



Verzonden:

07 SEP. 2012

Besluit van Burgemeester en
wethouders van Maastricht

Omgevingsvergunning

Het oprichten van een dierenpension met buitenkennel voor het houden van honden


Dierenpension "Petsotel"
Ankerkade 158b te Maastricht

Registratienummer: 11-0133WB

Datum besluit: 7 september 2012

INHOUDSOPGAVE

1.	BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	4
2.	PROCEDURE OMGEVINGSVERGUNNING	5
3.	OVERWEGINGEN.....	8

BIJLAGEN

BIJLAGE 1

A.	VOORSCHRIFTEN MILIEU	21
1.	ALGEMEEN	21
2.	GELUID.....	22
3.	BODEM.....	23
4.	AFVALSTOFFEN	24
5.	AFVALWATER.....	25
6.	HOUDEN VAN DIEREN.....	26
7.	VERRUIMDE REIKWIJDTE	26
8.	STOOKINSTALLATIES (NIET VALLEND ONDER DE WERKINGSSFEER VAN HET BEMS)	27
9.	MILIEUZORG	27
10.	NAZORG.....	27
B.	VOORSCHRIFTEN BOUW.....	28

BIJLAGE 2 AANBEVELINGEN BOUW

BIJLAGE 3 BEGRIPPEN

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1. Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 11 februari 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een dierenpension met buitenkennel gelegen aan de Ankerkade 158b, 6222 NM te Maastricht. De inrichting betreft een dierenpension voor tijdelijke opvang van huisdieren (honden en katten). De inrichting was voorheen bekend onder de naam 'Dierenpension Beatrixhaven b.v.', thans is een naamswijziging doorgevoerd naar "Petsotel". De vestigingslocatie is kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie I, nummers 3940 en 4046 gedeeltelijk.

De volgende activiteiten worden aangevraagd:

- het oprichten en in werking hebben van een dierenpension voor het tijdelijk (in pension) huisvesten van honden en katten;
- Het oprichten en in werking hebben van een buitenkennel ten behoeve van het 'uitlaten' van honden gedurende de dagperiode;
- het bouwen van een buitenkennel t.b.v. het 'uitlaten' van honden gedurende de dagperiode;
- het wijzigen van het bestemmingsplan aangaande de locatie voor de buitenkennel.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 11-0133WB.

Deze aanvraag is door ons beoordeeld. De resultaten van deze beoordeling zijn opgenomen in ons schrijven van 16 maart 2011 (kenmerk 11-0133WB), met als titel: "Aanvraag omgevingsvergunning". De aanvraag is o.a. op grond van de indieningsvereiste niet volledig verklaard. Derhalve is verzocht om binnen 8 weken, na verzenddatum van de brief, de ontbrekende gegevens aan te vullen.

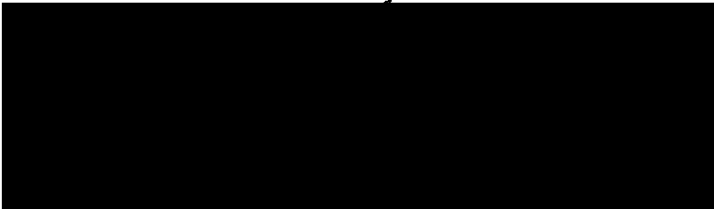
Binnen de gestelde termijn is de aanvraag aangevuld en door ons verder in behandeling genomen.

1.2 Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 7 september 2012 besloten om, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat:

1. aan de aanvrager [REDACTED] voor het veranderen en uitbreiden van de inrichting verder te noemen 'vergunning', in de zin van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (kortweg Wabo), inclusief een projectafwijakingsbesluit wordt verleend. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting bekend onder de naam 'Petsotel' (voorheen dierenpension Beatrixhaven b.v.), gelegen aan de Ankerkade 158b te Maastricht.
2. aan deze vergunning de in bijlage 1 vermelde voorschriften verbonden zijn;
3. aan deze vergunning de in bijlage 2 vermelde aanbevelingen Bouw verbonden zijn;
4. aan deze vergunning de in bijlage 3 vermelde begrippen verbonden zijn;
5. de aanvraag van 11 februari 2011 (kenmerk 11-0133WB), tekeningen, rapporten en alle andere gewaarmerkte documenten, behorende bij de aanvraag deel uitmaken van de vergunning tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
6. na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten (of deel daarvan) blijven de voorschriften 10.1 en 10.2 van deze beschikking tot één jaar na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten (of delen daarvan) van kracht;
7. voor dit plan geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld;
8. de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Teammanager team Vergunnen Wabo



1.3 Samenvatting procedure, bijbehorende documenten en afschriften

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag voor het uitbreiden van een inrichting betreft een aanvraag als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, c en e (2°) van de Wabo en onder categorie 8.1 onder a en categorie 8.3 onder a van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De aanvraag is gelootst aan het Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Een afschrift van de aanvraag is verzonden aan:

- Rijkswaterstaat Dienst Limburg.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager van de vergunning, zijnde mevrouw [REDACTED]
- Waterschap Roer en Overmaas;
- de inrichtinghouder, zijnde [REDACTED]
- Rijkswaterstaat Dienst Limburg.

