

Ecologische quickscan

Heugemer Molenstraat 21 en 25, Maastricht

EA210056.R01.V1.0

26 juli 2021



Ecologische quickscan

Heugemer Molenstraat 21 en 25, Maastricht

EA210056.R01.V1.0

26 juli 2021

Opdrachtgever

Josma BV

T.a.v.  

+31 88 130 06 00

info@geonius.nl

Postbus 1097

6160 BB Geleen

Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Projectleider ecologie		
Collegiale toets		

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Plangebied	4
1.3	Ingreep	5
2	Toetsingskader	9
2.1	Soortenbescherming	9
2.2	Gebiedsbescherming	9
2.3	Houtkap	10
3	Werkwijze	11
3.1	Bureauonderzoek	11
3.2	Veldonderzoek	11
3.3	Rapportage en advies	11
4	Resultaten	12
4.1	Soortenbescherming	12
4.2	Natura 2000	14
4.3	Natuurnetwerk Nederland	15
5	Toetsing natuurwetgeving	16
6	Conclusie & advies	17
7	Literatuurlijst	18

Bijlagen

Bijlage 1 Overzichtstekening werkzaamheden

Bijlage 2 Wetgeving

1 Inleiding

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Josma BV een ecologische quickscan uitgevoerd in Maastricht.

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het uitvoeren van een ecologische quickscan vormt de sloop van de bebouwing op huisnummer 21a, b en c en huisnummer 25 (perceel M 483 en M 756) en de ontwikkeling van 3 appartementen en een grondgebonden woning, met een daartoe benodigde aanvraag van een omgevingsvergunning. Dergelijke ingrepen kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten en of beschermde gebieden en daarmee overtreding van de Wet Natuurbescherming (Wnb).

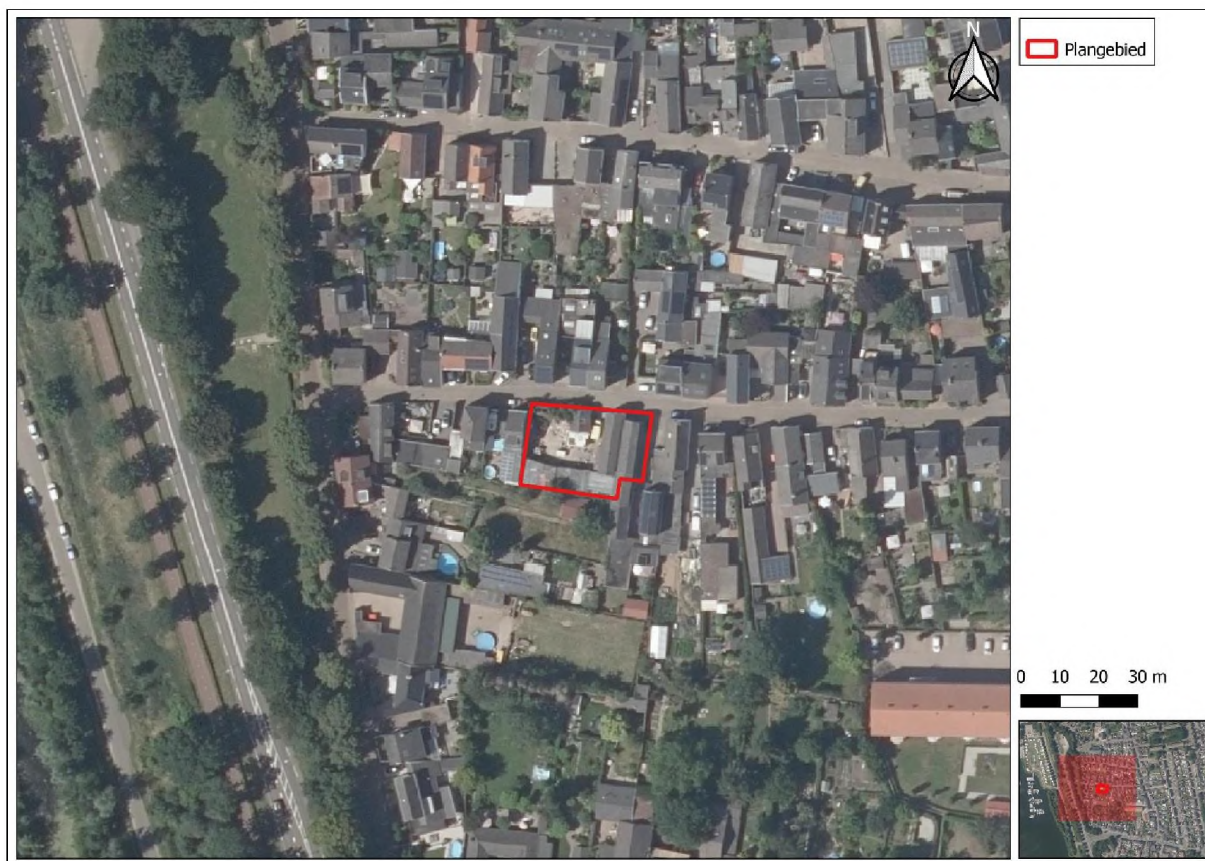
Onderliggende rapportage heeft tot doel om inzicht te krijgen in de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten en om vast te stellen of de voorgenomen ingreep leidt tot negatieve effecten op soorten en of gebieden.

In de conclusie wordt beoordeeld of de ingreep (deels) kan worden vrijgegeven, er maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding te kunnen voorkomen en of de Wnb onderdeel moet uitmaken van een aan te vragen omgevingsvergunning dan wel of er een separate ontheffingsaanvraag Wnb benodigd is om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Uitgangspunt is om inzichtelijk te maken onder welke condities de voorgenomen werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

