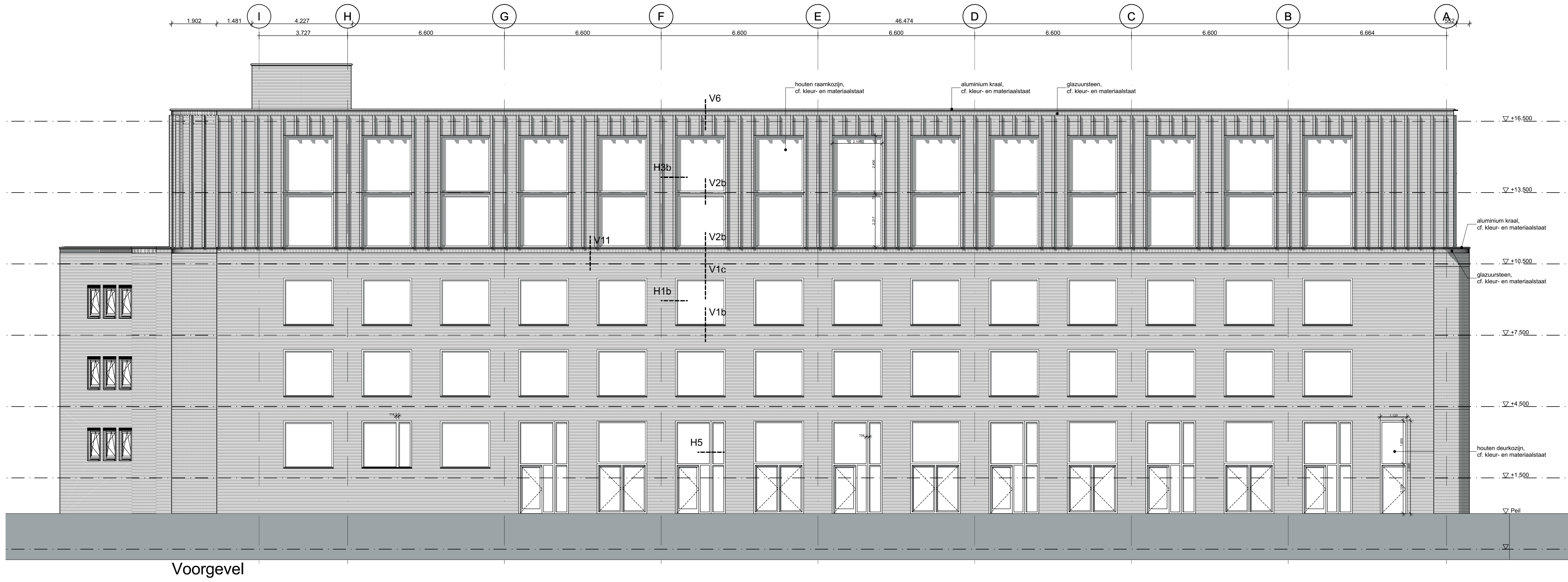
