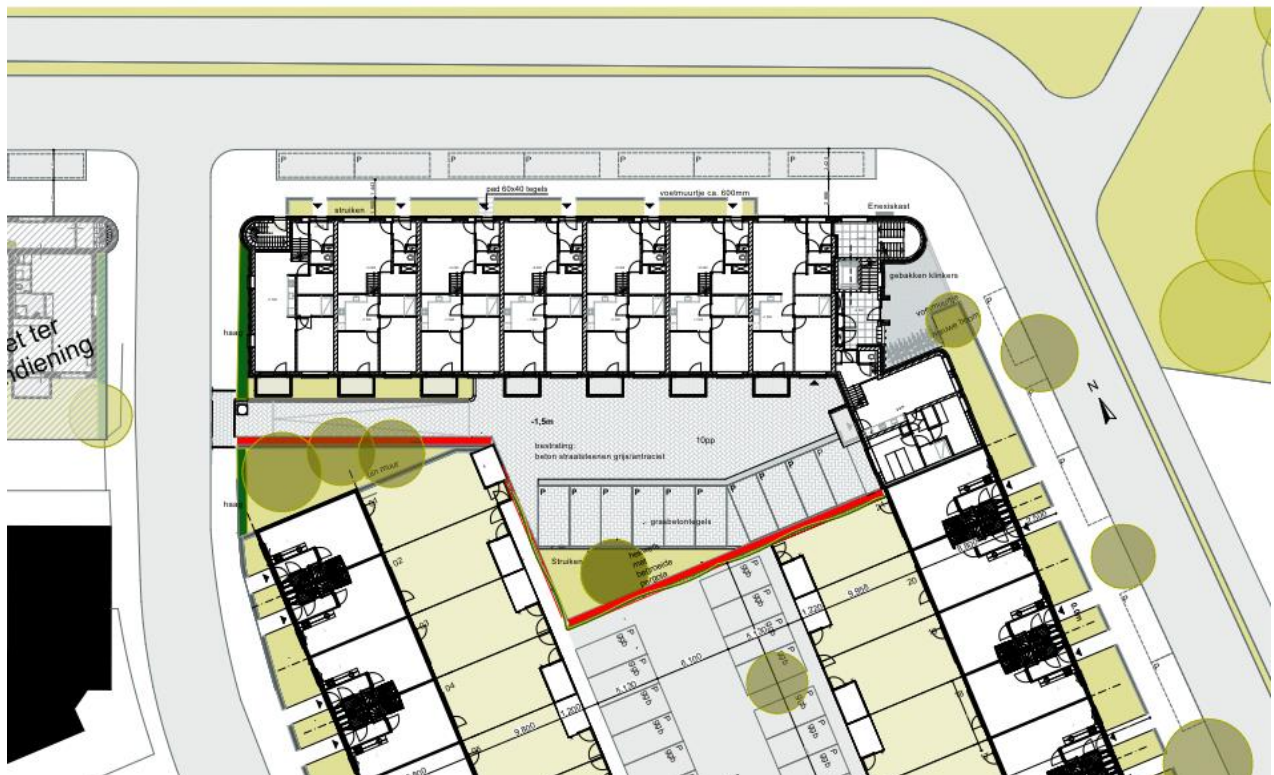


Bouwveiligheidsplan

Project : Avenue2 (Fase 3b)

Te : Maastricht



Aanvrager bouwvergunning
Behorend bij vergunning nr.

: De Groene Loper V.O.F.
:

Opgesteld door
Datum
Versie

: LAUDY BOUW & ONTWIKKELING
: 25-06-2020
: A

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 25-06-2021

Zaaknummer : 21-1328WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 25-06-2021 versie A
d.d.