1.2 Plangebied

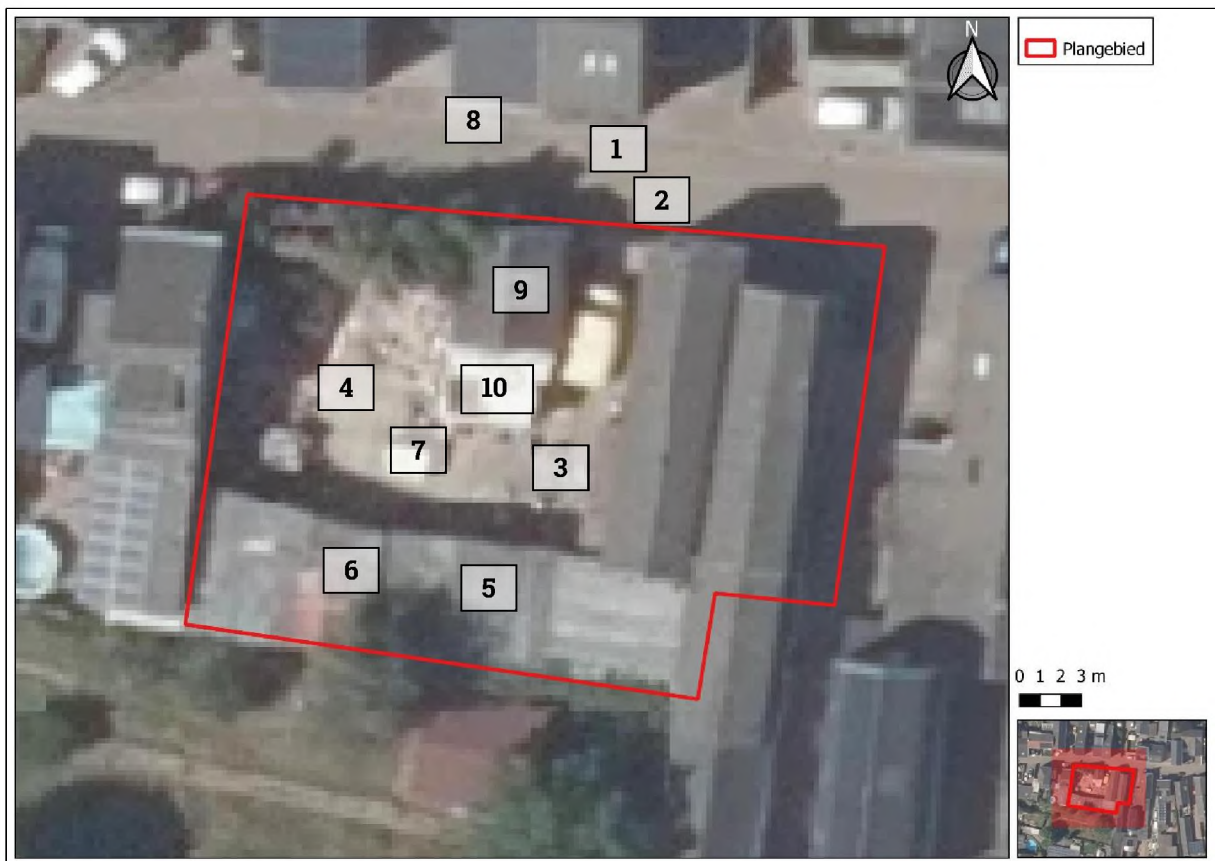
Het plangebied bestaat uit een woning dat momenteel nog bewoond is door studenten (huisnummer 21) en daarnaast ligt een vervallen woning (huisnummer 25) met een verharde tuin. Op het erf staan geschakelde garages/schuren en een bijgebouw bestaande uit twee ruimten. Een deel van de erfafscheiding bestaat uit beplanting. Het plangebied ligt op ca. 165 meter oostelijk van de Maas in de Maastrichtse wijk Heugem (Figuur 1). De Heugemer Molenstraat heeft een dorpskarakter en is onderdeel van de oude kern van Heugem. In de straat is veel oude woonbebouwing aanwezig in 1 en 2 bouwlagen. Ongeveer 60 m in westelijke richting is de Sint Michaëlsweg gelegen met grasvelden en bomenlanen.



Figuur 1: Het plangebied waar appartementen en een grondgebonden woning worden gerealiseerd.

1.3 Ingreep

De aanwezige bebouwing (foto 1 - 7) wordt gesloopt waarna 3 nieuwbouw appartementen en een grondgebonden woning worden gerealiseerd. Op het perceel worden tevens een viertal bergingen en vijf parkeerplaatsen aangelegd. Het gehele perceel wordt leeggehaald, bouwrijp gemaakt en opnieuw ingericht. De locatie behorende bij huisnummer 25 is tot december 2020 in gebruik geweest. Huisnummer 21a, b, c werd ten tijde van het veldbezoek bewoond door studenten. Aan de rand van het perceel staat struikgewas (foto 8), dit wordt verwijderd. Op foto 9 – 13 is de situatie inpandig weergegeven. De werkzaamheden worden overdag uitgevoerd, starten naar verwachting in januari 2022 met een doorlooptijd van 6 tot 8 maanden. In Bijlage 1 is een overzichtstekening van de werkzaamheden opgenomen.



Figuur 2: Het plangebied met de fotolocaties.



Foto 1 en 2



Foto 3 en 4



Foto 5 en 6



Foto 7 en 8





Foto 9 en 10



Foto 11 en 12



Foto 13

2 Toetsingskader

De Wet natuurbescherming (Wnb) is per 1 januari 2017 van kracht. Deze wet regelt de bescherming van soorten, Natura 2000-gebieden en houtopstanden. Verder is per provincie het Natuur Netwerk Nederland beschermd door middel van een provinciale verordening. In onderstaande paragrafen wordt het wettelijke kader per thema kort uiteengezet.

2.1 Soortenbescherming

Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn voor het aspect soortenbescherming drie beschermingscategorieën bepaald. Voor elk van deze categorieën zijn meerdere artikelen in de wet van toepassing. Hierin is zowel de bescherming van flora als van fauna opgenomen. Samengevat betreft het de volgende categorieën:

- Artikelen 3.1 t/m 3.4: Vogelsoorten die zijn beschermd conform de Europese Vogelrichtlijn.
- Artikelen 3.5 t/m 3.9: Flora- en faunasoorten beschermd conform de Europese Habitatrichtlijn, Bijlage I/II uit het Bonn Verdrag en Bijlage 1 uit het Bern Verdrag.
- Artikel 3.10: Nationaal beschermde soorten vermeld in onderdelen A en B van de bijlage van de Wet natuurbescherming.

Provinciale verordening

Naast de centrale wetgeving is per provincie in een verordening vastgelegd hoe met soortenbescherming wordt omgegaan. Belangrijk is dat provincies middels een vrijstelling soorten kunnen uitzonderen van toetsing.