1.4 Beroep

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 8:1 juncto 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken ingaande op de dag na de dag (10 september 2012) waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Voor het indienen van een beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen en/of verzoeken om een voorlopige voorziening bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

2. PROCEDURE OMGEVINGSVERGUNNING

2.1 Gegevens aanvrager

Op 11 februari 2011, ondertekend op 31 januari 2011, hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvullingen zijn op 6 mei 2011 (tekeningen) respectievelijk 12 mei 2011 (aangepast akoestisch rapport en ruimtelijke onderbouwing) ontvangen.

Het betreft een verzoek van [REDACTED]

2.2 Projectomschrijving

Aangevraagd wordt het oprichten en in werking hebben van een dierenpension met buitenkennel gelegen aan de Ankerkade 158b te Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie I, nummers 3940 en 4046 gedeeltelijk.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het oprichten en in werking hebben van een dierenpension voor het tijdelijk (in pension) huisvesten van honden en katten;
- Het oprichten en in werking hebben van een buitenkennel ten behoeve van het 'uitlaten' van honden gedurende de dagperiode;
- het bouwen van een buitenkennel t.b.v. het 'uitlaten' van honden in de dagperiode;
- het wijzigen van het bestemmingsplan aangaande de locatie voor de buitenkennel.

Binnen de inrichting kunnen in totaal maximaal 100 honden gehouden worden. In de dagperiode (07.00 -18.00 uur) kunnen maximaal 60 honden in de buitenverblijven gehouden worden. In zowel de avond- (18.00 -23.00 uur) en nachtperiode (23.00 – 07.00 uur) worden alle honden binnen gehouden.

Deze activiteiten vallen onder artikel 2, eerste lid, a, c en e van de Wabo en onder categorie 8.1 en 8.3 onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Categorie 8.1. Inrichtingen voor:

- a. het kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren.

Categorie 8.3. Als categorieën vergunningplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, van dit besluit, worden inrichtingen aangewezen voor:

- a. het in de buitenlucht houden van honden of roofvogels of vogels van de families papegaaien, lori's, kakatoes, pelikanen, kraanvogels, pinguïns, parelhoenders, reigers en roerdompen en het geslacht pauwen.

Nu een deel van de aangevraagde activiteiten ook zijn aan te merken als activiteiten waarvoor een melding als bedoeld in artikel 8.41 van de Wet milieubeheer (Wm) nodig is, dient conform het bepaalde in artikel 8.41a Wm deze melding tegelijkertijd met de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning te worden gedaan. De aanvraag om omgevingsvergunning geldt tevens als een melding in het kader van het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Barim).

Deze melding is "aangehaakt" bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

2.3 Bevoegd gezag

In bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt voor het onderdeel milieu bepaald wie het bevoegd gezag is, voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Gelet op bovenstaande beschrijving, evenals op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders van Maastricht bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.4 Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overgelegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2. van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.5 Totstandkomingsprocedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben in de Ster van week 8 (2011) van de aanvraag kennis gegeven.

2.6 Advies en verklaring van geen bedenkingen

In artikel 2.26 Wabo, evenals de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Op grond van artikel 6.2, eerste lid, Bor en artikel 2.26, eerste lid, Wabo worden als adviseur, in het kader van deze procedure, aangewezen:

- Welstandscommissie (artikel 6.2, eerste lid, Bor);
- Waterschap Roer en Overmaas (artikel 2.26, eerste lid, Wabo).

Bovendien is - daar een deel van de activiteiten plaatsvinden en gerealiseerd zullen worden op terrein van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat - Rijkswaterstaat door de gemeente Maastricht aangewezen als adviseur.

2.6.1 Advies Welstandscommissie

Op grond van artikel 6.2, eerste lid, Bor is de Welstandscommissie aangewezen als adviseur. De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de Welstands-/Monumentencommissie. In haar advies van de vergadering van 06 juli 2011 heeft de commissie als volgt geadviseerd:

"Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied "4.2, Industriegebied Maasdal" en behoort tot het bebouwingstype T4, Autonome bebouwing."

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.

