

Opdrachtgever:

Ballast Nedam Development
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 1564
3430 BN NIEUWEGEIN

Datum: 21 oktober 2020**Onderwerp:**

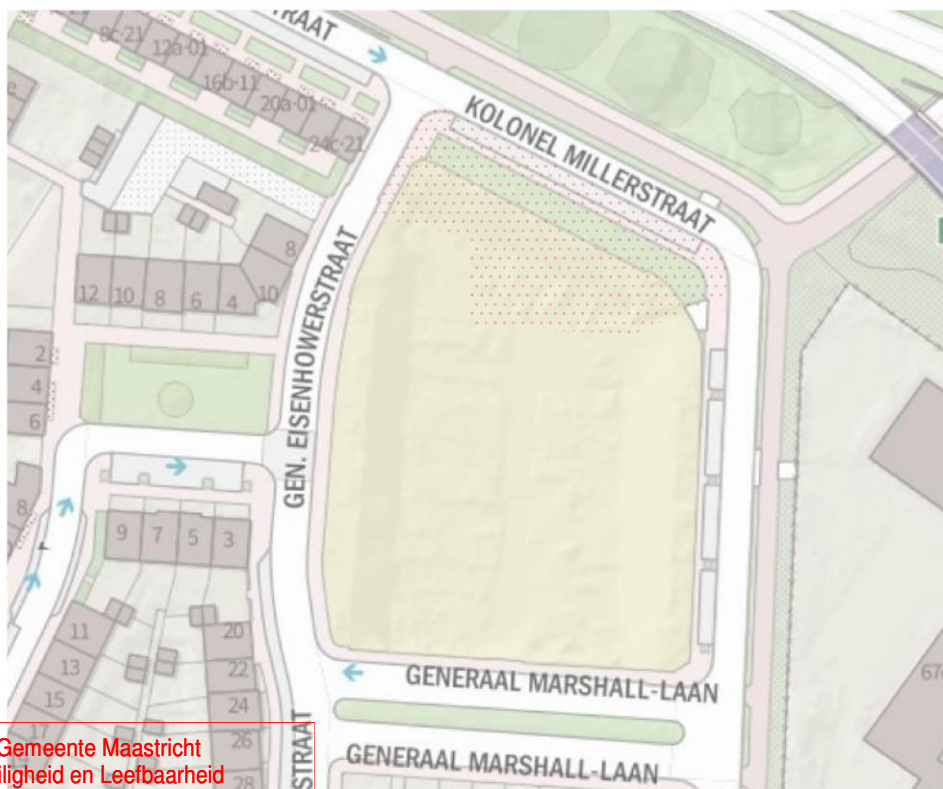
Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden en AERIUS-calcuatie Kolonel Millerstraat te Maastricht
(ons kenmerk: 20-662)

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het quickscan onderzoek Ecologische Waarden en de AERIUS calculatie voor de projectlocatie Kolonel Millerstraat te Maastricht, zie figuur 1.

Er zijn voornemens om op het te onderzoeken perceel woningbouw te verrichten. In het kader van deze werkzaamheden is het noodzakelijk de ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden. Om vast te stellen of dit het geval is, is het terrein hierop onderzocht en beoordeeld. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder beschreven.

Daarnaast is er een AERIUS-berekening uitgevoerd om te bepalen en te beoordelen of er een negatief stikstofdepositie effect optreedt op Natura 2000 gebieden afkomstig van de gebruiksfase van de 38 nieuw te bouwen appartementen.



20-662 Maastricht

Onderzoeklocatie

Onderzoek:
QEW

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op 15-06-2021

Zaaknummer : 21-1328WB
06 462 55 985

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 27-09-2021

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 27-09-2021

KVK nummer: 68599544
Bankrek.: NL19 KNAB 0257477624
BTW-nummer: NL857514313B01

Quickscan ecologische waarden

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op 21 oktober 2020.

Hierbij is het terrein in zijn geheel afgelopen, onderzocht en beoordeeld, of er mogelijk functies zijn voor beschermde diersoorten, jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig zijn en of er op en rondom de locatie beschermde planten voor kunnen komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

Er zijn nergens geschikte broedlocaties aangetroffen die dienst kunnen doen als broedplek voor soorten met jaarrond beschermde nesten. De aanwezige platanen zijn dermate jong dat hier geen sprake is van vestiging van roofvogels en andere broedvogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Er is op het terrein geen bebouwing aanwezig die als zodanig dienst kan doen.

Er zijn verder ook nergens sporen aangetroffen die anders doen vermoeden. Op en rond de locatie is nagenoeg geen goed ontwikkeld groen, zoals een dichte struikvegetatie, aanwezig wat als potentieel broedbiotoop dienst kan doen.