2.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De Europese Commissie heeft middels de Vogel- en Habitatrichtlijn bepaald dat elke lidstaat belangrijke gebieden dient aan te wijzen ten behoeve van natuurbescherming, genaamd Natura 2000-gebieden (N2000). Nederland telt momenteel ruim 160 van deze natuurgebieden. De concrete bescherming van Natura 2000-gebieden is in Nederland geregeld via de Wet natuurbescherming. In voornoemde wet is vastgelegd hoe de betreffende natuurgebieden beschermd worden en zijn regels vastgelegd met betrekking tot de ontwikkeling en het beheer van deze gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Binnen Nederland is, naast de Europees beschermde Natura 2000-gebieden, sinds 1990 een ecologisch netwerk geïntroduceerd: het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het beleid voor de bescherming van deze gebieden is een verantwoordelijkheid van de provincies. Hoe provincies hiermee omgaan is vastgelegd in verordeningen. In de praktijk dient voor elk project en/of bestemmingsplan in of nabij het NNN te worden bepaald of negatieve (significante) effecten zijn te verwachten op de betreffende onderdelen van dit NNN.

Voor elk nieuw project en/of bestemmingsplan in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied dient beoordeeld te worden of negatieve (significante) effecten zijn te verwachten op de betreffende natuurgebieden.

2.3 Houtkap

In hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming is bepaald dat Nederlandse bossen beschermd dienen te worden, inhoudende dat niet zonder geldige reden bosareaal gekapt mag worden. Het betreft houtopstanden die voldoen aan de volgende criteria:

- Boomopstanden van > 10 are.
- Rijbeplanting van > 20 bomen.
- Het bosareaal dient zich te bevinden buiten de bebouwde kom.

In de praktijk betekent dit dat wanneer bomen gekapt worden, of een bomenbestand gekapt wordt, hiervoor een melding bij de provincie gedaan dient te worden. Verder geldt een herplantplicht waarvoor geldt dat herplant op hetzelfde perceel gerealiseerd dient te worden of ergens anders. De concrete uitwerking van deze regels verschilt per provincie.

Behalve dat op provinciaal niveau wordt toegezien op de kap van bomenbestanden, wordt op gemeentelijk niveau ook toegezien op de kap van monumentale bomen en/of houtopstanden. Afhankelijk van de gemeente wordt per project gekeken hoe hiermee wordt omgegaan.

3 Werkwijze

3.1 Bureauonderzoek

Met een bureauonderzoek is onderzocht welke beschermde flora en fauna mogelijk in en nabij het plangebied aanwezig zijn. Hierbij is gebruik gemaakt van met name inventarisatiegegevens van de afgelopen 5 jaar van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en verspreidingsatlas gegevens. Tevens is gekeken naar de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden, te weten Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland.

3.2 Veldonderzoek

Aansluitend op het bureauonderzoek is op 17 juni 2021 door [REDACTED] een veldonderzoek uitgevoerd. Hierbij is gekeken naar de aanwezigheid van (beschermde) flora- en fauna, waaronder sporen van (beschermde) soorten en mogelijke gebruiksfuncties voor te verwachten soorten. Het gehele terrein is uit- en inpandig beoordeeld met uitzondering van de nog bewoonde gebouwdelen.

3.3 Rapportage en advies

Op basis van de gegevens van het bureauonderzoek en het veldonderzoek is beoordeeld welke soorten aanwezig zijn, of worden verwacht, en zijn de mogelijke gebruiksfunctie(s) binnen het plangebied voor deze (te verwachten) soorten nagegaan (straal van 250 meter rondom het plangebied). Vervolgens is onderzocht of de ontwikkeling kan resulteren in negatieve effecten op deze (mogelijk) aanwezige natuurwaarden, een effectenanalyse genoemd. De effecten zijn getoetst aan de vigerende natuurwetgeving. In de conclusie is bepaald of negatieve effecten zijn uit te sluiten of dat er eerst nog aanvullende handelingen benodigd zijn om te kunnen voldoen aan de bepalingen uit de Wet Natuurbescherming.

4 Resultaten

In dit hoofdstuk zijn de resultaten per soortgroep beschreven alsmede de relatie van het plangebied met de omliggende beschermde natuurgebieden. Het onderdeel houtkap van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

4.1 Soortenbescherming

Vaatplanten

Binnen en nabij het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van beschermde vaatplanten vanuit de NDFF. Op basis van habitateisen en de omstandigheden in het veld zijn beschermde soorten niet te verwachten. Het plangebied betreft een verhard terrein met bebouwing, klinkers en asfalt. Op de erfgrans staan heesters, die weg worden gehaald, welke geen beschermde soorten betreffen. Verder is geen muurvegetatie of voor muurvegetatie geschikt habitat aanwezig.

Vogels

Binnen het te verstoren deel van het plangebied is geschikt habitat en nestgelegenheid aanwezig voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten.

- Bureauonderzoek

In de omgeving van het plangebied zijn jaarrond beschermde nestplaatsen of individuen van soorten van deze categorie bekend vanuit de NDFF, te weten de huismus. Op basis van bekende verspreidingsgegevens en waarnemingen in de omgeving, is de directe omgeving van het plangebied ook potentieel geschikt voor de gierzwaluw.

- Veldbezoek

Binnen het plangebied zijn geen nesten en individuen van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest waargenomen. Boven het plangebied vlogen enkele gierzwaluwen. Nesten van de gierzwaluw binnen het plangebied kunnen niet op voorhand worden uitgesloten vanwege de geschikte nestopeningen langs dakranden en onder dakpannen en andere nestgelegenheid in de te slopen bebouwing.

De huismus maakt gebruik van het plangebied. Onder de dakbedekking ter plaatse van huisnummers 28, 30 en 32 (foto 14 - 16) broeden huismussen. De huismussen vliegen van deze nestplek naar de vegetatie op de rand van het plangebied (foto 8). De vegetatie binnen het plangebied is daarmee onderdeel van het primair leefgebied van de huismusbroedpaartjes die op korte afstand van het plangebied broeden. Nestplaatsen van de huismus zijn binnen het plangebied ook niet op voorhand uit te sluiten op basis van de eenmalige inspectie buiten het geprotocolleerde onderzoekseizoen van de huismus. De dakpannen en andere openingen in de (dak) constructie kunnen toegang bieden aan de huismus om te nestelen.

