

ONDERWERP

Voorstel permanente vleermuis inbouw verblijfplaatsen
nieuwbouw Groene Loper Maastricht

ONZE REFERENTIE**DATUM**

7 september 2018

VAN

[Redacted]

AAN

[Redacted] RA infra BV

Voorstel permanent mitigatie vleermuisverblijfplaatsen

Nieuwbouw Groene looper fase 1

De mitigatietaakstelling (activiteitenplan Wet Natuurbescherming Avenue 2) betreft het realiseren van;
8 permanente kraamverblijfplaatsen
44 permanente paar-/zomerverblijven

De verdeling kan worden uitgesmeerd over de gehele bouwopgave. Een ruimtelijke spreiding langs de nieuwbouw aan de gehele groene looper verdient de voorkeur. Om een zo kort mogelijke periode tussen sloop en nieuwbouw te waarborgen is het advies om circa de helft van de taakstelling in fase 1 nieuwbouw te realiseren.

Voor het realiseren van 8 kraamverblijfplaatsen zijn de inbouwkasten van leveranciers Tichelaar (<https://www.tichelaar.nl/nieuws/vleermuiskasten>) en/of Miecon (www.miecon.nl) geschikt. (zie bijlage voor een afbeelding).

- Als kraamverblijfplaats dienen minimaal 2 elementen van tichelaar per kraamverblijfplaats toegepast te worden welke gestapeld en gekoppeld zijn met 1 invliegopening
- Als kraamverblijfplaats met Miecon dienen minimaal 2 elementen zijdelings gekoppeld te worden met 2 invliegopeningen in elk element 1 element.

Voor het realiseren van 44 paar-/zomerverblijven zijn de inbouwkasten van leveranciers Tichelaar.nl, Miecon.nl, VivaraPro.nl en Schwegler (waveka.nl, veldshop.nl) geschikt (zie bijlage voor een afbeelding).

Een maatwerk natuurinclusieve oplossing/ontwerp ter vervanging van de prefab inbouwkasten is mogelijk. Dit is echter alleen toegestaan mits dit in detail wordt uitgewerkt in afstemming met een ter zake deskundig ecooloog. Denk hierbij aan loze niet van isolatie materiaal voorziene delen in de constructie zoals lift en trappenhuizen, balustrades en dakopstanden, welke worden ingericht met houtwolcementplaten en invliegopeningen.

De precieze plaatsing (denk aan: verdeling van kasten over de wijk, locatie in de gevel en verdeling bij meerdere kasten op één gevel) dient altijd in afstemming met een ecooloog te gebeuren. Echter, hieronder zijn een aantal richtlijnen genoteerd waar rekening mee gehouden moet worden bij de plaatsing van de kasten.

- Oriëntatie van de kasten dient voornamelijk op warme (voornamelijk zuid georiënteerde gevels). Kast
- De kast dient min. 3 meter hoog in de gevel verwerkt te worden (liefst zo hoog mogelijk)
- Toegang tot de kast moet niet geblokkeerd worden door bijv. boom, struik etc. Invliegruimte dient min. 2 m. rondom opening vrij te zijn.

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 15-06-2021

Zaaknummer : 21-1328WB

Behoort bij besluit van B&W

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W

d.d. 27-09-2021

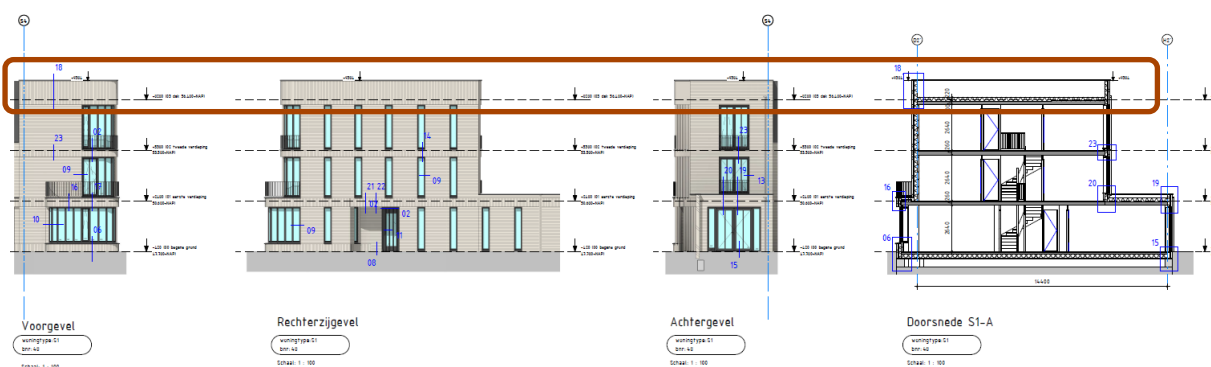
Arcadis Nederland B.V., Stationsplein 18D, 6221 BT Maastricht T +31 (0)88 4264 264 www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V. - Registered office: Arnhem - Registered number: 09036504