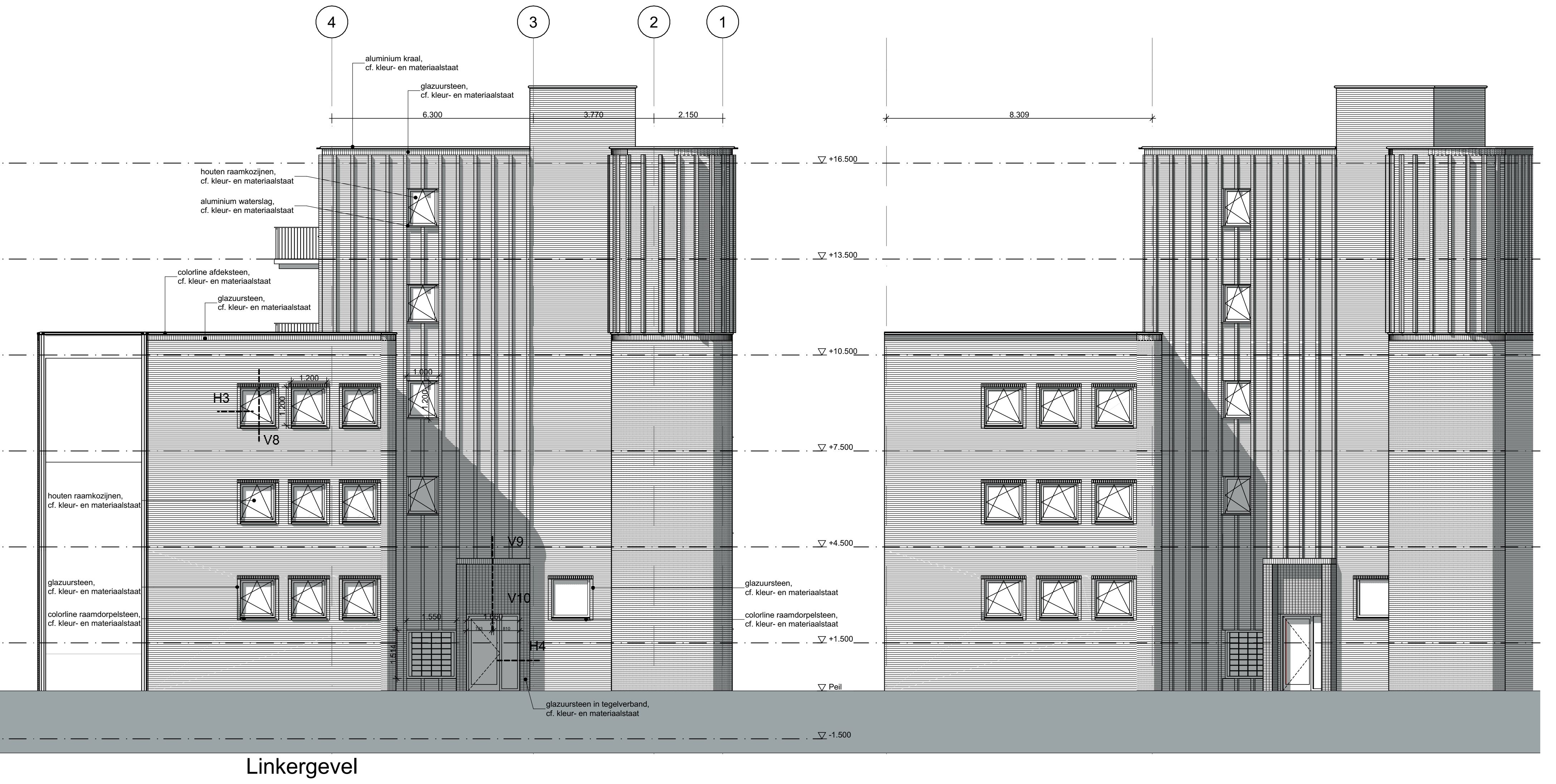
