



Gemeente Maastricht

Verzonden:

Besluit van Burgemeester en wethouders van Maastricht

Omgevingsvergunning

Aanvrager:

5.1.2e

Locatie: Planetenhof 31, 6215TT Maastricht
Omschrijving: het herinrichten van de woonwagenstandplaats

Uw OLO-nummer: 7901999

Onze referentie: Z2023-00000329

Datum: 30 mei 2024

Aantal bijlagen: 9



DATUM

30 mei 2024

Inhoudsopgave

Besluit.....	3
Aanvraag.....	3
Besluit.....	3
Beroepschrift en voorlopige voorziening.....	4
Procedure Omgevingsvergunning.....	5
Gegevens aanvrager.....	5
Projectbeschrijving.....	5
Hoe de beschikking tot stand kwam.....	5
Termijnen.....	5
Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen.....	5
Overwegingen.....	7
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo).....	7
Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).....	9
Voorschriften.....	13
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo).....	13
Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).....	14
Aanbevelingen.....	15
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo).....	15
Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).....	15

PAGINA

2 van 16



DATUM

30 mei 2024

Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 28 juni 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Partners in Maatwerk-Zuid B.V.. Het gaat om het herinrichten van de woonwagenstandplaats aan Planetenhof 31, 6215TT Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00000329.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van dit besluit. Dit besluit is genomen op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De volgende activiteit(en) wordt/worden verleend:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo) (1. Erfafscheiding)
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo) (2. Berging)
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo) (3. Standplaats en erfafscheiding)

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

5.1.2e

Vergunner Gebouwde Omgeving

PAGINA

3 van 16



DATUM

30 mei 2024

Beroepschrift en voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking als de termijn voor het indienen van een beroepschrift om is. Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u als belanghebbende een beroepschrift indienen. Dit kan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd. Zie artikel 6:8, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht. U heeft hiervoor 6 weken de tijd.

Zorg dat u het beroepschrift ondertekent en dat u minstens de volgende zaken vermeldt:

- de naam en het adres van de indiener
- de datum waarop u het beroepschrift indient
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is
- waarom u het beroepschrift indient.

Stuur het beroepschrift naar de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Als u een beroepschrift indient, heeft dat geen schorsende werking. Met andere woorden: het besluit treedt gewoon in werking. Wilt u de inwerkingtreding en de gevolgen daarvan tegenhouden? Dien dan ook een verzoek in voor een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Bij de Rechtbank Limburg kunt u ook digitaal een beroep instellen of een verzoek indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Op de website leest u hoe.

U betaalt griffierecht voor het indienen van een beroepschrift en voor het verzoek om voorlopige voorziening.

PAGINA

4 van 16



DATUM

30 mei 2024

Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning is 28 juni 2023 ingediend door Partners in Maatwerk-Zuid B.V..

Projectbeschrijving

Het project waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het herinrichten van de woonwagenstandplaats. Gelet op deze omschrijving wordt omgevingsvergunning aangevraagd voor deze in de Wabo omschreven activiteit(en):

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo) (1. Erfafscheiding)
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo) (2. Berging)
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo) (3. Standplaats en erfafscheiding)

De volgende aangevraagde activiteit(en) nemen we in behandeling.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo) (1. Erfafscheiding)
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo) (2. Berging)
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo) (3. Standplaats en erfafscheiding)

Hoe de beschikking tot stand kwam

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Termijnen

Op basis van artikel 3.9 van de Wabo is de beslistermijn 15 februari 2024 verlengd met 6 weken.

Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is geen wettelijk advies noodzakelijk.

PAGINA

5 van 16



DATUM

30 mei 2024

Verklaring van geen bedenkingen

Een verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Bor is niet aan de orde.

Op grond van het raadsbesluit “Verklaring van geen bedenkingen en delegatiebevoegdheid vaststellen exploitatieplan in het kader van de Wabo” d.d. 28 juni 2011, is een verklaring van geen

bedenkingen van de raad niet aan de orde omdat er sprake is van de nieuwbouw van een woning,

met de daaraan inherente voorzieningen binnen het stedelijk gebied, passend binnen de uitgangspunten van het raadsbesluit “Woonprogramering Maastricht 2021-2030”.