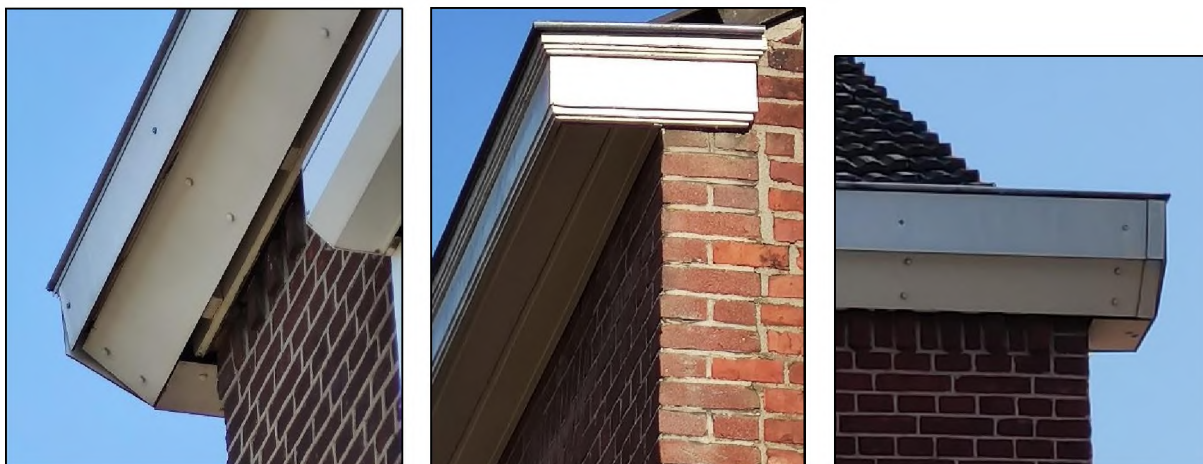


Foto 14 - 16: Dakrand buiten het plangebied waar huismussen nestelen.

Vleermuizen

- Bureauonderzoek

In en nabij het plangebied zijn geen verblijfplaatsen bekend van individuen behorend tot deze soortgroep met de kanttekening dat de NDFF op het gebied van vleermuizen sterk ondervertegenwoordigd is. Laatvlieger, gewone dwergvleermuis en grootoorvleermuis komen mogelijk in en nabij het plangebied voor.

- Veldbezoek

Verblijfplaatsen binnen het plangebied zijn niet op voorhand uit te sluiten, omdat de bebouwing, potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen bevat (foto 17 en 18). Op basis van het veldbezoek en het vastgestelde geschikt habitat dient te worden aangenomen dat het plangebied gebruikt wordt door diverse vleermuissoorten als verblijfplaats.



Foto 17 en 18

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van beschermde zoogdieren vanuit de NDFF. Op basis van habitateisen en de omstandigheden in het veld zijn verblijfplaatsen, primair habitat, van beschermde soorten niet te verwachten. Het plangebied staat recent leeg. Er zijn geen sporen van beschermde soorten zoals de steenmarter waargenomen. Wel kan het plangebied onderdeel van het leefgebied zijn van grondgebonden zoogdieren zijn. Bij leegstand is er een reëel risico op ingebruikname van de bebouwing als verblijfplaats van steenmarter, daar de bebouwing wel in potentie geschikt is als verblijf voor deze soort.

Amfibieën, reptielen en vissen

Binnen de NDFF zijn geen waarnemingen bekend binnen het plangebied en de directe omgeving. Streng beschermde soorten worden uitgesloten op basis van het ontbreken van geschikt land- en waterbiotoop met schuilmogelijkheden op en in de directe nabijheid van het plangebied.

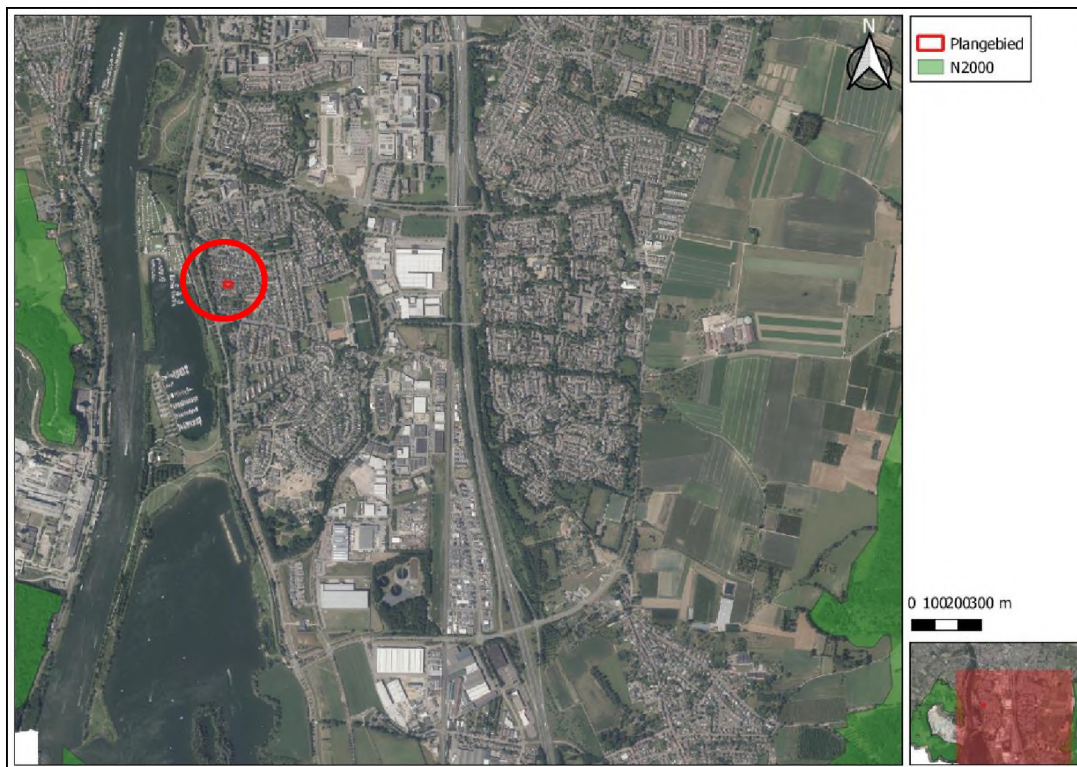
Insecten & Overige ongewervelden

Er zijn geen beschermde soorten in en direct nabij het plangebied bekend op basis van de NDFF. Het plangebied en de directe omgeving zijn geschikt voor algemeen voorkomende insecten en overige ongewervelden. Beschermde soorten zijn niet te verwachten wegens ontbreken specifieke habitatkenmerken.

4.2 Natura 2000

Het plangebied ligt op ca. 700 m ten oosten van Natura 2000-gebied Sint Pietersberg & Jekerdal en op ca. 3 km ten noordoosten van N2000-gebied Savelsbos (Figuur 3). Vanwege de afstand en de aard van de ingreep, resulteert de ontwikkeling niet door geluidhinder of trillingen in aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD) van voornoemde Natura 2000-gebied. Versturende effecten op de IHD's kunnen eveneens redelijkerwijs worden uitgesloten, op basis van de afstand en de tussengelegen verstoringsbronnen, met name wegen en bebouwde gebieden.