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 27-09-2021

Inhoudsopgave

Bouwveiligheidsplan

- a. Locatie
- b. Opdrachtgever
- c. Vergunning en vergunninghouder
- d. Aannemer(s)
- e. Bouwmethoden
- f. Overzicht bijbehorende documenten
- g. Beheer Bouwveiligheidsplan
- h. Veiligheid gedurende de bouwfase

Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

- 1. Onbevoegd betreden bouwterrein
- 2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer
- 3. Bezijken/breken/vallen van constructie of onderdelen
- 4. Omvallen van materieel
- 5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen

Bijlage 1

Tekening BP-01 bouwplaats inrichting /aanrijdroutes

Bouwveiligheidsplan

Inleiding

Voor u ligt het Bouwveiligheidsplan "Mijn Groene Loper" Fase 3b.
"Mijn Groene Loper" is een masterplan waarin woningen gerealiseerd worden op de A2 tunnel te Maastricht. Fase 3B bestaat uit 38 appartementen.

Dit Bouwveiligheidsplan, geeft invulling aan de veiligheid van de directe omgeving van het bouwproject. Het gaat om de bescherming van onder meer omwonenden, verkeersdeelnemers, spelende kinderen en belende bouwpercelen tegen de externe risico's van het bouwen.

De verplichting om dit plan op te stellen ligt bij de aanvrager van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/of slopen. Een en ander is geregeld in de "Ministeriële Regeling omgevingsrecht" (gekoppeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

a. Locatie (Bouwplaats)

Adres : Kolonel Millerstraat
Postcode : 6224 XH
Plaats : Maastricht

b. Opdrachtgever

Naam : De Groene Loper V.O.F.
Adres : Ringwade 71
Postcode : 3439 LM
Plaats : Nieuwegein
Telefoon : 030 285 3333
Contactpersoon : dhr. [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]@ballast-nedam.nl

c. Vergunning en vergunninghouder

Vergunninghouder : De Groene Loper V.O.F.
Adres : Ringwade 71
Postcode : 3439 LM
Plaats : Nieuwegein
Telefoon : 030 285 3333
Contactpersoon : dhr. [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]@ballast-nedam.nl

d. Aannemer(s)

De hieronder beschreven aannemer is de aannemer die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht gaat krijgen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode.

Bouwkundig aannemer

Naam : LAUDY Bouw & Ontwikkeling
Adres : Irenelaan 8
Postcode : 6133 BG
Plaats : Sittard
Telefoon : 088-4516900
Directeur : [REDACTED]
Contactpersoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]@laudybouw.nl

e. Bouwmethoden

Globaal kan de opbouw van de bouwwerken als volgt worden omschreven:

De nieuwbouw van:

- 38 appartementen met half verdiept souterrain, met de constructie hoofdzakelijk bestaande uit kalkzandsteen en breedplaatvloeren. Gevel uitgevoerd in metselwerk en prefab balkons aan de achtergevel.

De bouwwerken zullen een op boorpalen aangebrachte fundering krijgen.

Beoogde veiligheidsmaatregelen:

Terreinafzetting

De bouwplaatsen worden middels twee meter hoge bouwhekken afgescheiden van openbaar gebied. Bij de toegangspoorten hangen aanduidingsborden met daarop duidelijk aangegeven Verboden toegang voor onbevoegden en Melden bij uitvoerder.