Foto 1: Beeld van de onderzochte locatie op 21 oktober 2020

Effecten op broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) zijn geheel uit te sluiten. Verdere maatregelen vanuit de Wet natuurbescherming zijn daarmee geheel niet aan de orde.

Vleermuizen

De onderzoekslocatie vormt geen geschikt foerageergebied voor vleermuizen, vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkeld jachtgebied. Omdat er geen bebouwing staat of oude bomen met holtes is het aanwezig zijn van vaste rust- en verblijfplaatsen ook geheel uit te sluiten. Er is geen laanbeplanting aanwezig op en rondom de locatie die dienst zou kunnen doen als primaire vliegroute.

Effecten op vleermuizen zijn op voorhand dan ook geheel uit te sluiten. Verdere maatregelen vanuit de Wet natuurbescherming zijn daarmee niet aan de orde.



Foto 2: De locatie is geheel ongeschikt voor vleermuizen

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de planlocatie zijn geen beschermde en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden. Een goed ontwikkelde bloemrijke vegetatie (zoals schraal grasland) is eveneens niet aanwezig.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten. Verdere maatregelen vanuit de Wet natuurbescherming zijn daarmee niet aan de orde.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook geheel niet te verwachten op de locatie. Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig.

Steenmarters kunnen worden aangetroffen in het gebied, gelet op het verspreidingsbeeld van de soort. Het is niet ondenkbaar dat de soort het gebied gebruikt als (onderdeel van) jachtgebied. Er zijn echter geen directe aanwijzingen gevonden (zoals uitwerpselen) die daar ook daadwerkelijk op duiden. Een specifiek soortgericht onderzoek achten we dan ook niet noodzakelijk.

Effecten op overige soortgroepen, zoals hierboven opgesomd, zijn in het geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden. Verdere maatregelen vanuit de Wet natuurbescherming zijn daarmee niet aan de orde.

Conclusies

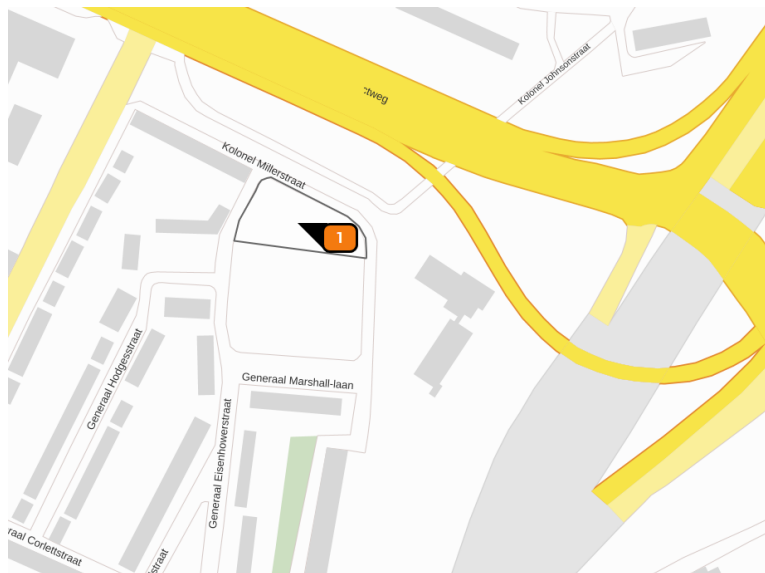
- ✧ Er zijn geen mogelijke nestlocaties van broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) aanwezig en of te verwachten, omdat er geen geschikt broedbiotoop aanwezig is;
- ✧ Er zijn geen geschikte verblijfplaatsen, foerageergebieden en/of vliegroutes aanwezig voor vleermuizen. Effecten op vleermuizen zijn op voorhand dan ook geheel uit te sluiten;
- ✧ Ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde soorten zoals, planten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op;
- ✧ De beoogde ingebruikname leidt derhalve niet tot effecten op beschermde soorten en daarmee niet tot overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming;
- ✧ In het kader van de Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat er geen verdere vervolgonderzoeken en/of een ontheffingsprocedure noodzakelijk zijn.

AERIUS Calculatie

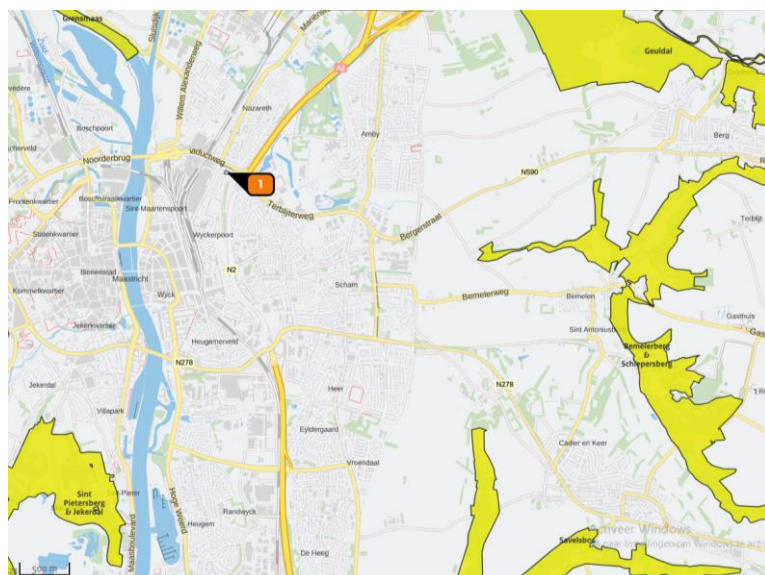
Inleiding

Ecolybrium heeft in opdracht van Ballast Nedam Development een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd ter plaatse van Kolonel Millerstraat, naast nummer 24, te Maastricht.

De opdrachtgever is voornemens om 38 appartementen te realiseren. Doelstelling van het onderhavig onderzoek is nagaan of het project mogelijk negatieve effecten veroorzaakt op omliggende Natura 2000 gebieden. Hiervan is mogelijk sprake indien de stikstofdepositie in deze gebieden boven de 0,00 mol/ha/jr. uitkomt. In figuur 2 is het plangebied weergegeven. In figuur 3 is een situatieschets te vinden van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000 gebieden 'Grensmaas' en 'Bemelerberg en Schiepersberg'.



Figuur 2: Plangebied (blauw) met omgeving (bron: AERIUS)



Figuur 3: Plangebied met omliggende Natura 2000 gebieden (bron: AERIUS)

Toetsingskader

Stikstofdepositie vormt in Nederland al jaren een knelpunt bij de beoordeling van projecten en/of bestemmingsplannen. Dit wordt veroorzaakt doordat de toegestane stikstofdepositie in een groot aantal van de ruim 160 aanwezige Natura 2000 gebieden in Nederland overschreden wordt. Op 15 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden om dit knelpunt op te lossen. Dit programma is echter onverbindend verklaard, omdat de Raad van State in de uitspraak van d.d. 29 mei 2019 heeft geconstateerd dat de werking van de PAS in strijd is met de Europese Habitatrichtlijn.

Concreet betekent dit dat de stikstofdepositie bij nieuwe plannen en projecten getoetst dient te worden aan het kader dat gold voor de invoering van de PAS, oftewel direct aan de eisen vermeld in de Habitatrichtlijn. Verder is er momenteel geen grenswaarde vastgesteld door de Rijksoverheid en 12 provincies, waardoor juridisch gezien nu elk depositie boven de 0,00 mol/ha/jr. kan resulteren in mogelijk negatief effect op omliggende Natura 2000 gebieden. Indien er sprake is van een toename boven de voorgenoemde waarde, kan sprake zijn van een negatief effect op deze gebieden, waarmee een project vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Methodiek

Voor dit project is in het programma AERIUS berekend wat de stikstofemissie en daarmee depositie is op omliggende Natura 2000 gebieden. Hierbij is geen berekening gemaakt voor de aanlegfase aangezien er reeds een berekening is gemaakt, aldus de opdrachtgever. Er is dus alleen een berekening gemaakt voor de gebruiksfase (het gebruik van de 38 appartementen). De berekening is gedaan in AERIUS calculator 2019A.

De opdrachtgever heeft zelf de uitgangspunten aangeleverd. De uitgangspunten zijn daarom gebaseerd op cijfers die aangeleverd zijn en ook te vinden zijn in de ruimtelijke motivering, waarbij de invoer van de verschillende bronnen als worst-case scenario is gemodelleerd.

Gebruiksfase

Tijdens de gebruiksfase zijn de stikstofemissie van de te bouwen appartementen en de verkeers-aantrekkende werking (verkeer van en naar het plangebied) van belang. Er worden 38 appartementen gerealiseerd, die emissievrij zullen zijn.