Het aangepaste plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

2.6.2 Advies Waterschap Roer en Overmaas

Vanwege het feit dat er een afvalwaterlozing plaatsvindt op een transportvoorziening, welke is aangesloten op een rioolwaterzuivering (RWZI) dient op grond van artikel 2.26, eerste lid, Wabo de beheerder van de rioolwaterzuivering in de gelegenheid gesteld te worden om advies uit te brengen indien afvalwater in een riolering worden gebracht. In dit geval betreft dit het Waterschap Roer en Overmaas.

Aangezien de afvalwaterlozing zich beperkt tot het lozen van afvalwater dat niet afwijkt van afvalwater van huishoudelijke aard (en dus zeer beperkt is), is het Waterschap Roer en Overmaas in kennis gesteld van het besluit door toezending.

2.6.3 Advies Rijkswaterstaat

In het vooroverleg is Rijkswaterstaat betrokken. Tijdens een bezoek van de locatie was tevens de [REDACTED] juridisch adviseur/specialist, van Rijkswaterstaat Dienst Limburg aanwezig.

De aanvraag met bijbehorende bijlagen hebben wij Rijkswaterstaat laten toekomen. Op 15 februari 2012 hebben wij daartoe, bij e-mail, een advies ontvangen.

Het advies luidt als volgt:

- Op de aanvraag staat vermeld dat de aanvraag toeziet op perceel kadastraal bekend Maastricht sectie A perceel 3434. Dit is niet correct. Het gaat in werkelijkheid om het perceel Maastricht sectie I perceel 3940 (eigendom van Bollen) en Maastricht sectie I perceel 4046 (eigendom van Rijkswaterstaat). Voor wat betreft perceel 4046 gaat het dan om de buitenkennels.
- Het belang van Rijkswaterstaat in deze is het eigendom (het gedeeltelijk gebruik van perceel 4046) en het waterstaatkundig beheer van het Julianakanaal met alles wat daarbij hoort (kanaaldijken, overlopend afvalwater, etc.). Onze advisering ziet dan ook alleen maar toe op die aspecten.

- Voor het gebruik van de buitenkennels is op d.d. 3 januari 2008 een vergunning ingevolge de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) verleend, kenmerk Z8500168717/D00466311. Op 22 december 2009 is de Waterwet (Wtw) in werking getreden. De Wbr is daarin opgegaan en een vigerende Wbr-vergunning wordt op grond van het overgangsrecht gezien als een Wtw-vergunning. Voor Rijkswaterstaat is in onderhavig geval enkel de buitenkennels (perceel 4046) van belang.
- Niet kan worden vastgesteld of er ten aanzien van het perceel wijzigingen zijn opgetreden en dus dat er een afwijking is ontstaan van de verleende Wbr vergunning, thans vergunning in het kader van de Waterwet. Indien er wijzigingen zijn ontstaan zal er een nieuwe aanvraag ingediend te worden (door de aanvrager) in het kader van de Waterwet.
- Overige aandachtspunten zijn:
 - a) Alle lozingen van vervuilende stoffen, zowel droog als nat, zijn niet toegestaan. Vaste stoffen moeten worden afgevoerd, vloeistoffen moeten worden geloosd op het riool. Er mag geen lozing op het kanaal of de kanaaldijk plaatsvinden.
 - b) De constructie, inclusief de trespa-afschermplaten, van de buitenkennels moet dermate deugdelijk zijn dat deze goed verankerd zijn en geen schade kunnen veroorzaken aan m.n. de kanaaldijk.
 - c) De struiken/bomen die zijn aangeplant moeten regelmatig gesnoeid worden om de doorgang voor RWS op de kanaaldijk niet te belemmeren.
 - d) Er mag verder geen opslag van eender welk materiaal of materieel op de kanaaldijk plaatsvinden.
 - e) RWS medewerkers moeten onbelemmerd doorgaan hebben op de kanaaldijk (het inspectiepad).
 - f) Als er sprake is van verlichting in/aan de buitenkennels, dan mag deze niet gericht zijn op het kanaal teneinde hinderlijk licht voor de scheepvaart te voorkomen.

Ten aanzien van dit advies zijn de opmerkingen verwerkt in deze beschikking.

Met betrekking tot de Waterwetvergunning is al aangegeven dat in het kader van de Wabo-procedure sprake is van een legalisatietraject ten aanzien van de buitenkennels. In dit kader kan door de gemeente Maastricht dan ook niet worden vastgesteld of er ten aanzien van eerder vergunde situaties wijzigingen zijn opgetreden. Aan de hand van de contracten, welke tussen de aanvrager en Rijkswaterstaat zijn afgesloten, is ons inziens geen wijziging opgetreden. Om die reden stellen wij ons op het standpunt dat een aanvraag voor een 'nieuwe' Waterwetvergunning niet noodzakelijk is. In het kader van deze procedure wordt daarom verder geen aandacht aan dit aspect besteed. Hetgeen niet wil zeggen dat Rijkswaterstaat bij nader inzien tot de conclusie kan komen dat een aanpassing van de huidige Waterwetvergunning alsnog noodzakelijk is. Dit zal dan ook, indien van toepassing, in een separaat traject opgenomen worden.