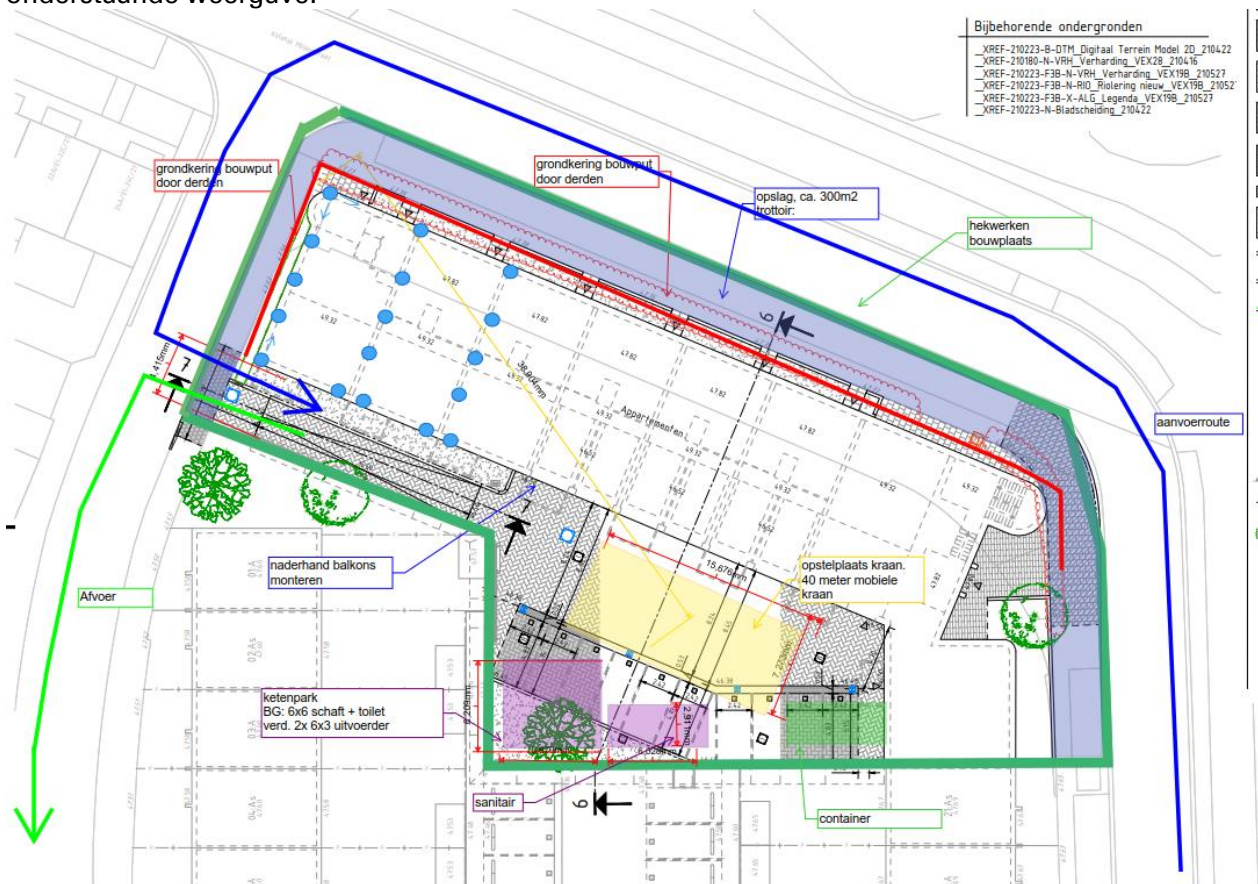
Uitgangspunt is dat alle bouwwerkzaamheden binnen het afgezette bouwterrein plaatsvinden.

Het bouwterrein is buiten werktijden gesloten.

Het stallen, afsluiten en/of opbergen van materiaal / materieel geschied op dusdanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben

Aan- en afvoerwegen

Al het bouwverkeer, zowel aanvoer als afvoer van materialen ed. geschiedt volgens bijgevoegde bouwplaatsinrichting. Als bijlage aan dit bouwveiligheidsplan behoort onderstaande weergave.



Laden en lossen van bouwmaterialen geschied aan de voorzijde van het gebouw, omdat dit op het achterterrein niet past. Hiervoor stellen we voor om het trottoir te betrekken tot de bouwplaats en deze te voorzien van omheining. Uiteraard treffen we voorzieningen om beschadigingen te voorkomen. Alle toeleveranciers zullen hiervan op de hoogte worden gebracht. Daarnaast zullen zij ook worden geïnstrueerd om gebruik te maken van de vastgestelde aan- en afvoerwegen.