Vanwege de realisatie van nieuwbouwappartementen en een grondgebonden woning is sprake van een tijdelijke extra uitstoot van stikstof door inzet van materieel. Het beleid omtrent stikstof is per 1 juli 2021 gewijzigd, de Wet stikstofreductie en natuurverbetering is inwerking getreden. Voor de bouwsector houdt dit in dat er een vrijstelling van de natuurvergunningsplicht komt voor bouwactiviteiten in de bouwfase, sloopfase en aanlegwerkzaamheden met een tijdelijke en beperkte emissie. De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase (structurele emissie). Er is voor dit project een stikstofonderzoek uitgevoerd naar de gebruiksfase van de toekomstige situatie.



Figuur 3: Plangebied met omliggende Natura 2000-gebieden.

4.3 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is op diverse afstanden van gebieden behorend tot het Natuurnetwerk van Limburg gelegen, waarvan het dichtstbijzijnde gebied gelegen is op ca. 100 meter in westelijke richting. Het plangebied overlapt niet met gebieden die tot het NNN behoren en de ingreep leidt niet tot verstoting. Er hoeft niet verder te worden ingegaan op gevolgen van het onderhavige project voor het NNN.



Figuur 4: Het plangebied in relatie tot het Natuurnetwerk Nederland en de omgeving.

5 Toetsing natuurwetgeving

In het kader van de Wet natuurbescherming dient te worden getoetst of als gevolg van de ingreep sprake is, of kan zijn, van negatieve effecten op beschermde planten en dieren en beschermde natuurgebieden. Er worden geen negatieve effecten verwacht op vaatplanten, amfibieën, reptielen, vissen en insecten. Deze soortgroepen zijn in dit hoofdstuk niet meegenomen. Dit geldt eveneens voor de beschermde natuurgebieden.

Vogels jaarrond beschermd

Negatieve effecten op de huismus en gierzwaluw zijn op voorhand niet uit te sluiten, vanwege de geschikte nestopeningen langs dakranden en onder dakpannen. Om de aanwezigheid van de huismus en de gierzwaluw binnen het plangebied te bevestigen of uit te kunnen sluiten, is een aanvullend onderzoek en een nadere beoordeling noodzakelijk alvorens de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

De heesters op de erfgrans behoren tot het functioneel leefgebied van de huismus. Daar de heesters worden weggehaald, dient nader te worden onderzocht hoe met een mitigerende maatregel een volwaardige functionaliteit gegarandeerd en behouden kan blijven.

Vogels algemeen beschermd

Er gaat geen primair leefgebied of broedbiotoop verloren voor algemene alsmede te toetsen en jaarrond beschermde vogelsoorten, zoals de koolmees.

Wanneer de sloop en rooi werkzaamheden tijdens het broedseizoen (1 maart tot en met 15 augustus) uitgevoerd worden, treedt mogelijk verstoring op van aanwezige broedende vogels (zonder jaarrond beschermd nest). Voorkomen van verstoring van broedende vogels kan door de werkzaamheden geheel buiten het broedseizoen uit te voeren. Als dat niet mogelijk is zal afstemming met een ecooloog noodzakelijk zijn ter verantwoording dat er zich geen broedende vogels ophouden binnen de directe invloedssfeer van versturende activiteiten binnen de ingreep.

Vleermuizen

De bebouwing bevat mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen, indien verblijfplaatsen aanwezig zijn leidt de sloop van de bebouwing tot directe aantasting van verblijfplaatsen van vleermuizen. Negatieve effecten op vleermuissoorten zijn niet op voorhand uit te sluiten. Om de functies voor deze soortgroep te bevestigen of uit te sluiten, dient een nadere beoordeling naar de geschiktheid en of aanwezigheid van vleermuizen te worden uitgevoerd.

Grondgebonden zoogdieren

Indien zich binnen het werkgebied soorten ophouden zoals egel, dan dienen deze individuen de kans te krijgen zich naar een veilige plek te begeven. Aanwezige individuen die niet snel weg kunnen komen dienen verplaatst te worden tot net buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden in geschikt biotoop (te denken aan egel).

6 Conclusie & advies

Aanleiding voor het uitvoeren van een ecologische quickscan vormt de sloop van de bebouwing op huisnummer 21a, b en c en huisnummer 25 (perceel M 483 en M 756) en de ontwikkeling van 3 appartementen en een grondgebonden woning, met een daartoe benodigde aanvraag van een omgevingsvergunning. Dergelijke ingrepen kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten en of beschermde gebieden en daarmee overtreding van de Wet Natuurbescherming (Wnb).

Naast de noodzaak tot onderzoek en mogelijke consequenties bij aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen en nesten van huismus en gierzwaluw, dient er rekening te worden gehouden met het broedseizoen om effecten op algemene broedvogels te kunnen voorkomen.

Vogels jaarrond beschermd

Om de aanwezigheid van de huismus en de gierzwaluw binnen het plangebied te bevestigen of uit te kunnen sluiten, is een aanvullend onderzoek en een nadere beoordeling noodzakelijk alvorens de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

De heesters op de erfgrens behoren tot het functioneel leefgebied van de huismus. Daar de heesters worden weggehaald, dient nader te worden onderzocht hoe met een mitigerende maatregel een volwaardige functionaliteit gegarandeerd en behouden kan blijven.

Vogels algemeen beschermd

Wanneer de sloop en rooi werkzaamheden tijdens het broedseizoen (1 maart tot en met 15 augustus) uitgevoerd worden, treedt mogelijk verstoring op van aanwezige broedende vogels (zonder jaarrond beschermd nest). Voorkomen van verstoring van broedende vogels kan door de werkzaamheden geheel buiten het broedseizoen uit te voeren. Als dat niet mogelijk is zal afstemming met een ecooloog noodzakelijk zijn ter verantwoording dat er zich geen broedende vogels ophouden binnen de directe invloedssfeer van versturende activiteiten binnen de ingreep. Dit is echter wel afhankelijk van de resultaten van de nadere beoordeling ten aanzien van huismus en gierzwaluw.

Vleermuizen

Negatieve gevolgen op verblijfplaatsen van vleermuissoorten kan niet op voorhand worden uitgesloten. Om de functies voor deze soortgroep te bevestigen of uit te sluiten, dient een nadere beoordeling naar de geschiktheid en of aanwezigheid van vleermuizen te worden uitgevoerd.