Voor zover relevant en van toepassing in het kader van de omgevingsvergunning zijn de overige aandachtspunten verankerd als voorwaarden aan ons besluit (zie bijlage 1 'voorschriften') en wordt de inrichtinghouder geacht deze voorwaarden na te leven.

2.7 Inzage termijn

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 4 juni 2012 het voornemen kenbaar gemaakt om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Van 4 juni 2012 tot en met 16 juli 2012 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Tevens waren deze stukken in te zien via internet (www.maastricht.nl/ruimtelijkeplannen).

Er zijn geen zienswijze op de ontwerp-beschikking bij ons binnengekomen.

2.8 Coördinatie en aanhouding op grond van de Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening.

Op grond van de huidig bekende gegevens bestaat er geen aanleiding om de verleende Waterwetvergunning te actualiseren door middel van een nieuwe aanvraag. Zie ook paragraaf 2.6.3 Advies Rijkswaterstaat.

Op grond van de Waterwet is coördinatie niet van toepassing en is er geen aanhoudingsgrond (o.g.v. de Waterwet) in het kader van deze procedure.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Wet bevordering integriteit beoordelingen door het openbaar bestuur (BIBOB)

Op 1 juli 2003 is de Wet Bibob (Wet bevordering integriteit beoordelingen door het openbaar bestuur) in werking getreden. Deze wet geeft het bevoegd gezag een extra weigerings- of intrekingsgrond bij het verlenen van vergunningen. Om te kunnen weigeren of intrekken dient het gevaar te bestaan dat met of onder paraplu van de vergunning strafbare feiten gepleegd zullen worden of dat uit strafbare feiten verkregen gelden benut zullen worden. Het bevoegd gezag dient in eerste instantie zelf onderzoek te verrichten naar de vraag of dit gevaar bij een bepaalde inrichting bestaat.

Wanneer twijfel bestaat over de aard van de bedrijfsvoering of de financiering, kan een advies aan Bureau Bibob worden gevraagd. Bureau Bibob kan het bevoegd gezag met haar advies nadere informatie verschaffen op basis waarvan een correcte belangenafweging kan worden gemaakt.

Een negatief advies van Bureau Bibob kan voor het bevoegd gezag aanleiding zijn om een vergunning te weigeren dan wel in te trekken.

Burgemeester en wethouders van gemeente Maastricht hebben ter uitvoering van de Wet Bibob, op 31 augustus 2010 en in werking getreden op 1 oktober 2010, een beleidslijn vastgesteld waarin de werkwijze wordt beschreven ten aanzien van de inzet van het Bibob instrumentarium met betrekking tot bepaalde activiteiten waarvoor op grond van de Wabo een omgevingsvergunning is vereist.

Rekeninghoudend met deze beleidslijn is in casu een toets op grond van de Wet Bibob niet noodzakelijk.

3.2 Bouwen

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. Indien een bouwactiviteit niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsaspecten, dient de omgevingsvergunning op dit onderdeel te worden geweigerd. De genoemde toetsingsaspecten zijn:

1. Bouwbesluit
2. Bouwverordening
3. Bestemmingsplan
4. Redelijke eisen van welstand
5. Tunnelveiligheid

3.2.1 Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in het Bouwbesluit. Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

3.2.2 Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in de Bouwverordening Maastricht 1999 (bouwverordening). Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

3.2.3 Bestemmingsplan

Voor de locatie waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, geldt het bestemmingsplan "Maastricht Uitbreidingsplan In Hoofdzaak". De aangevraagde bouwactiviteit is in strijd met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan. Mede gelet op het gestelde in artikel 2.10, tweede lid, Wabo wordt de aanvraag tevens gezien als een aanvraag om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Voor de nadere motivering verwijzen wij naar de Hoofdstuk 3.3 'Bestemmingsplan' van dit besluit.

3.2.4 Redelijke eisen van welstand

Zie paragraaf 2.6.2 'Advies Welstandscommissie', van dit besluit.

3.2.5 Tunnelveiligheid

Dit aspect is in dit geval niet van toepassing.

3.2.5 Overig

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

3.2.6 Conclusie

Op basis van het bovenstaande toetsingskader kan de aangevraagde bouwactiviteit onder voorschriften worden vergund.

