

Supervisieoverleg en presentatie Welstand- en Monumentencommissie
De Groene Loper Maastricht
20.07.2021

Aanwezig:

■■■■■■■■■■, vooruitgeschoven post van de WMC Maastricht
■■■■■■■■■■ (West 8) supervisor

Afwezig met kennisgeving:

■■■■■■■■■■

Betreft deelverslag 'Kolonel Millerstraat'_arch. Humble Martens en Willems. Verslag opgemaakt na ontvangst bouwkundige plannen en detaillering 05/08/2021

Dit verslag is opgemaakt om de Welstand- en Monumentencommissie formeel op de hoogte te brengen van de nieuwe ontwikkelingen in het noordelijke deel van De Groene Loper. Mede bevat het de goedkeuring van de supervisor (■■■■■■■■■■) en de vooruitgeschoven WMC post (■■■■■■■■■■) zodat een officiële behandeling in de welstand mogelijk kan worden gemaakt. ■■■■■■■■■■ onthoudt zich van supervisie in dit dossier.

Op basis van de visualisaties getoond op 20/07 en ontvangen detailplannen is duidelijk dat het woongebouw 'Kolonel Millerstraat' een uitzonderlijke, haast ambachtelijke opbouw en uitstraling ambieert. De verhouding tot het openbaar domein kent een hoge mate van integratie door het creëren van individuele toegangen tot de gelijkvloerse woningen via voortuintjes. De bovengelegen woningen krijgen een gecentraliseerde, monumentaler uitgewerkte, entree die de kop van het gebouw verbijzonderd. Ook is dit laatste belangrijk om de voorliggende, open ruimte in de knik van de weg karakter te geven.

De bijzondere detailleringen met gebruik van oa rollagen, uitspringend metselwerk, glazuurstenen en getorste spijlen in de hekwerken alsook het gebruik van houten kozijnen en glazuursteen inkom portaal geven het gebouw een zekere geleiding bij elke schaalwaarneming. Belangrijk hierbij is dan ook dat de definitieve materialen en kleurnuances nog voorgelegd worden.

Wat in de tekeningen nog onduidelijk is, zijn de elementen tussen het publieke domein en het gebouw zijnde: de voetmuurtjes, positie (integratie?) Enexiskast en speedgate. Ook is niet duidelijk wat op het inplantingsplan BG wordt aangeduid met de dikke rode lijnen op de perceelgrens. Verder een ambitieus en wel vormgegeven project dat prima past in de verdere context van de Groene Loper.

05.08.2021 NC

GEMEENTE MAASTRICHT

Welstands-/Monumentencommissie

Vergadering van: 21-09-2021

Zaaknummer: 21-1328WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d.

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 27-09-2021