Grondgebonden zoogdieren

Indien zich binnen het werkgebied soorten ophouden zoals egel, dan dienen deze individuen de kans te krijgen zich naar een veilige plek te begeven. Aanwezige individuen die niet snel weg kunnen komen dienen verplaatst te worden tot net buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden in geschikt biotoop (te denken aan egel).

7 Literatuurlijst

Nationale Database flora en Fauna (NDFF, 2021).

NDFF (2021). NDFF Verspreidingsatlas. Geraadpleegd op 14-7-2021. <http://verspreidingsatlas.nl>.

Ravon (2021). Geraadpleegd op 14-7-2021. <http://ravon.nl>.

Sovon (2021). Geraadpleegd op 14-7-2021. <http://sovon.nl>.

Synbiosys Alterra (2021). Maatregelenindicator soorten van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Geraadpleegd op 14-7-2021.

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatormaatregelen.aspx?subj=soorten>

Synbiosys Alterra (2021). Effectenindicator Natura 2000-gebieden van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Geraadpleegd op 14-7-2021.

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicator.aspx?subj=effectenmatrix>

Telmee (2021). Geraadpleegd op 14-7-2021. <http://telmee.nl>.

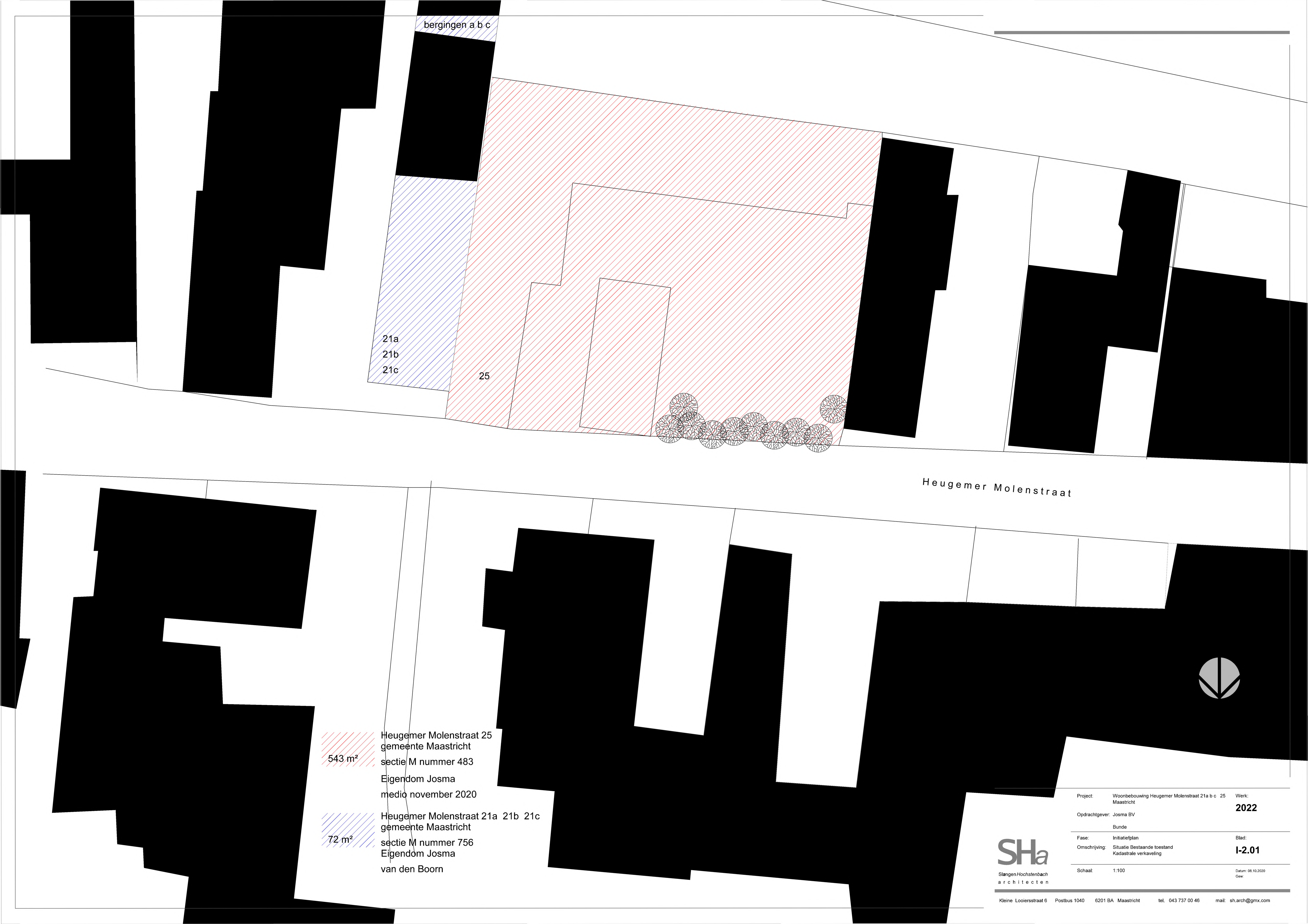
De Vlinderstichting (2021). Geraadpleegd op 14-7-2021. <http://devlinderstichting.nl>

Waarneming (2021). Geraadpleegd op 14-7-2021. <http://telmee.nl>.

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage 1 Overzichtstekening werkzaamheden



bergingen a b c

21a
21b
21c

25

Heugemer Molenstraat

543 m²

Heugemer Molenstraat 25
gemeente Maastricht
sectie M nummer 483
Eigendom Josma
medio november 2020

72 m²

Heugemer Molenstraat 21a 21b 21c
gemeente Maastricht
sectie M nummer 756
Eigendom Josma
van den Boorn

SHa
SlangenHochstenbach
architecten

Project:	Woonbebouwing Heugemer Molenstraat 21a b c 25 Maastricht	Werk:	2022
Opdrachtgever:	Josma BV		
	Bunde		
Fase:	Initiatiefplan	Blad:	I-2.01
Omschrijving:	Situatie Bestaande toestand Kadastrale verkaveling		
Schaal:	1:100	Datum:	08.10.2020
		Gew:	