3.3 Bestemmingsplan

3.3.1 Afwijking bestemmingsplan

De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het gestelde in het geldende bestemmingsplan "Maastricht Uitbreidingsplan In Hoofdzaak". Volgens de bepalingen van het bestemmingsplan is het perceel bestemd voor de functie: 'Havengebied'.

Tegen het voorgestelde gebruik van de kanaalkade als buitenverblijf voor honden t.b.v. een hondenpension bestaat geen bezwaar nu het plan voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op het afwijken van het vigerende bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c Wabo kan de omgevingsvergunning op deze activiteit worden verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo, juncto artikel 2.7 van het Bor.

3.3.2 Conclusie

In dit geval kan - gelet op de bovenstaande motivering - de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit worden vergund.

3.4 Gebruiksbesluit

Op 1 november 2008 is het Besluit bandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) in werking getreden. Het gebruiksbesluit is rechtstreeks werkend en is van toepassing met betrekking tot brandpreventievoorschriften.

Derhalve zijn aan de vergunning geen voorschriften verbonden met betrekking tot de keuringen van brandblussers.

3.5 Milieu

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder 'e' van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.5.1 Toetsingskader oprichten van een inrichting

Ingevolge artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo dienen in het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu aan de vergunning voorschriften te worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron- te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) worden toegepast.

3.5.2 Beste beschikbare technieken (BBT)

De BBT-eis geldt voor alle vergunningplichtige bedrijven. In artikel 9.2 van de Mor zijn de documenten aangewezen, waarmee het bevoegd gezag bij de bepaling van beste beschikbare technieken (BBT) in het kader van de vergunningverlening rekening moet houden. Bijlage 1 van de Mor bevat een overzicht van de hiervoor bedoelde documenten. Deze documenten waren voorheen opgenomen in de Regeling aanwijzing BBT-documenten.

Voor een type C-inrichting zijn uitsluitend de van toepassing zijnde informatiedocumenten over BBT, zoals opgenomen in tabel 2 van bijlage 1 van de Mor relevant. Hierbij moet onder andere gedacht worden aan de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB), Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) en de Circulaire energie in de milieuvergunning.

3.5.3 Milieueffectrapportage (MER)

De in de aanvraag beschreven voorgenomen activiteiten staan niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Gelet hierop hoeft bij de aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden overlegd.

3.5.4 Vogel- en Habitatrichtlijnen (VR en HR)

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) in werking getreden.

De Vogel- (VR) en Habitatrichtlijn (HR) worden in Nederland geïmplementeerd door de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw). De VR en HR kennen een tweeledig beschermingsregime: gebiedsbescherming en soortenbescherming.

De soortenbescherming is geïmplementeerd in de Flora- en Faunawet en de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet. Op grond van VR en HR zijn de lidstaten verplicht zogenaamde speciale beschermingszones (sbz's) aan te wijzen en te beschermen. Het is de bedoeling dat deze gebieden tezamen een samenhangend Europees ecologisch netwerk vormen (Natura 2000). De Nbw kent drie typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden;
- Beschermde natuurmonumenten;
- Gebieden die de minister van LNV aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn), zoals Wetlands.

Het grootste deel van de aangewezen gebieden betreft een Natura 2000-gebied.

Binnen het grondgebied van de gemeente Maastricht zijn geen gebieden aangewezen op grond van de Vogelrichtlijn.

De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, zijnde Grensmaas, is gelegen op een afstand van 800 meter van de inrichting. Overige Natura 2000 gebieden zijn gelegen op een afstand, van de inrichting, van:

- Geuldal (circa 3 kilometer);
- Bemelerberg & Schiepersberg (circa 4 kilometer);
- Savelsbos (circa 6 kilometer);
- Sint Pietersberg & Jekerdal (circa 5 kilometer)

De Nbw is eveneens een "aanhaak wet" waarvoor een verklaring van geen bedenking (kortweg Vvgb) moet worden afgegeven door de provincie Limburg. Echter gelet op de afstand tot een dergelijk beschermd gebied en de aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten, is niet aannemelijk dat er door de bedrijfsmatige activiteiten een verstorend effect zal optreden op bovengenoemde gebieden. Derhalve is een Vvgb noch een vergunning op grond van de Nbw noodzakelijk.

3.5.5 Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder genoemd het Barim) in werking getreden. Daarnaast is op 1 januari 2008 de ministeriële Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder genoemd de Rarim) in werking getreden.

Bedrijfsmatige activiteiten die deze inrichting uitoefent, worden genoemd in Bijlage 1 onderdeel C, categorie 8.1 onder a en categorie 8.3 onder a van het Bor. Dit betekent conform artikel 1.2 van het Barim dat het een inrichting type C betreft.