- Locatie van de kast mag niet direct belicht worden door verlichting (van woning of straatlantaarns).
- Plaatsing van kast voornamelijk op blinde gevelvlakken, dakopstanden en of kopgevels
- Plaatsing van kast niet in de buurt van een raam (min. 1,0 m. afstand tussen raam en invliegopening kast).
- Maximaal 1 kraamverblijfplaats per gevel
- Maximaal 3 kleine verblijfplaatsen per gevel.

Advies; door in de constructie meer ruimte te benutten (dan strikt juridisch noodzakelijk) voor beschermde soorten zoals vleermuizen maar ook huismus en gierzwaluw ontstaat er een toekomstbestendig duurzaam woongebied die tevens ene positieve bijdrage levert aan de stedelijke biodiversiteit en leefbaarheid van Maastricht. In nieuwbouw is het relatief eenvoudig om met slimme aanpassingen met weinig middelen en moeite nest- en verblijfplaatsen in de constructie te creëren.

Mogelijk inbouw gevels



Type S1 Inbouw kleine kasten op de noordgevel dakopstand, tevens aan te passen met natuurinclusief ontwerp zonder prefab inbouwkasten.

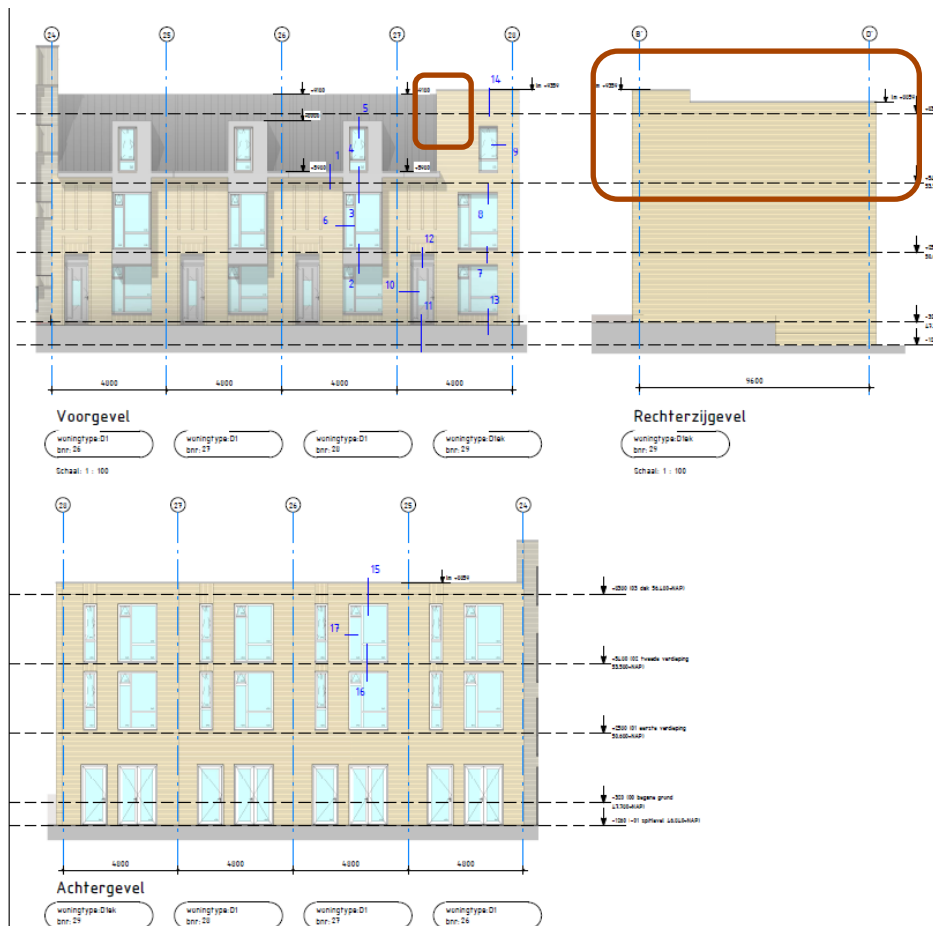


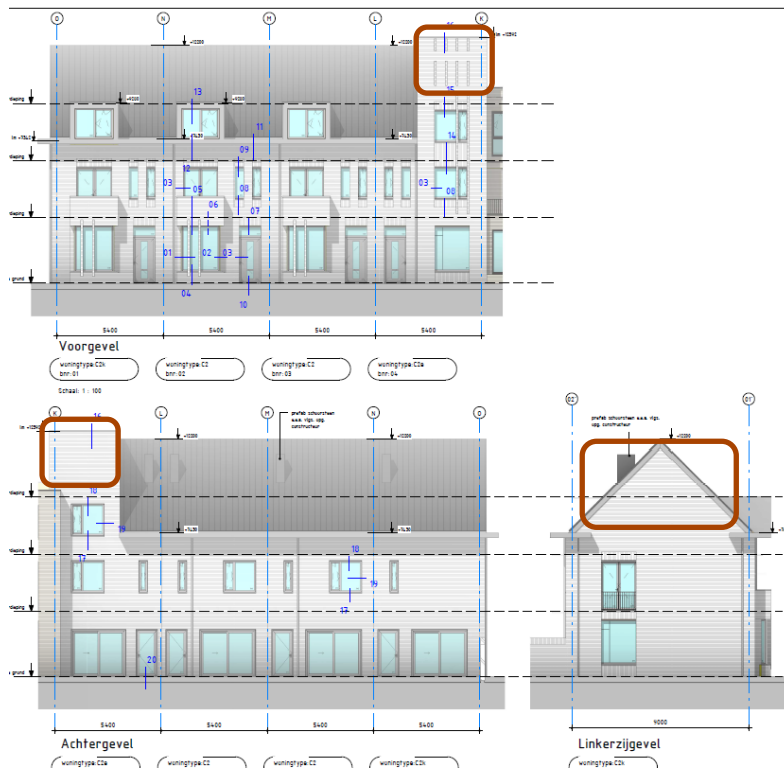