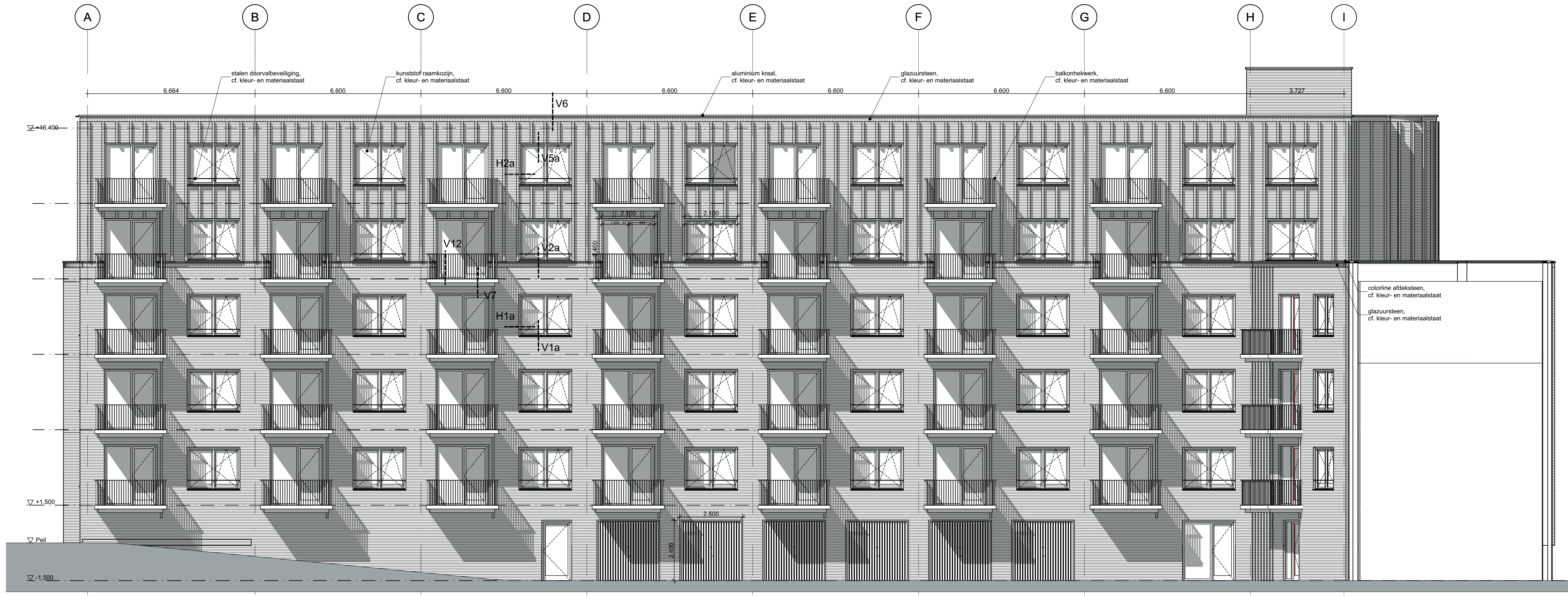