Voor de inrichtingen type C geldt dat voor een deel van hun activiteiten het besluit en de regeling op grond van artikel 1.4, derde lid van het besluit rechtstreeks van toepassing zijn.

De voorschriften van afdelingen 2.1 (zorgplicht), 2.2 (lozingen), 2.4 (bodem) en van hoofdstuk 3 van het Barim zijn van toepassing voor zover het uit de activiteiten voortvloeit.

In de onderhavige aanvraag is sprake van activiteiten die onder het Barim vallen. Het betreft het lozen van hemelwater dat niet akomstig is van een bodembeschermende voorziening en het lozen van huishoudelijk afvalwater op het gemeentelijke riool.

Voor de exacte voorschriften wordt verwezen naar <http://aim.vrom.nl>.

Voornoemde opsomming van rechtstreeks van toepassing zijnde voorschriften (volgens het Barim) betreft een opsomming ter verduidelijking van de voorschriften welke, met de huidige activiteiten, direct van toepassing zijn. Wijzigingen van de wet-/regelgeving (bijvoorbeeld Barim) of wijzigingen van de (activiteiten) inrichting kan tevens een wijziging van de van toepassing zijnde voorschriften inhouden. Voor de exacte weergave van de rechtstreeks van toepassing zijnde voorschriften is te allen tijde van toepassing hetgeen is opgenomen in het Barim.

Deze aanvraag om vergunning geldt tevens als melding in het kader van artikel 1.10 van het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer. Daarmee wordt met vergunningverlening tevens voldaan aan de meldplicht genoemd in voornoemd artikel.

3.5.6 Overige regels

Naast de verplichtingen uit deze vergunning gelden een aantal verplichtingen op grond van andere regels. Benadrukt wordt dat bij het van kracht worden van deze beschikking niet tevens is voldaan aan bepalingen die in andere wetten, vorderingen enz. zijn gesteld, dan wel op grond daarvan kunnen worden voorgeschreven.

Eventuele nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken worden voorkomen, of worden tenminste in voldoende mate beperkt, door de naleving van het gestelde in de aanvraag en de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Ten aanzien van de ongewone voorvallen binnen de inrichting en de naar aanleiding daarvan uit te voeren maatregelen is hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer van toepassing.

Koelmiddelen

Binnen de inrichting wordt een nieuwe airconditioning installatie in gebruik genomen. In deze installatie is koelmiddel R 410A (HFK) aanwezig hetgeen tot gevolg heeft dat het Besluit geïsoleerde broeikasgassen milieubeheer van toepassing is. Ter voorkoming van milieuschade ten gevolge van de installatie en het aanwezig koudemiddel zijn een aantal voorschriften van toepassing op de installatie die zijn opgenomen in de Regeling lekdictheid koelinstallaties in de gebruiksfase 2006.

Gelet hierop zijn in deze vergunning geen voorschriften opgenomen voor wat betreft het gebruik van koelmiddelen evenals ten aanzien van de lekdictheid.

Stookinstallaties

Het Besluit Emissie-eisen Middelgrote Stookinstallaties (Bems) is op 1 april 2010 in werking getreden. Onder andere zijn, bij het inwerking treden van dit besluit, de algemene voorschriften voor stookinstallaties in het Barim komen te vervallen en zijn deze opgenomen in het Bems. Daarnaast reguleert het Bems de keuring en het onderhoud van stookinstallaties en geldt dus voor alle stookinstallaties, uitgezonderd de installaties genoemd onder artikel 1.3 Bems, en heeft een rechtstreekse werking.

Aangezien de inrichting stookt via een luchtverhitter, heater, zijn in het Bems hieromtrent geen voorwaarden opgenomen. Dit aangezien het Bems niet van toepassing is op installaties waarbij lucht verwarmd wordt. In deze vergunning zijn derhalve voorwaarden opgenomen voor gebruik en onderhoud van deze installatie.

3.5.7 Bodem en grondwater

Het preventieve bodembeschermingsbeleid, uitgewerkt in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB), heeft als uitgangspunt dat - onder reguliere bedrijfscondities - preventieve bodembeschermende maatregelen en voorzieningen moeten zijn getroffen die in combinatie leiden tot een verwaarloosbaar risico (bodemrisicocategorie A).

Binnen de inrichting vinden bodembedreigende activiteiten plaats. Deze bestaan uit:

- beperkte opslaghoeveelheid van reinigingsmiddelen in emballage;
- opslaan en opvangen van uitwerpselen van honden en katten.

De reinigingsmiddelen dienen te worden opgeslagen in daarvoor bestemde emballage en mogen slechts in beperkte hoeveelheid opgeslagen te worden. De emballage dient te worden opgesteld boven een vloeistofkerende betonvloer.

