



Verzonden:

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Omgevingsvergunning

Aanvrager:
Gemeente Maastricht - Afd. Ruimte-Milieu en Mobiliteit
t.a.v. de [REDACTED]
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Locatie: Vijverdalseweg te Maastricht
Omschrijving: het openbaar groen gebruiken als stalling van auto's
als blikvanger voor autobedrijf Biermans

Onze referentie: 18-2320WB
Datum: 25 januari 2019

Aantal bijlagen: 4



DATUM

28 december 2018

Inhoudsopgave

Besluit	3
Aanvraag	3
Besluit	3
Beroep	4
Procedure Omgevingsvergunning	5
Gegevens aanvrager	5
Projectbeschrijving	5
Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
Totstandkomingsprocedure	5
Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen	5
Overwegingen	6
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)	6
Voorschriften	8
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)	8
Aanbevelingen	9
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)	9



DATUM
28 december 2018

Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 18 oktober 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Maastricht - Afd. Ruimte-Milieu en Mobiliteit. Het betreft het openbaar groen gebruiken als stalling van auto's als blikvanger voor autobedrijf Biermans aan Vijverdalseweg te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18-2320WB.

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 8 november 2018 het voornemen kenbaar gemaakt om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 9 november 2018 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerp-besluit.

Binnen de genoemde termijn zijn er zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit.

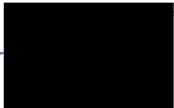
Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van dit besluit.

De onderstaande aangevraagde activiteit wordt verleend:

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,



Medewerker Vergunnen Wabo



DATUM
28 december 2018

Beroep

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 6:8, 4^e lid van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een beroepschrift indienen met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen en/of verzoeken om een voorlopige voorziening bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



DATUM
28 december 2018

Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op 18 oktober 2018 ingediend door Gemeente Maastricht - Afd. Ruimte-Milieu en Mobiliteit.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het openbaar groen gebruiken als stalling van auto's als blikvanger voor autobedrijf Biermans. Gelet op deze omschrijving wordt vergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De volgende aangevraagde activiteit is dan ook ontvankelijk en wordt in behandeling genomen;

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Totstandkomingsprocedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is geen wettelijk advies noodzakelijk.



DATUM
28 december 2018

Overwegingen

het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 10 van het geldende bestemmingsplan Heer – Scharn. Er mogen geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden binnen de bestemming 'Groen'

Project afwijkingsbesluit

Op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef, onder a, onder 3° van de Wabo kan de gevraagde omgevingsvergunning bij strijd met het bestemmingsplan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De ruimtelijke onderbouwing 't.b.v. een functiewijziging hoek Vijverdalseweg – Bergerstraat te Maastricht' d.d. 02-11-2018 (inclusief bijlage) maakt als zodanig deel uit van de motivering van het besluit. In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan alle ruimtelijk relevante toetsingscriteria.

Alle belangen tegen elkaar afwegende zijn wij van mening dat een afwijking van het geldende bestemmingsplan mogelijk is.

Medewerking is mogelijk middels een uitgebreide procedure omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid onder c in samenhang met 3.10, eerste lid, onder a, van de Wabo.

Het pand betreft een garagebedrijf gelegen aan de Weerhuisweg 11 grenzend aan de woonfuncties. De bebouwing bestaat uit een gesloten bouwmassa in een bouwlaag waarbij een gedeelte bestaat uit etalages met een bebouwingsaccent bij de entree. Het terrein is omsloten door bestrating en groen.

Vanuit ruimtelijk oogpunt is er geen bezwaar tegen het uitbreiden van het terrein ten behoeve van uitstalling van auto's. De stalling van de auto's zal groen worden omrand als passende aansluiting met de omgeving. Ter plaatse van de scheiding van het perceel met het restant openbaar groen aan de zuidzijde zal deze omranding wat steviger worden aangezet. Er blijft voldoende van de bestaande groenstrook behouden, waarmee het groene accent op deze hoek intact blijft.

De afscheiding met de zijdelingse perceelsgrens zal in samenspraak met de eigenaar van dat woonperceel worden bepaald. Zodat er een goede overgang naar het aangrenzende woonperceel wordt gerealiseerd.

Vanuit Bodem wordt aangegeven dat er maatregelen moeten worden genomen om te voorkomen dat vervuiling als gevolg van geparkeerde auto's (olie, benzine en dergelijke) plaatsvindt.

Ten aanzien van Geluid is er vanuit de Wet Geluidhinder geen akoestisch onderzoek nodig. Dit zoals omschreven in de bij dit besluit horende ruimtelijke onderbouwing. Op basis van bovenstaande afwegingen wordt de aanvraag omgevingsvergunning voor de gevraagde locatie akkoord bevonden.



DATUM
28 december 2018

Op 3 december 2018 is er per e-mail een zienswijze tegen het ontwerpbesluit ingediend:

Reclamant 1

**(bij brief 29 november 2018 als bijlage per e-mail ontvangen op 3 december 2018
reg. nr. 18-2320WB-003)**

Zienswijzen:

Een garagebedrijf dat pal aan de drukke verkeersrotonde een blikvanger wil gaan plaatsen, is een direct gevaar voor de verkeersveiligheid.

Overweging.

De beoogde uitbreiding van circa 260 m² ten behoeve van een onoverdekte showroom wordt, hoewel het opgemerkt zal worden, op een zodanige afstand van de rotonde gerealiseerd dat dit geen effect heeft op de verkeersveiligheid of de doelmatige doorstroming van de weg. Langs grote delen van het perceel wordt een degelijke groeninrichting gerealiseerd waardoor het terrein opgaat in zijn groene omgeving. Alle bestaande bomen blijven gehandhaafd en vormen daarmee een scheiding tussen het terrein en de openbare ruimte. Er is daarom geen sprake van een verslechtering van de verkeersveiligheid.

conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerp-omgevingsvergunning aan te passen.

Samenvatting conclusie:

Wij achten de door reclamant 1 kenbaar gemaakte zienswijze geen aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerp van de omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit.

Alle belangen tegen elkaar afwegende zijn wij van mening dat de vergunning verleend kan worden.



DATUM
28 december 2018

Voorschriften

het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

1. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de start van de werkzaamheden door te geven. Dit dient u minimaal drie werkdagen vóór de start van de werkzaamheden door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de startdatum van de werkzaamheden, het registratienummer (18-2320WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: centraalpunt@maastricht.nl.
2. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk door te geven. Dit dient u uiterlijk vijf werkdagen vóór het in gebruik nemen van het bouwwerk door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer (18-2320WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: centraalpunt@maastricht.nl.
3. Indien er in de overwegingen van deze omgevingsvergunning voorzieningen of voorwaarden vermeld worden dan dienen deze te allen tijden ook als zodanig nageleefd en/of gebruikt te worden.
4. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het uitvoeringsproces van deze omgevingsvergunning.



DATUM
28 december 2018

Aanbevelingen

het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Er mag zonder toestemming / vergunning van de gemeente geen gebruik worden gemaakt van de openbare weg (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.). Deze toestemming / vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte kunt u aanvragen via de website van de gemeente Maastricht (<http://www.gemeentemaastricht.nl/product/obstakel-op-de-openbare-weg-plaatsen-toestemming/>)
3. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken.