

Betreft: Huurovereenkomst parkeren Urban Developers - MECC Maastricht
Dd.: 20 10 05

Huurovereenkomst

Partijen:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **MECC Maastricht B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Maastricht aan het Duboisdomein 5a, 6229 GT (handelsregisternummer 58290893), rechtsgeldig vertegenwoordigd door R.A.C. van de Wiel, algemeen directeur,

hierna te noemen "MECC Maastricht"

en

Urban Developers B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Kieler Bocht 9, 9723 JA Groningen, KvK 02059377, rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. Huis, directeur,

hierna te noemen "Urban Developers"

Overwegende dat:

- a) MECC Maastricht in het kader van de ontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus een dienstverlening heeft ontwikkeld voor het ter beschikking stellen aan derden van parkeerplaatsen in daluren;
- b) Hiervoor veel belangstelling bestaat van werkgevers en instanties gevestigd op en in de omgeving van de Brightlands Maastricht Health Campus;
- c) Urban Developers in Randwijck 500 studentenwoningen ontwikkelt op de locatie van het voormalige postkantoor en gebruik wil maken van deze dienstverlening. Zo kan Urban Developers voldoen aan de gemeentelijke parkeernorm, zonder bouw van (alle genormeerde) parkeerplaatsen. Hierover heeft al overleg met de Gemeente Maastricht plaatsgevonden.
- d) Indien niet Urban Developers of een nader te noemen meester, dan wel de exploitant van de studentenhuysvesting wordt gewijzigd dan kan deze huurovereenkomst, een op een worden overgedragen.

Spreken de volgende intenties uit:

1. MECC Maastricht zal met ingang van september 2022 op weekdagen (inclusief weekenden) minimaal 110 parkeerplekken ter beschikking stellen aan de studenten van Urban Developers.
2. Op piekdagen stelt MECC Maastricht geen parkeerplaatsen ter beschikking. Piekdagen betreffen dagen met beperkte beschikbaarheid van parkeerplaatsen, vanwege evenementen bij MECC Maastricht. Er zijn onder voorbehoud maximaal 20 piekdagen per jaar.
3. MECC Maastricht rekent een bedrag ad € 2,00 (inclusief BTW) per parkeerplaats/dag voor één parkeerplek aan de gebruiker van de parkeerplek.

VISITING ADDRESS

MECC Maastricht
Duboisdomein 5A
6229 GT Maastricht
The Netherlands

POSTAL ADDRESS

MECC Maastricht
PO Box 1630
6201 BP Maastricht
The Netherlands

+31 (0) 43 38 38 383
info@mecc.nl
www.mecc.nl

KVK 58290893
BTW NL8529.68.437B01
IBAN NL70 INGB 0653 7481 08



4. MECC Maastricht brengt maandelijks aan Urban Developers administratie- en beheerkosten in rekening van € 10,- /per parkeerplaats/mnd., met een minimum van 110 parkeerplaatsen (ex. BTW).
5. Deze bedragen worden geïndexeerd in navolging van de landelijke indexeringscijfers van de door CBS gehanteerde consumentenprijsindex, alle huishoudens (2015=100).
6. MECC Maastricht verzorgt maandelijks in een verzamelfactuur de facturatie aan Urban Developers van de aan de gebruikers van Urban Developers in het kader van deze overeenkomst geleverde diensten.
7. De gebruikers van Urban Developers dienen hun parkeerplek online vooraf te reserveren via een online reserveerapplicatie.
8. MECC Maastricht en Urban Developers sluiten deze overeenkomst tot dienstverlening zodra de besluitvorming omtrent de bouw van de studentenwoningen dit toelaat, met een huurperiode van minimaal 5 jaar met een optie tot verlenging voor een periode van 5 jaren.
9. Indien van toepassing: In het kader van de AVG sluiten Urban Developers (Verwerkingsverantwoordelijk) en de aanbieder van de online reserveerapplicatie (Verwerker) een Verwerkersovereenkomst (VWO) af. Daarin wordt MECC Maastricht genoemd en geautoriseerd. De VWO vormt een bijlage bij de overeenkomst tot dienstverlening.
10. Deze huurovereenkomst is na goedkeuring door MECC Maastricht overdraagbaar.

Tenslotte

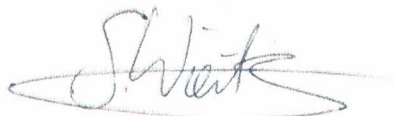
1. Partijen komen overeen dat mochten zich situaties voordoen waarin deze huurovereenkomst niet voorziet, zij dan in onderling overleg treden.
2. Partners komen overeen dat de huurovereenkomst geldig is tot en met 31 december 2022.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN GETEKEND IN TWEEVOUD

te Maastricht op 5 oktober 2020

namens

MECC Maastricht B.V.



Sven Wiertz

Operationeel directeur

te Maastricht op 5/10/2020

namens

Urban Developers



M. Huis
Directeur