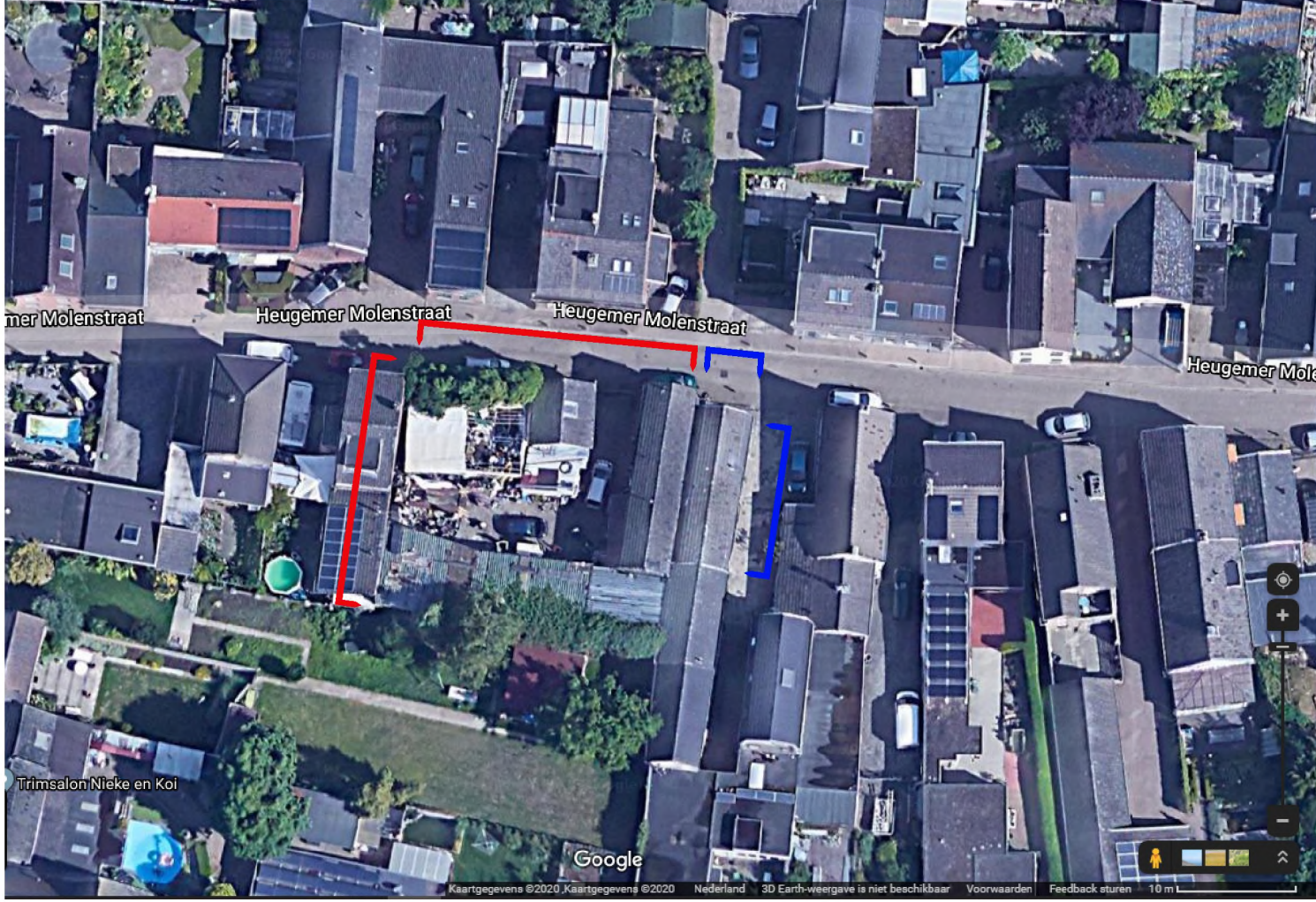
Heugemer Molenstraat 21a 21b 21c



- Heugemer Molenstraat 21a
20 m²
- Heugemer Molenstraat 21b
26 m²
- Heugemer Molenstraat 21c
60 m²



Heugemer Molenstraat 25



- Heugemer Molenstraat 25
- Heugemer Molenstraat 21a 21b 21c

SHa

Slangen/Hochstenbach
architecten

Project:	Woonbebouwing Heugemer Molenstraat 21a b c 25 Maastricht	Werk:	2022
Opdrachtgever:	Josma BV		
Fase:	Initiatiefplan	Blad:	I-2.02
Omschrijving:	Situatie Bestaande toestand		
Schaal:	1:100	Datum:	08.10.2020
		Gew:	



Heugemer Molenstraat

- Te slopen
- Bestaande bebouwing
- 3 appartementen
- 1 grondgebonden woning met bijgebouwen

SHa
SlangenHochstenbach
architecten

Project:	Woonbebouwing Heugemer Molenstraat 21a b c 25 Maastricht	Werk:	2022
Opdrachtgever:	Josma BV		
	Bunde		
Fase:	Initiatiefplan	Blad:	I-2.03
Omschrijving:	Situatie Bestaande bebouwing begane grond		
Schaal:	1:100	Datum:	05.10.2020
		Gew:	

Bijlage 2 Wetgeving

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming is sinds 1 januari 2017 van kracht en dient als vervanger van de vroegere Flora en Faunawet, Natuurbeschermingswet en Boswet. De *zorgplicht* en *Hoofdstuk 3* van voorgenoemde wet behandelen de soortenbescherming binnen Nederland, waaronder zowel plant- als diersoorten vallen. Voorheen was de rijksoverheid het bevoegd gezag, echter is dit sinds de invoering van de Wet Natuurbescherming gedelegeerd naar de provincies.

De zorgplicht is vermeld onder artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. In de zorgplicht wordt de intrinsieke waarde van alle in het wild levende plant- en diersoorten beschermd. Dit is onafhankelijk van de beschermde status van het dier en geeft een basisbescherming voor soorten. In de praktijk betekent de zorgplicht dat een ieder voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, met hun directe leefomgeving, wanneer in het landschap ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

Hoofdstuk 3 van de betreffende wet gaat specifiek in op beschermde soorten. In dit hoofdstuk bestaan drie verschillende beschermingsregimes:

- Artikelen 3.1 t/m 3.4: Vogelsoorten beschermd conform de Europese Vogelrichtlijn.
- Artikelen 3.5 t/m 3.9: Flora- en faunasoorten beschermd conform de Europese Habitatrichtlijn, Bijlage I/II uit het Bonn Verdrag en Bijlage 1 uit het Bern Verdrag.
- Artikelen 3.10, 3.11: Nationaal beschermde soorten vermeld in onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming.

