

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1. Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 11 februari 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een dierenpension met buitenkennel gelegen aan de Ankerkade 158b, 6222 NM te Maastricht. De inrichting betreft een dierenpension voor tijdelijke opvang van huisdieren (honden en katten). De inrichting was voorheen bekend onder de naam 'Dierenpension Beatrixhaven b.v.', thans is een naamswijziging doorgevoerd naar "Petsotel". De vestigingslocatie is kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie I, nummers 3940 en 4046 gedeeltelijk.

De volgende activiteiten worden aangevraagd:

- het oprichten en in werking hebben van een dierenpension voor het tijdelijk (in pension) huisvesten van honden en katten;
- Het oprichten en in werking hebben van een buitenkennel ten behoeve van het 'uitlaten' van honden gedurende de dagperiode;
- het bouwen van een buitenkennel t.b.v. het 'uitlaten' van honden gedurende de dagperiode;
- het wijzigen van het bestemmingsplan aangaande de locatie voor de buitenkennel.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 11-0133WB.

Deze aanvraag is door ons beoordeeld. De resultaten van deze beoordeling zijn opgenomen in ons schrijven van 16 maart 2011 (kenmerk 11-0133WB), met als titel: "Aanvraag omgevingsvergunning". De aanvraag is o.a. op grond van de indieningsvereiste niet volledig verklaard. Derhalve is verzocht om binnen 8 weken, na verzenddatum van de brief, de ontbrekende gegevens aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn is de aanvraag aangevuld en door ons verder in behandeling genomen.

1.2 Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 7 september 2012 besloten om, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat:

1. aan de aanvrager [REDACTED] voor het veranderen en uitbreiden van de inrichting verder te noemen 'vergunning', in de zin van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (kortweg Wabo), inclusief een projectafwijakingsbesluit wordt verleend. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting bekend onder de naam 'Petsotel' (voorheen dierenpension Beatrixhaven b.v.), gelegen aan de Ankerkade 158b te Maastricht.
2. aan deze vergunning de in bijlage 1 vermelde voorschriften verbonden zijn;
3. aan deze vergunning de in bijlage 2 vermelde aanbevelingen Bouw verbonden zijn;
4. aan deze vergunning de in bijlage 3 vermelde begrippen verbonden zijn;
5. de aanvraag van 11 februari 2011 (kenmerk 11-0133WB), tekeningen, rapporten en alle andere gewaarmerkte documenten, behorende bij de aanvraag deel uitmaken van de vergunning tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
6. na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten (of deel daarvan) blijven de voorschriften 10.1 en 10.2 van deze beschikking tot één jaar na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten (of delen daarvan) van kracht;
7. voor dit plan geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld;
8. de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Teammanager team Vergunnen Wabo

[REDACTED]

1.3 Samenvatting procedure, bijbehorende documenten en afschriften

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag voor het uitbreiden van een inrichting betreft een aanvraag als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, c en e (2°) van de Wabo en onder categorie 8.1 onder a en categorie 8.3 onder a van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag is gelootst aan het Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Een afschrift van de aanvraag is verzonden aan:

- Rijkswaterstaat Dienst Limburg.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager van de vergunning, zijnde mevrouw [REDACTED];
- Waterschap Roer en Overmaas;
- de inrichtinghouder, zijnde [REDACTED];
- Rijkswaterstaat Dienst Limburg.

1.4 Beroep

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 8:1 juncto 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken ingaande op de dag na de dag (10 september 2012) waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Voor het indienen van een beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen en/of verzoeken om een voorlopige voorziening bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.