Daardoor is enkel uitstoot te verwachten vanwege de personenwagenbewegingen van en naar de woningen (verkeersgeneratie). De verkeersgeneratie is als worst-case scenario berekend met de kencijfers van de CROW publicatie 'Toekomstigbestendig parkeren: Van parkeer-kencijfers naar parkeernormen'. Er is daarbij uitgegaan van twee scenario's namelijk van huur en verkoop, dit omdat het nog niet duidelijk is wat er met de appartementen gaat gebeuren na de bouw. Verder is uitgegaan van een 'rest bebouwde kom' omgeving in de categorie 'zeer stedelijk'. De verkeersgeneratie bedraagt daarmee per appartement voor huur maximaal 4,0 mvt/etmaal en bij verkoop maximaal 5,3 mvt/etmaal. Omdat er 38 appartementen worden gerealiseerd is de totale verkeersgeneratie 152.0 mvt/etmaal en respectievelijk 201.4 mvt/etmaal.

Rekenresultaten

De stikstofdepositie voor de gebruiksfase is berekend ten opzichte van de relevante Natura 2000 gebieden. Uit de resultaten van AERIUS Calculator blijkt dat voor geen enkel natuurgebied de stikstofdepositie boven de 0,00 mol/ha/jr. komt (zie bijlage 1 en 2). Dit geldt zowel voor de optie om de appartementen te verhuren alsmede om de appartementen te verkopen.

Op grond van deze resultaten blijkt dat de stikstofdepositie in de gebruiksfase niet boven de 0,00 mol/ha/jr. grenswaarde uitkomt. Het project kan hiermee doorgang vinden, op basis van de berekening van de gebruiksfase, zonder dat aanvullend onderzoek en/of een vergunning 'Wet natuurbescherming' moet worden aangevraagd.

Conclusies

Uit de AERIUS-berekening is gebleken dat de stikstofdepositie niet boven de 0,00 mol/ha/jr grenswaarde uitkomt en daardoor worden voor de omliggende Natura 2000 gebieden de grenzen niet overschreden. Deze resultaten gelden echter enkel als, voor de verkeersaantrekkende werking, vermelde hoeveelheden wordt gehanteerd zoals vermeld in dit rapport. Dit geldt zowel voor de optie om de appartementen te verhuren alsmede om de appartementen te verkopen.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het project doorgang kan vinden zonder dat aanvullend onderzoek en/of een ontheffing 'Wet natuurbescherming' benodigd is en de uitgangspunten van dit rapport worden aangehouden.

Bijlage 1 Berekening AERIUS Gebruiksfasen – optie huur



Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

RnTqPEGfy81 (09 oktober 2020)
pagina 1/5

Resultaten

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Ballast Nedam Development	Kolonel Millerstraat naast nummer 24, 6224 XN Maastricht

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bouwproject	RnT4PEGfry81	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
09 oktober 2020, 12:26	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	17,25 kg/j
NH ₃	1,04 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfasen

Resultaten

Situatie 1

RnT4PEGfry81 (09 oktober 2020)
pagina 2/5



Emissie
Situatie 1

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Bron 1**
Locatie (X,Y) **177761, 318797**
Uitstoothoogte **1,0 m**
Oppervlakte **0,2 ha**
Spreiding **0,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele variatie **Continue emissie**



Naam **Bron 2**
Locatie (X,Y) **177795, 318402**
NOx **17,25 kg/j**
NH3 **1,04 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	152,0 / etmaal	NOx NH3	17,25 kg/j 1,04 kg/j

Resultaten Situatie 1

RnTqPEGfy81 (09 oktober 2020)
pagina 4/5

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Database versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bijlage 2 Berekening AERIUS Gebruiksfasen – optie koop



Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

RYp9SQqNytU (09 oktober 2020)
pagina 1/5

Resultaten

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Ballast Nedam Development	Kolonel Millerstraat naast nummer 24, 6224 XN Maastricht

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bouwproject	RYpigSQqNynU	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
09 oktober 2020, 12:32	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	22,86 kg/j
NH ₃	1,37 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfasie

Resultaten

Situatie 1

RYpigSQqNynU (09 oktober 2020)
pagina 2/5

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Bron 1 Wonen en Werken Woningen	-	-
2	 Bron 2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	1,37 kg/j	22,86 kg/j

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam: Bron 1
Locatie (X,Y): 177761, 318797
Uitstoothoogte: 1,0 m
Oppervlakte: 0,2 ha
Spreiding: 0,5 m
Warmteinhoud: 0,000 MW
Temporele variatie: Continue emissie



Naam: Bron 2
Locatie (X,Y): 177795, 318402
NOx: 22,86 kg/j
NH3: 1,37 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	201,4 / etmaal	NOx NH3	22,86 kg/j 1,37 kg/j

Resultaten

Situatie 1

RYpigSQqNynU (09 oktober 2020)
pagina 4/5

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Database versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>