Type D3B aan de zijkanten van de boven aangrenzende panden steken kopgevel zin geschikt voor inbouwkasten. Zuidgevel voor de kraamverblijfplaatsen en noord gevel voor kleine kasten. Bij voorkeur binnen 1 meter van de voor of achter gevel en invlieg opening zo hoog mogelijk boven het aangrenzende dak.



D2b

Zij gevel geschikt voor inbouwkasten kraamverblijf op zuid gevel., dakopstand achtergevel voor klein verblijf en natuurinclusief maatwerk





C2; kopgevel en deels voorgevel geschikt voor kraam en klein verblijf achtergevel deels geschikt voor klein verblijf



Appartementen parklaan west; zuidgevels geschikt voor kraam en klein. Rest voor klein verblijf

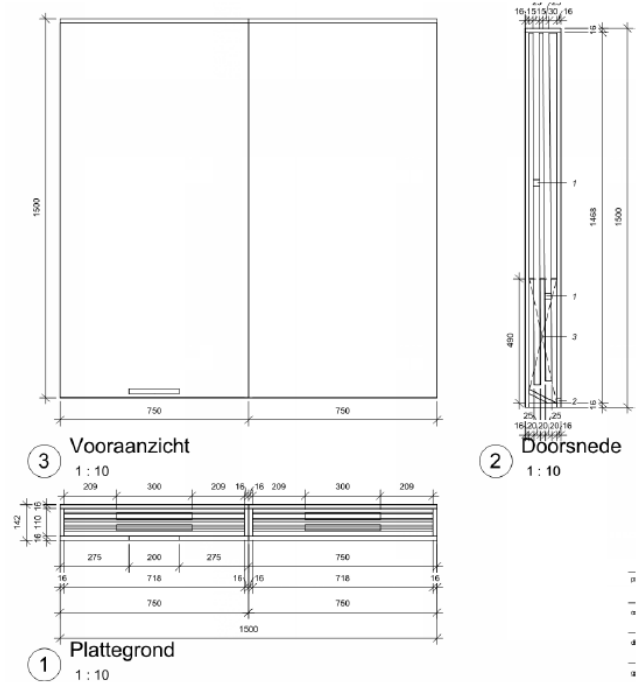


Lourdesplein; zuid kraamverblijf, rest klein verblijf



Cobbenhagenstraat; zuid kraamverblijfplaatsen, rest kleine verblijfplaatsen

Voorbeeld inbouwkasten voor permanente mitigatie kraamverblijf gewone dwergvleermuis
Leverancier: Tichelaar/ MIECON



Inbouwkasten voor permanente mitigatie paar-/zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis
Leverancier: VivaraPro, Schwegler



Voorbeeld inbouwmodules vleermuisverblijfplaatsen in nieuwbouw

Miecon inbouwmodule enkelvoudig



VivaraPro IB VL 01



Schwegler Bat Tube 1FR