

Kicken, Bart

Van: Post Gemeente Maastricht
Verzonden: maandag 18 januari 2021 07:23
Aan: Post-Vergunnen WABO
Onderwerp: FW: Ontwerp-omgevingsvergunning met projectafwijkingbesluit Duboisdomein 50
Bijlagen: Toetsingspunten waterparagraaf in de toelichting van bestemmingsplannendocx

Van: Ralf Janssen
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 16:18
Aan: Post Gemeente Maastricht
Onderwerp: Ontwerp-omgevingsvergunning met projectafwijkingbesluit Duboisdomein 50

Beste heer, mevrouw,

Middels onderhavig plan wordt de realisatie van studentenhuisvesting mogelijk gemaakt. In het plan worden 2 infiltratievariante uitgewerkt. De eis van het waterschap bij nieuwbouw voor de dimensionering van de waterberging bedraagt 80 mm per 2 uur (zie bijlage). Wij verzoeken daarom dan ook voor de 80 mm variant te gaan.

Met vriendelijke groet,

Ralf Janssen
Vakspecialist Plantoetsing
+31 622154282



met de omgeving, voor de omgeving



☒ Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: noreply@overheid.nl <noreply@overheid.nl>
Verzonden: woensdag 16 december 2020 10:15
Aan: plantoetsing <plantoetsing@waterschaplimburg.nl>
Onderwerp: Update abonnement: Gemeente

Mijn abonnement

Via Officiële Bekendmakingen heeft u een abonnement genomen op uw zoekvraag **Gemeente**. Wij stellen u zo snel mogelijk op de hoogte van nieuwe publicaties die aan uw zoekvraag voldoen. Deze e-mail is op 16-12-2020 om 10:15 uur samengesteld.

Ontvangen op : 18-01-2021

Op basis van uw abonnement attenderen wij u op onderstaande publicatie.

Zaaknummer : 20-2149WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 21-07-2021

[Paginanummer]

1. [Ruimtelijke plannen: omgevingsvergunning met planafwijking](#)Open als PDF

Gemeente Maastricht, bekendmaking betreffende de tervisielegging van de ontwerp-omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit Duboisdomein 50

Datum publicatie

16-12-2020

Jaargang en Nummer

Staatscourant 2020, 66406

Organisatie

Maastricht

Disclaimer

De informatie in deze e-mail is afkomstig van officiële bekendmakingen.nl. Wij doen er alles aan deze informatie actueel en juist te laten zijn. Komt u desondanks toch iets tegen dat niet correct is, dan stellen wij uw reactie bijzonder op prijs. Wilt u geen informatie meer van ons ontvangen, dan kunt u uw abonnement opzeggen via <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/mijnabonnementen>.

"DISCLAIMER gemeente Maastricht"

"De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de persoon of personen aan wie dit bericht is verzonden. Het bericht kan mogelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht dit bericht bij vergissing aan u zijn toegezonden, stuurt u het bericht dan s.v.p. retour afzender en verwijdt u het bericht uit uw bestanden. Het is, zonder onze toestemming, niet toegestaan de u toegezonden informatie te publiceren, te bewerken of verder te verspreiden. In het bericht mogelijk naar voren gebrachte informatie en ideeën zijn in de eerste plaats des schrijvers en vormen niet zonder meer de mening van de gemeente Maastricht."

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 18-01-2021

Zaaknummer : 20-2143WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 21-07-2021

[Paginanummer]

Toetsingspunten waterparagraaf in de toelichting van bestemmingsplannen

1. Circa 10% van het plangebied reserveren voor water.

Doorgaans zijn lager gelegen gebiedsdelen het meest geschikt. Nagaan of plangebied nodig is voor wateropgave van omliggende gebieden; zorgen dat geen logische waterstructuren worden geblokkeerd.

2. Rekening houden met hoogteverschillen in plangebied en omgeving.

Voorkomen van wateroverlast en erosie door afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied en andersom.

3. Uitvoeren van bodem- en infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand.

Input voor ontwerpen van het hemelwatersysteem. Denk ook aan bodemverontreinigingen.

4. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit.

Schoonhouden, scheiden, zuiveren.

5. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit.

Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.

6. Toepassen voorkeurstabel afkoppelen.

Verantwoorde systeemkeuze conform voorkeurstabel; maatwerk per situatie. Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Bij diepte-infiltratie gelden zeer strenge randvoorwaarden; liever geen diepte-infiltratie toepassen.

7. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op 100 mm per etmaal voor Noord Limburg (ten noorden van Sittard) en 80 mm per twee uur ten zuiden van Sittard met een beschikbaarheid van de gehele berging binnen 24 uur.

Voldoende opvangcapaciteit en een duurzame leegloop realiseren.

8. Beheer en onderhoud regelen.

Denk aan bereikbaarheid, controlemogelijkheid, verantwoordelijkheid.

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 18-01-2021

Zaaknummer : 20-2143WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 21-07-2021

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : **18-01-2021**

Zaaknummer : **20-2143WB**

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 21-07-2021