het realiseren van de beoogde werkzaamheden op de gronden bestemd tot "Verkeers en verblijfsgebied" niet uitgesloten. Tevens passen de beoogde werkzaamheden binnen het bestemmingsplan "A2 Traverse" en de hierin opgenomen verkeersdoeleinden.

Vóór in dienen van de aanvraag om omgevingsvergunning is het ontwerpbestemmingsplan "Maastricht Noordoost" ter inzage gelegd. In gevolge artikel 3.3 lid 1 van de Wabo houdt het college de beslissing aan indien een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd, tot dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan inwerking is getreden. Het plan is in strijd met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Maastricht Noordoost". In deze situatie bestaat ingevolge het bepaalde in artikel 3.3 lid 3 van de Wabo de mogelijkheid voor het college de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van de aanhoudingsplicht als bedoeld in artikel 3.3 lid 1 van de Wabo.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef, onder a, onder 3° van de Wabo kan de gevraagde omgevingsvergunning bij strijd met het bestemmingsplan slechts worden verleend indien de activiteit



niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In dit geval kan – gelet op het gegeven dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing- de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteiten worden verleend.

Binnen het bestemmingsplan A2 Traverse mag binnen de bestemming “leiding –riool” (L-R) mogen geen werken geen bouwwerkzaamheden worden uit gevoerd.

De afweging voor de werkzaamheden zijn als volgt;

- Door uitvoering van de werkzaamheden mag geen schade worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding
- Met de werkzaamheden mag worden ingestemd nadat terzake advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder
- De beslissing op de omgevingsvergunning aan de leidingbeheerder wordt meegedeeld.

Omtrent de beoogde werkzaamheden op en nabij de rioolleiding is overeenstemming met de leiding beheerder.

In dit geval kan - gelet op de bovenstaande motivering - de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteiten "Aanleg" en "afwijken bestemmingsplan" worden verleend.

Vellen houtopstand

De aanvraag heeft betrekking op het (doen) vellen van een houtopstand (kappen van bomen) als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder g van de Wabo juncto artikel 2, lid 1 van de Bomenverordening Maastricht 2000 (bomenverordening).

Op grond van artikel 5 van de bomenverordening kan de gevraagde omgevingsvergunning worden geweigerd in het belang van onder meer:

- natuur- en milieuwaarden;
- landschappelijke waarden;
- cultuurhistorische waarden;
- waarden van stads- en dorpsschoon;
- waarden voor recreatie en leefbaarheid;
- de specifieke boomwaarde.

Toetsing

De aangevraagde kapactiviteit verzet zich niet tegen de waarden als genoemd in artikel 5 bomenverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning voor het aspect 'vellen' onder voorschriften worden verleend.



Voorschriften

Aanleggen / Afwijken bestemmingsplan / Vellen houtopstand

1. De omgevingsvergunning voor het kappen vervalt indien daarvan niet binnen maximaal 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning volledig gebruik is gemaakt.
2. In de bij deze omgevingsvergunning behorende Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 17 januari 2014, en bij behorende onderzoeken zijn voorwaarden / voorschriften opgenomen. Aan de in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen voorwaarden / voorschrift dient ruimschoots voor uitvoering van de werkzaamheden uitvoering worden gegeven. Te denken aan;
 - Milieukundig bodemonderzoek
 - Geluid; akoestisch onderzoek 8 woningen
3. De (bouwkundige) werkzaamheden aan het tankstation Dr. Schaepmanstraat 75 en de bij dit tankstation behorende inrit maken geen onderdeel uit van deze aanvraag omgevingsvergunning. Een aanvraag betrekking hebbende op bovenstaande werkzaamheden zal door Exploitant / vergunninghouder zelf (BP Europa SE – BP Nederland) worden aangevraagd.
4. Ruimschoots voor uitvoering van de werkzaamheden op de rioolleiding als aangegeven op de plan kaart "A2 Traverse" dient overeenstemming te zijn bereikt omtrent deze werkzaamheden met de buisleiding beheerder.
5. Onmiddellijk nadat de kapwerkzaamheden zijn voltooid, dient dit te worden gemeld bij het Team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid). Deze kennisgeving moet, indien de gemeente dit verlangt, schriftelijk te gebeuren.
6. In het eerstvolgende plantseizoen na het onherroepelijk worden en uitvoering van de omgevingsvergunning dient een herplant te worden uitgevoerd. Aan deze herplantplicht is voldaan indien overeenkomstig het bij deze aanvraag behorende ontwerp "groen", of een nadere uitwerking hiervan in vulling is gegeven. De soort en omvang van de te planten bomen dient in overleg met de gemeentelijke groenontwerpers te worden gekozen. Voordat de herplant plaatsvindt, dient Team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) hiervan op de hoogte te worden gesteld.
7. Op de kaplocatie moeten, voor zover van toepassing, de volgende gegevens aanwezig zijn en op verzoek van de daartoe aangewezen toezichthouder of (buitengewoon) opsporingsambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning voor het kappen;
 - andere toestemmingen.
8. De kapwerkzaamheden mogen niet leiden tot onevenredige hinder (geluid-/stofoverlast) voor de omgeving.



9. Van de omgevingsvergunning voor het kappen van bomen mag alleen gebruik worden gemaakt indien de Flora- en Faunawet wordt gerespecteerd. Op basis van de Flora- en Faunawet mogen beschermde inheemse diersoorten (zoals vogels en vleermuizen), hun nesten, rustplaatsen en eieren niet worden verstoord of beschadigd. Dit betekent dat er niet gekapt mag worden als het kappen b.v. broedende vogels, hun nesten of broedsels verstoort. Bij voorkeur dient er derhalve niet gekapt te worden tussen 15 maart en 15 juli.



Aanbevelingen

Aanleggen / Vellen houtopstand / Afwijken bestemmingsplan

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Er mag geen openbaar terrein in gebruik worden genomen (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.) zonder daartoe toestemming te hebben verkregen. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het team Vergunnen Openbare Ruimte (Veiligheid en Leefbaarheid), telefoon 14 043.
4. Op het (gedeelte van het) terrein dat eigendom is van de gemeente mogen niet eerder bouwen/of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd dan nadat de notariële levering van het betreffende terrein heeft plaatsgevonden, dan wel het Team Vastgoed van de gemeente daartoe uitdrukkelijk schriftelijke toestemming heeft verleend.
5. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