PAGINA

6 van 16



DATUM

30 mei 2024

Overwegingen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo)

De activiteiten hebben betrekking op het maken van een erfafscheiding en realiseren van een bijgebouw. De aanvraag gaat over een bouwactiviteit in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. Als een bouwactiviteit niet voldoet aan de beoordelingsregels in artikel 2.10 van de Wabo, moet de omgevingsvergunning op dit onderdeel worden geweigerd.

Toetsing

Bestemmingsplan

Voor de locatie waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, geldt het bestemmingsplan 'Maastricht West'.

1. Erfscheiding

De aangevraagde bouwactiviteit voor het maken van de erfafscheiding is in strijd met artikel 15.2.3 onder b van het geldende bestemmingsplan 'Maastricht West'. Mede gelet op het gestelde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag tevens gezien als een aanvraag om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Voor de nadere motivering op dit onderdeel verwijzen wij naar de paragraaf 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' uit deze omgevingsvergunning.

2. Berging

De aangevraagde bouwactiviteit voor het maken van de berging is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Maastricht West'.

Redelijke eisen van welstand

Volgens artikel 6.2 Bor is de aanvraag niet voorgelegd aan de Welstands-/Monumentencommissie, maar ambtelijk getoetst aan de geldende criteria. Daarbij is vastgesteld dat de erfafscheiding en het bijgebouw voldoen aan redelijke eisen van welstand.

De woonwagen zelf maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag omgevingsvergunning. Deze aanvraag omvat enkel het realiseren van een nieuwe standplaats. Voor de woonwagen is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit bouwen.

Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het Bouwbesluit. Daaruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de Bouwverordening Maastricht 1999 (bouwverordening). Daaruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

PAGINA

7 van 16



DATUM

30 mei 2024

Tunnelveiligheid

Dit aspect is hier niet van toepassing.

Op basis van het toetsingskader hierboven, kan er een vergunning worden verleend voor de aangevraagde bouwactiviteit. Daaraan zijn wel voorschriften verbonden.

PAGINA

8 van 16



DATUM

30 mei 2024

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)

De aanvraag gaat over het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Toetsing

De gronden zijn gelegen in bestemmingsplan 'Maastricht West'.

De gronden hebben de bestemming 'Wonen', de dubbelbestemming 'Waarde – Maastrichts erfgoed', als functieaanduiding, 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' en 'woonwagenstandplaats en als maatvoering geldt 'maximum aantal bouwlagen: 1' en 'maximaal aantal wooneenheden: 5'.

Daarnaast gelden de volgende facetbestemmingsplannen.

'Facetbestemmingsplan Flitzbezorging', 'Facetbestemmingsplan Opheffen verbod herbouw',

'Facetbestemmingsplan Shortstay', 'Facetbestemmingsplan Parkeren' en het

'Facetbestemmingsplan Woningsplanning en woningomzetting'.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Maastricht West'. Er is geen sprake van strijdigheid met de genoemde facetbestemmingsplannen.

1. Erfafscheiding

De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 15.2.3 onder b van het geldende bestemmingsplan 'Maastricht West', omdat de erfafscheiding vóór de naar de weg gekeerde gevel niet hoger mag zijn dan 1m. Het plan omvat een erfafscheiding met een hoogte van 2m.

Binnenplannen afwijken

Er is een mogelijkheid om binnenplannen af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1, aanhef, onder a, onder 1). In artikel 15.4 onder f staan de criteria benoemd waaraan moet worden voldaan. Deze luiden als volgt.

1. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid.
2. De uitbreiding mag niet leiden tot onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu.
3. Aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse mag geen afbreuk worden gedaan.
4. De belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.

Aan de hiervoor genoemde criteria wordt voldaan.

