

Bijeenkomst nieuwbouwplan Heugermolenstraat 21A 21B 21C en 25 te Maastricht

11 oktober 2022

Aanwezig:

Omwonenden:

- [redacted] [redacted]
- [redacted] [redacted]
- [redacted] [redacted]
- [redacted] [redacted]
- [redacted] [redacted]
- [redacted] [redacted]

Namens Josma aanwezig: [redacted] en [redacted]

Het nieuwbouwplan wordt gepresenteerd d.m.v. tekeningen en toegelicht door [redacted].

Hierbij samengevat de op- en aanmerkingen van de omwonenden op bovengenoemd plan:

Algemeen

- Het betreft een kolossaal project dat niet in het straatbeeld past. Met name het woonhuis aangezien er nu, op die plek, geen bebouwing is behalve een stal.
- De grijze kleur van de baksteen vindt men niet mooi en niet passen in het straatbeeld, Het is een grijze massa. Men geeft de voorkeur aan een donkere steen, een meer dorpser uiterlijk.
- Men is huiverig voor geluidsoverlast van de eventueel te plaatsen installatie units
- De parkeervoorziening op het terrein wordt als positief ervaren.

Appartementenblok links

- Te kort aan de straat → de straat is te smal hierdoor zal er geluidsoverlast ontstaan vanwege weerkaatsing van het geluid.
- Gebouw is te hoog → neemt zon/licht weg in tuin bij overburen
- De patio's op de begane grond en verdieping nemen privacy weg bij huisnummer 20 en 22 aangezien men vanaf de patio naar binnen kan kijken. Ook zullen deze geluidsoverlast veroorzaken wanneer bewoners van betreffende appartementen buiten zitten (weerkaatsing geluid)

Appartement rechts

- Hier waren geen op- of aanmerkingen op.

Woonhuis

- Vond men een grote blok en men is niet gecharmeerd van het ontwerp.