De uitwerpselen van honden en katten worden dagelijks verwijderd. De uitwerpselen worden vervolgens verzameld in vuilniszakken die worden opgeslagen in een gesloten afvalcontainer.

In de vergunning zijn toereikende gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven. Bij naleving van deze voorschriften wordt een verwaarloosbaar bodemrisico gerealiseerd.

Nulsituatieonderzoek

Op grond van de NRB is het noodzakelijk dat de nulsituatie wordt vastgelegd. Dit moet gebeuren voor delen van het bedrijf waar mogelijk, na het verlenen van de vergunning, toch bodemverontreiniging kan plaatsvinden. Het onderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de gebruikte stoffen. Doel van een nulsituatieonderzoek is het vastleggen van de feitelijke bodemkwaliteit (grond en grondwater).

Conform artikel 4.3 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) dient de aanvrager bij de aanvraag de resultaten van een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem te verstrekken op de plaats waar de inrichting zal zijn of is gelegen. Een dergelijk onderzoek is niet bij de aanvraag gevoegd. Het niet voldoen aan dit indieningsvereisten kan een reden zijn de aanvraag buiten behandeling te laten.

Historisch onderzoek

In de tekst en toelichting van artikel 4.3 van de Mor staat niet vermeld welk bodemonderzoek is vereist. Artikel 4.3 van de Mor was voorheen artikel 5.5 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit (zie transponeringstabel Stcrt. 2010, 5152, 1 april 2010, p. 44). Derhalve passen wij in dit kader hetzelfde regime toe.

Voor een nulsituatie- en eindsituatieonderzoek dient een vooronderzoek conform de NEN 5725 gevolgd door een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 uitgevoerd te worden.

Uit historische gegevens, welke bij de gemeente Maastricht bekend zijn over de locatie, volgt uit onderzoek dat er verontreinigingen van de bodem opgetreden kunnen zijn. Deze mogelijke verontreinigingen hebben betrekking op activiteiten welke vanuit verleden zijn opgetreden en hebben geen relatie met de huidige activiteiten. Het uitvoeren van een historisch onderzoek, naar aanleiding van gegevens welke reeds bij ons bekend zijn, wordt vooralsnog niet als noodzakelijk gezien. Het uitvoeren van een historisch onderzoek zou op dit moment alleen een bevestiging van reeds bekende feiten opleveren.

Op grond van artikel 2.14 van de Wabo betreft het bevoegd gezag bij een aanvraag de bestaande toestand van het milieu, de mogelijke gevolgen voor het milieu en redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu. Rekening houdende met de bestaande situatie, de toekomstige situatie en de historie, m.b.t. het bodemgebruik, van het perceel kan gesteld worden dat, vanwege de aarde van de activiteiten en de aangebrachte bodembeschermende voorzieningen (vloeistofkerende vloeren, good housekeeping), de kans dat de bodem verontreinigd raakt verwaarloosbaar is. Wij achten een bodemnulsituatie onderzoek conform NEN 5740 voor onderhavige inrichting, zijnde een honden- en kattenpension, vooralsnog niet noodzakelijk.

Op grond van artikel 4.4, tweede lid, Wabo geldt dat de in het Mor genoemde benodigde gegevens niet behoeven te worden verstrekt indien het bevoegd gezag reeds beschikt over die gegevens of bescheiden, hetgeen in casu het geval is.

Wij zijn derhalve van mening dat het uitvoeren van een bodemonderzoek geen meerwaarde zal opleveren ten aanzien van de reeds bekende gegevens en dus derhalve geen onderdeel hoeft uit te maken van de onderhavige aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Grondwaterbeschermingsgebied

De inrichting is niet gelegen in een bodem- of grondwaterbeschermingsgebied.

3.3.8 Geluid en trillingen

Algemeen

De geluiduitstraling van het bedrijf wordt getoetst aan de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (oktober 1998), verder genoemd handreiking. Daarbij maken we gebruik van de systematiek van richt- en grenswaarden. De handreiking onderscheidt twee manieren om de hinderlijkheid van geluid te beoordelen:

1. beoordeling van de gemiddelde geluiduitstraling van het bedrijf (het zogenaamd langtijdgemiddeld beoordelingsniveau);
2. beoordeling van de veroorzaakte piekgeluiden (de zogenaamde maximale geluidsniveaus).

Daarnaast moet het geluid veroorzaakt door het verkeer van en naar het bedrijf (indirecte hinder) aan normen voldoen. Deze liggen vast in de "Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar het bedrijf; beoordeling in het kader van de Wm" van 29 februari 1996 (verder genoemd "schrikkelcircular").