PAGINA

9 van 16



DATUM

30 mei 2024

3. *Standplaats*

Uit artikel 15.2.4 volgt dat ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats' woonwagens mogen worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. het aantal woonwagens mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven.
- b. het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' is aangegeven.
- c. de afstand tussen twee woonwagens mag niet minder bedragen dan 3 m.
- d. voor wat betreft het bouwen van bijbehorende bouwwerken is het bepaalde in 15.2.2 overeenkomstig van toepassing, met dien verstande dat het bouwperceel voor maximaal 60% bebouwd (hoofdgebouw inclusief bijgebouwen) mag worden.

De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 15.2.4 onder a, omdat het maximaal aantal wooneenheden niet meer mag bedragen dan 5. Er staan reeds 5 wooneenheden, door het realiseren van onderhavig plan, zijn het 6 wooneenheden.

Het plan voldoet wel aan de andere voorwaarden uit artikel 15.2.4 onder b, c en d.

Project afwijkingsbesluit

Volgens artikel 2.12, lid 1, aanhef, onder a, onder 3^o van de Wabo kan de omgevingsvergunning bij strijd met het bestemmingsplan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De ruimtelijke onderbouwing "RUIMTELIJKE ONDERBOUWING PLANETENHOF 31-33 MAASTRICHT" d.d. 13 maart 2023 (inclusief bijlagen) maakt als zodanig deel uit van de motivering van het besluit. In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan alle ruimtelijk relevante toetsingscriteria.

Onderstaande wordt ingegaan op de aspecten stedenbouw en wonen, voor de andere aspecten verwijzen wij naar de hiervoor genoemde ruimtelijke onderbouwing.

Stedenbouw

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan medewerking worden verleend aan het realiseren van onderhavig plan omdat de percelen ruim zijn en de ruimtelijk kwaliteit gewaarborgd blijft.

Wonen

De locatie aan de Planetenhof 31 bevindt zich in het gebiedsprofiel stadslandschap in de buurt Daalhof aan de noordwestkant van de gemeentelijke begraafplaats Tongerseweg.

PAGINA

10 van 16



DATUM

30 mei 2024

Groen- en natuurgebieden

In de groene randen/stadslandschappen wordt in principe geen nieuwbouw toegestaan en wordt het landschap en de aanwezige natuurwaarden gekoesterd. Het principe compacte stad in een weids landschap wordt vastgehouden. In het stadslandschap staat het versterken van het bijzondere landschappelijke karakter in relatie tot bestaande (monumentale) bebouwing centraal. Beperkte uitbreiding van bestaande monumentale ensembles is mogelijk, mits deze bijdragen aan de landschappelijke kwaliteit van het gebied (bron: Omgevingsvisie Maastricht). Het gaat om de toevoeging van een woonwagendstandplaats middels de splitsing van een bestaande standplaats, binnen de contour van een bestaand woonwagenterrein en betreft dus geen uitbreiding van het woonwagenterrein.

Bestemmingsplan

Het plan kan niet worden gerealiseerd op basis van het vigerende bestemmingsplan Maastricht West omdat er maximaal 5 wooneenheden zijn toegestaan. Het plan betreft een uitbreiding naar 6 wooneenheden. Het uitbreiden van de aantal standplaatsen van 5 naar 6 is mogelijk, omdat het een geringe toevoeging is, die weinig invloed heeft op de omgeving. Daarbij is de locatie voor de nieuwe woonwagendstandplaats een logische plek, gelegen in een vrije hoek van het bestaande woonwagenterrein. Ook is er in de gemeente een behoefte aan 18 extra woonwagendstandplaatsen waarbij locaties vaak lastig te vinden zijn. Omdat wordt afgeweken van het bestemmingsplan moet een brede afweging worden gemaakt voor een goede ruimtelijke ordening en wordt het plan getoetst aan het lokale en regionale woonbeleid.

Lokaal woonbeleid - Betaalbaarheid

In de gemeentelijke woonprogrammering ligt de nadruk met name op sociale huurwoningen (onder de liberalisatiegrens) en betaalbare koopwoningen (tot €355.000,-). Stadsbreed geldt een minimumpercentage van 60%. Afhankelijk van het bestaande aandeel sociale huur gelden er per buurt specifieke eisen.