1.902
1.481
I
4.227
H
G
F
E
46.474
D
C
B
A
552
3.727
6.600
6.600
6.600
6.600
6.600
6.600
6.664
V6
houten raamkozijn,
cf. kleur- en materiaalstaat
aluminium kraal,
cf. kleur- en materiaalstaat
glazuursteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
2.100
2.400
2.217
H3b
V2b
V2b
V11
V1c
H1b
V1b
H5
1.125
1.800
▽ +16.500
▽ +13.500
▽ +10.500
▽ +7.500
▽ +4.500
▽ +1.500
▽ Peil
aluminium kraal,
cf. kleur- en materiaalstaat
glazuursteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
houten deurkozijn,
cf. kleur- en materiaalstaat

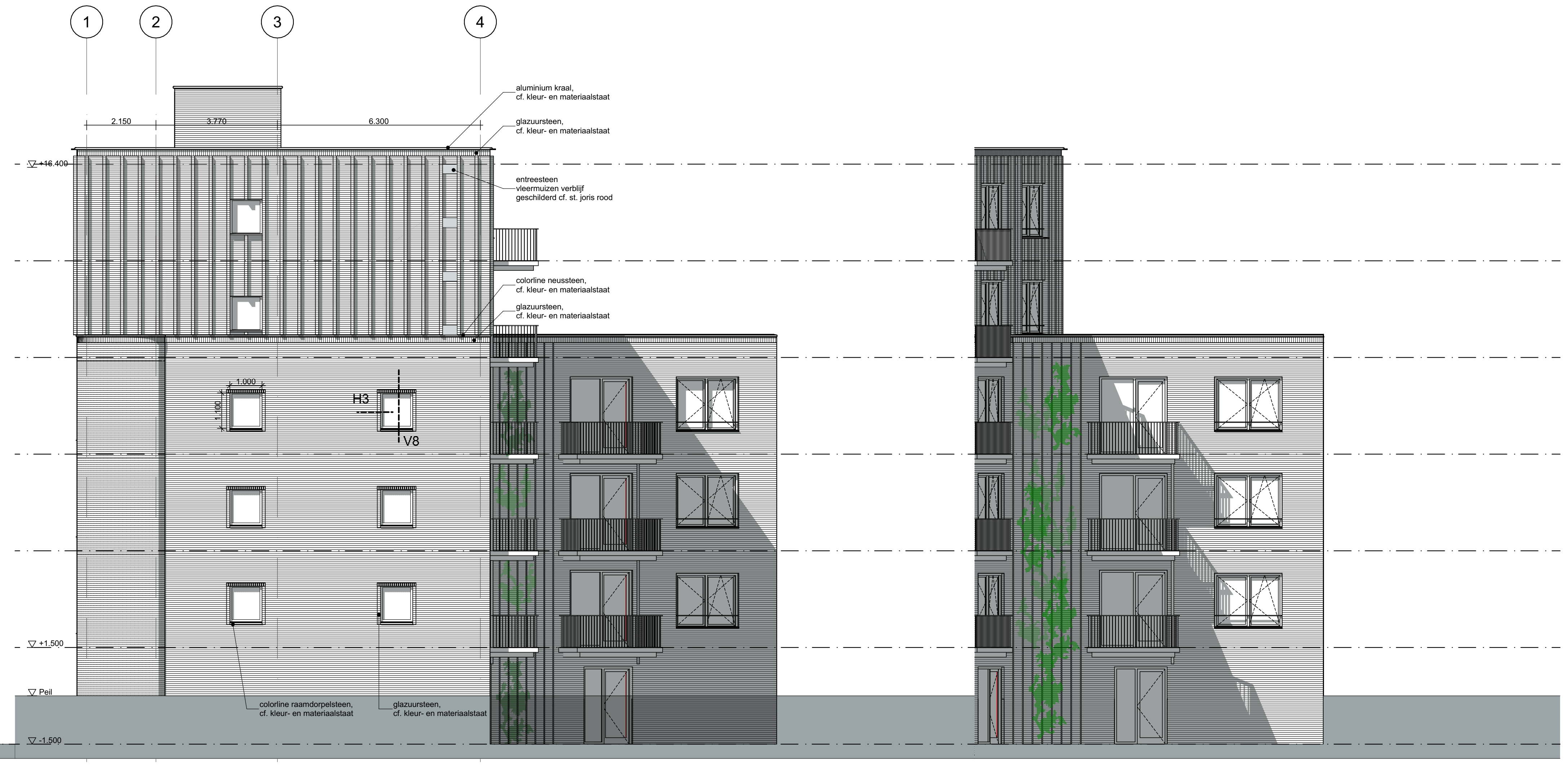
Voorgevel


4
3
2
1
aluminium kraal,
cf. kleur- en materiaalstaat
glazuursteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
6.300
3.770
2.150
8.309
houten raamkozijnen,
cf. kleur- en materiaalstaat
aluminium waterslag,
cf. kleur- en materiaalstaat
colorline afdeksteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
glazuursteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
H3
1.200
1.200
V8
1.000
1.200
houten raamkozijnen,
cf. kleur- en materiaalstaat
glazuursteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
colorline raamdorpelsteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
V9
V10
1.550
1.550
1.514
H4
glazuursteen in tegelverband,
cf. kleur- en materiaalstaat
glazuursteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
colorline raamdorpelsteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
▽ +16.500
▽ +13.500
▽ +10.500
▽ +7.500
▽ +4.500
▽ +1.500
▽ Peil
▽ -1.500