Omgeving

De aannemer zal zich inspannen om de overlast, bijvoorbeeld door geluid of stof, voor omwonenden zo veel mogelijk te beperken. Maatregelen hiervoor zijn gelijk aan de maatregelen voor het eigen personeel, waarbij geldt dat maatregelen zoveel mogelijk bij de bron genomen moeten worden oftewel kiezen voor methodes waarbij geen of minimaal stof wordt geproduceerd. Machinaal gereedschap wordt zoveel mogelijk van stofafzuiging voorzien. Personeel wordt geïnstrueerd om niet onnodig lawaai te maken. Bouwradio's mogen niet voor overlast zorgen. Bij onfatsoenlijk gedrag wordt toegang tot bouwplaats ontzegd.

Beoogde planning

De start van de bouwwerkzaamheden staat gepland in december 2021.
 Prognose oplevering is Q2 2023.

f. Overzicht bijbehorende documenten

g. Beheer Bouwveiligheidsplan

De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid.

Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, heeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het Bouwveiligheidsplan belast:

Naam : [REDACTED]

Organisatie/ bedrijf : Laudy Bouw & Ontwikkeling, Sittard

h. Veiligheid gedurende de bouwfase

Gegevens en bescheiden betreffende de algehele bouwveiligheid gedurende het bouwproces zijn vastgelegd in het project Kwaliteits-, Veiligheids-en Milieuplan van LAUDY (dit plan zal in de voorbereidingsfase worden opgesteld en gedurende de bouwperiode actueel gehouden)

In deze analyses zijn alle risico's betreffende de omgeving en de bouwveiligheid vastgelegd.

Het betreft o.a. de risico's betreffende stof-, geluid-, verkeer- en lichthinder.

Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
1. Onbevoegd betreden bouwterrein inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneeld raken elektrocutie, verdrinken)	Algemeen ☐ Schuttingen ☒ Hekken (antiklim) ☐ Poortcontrole ☒ Meldprocedure bezoekers ☐ Bewaking buiten werktijd ☐		
2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer	☒ Overzichtelijke in- en uitritten ☒ Tijdelijke veilige laad-/loszones ☐ Spiegels ☒ Verkeersbebording ☐ Afzetting / omleiding (na overleg wegbeheerder) ☐ Bevoegde verkeersregelaar ☐	Aan voorgevel afgeschermd opslagruimte Bebording bouwverkeer vanaf de Groene Loper	
3. Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen	Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en ondersteuning ☐ Stabiliteit tijdens sloopfase bewaken (constructeur raadplegen) ☐ Werken volgens sloopplan ☐ Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) ☐ Doorboren / doorsnijden voorspankabels (in vloeren) voorkomen ☐ Stabiliteitsschoren aanbrengen ☐ Berekening en tekening van ondersteuningsconstructie (m.n. schoorverband) ☐ Grote onderdelen eerst tegen vallen borgen (bijvoorbeeld met takel, kraan) ☐ Ter plaatse van de werkplek opvangbak, vangschot, opvangzeil of fijnmazige netten aanbrengen ☐ Werkgebied afzetten ☐ Opvangschot plaatsen ☐ Doorstempelen ☒ Werkafspraken / coördinatie ☐	V&G-plan uitvoeringsfase	

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
4. Omvallen van materieel	Funderingsmachines (afstand tot hek of schutting is bij voorkeur groter/gelijk hoogte makelaar) ☒ Funderingsmethode aanpassen (bijvoorbeeld korte buispalen en oplassen) ☐ Gebouwen / openbaar gebied binnen onveilige zone ontruimen ☒ Onveilige zone afzetten ☒ Funderingsactiviteiten scheiden van de overige activiteiten: - in tijd (buiten werktijd) - fysiek (routing aanpassen) ☒ Bodemonderzoek kabels/leidingen/explosieven ☒ Grondonderzoek op draagkracht ☐ Grondverbetering ☐ Draglineschotten ☐ Opstellingskeuring (door deskundige) ☐ Veilige aanvoer en positionering palen, damwanden ☐ Extra maatregelen bij schoorheien ☐ Damwanden laten zitten of lossputten ☐ Toren- en mobiele kranen, hoogwerkers en verreikers ☐ Grondonderzoek op draagkracht ☐ Grondverbetering ☒ Voorkomen breuk waterleiding, riolering ☐ Kraanbaanberekening ☐ Controle zetting kraanbaan (periodiek) ☐ Onderheide kraanpoer (vaste opstelling) ☐ Opstellingskeuring (door deskundige) ☒ Voldoende opstelruimte (stempelbreedte) ☐ Draglineschotten ☒ Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant) ☐	Mortelschroefboorpalen Cf planning Tijdens bouwrijpmaken worden door derden grondkering aangebracht ter bescherming. Voor start werkzaamheden Leggen van rijplaten Op achter terrein, daardoor opslag aan voorgevel.	