Elk van deze regimes heeft zijn eigen verbodsbepalingen en eisen om vrijstelling of ontheffing te verlenen. De verbodsbepalingen zijn te vinden in onderstaand overzicht:

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Figuur 1: Overzicht verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Normaliter kan een project of bestemmingsplan geen doorgang vinden wanneer verbodsbepalingen worden overtreden. Echter bestaan een aantal uitzonderingen, waarop verbodsbepalingen niet van toepassing zijn:

- Vrijstelling geldt op basis van een provinciale verordening.
- Gewerkt wordt met een goedgekeurde (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) RVO gedragscode.
- Ontheffing kan worden verleend.

Vrijstelling

Provincies zijn bevoegd af te wijken van de vermelde beschermde soorten uit de Wet Natuurbescherming. De provincie verleent vrijstelling door de betreffende soort op te nemen in de provinciale verordening. Bij vrijstelling dient gekeken te worden of de 'staat van instandhouding' van de betreffende soort niet in gevaar komt. Vrijstelling geldt met name voor een aantal algemeen en beschermende voorkomende soorten, waaronder verscheidene knaagdieren, egels, vossen en konijnen. Indien een soort op deze vrijstellingslijst komt te staan, hoeft bij een nieuwe project of bestemmingsplan niet getoetst te worden aan de verbodsbepalingen.

RVO Gedragscode

Voor diverse (reguliere) activiteiten en ruimtelijke ontwikkelingen kan vrijstelling van toetsing aan een initiatiefnemer worden verleend. Hiervoor dient een initiatiefnemer te handelen conform een gedragscode die is goedgekeurd door de RVO. Het gaat hierbij om onder andere handelingen in het kader van bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen. In een dergelijk document wordt beschreven dat zorgvuldig gewerkt dient te worden, zodat geen schade aan beschermde plant- en diersoorten veroorzaakt wordt.

Ontheffing Wet natuurbescherming

Tot slot kan een initiatiefnemer bij de provincie een ontheffing voor soortenbescherming aanvragen om af te wijken van verbodsbepalingen. Om een ontheffing te kunnen krijgen, dient aan de volgende criteria te worden voldaan:

- Geen andere bevredigende oplossing is mogelijk voor de handeling.
- Het project/plan voldoet aan één van de in de wet genoemde belangen.
- De ingreep/handeling resulteert niet in een verslechtering van de 'staat van instandhouding' van de betreffende soort.

Bescherming Natura 2000

Om natuurgebieden op Europese schaal te beschermen, is door de Europese Commissie in 1979 de Vogelrichtlijn en in 1992 de Habitatrichtlijn ingevoerd. Vanuit beide richtlijnen is gebiedsbescherming een belangrijke component. Vanuit de Vogelrichtlijn dien(d)en door de lidstaten beschermde leefgebieden voor vogelsoorten aangewezen te worden. Voor de Habitatrichtlijn geldt dit voor alle andere (bedreigde) plant- en diersoorten.

Hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming behandelt de bescherming van circa 160 Natura 2000-gebieden in Nederland. Voorheen was de rijksoverheid bevoegd gezag, echter is dit sinds de invoering van voorgenoemde wet gedelegeerd naar de provincies. (ruimtelijke) Ontwikkelingen en nieuwe bestemmingsplannen hebben mogelijk een negatief (significant) effect op de instandhoudingsdoelstellingen van omliggende Natura 2000-gebieden.

Indien dit de verwachting is dient een zogenoemde natuurtoets te worden uitgevoerd om de effecten van de geplande ontwikkelingen in kaart te brengen. Wanneer uit een dergelijke voortoets volgt dat negatieve

(significante) effecten niet zijn uit te sluiten, dient aanvullend een verslechteringstoets en/of een passende beoordeling gedaan te worden.

Verslechteringstoets

Een verslechteringstoets wordt uitgevoerd wanneer vanwege de ingreep negatieve effecten zijn te verwachten, die niet significant zijn. In dit onderzoek wordt bekeken welke negatieve effecten kunnen optreden en wat voor impact deze hebben op de kwaliteit van een Natura 2000-gebied. Verder dient aangetoond te worden met welke mitigerende maatregelen de negatieve effecten worden weggenomen of verminderd. Tevens wordt beoordeeld of alsnog een vergunning noodzakelijk is.

Passende beoordeling

Als negatief significante effecten niet zijn uit te sluiten dient een passende beoordeling gedaan te worden. Deze beoordeling dient aan te tonen of de geplande ingrepen resulteren in significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied. Hierbij wordt nader ingegaan op verschillende habitattypen en doelsoorten van een betreffend gebied. Tevens wordt onderzocht welke mitigerende maatregelen nodig zijn om de effecten weg te nemen. Als deze niet zijn weg te nemen kan een vergunning niet verleend worden, tenzij een ADC-toets uitgevoerd kan worden.

ADC-toets

Bij een ADC-toets dient naar een aantal zaken gekeken te worden. Allereerst dient aangetoond te worden dat geen (A)lternatieven voor de ontwikkeling van toepassing zijn. Daarnaast moet een ontwikkeling voldoen aan (D)wingende redenen van groot openbaar belang. Als laatste dient te worden aangetoond dat het mogelijk is om negatieve effecten te (C)ompenseren voor het aangetaste Natura 2000-gebied.

Bescherming NNN

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genaamd, bestaat sinds 1990. De rijksoverheid heeft dit netwerk via het Natuurbeleidsplan (1990) en de Nota Ruimte (2005) gerealiseerd. Destijds is dit systeem in het leven geroepen om een samenhangend natuurnetwerk te creëren, van hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen, ter bevordering van de Nederlandse natuur. Momenteel bestaat het NNN uit Natura 2000-gebieden, de vroegere natuurmonumenten en natuurgebieden met een andere status. Deze gebieden zijn onderling verbonden middels ecologische verbindingzones om de migratie van plant- en diersoorten te bevorderen.

Het beleid, beheer en bescherming van deze gebieden ligt sinds 2014 bij de provincies. Provincies verschillen in benadering hoe zij met deze gebieden omgaan; vastgelegd in provinciale (omgevings-) verordeningen. In de praktijk dient voor elk project of bestemmingsplan in en nabij het NNN bepaald te worden wat voor effecten dit kan hebben. Indien negatieve effecten zijn te verwachten geldt het 'Nee, tenzij-principe'. Dit principe geeft aan dat de wezenlijke kenmerken/waarden van een dergelijk gebied niet (significant) mogen worden aangetast. Indien dit toch plaatsvindt, dient middels mitigerende maatregelen en/of een compensatiemaatregelen de schade te worden weggenomen.

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.



Wegen



Geotechniek



Milieu



Geodesie



Water



Ruimtelijke ontwikkeling



Landschap



Archeologie



Ecologie