Linkergevel


A
B
C
D
E
F
G
H
I
stalen doorvalbeveiliging,
cf. kleur- en materiaalstaat
kunststof raamkozijn,
cf. kleur- en materiaalstaat
aluminium kraal,
cf. kleur- en materiaalstaat
glazuursteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
balkonhekwerk,
cf. kleur- en materiaalstaat
6.664
6.600
6.600
6.600
6.600
6.600
6.600
3.727
V6
▽ +16.400
H2a
V5a
2.100
2.100
2.400
V12
V2a
V7
H1a
V1a
colorline afdeksteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
glazuursteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
▽ +1.500
▽ Peil
▽ -1.500
2.500
2.400

Achtergevel


1
2
3
4
aluminium kraal,
cf. kleur- en materiaalstaat
glazuursteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
2.150
3.770
6.300
▽ +16.400
entreesteen
vleermuizen verblijf
geschilderd cf. st. joris rood
colorline neussteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
glazuursteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
1.000
1.100
H3
V8
▽ +1.500
▽ Peil
▽ -1.500
colorline raamdorpelsteen,
cf. kleur- en materiaalstaat
glazuursteen,
cf. kleur- en materiaalstaat

Rechtergevel

Renvooi

algemene bepalingen

Algemeen:
Gevelmetselwerk: lagenmaat 62,5mm, aanzet metselwerk op P = 0, dilataties volgens opgave constructeur / steenleverancier.
Oppervlaktebepaling volgens NEN 2580.
Geluidwering volgens NEN 5077.
Een besloten gemeenschappelijke verkeersruimte voor het ontsluiten van een woonfunctie die grenst aan een niet-gemeenschappelijke ruimte van een woonfunctie, heeft een volgens NEN-EN 12354-6 bepaalde totale geluidsabsorptie met een getalswaarde, uitgedrukt in m², die niet kleiner is dan 1/8 van de getalswaarde van de inhoud van die ruimte, uitgedrukt in m³, in elk van de octaafbanden met middenfrequenties van 250, 500, 1.000 en 2.000 Hz.
Wanden, vloeren en plafond natte cellen conform bouwbesluit en volgens NEN2778 waterdicht afwerken.
Een uitwendige scheidingsconstructie en een inwendige scheidingsconstructie tussen woning en de overige gebruiksfuncties heeft geen openingen breder dan 0,01m, uitgezonderd afsluitbare openingen, uitmondingen voor luchtverversing, afvoer van rook of ont- en beluchting van riolering.
Niet-gemeenschappelijke ruimten, volgens NEN 5087 bereikbaar voor inbraak, hebben een inbraakwerendheid volgens NEN 5096, weerstandsklasse 2
Deuren, ramen, kozijnen in de buitengevel van het appartementencomplex [illegible] de algemene verkeersruimten hebben minimaal een inbraakwerendheid volgens NEN 5096, weerstandsklasse 2.

Luchtverversing en spuivoorzieningen volgens NEN 1087.
Daglichttoetreding volgens NEN 2057.
Isolatie gebouwschil volgens BENG-berekening.
U-waarden glasconstructies volgens BENG-berekening.
Afschot daken indicatief.
Installatie aangaven indicatief.

Alle maten in het werk te controleren.

Constructie:
Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens opgave constructeur.
Sterkte van de bouwconstructie bij brand volgens opgave constructeur.

Installaties:
Algemene installatievoorzieningen volgens opgave installatieadviseur / installateur.
Een voorziening voor elektriciteit of noodstroom voldoet voor lage spanning aan NEN 1010 en voor hoge spanning tevens aan NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522.
Riolering en hemelwaterafvoer volgens NEN 3215.
Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
Drinkwater- en warmwatervoorziening volgens NEN 1006.
Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening [illegible] toestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
Noodverlichting dient bij stroomuitval binnen 15 seconden gedurende minimaal 60 minuten een verlichtingssterkte te geven van ten minste 1 lux op vloerniveau.
Doorvoeren van leidingen en kanalen door een brand- en/of rookwerende scheiding dienen van de nodige brandkleppen en/of brandwerende manchetten voorzien te worden.
Vluchtrouteaanduiding moet worden aangebracht voor de bergingen en parkeergarage in de ruimtes waardoor een verkeersroute voert en ruimtes bestemd voor meer dan 50 personen op duidelijk waarneembare plaatsen rookmelders dienen ten minste te voldoen aan en zijn geplaatst volgens NEN 2555.