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
	Steigers, hefsteigers, liften ☐ Grondonderzoek op draagkracht ☒ Grondverbetering ☒ Rijplaten, betonplaten ☐ Aanrijdbeveiliging ☒ Schoring en verankering steiger (volgens opgave fabrikant) ☒ Berekening / tekening (steiger) ☒ Deskundig toezichthouder (steiger) ☒ Opstellingskeuring (hefsteiger, lift) ☒ Coördinatie eventueel graafwerk onder/naast steiger ☒ Periodieke controle steiger op verankering / onderstopping / overbelasting ☐ Opstellen tunnelconstructie tussen blok 2B en bestaand pand rechterzijde. Dit ivm bereikbaarheid parkeren achterzijde perceel.	Ook controle door onze Laudy veiligheidscoach	
	Staalconstructies, bekistingen, prefab betonbouw, houtskeletbouw ☒ Montage- of werkplan ☐ Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) ☒ Tijdelijke schoring en windverbanden ☐ Stabiele opslag ☐ Prefab betonwand bij kopgevel dat aansluit aan de woningen	Beperkt in dit plan Hier komt een prefab gevel boven de dakkap van de woningen, om risico en overlast bij de woningen te voorkomen. Prefab gevel is snel klaar ivm metselwerk.	
5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen	Hijswerkzaamheden (benodigde ruimte: lengte last + 5 m) ☐ Andere bouwmethode kiezen (bijvoorbeeld vijzelen of glijbekisting) ☒ Zwenkbegrenzing op hijskraan ☒ Hijszone ontruimen ☒ Hijsinstructie aan machinist en aanpikker ☐ Bekisting delen (kortere lasten) ☐ Inpandige hijschacht	Ook controle door onze Laudy veiligheidscoach ntb Door uitvoerder	

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
	☐ Aantal hijsbewegingen reduceren door inzet van: - betonpomp - bevoorradingscontainer ☒ Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant) ☒ Dubbele hijsankers in prefab elementen en dubbel zekeren Werken op hoogte vanaf vloervelden, (hang-) steigers, bouwliften, hoogwerkers/verreikers ☒ Voldoende vrije ruimte creëren tot hek of schutting ☒ Preventie op hoogte door (tijdelijke) borstweringen, steigerdoek, netten, e.d. ☐ Vangvoorzieningen: - vangschotten - luifels / overkluizing ☒ Tijdelijke gevarenzone afzetten ☐ Gevelpanelen, glas e.d. apart aanvoeren (niet met behulp van hangsteiger of hoogwerker) ☒ Platform bouwlift rondom voorzien van hekken ☐ Opslag lichte materialen (op bijvoorbeeld vloeren en daken) ☒ Pakketteren, vastzetten met sjobanden ☐ Ballasten ☐ Vastsjorren ☐ In kooi van gaas opslaan ☐		
6. Brandgevaar	Installatie en sloopwerkzaamheden (lassen, branden, slijpen, e.d.) ☐ Werkvergunning ☐ Brandwacht ☐ Brandbare stoffen verwijderen ☐ Afschermen (branddeken, e.d.) ☐ Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand ☒ Blusmiddelen binnen handbereik ☐ <i>Bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater dient ten alle tijden te zijn gewaarborgd</i> ☒ afstemming BHV ziekenhuis	Zie V&G plan	