

Gemeente Maastricht, Dr. Bakstraat 82, tervisielegging van de verleende omgevingsvergunning en het gewijzigd besluit hogere waarde(n) Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend dat de verleende omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen (VVGB), voor het realiseren van een wooncomplex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat 82, ter plaatse van de voormalige 'USA'-garage, voor de duur van zes weken ter inzage liggen. Tevens wordt het besluit hogere waarde(n) Wet geluidhinder ter visie gelegd.

De omgevingsvergunning is tot stand gekomen met toepassing van artikel 2.1., eerste lid onder C/artikel 2.12, eerste lid onder a, sub 3° WABO en is bekend met zaaknummer 22-1372WB. Voor de volgende activiteiten is hierbij vergunning verleend:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
 - Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 onder c Wabo);
 - Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, lid 1 onder e Wabo).
-
- Het definitieve besluit omgevingsvergunning is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.
 - Tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit VVGB en het ontwerpbesluit Hogere waarde(n) Wet geluidhinder zijn zienswijzen ingediend.
 - De verklaring van geen bedenkingen is door de gemeenteraad afgegeven op 28 november 2023.
 - De hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder zijn, als gevolg van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Dr. Bakstraat, door het College van burgemeester en wethouders verleend op 27 november 2023. Het besluit is bekend met zaaknummer 299807.
 - Er is geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het kostenverhaal is verzekerd door het afsluiten van een anterieure overeenkomst met Wonen Limburg.
 - Op 20 september 2022 is door het College van burgemeester en wethouders besloten dat gelet op de Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld. Dit omdat de activiteiten die de genoemde omgevingsvergunning mogelijk maken geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

Inzien

Met ingang van donderdag 7 december 2023 tot en met donderdag 18 januari 2024 zijn het besluit omgevingsvergunning, de Ruimtelijke onderbouwing en bijlagen, het besluit Verklaring van geen bedenkingen en het besluit hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder in te zien aan het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht.

Digitaal zijn raadpleegbaar:

1. het besluit omgevingsvergunning, de verklaring van geen bedenkingen en de ruimtelijke onderbouwing en bijlagen ten behoeve van planafwijking op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met behulp van identificatie code: NL.IMRO.0935.ovDrBakstraat82-vg01.
2. het besluit hogere waarde(n) Wet geluidhinder via <https://www.officielebekendmakingen.nl> als onderdeel van deze bekendmaking. U kunt het document downloaden bij 'extra informatie/bekijk documenten'.

De bijlagen bij het besluit omgevingsvergunning zijn uitsluitend in te zien bij het Gemeenteloket.

Bent u niet in de gelegenheid om het plan digitaal in te zien of heeft u hulp nodig? Maak dan een afspraak bij het GemeenteLoket. Dat kan digitaal via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan> of telefonisch via 14 043.

Beroep

Tegen het deze besluiten kan beroep worden ingesteld binnen 6 weken, na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd, van vrijdag 8 december 2023 tot en met donderdag 18 januari 2024.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die het met het boven staande besluit niet eens zijn;
- niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend;

Ingevolge artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift te worden ondertekend en dient het tenminste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Beroep tegen het **besluit omgevingsvergunning** kan worden ingediend bij de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950 6040 AZ Roermond. Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Gelijktijdig met het instellen van beroep kan bij de Rechtbank Limburg, de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht, worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen, zulks ingeval onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. U kunt ook digitaal beroep en/of een voorlopige voorziening indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden

Beroep tegen het **besluit hogere waarde(n) Wet geluidhinder** kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Gelijktijdig met het instellen van beroep kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. U kunt ook digitaal beroep en/of een voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden [Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State - Inleiding/inloggen](#)

De indiener van beroep is griffierecht verschuldigd conform van artikel 8:41 van de Algemene wet bestuursrecht (beroep). Daarbij is verzoeker om voorlopige voorziening griffierecht verschuldigd conform artikel 8:82, lid van de Algemene wet bestuursrecht.

Maastricht, 6 december 2023

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

De Secretaris, G.J.C. Kusters

De Burgemeester, W.A.G. Hillenaar