Kleinere plannen (maximaal 3 woningen) zijn uitgezonderd van de lokale betaalbaarheidseisen maar worden wel getoetst aan regionaal beleid.

Lokaal woonbeleid – Minimale omvangseisen

De locatie is gelegen buiten het centrumstedelijk woonmilieu. Voor appartementen buiten het centrumstedelijk woonmilieu geldt een minimaal GBO van 45m² voor de categorie sociale huur en 55m² voor huurwoningen boven de liberalisatiegrens. Voor appartementen onder de kwaliteitskortingsgrens gelden geen aanvullende eisen bovenop het Bouwbesluit voor het minimaal gebruiksooppervlak. Het plan voldoet hieraan.

Regionaal beleid

Woonwagens die voldoen aan de regionale beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021', hoeven niet financieel te worden gecompenseerd maar moeten wel worden afgestemd met de regio. Dit is gebeurd, het plan is akkoord bevonden. Aan woningbouwinitiatieven die mogelijk worden gemaakt via deze beleidsregel wordt de voorwaarde gesteld dat deze binnen 2 jaar na afstemming in de (sub)regio planologisch te zijn vastgesteld en

PAGINA



DATUM

30 mei 2024

binnen 3 jaar nadat het plan planologisch onherroepelijk is geworden dienen te zijn gerealiseerd. Woningbouwplannen die deze termijnen niet halen, verliezen hun status op de subregionale woningmarktprogrammering.

Vanuit het woonbeleid kan medewerking worden verleend aan dit plan.

Beleids- en beoordelingskader

- BP Maastricht West;
- Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg;
- Beleidsregel Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021;
- Omgevingsvisie Maastricht 2040;
- Woonvisie Maastricht 2018;
- Woonprogrammering Maastricht 2021-2030;
- Verordening Betaalbare woningbouw Maastricht 2021;
- Notitie gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw.

Anterieure overeenkomst

Het sluiten van een anterieure overeenkomst is niet noodzakelijk omdat de vergoeding van ambtelijke inzet via de legesverordening wordt verhaald.

Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen en de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen kan worden geconcludeerd dat het toevoegen van een extra woonwagenstandplaats in planologisch en ruimtelijk- stedenbouwkundig opzicht aanvaardbaar is.

Alles overwegende, is de conclusie dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening.

Alle belangen tegen elkaar afwegende zijn wij van mening dat de vergunning kan worden verleend.

PAGINA

12 van 16



DATUM

30 mei 2024

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo)

1. Indien tijdens de werkzaamheden resten of sporen aangetroffen worden, waarvan redelijkerwijs vermoed kan worden dat het om archeologische resten of sporen gaat, dient hier conform artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2015 terstond melding te worden gemaakt bij de archeologen van de Gemeente Maastricht (namens bevoegd gezag, in deze Burgemeester en wethouders Maastricht).
2. De initiatiefnemer dient de archeologen van de Gemeente Maastricht (namens bevoegd gezag, in deze Burgemeester en wethouders Maastricht) op de hoogte te stellen van de startdatum van de graafwerkzaamheden om inspectie ter plaatse mogelijk te maken.
3. U bent verplicht de start van de werkzaamheden ten minste 3 werkdagen van tevoren door te geven. Dat kunt u doen door een e-mail te sturen naar centraalpunt@maastricht.nl. Vermeld in uw mail de startdatum van de werkzaamheden, het registratienummer Z2023-00000329 en het adres van de werkzaamheden.
4. U bent verplicht de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk door te geven, uiterlijk 5 werkdagen vóór het in gebruik nemen van het bouwwerk. Dat kunt u doen door een e-mail te sturen naar centraalpunt@maastricht.nl. Vermeld in uw mail de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer Z2023-00000329 en het adres waar de werkzaamheden.
5. Als er in de overwegingen van deze omgevingsvergunning voorzieningen of voorwaarden vermeld worden, dan moeten deze altijd nageleefd of gebruikt worden.
6. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het uitvoeringsproces van deze omgevingsvergunning.
7. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing, de volgende documenten aanwezig zijn en op verzoek ter inzage worden gegeven aan de inspecteur Gebouwde Omgeving:
 - de omgevingsvergunning
 - andere toestemmingen
 - het bouwveiligheidsplan
 - een (voorgenomen) besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom

PAGINA

13 van 16



DATUM

30 mei 2024

8. Uitvoering van de werkzaamheden moet veilig wijze gebeuren, volgens het bouwbesluit. Publicaties van de arbeidsinspectie die van toepassing zijn, moeten in acht worden genomen. Aanwijzingen die door de inspecteurs of handhavers van het team ITH Gebouwde Omgeving (Veiligheid en Leefbaarheid), de regiopolitie of de brandweer worden gegeven wegens ernstige hinder, overlast of de veiligheid (inclusief de verkeers- en brandveiligheid), moeten precies en direct worden opgevolgd.

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)

1. De woonwagenstandplaats is bedoeld voor een sociale grondgebonden huurwoning. De woonwagenstandplaats inclusief woonwagen moet, binnen 3 jaar, nadat onderhavige vergunning onherroepelijk is geworden, zijn gerealiseerd.
2. U moet de start van de werkzaamheden ten minste 3 werkdagen van tevoren doorgeven. U kunt dat doen door een e-mail te sturen naar centraalpunt@maastricht.nl. Vermeld in uw mail de startdatum van de werkzaamheden, het registratienummer Z2023-00000329 en het adres van de werkzaamheden.
3. U bent verplicht de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk door te geven, uiterlijk 5 werkdagen vóór het in gebruik nemen van het bouwwerk. Dat kunt u doen door een e-mail te sturen naar centraalpunt@maastricht.nl. Vermeld in uw mail de datum van gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer Z2023-00000329 en het adres van de werkzaamheden.
4. Als er in de overwegingen van deze omgevingsvergunning voorzieningen of voorwaarden vermeld worden, dan moeten deze altijd nageleefd of gebruikt worden.
5. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het uitvoeringsproces van deze omgevingsvergunning.

PAGINA

14 van 16



DATUM

30 mei 2024

Aanbevelingen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo)

1. Deze vergunning tast de rechten en verplichtingen als gevolg van andere vereiste publiek- of civielrechtelijke vergunningen en toestemmingen niet aan.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dit hout is afkomstig uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen van het Wereld Natuur Fonds. Het FSC-keurmerk zegt niets over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. U mag de openbare weg niet gebruiken zonder toestemming of vergunning van de gemeente. Bijvoorbeeld voor het plaatsen van containers, steigers, bouwmaterialen e.d. Toestemming of een vergunning hiervoor vraagt u aan via <http://www.gemeentemaastricht.nl/product/obstakel-op-de-openbare-weg-plaatsen-toestemming/>
4. Onder, op of aan het te slopen object, bevinden zich mogelijk leidingen en kabels. Mede om schade te voorkomen, moet u daarom vóór de start van de werkzaamheden op tijd contact opnemen met de betrokken nuts- en telecombedrijven. Dat geldt ook voor het verwijderen van gas-, water- en elektriciteitsmeters, leidingen, schakelkasten, telefoonleidingen enz.
5. Als de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m³ is of als er asbest wordt verwijderd, moet u ten minste 4 weken voor de geplande start van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding indienen bij Vergunnen (Veiligheid en Leefbaarheid).
6. Het college kan de omgevingsvergunning intrekken op basis van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als er 26 weken geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)

1. Deze vergunning tast de rechten en verplichtingen als gevolg van andere vereiste publiekrechtelijke of civielrechtelijke vergunningen en toestemmingen niet aan.
2. U mag de openbare weg niet gebruiken zonder toestemming of vergunning van de gemeente. Bijvoorbeeld voor het plaatsen van containers, steigers, bouwmaterialen e.d. Toestemming of een vergunning hiervoor vraagt u aan via <http://www.gemeentemaastricht.nl/product/obstakel-op-de-openbare-weg-plaatsen-toestemming/>.

PAGINA

15 van 16



DATUM

30 mei 2024

3. Het college kan de omgevingsvergunning intrekken op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

PAGINA

16 van 16

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 3