Brandveiligheid:
Brandwerendheid hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.
Beweegbare constructieonderdelen in brand- en/of rookscheidingen bezitten dezelfde wbdbo/wrd als de brandscheiding waarin deze onderdelen zich bevinden tenzij anders aangegeven.
De constructie waarover of waaronder een vluchtroute voert mag gedurende 30 minuten niet bezwijken bij brand.
Beweegbare constructieonderdelen in brand- en/of rookscheidingen dienen conform attest uitgevoerd te worden.
Alle voor ontvluchten bestemde deuren en/of doorgangen moeten zonder gebruik te maken van een sleutel en/of ander los voorwerp te openen zijn.
Automatische deuren dienen bij spanningsuitval ontgrendeld te worden zodat deze met de hand bediend kunnen worden.
Vluchtroutes moeten obstakelvrij worden ingericht over een breedte van minimaal 0,85m of breder indien aangeduid.
Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m² en grenzend aan meer dan een (sub)brandcompartiment, voldoet over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde aan brandklasse A2 (NEN-EN 13501-1). Dit geldt niet indien de schacht, de koker of het kanaal ligt in en uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten, voor ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de binnenzijde van de schacht, koker of kanaal, en het materiaal van een constructieonderdeel omsloten door die schacht, koker of kanaal.
Wanden en plafonds van alle binnenruimtes dienen ten minste te voldoen aan brandklasse D en rookklasse s2 met uitzondering van 10% van deze oppervlakken.
Vloeren en traptreden dienen ten minste te voldoen aan brandklasse Dfl en voor binnenruimtes ook aan rookklasse s1fl.
In een extra beschermde vluchtroute dienen wanden en plafonds ten minste te voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2 en vloeren ten minste te voldoen aan brandklasse Cfl en rookklasse S1fl.
Materialen aan de buitenzijde van de gevel dienen door toepassing NEN6068 ten minste te voldoen aan brandklasse B tot 2,5m boven aansluitend terrein en brandklasse D van 2,5m tot 13m boven aansluitend terrein.
Deuren, ramen en kozijnen en hiermee gelijk te stellen constructieonderdelen aan de buitenzijde dienen ten minste te voldoen aan brandklasse D.
Bij voorschriften betreffende brandvoortplantingsklassen en rookdichtheid hoeft 5% van de oppervlakken niet aan deze eis te voldoen.
De bovenzijde van een dak is niet brandgevaarlijk bepaald cf NEN 6063.

GEMEENTE MAASTRICHT
Welstands-/Monumentencommissie
Vergadering van: 21-09-2021
Zaaknummer: 21-1328WB

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid
Ontvangen op : 15-06-2021
Zaaknummer : 21-1328WB
Behoort bij besluit van B&W
d.d.

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 27-09-2021

afkortingen

wm wd	plaatsingsruimte wasmachine en wasdroger	mk	meterkast
kk	plaatsingsruimte koelkast	▭	schachten/sparingen
wp	plaatsingsruimte warmtepomp		
wtw	plaatsingsruimte warmteterugwin installatie		
HWA	hemelwaterafvoer		

bouwkundig

▨	isolatie	▭	cellenbeton, lichte scheidingswand G4/600
▭	metselwerk	▭	cellenbeton, zware scheidingswand G5/800
▬	betonwand	▨	kalkzandsteen
▨	metalstud wand		

2060 BA_200 Gevels

project: Kolonel Millerstraat Woongebouw
fase: DO

schaal: 1:100
14.06.2021

humblé martens & willems
architecten
www.humblemartenswillems.nl