Situering

Het bedrijf is gelegen op het gezoneerd (geluid) industrieterrein 'Beatrixhaven', langs het 'Julianakanaal'. In de directe nabijheid van de inrichting zijn voornamelijk bedrijven gelegen.

Geluidproducerende activiteiten; representatieve bedrijfssituatie

In opdracht van de aanvrager is door adviesbureau Cauberg-Huygen een onderzoek uitgevoerd naar de geluidemissie van de inrichting. De resultaten van dit onderzoek zijn vervat in de rapportage van 12 mei 2011 met kenmerk 20102642-05. Dit rapport is bij de aanvraag om vergunning gevoegd en maakt derhalve onderdeel uit van de aanvraag.

In de rapportage zijn de optredende geluidimmissies op de plaats van de meest nabij gelegen woningen en beoordelingspunten (zonepunten industrieterrein Beatrixhaven) bepaald op basis van een rekenmodel. Een rekenmodel is een reguliere en geaccepteerde methodiek om de geluidimmissie vast te stellen. Wij hebben vastgesteld dat het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens de geldende regels. Het akoestisch rapport en de hierbij behorende akoestische modellering (digitaal bestand) is door ons inhoudelijk beoordeeld en akkoord bevonden.

De berekening van de geluidemissie van de normale bedrijfssituatie heeft geleid tot de onderstaande langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode:

Tabel 1: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus op de beoordelingspunten

Immissiepunt	Omschrijving	beoordelingshoogte	L _{A,T}		
			Dagperiode dB(A)	Avondperiode dB(A)	Nachtperiode dB(A)
1A	Zonepunt	5 meter	16,1	12,4	9,4
2A	Zonepunt	5 meter	11,8	7,8	4,8
3A	Zonepunt	5 meter	8,8	4,9	1,9
4A	Zonepunt	5 meter	4,7	-3,6	-6,6
5A	Zonepunt	5 meter	3,1	-10,2	-13,2
6A	Zonepunt	5 meter	3,2	-12,7	-15,8
7A	Zonepunt	5 meter	3,3	-13,4	-16,4
8A	Zonepunt	5 meter	1,7	-14,4	-17,5
9A	Zonepunt	5 meter	0,9	-13,6	-16,6
10A	Zonepunt	5 meter	1,7	-10,9	-13,9
11A	Zonepunt	5 meter	4,3	-8,9	-11,9
12A	Zonepunt	5 meter	1,9	-8,5	-11,5
13A	Zonepunt	5 meter	1,7	-7,5	-10,5
14A	Zonepunt	5 meter	2,6	-3,9	-7,0
15A	Zonepunt	5 meter	8,7	5,8	2,8
16A	Zonepunt	5 meter	11,9	9,1	6,1
17A	Zonepunt	5 meter	14,5	12,6	9,6
18A	Zonepunt	5 meter	18,6	16,5	13,5
19A	Zonepunt	5 meter	22,7	19,2	16,2
20A	Zonepunt	5 meter	22,7	18,6	15,6
21A	Zonepunt	5 meter	17,8	15,0	12,0
22A	Woning	5 meter	10,8	-0,8	-3,8
23A	Woning	5 meter	5,3	-11,5	-14,5
24A	Woning	5 meter	3,5	-10,3	-13,3
25A	Woning	5 meter	4,5	-7,5	-10,5
26A	Woning	5 meter	3,6	-6,8	-9,8
27A	Woning	5 meter	4,6	-5,6	-8,6
28A	Woning	5 meter	18,7	15,6	12,6

Tabel 2: Maximale beoordelingsniveaus op de beoordelingspunten

Immissiepunt	Omschrijving	beoordelingshoogte	L _{A,max}		
			Dagperiode dB(A)	Avondperiode dB(A)	Nachtperiode dB(A)
1A	Zonepunt	5 meter	32,5	20,7	20,7
2A	Zonepunt	5 meter	31,4	16,7	16,7
3A	Zonepunt	5 meter	24,9	13,8	13,8
4A	Zonepunt	5 meter	19,4	3,9	3,9
5A	Zonepunt	5 meter	14,3	5,0	5,0
6A	Zonepunt	5 meter	14,2	1,4	1,4
7A	Zonepunt	5 meter	15,0	1,8	1,8
8A	Zonepunt	5 meter	18,0	6,0	6,0
9A	Zonepunt	5 meter	19,8	9,2	9,2
10A	Zonepunt	5 meter	24,9	13,7	13,7
11A	Zonepunt	5 meter	28,9	15,6	15,6
12A	Zonepunt	5 meter	28,6	13,9	13,9
13A	Zonepunt	5 meter	26,9	9,5	9,5
14A	Zonepunt	5 meter	23,6	7,6	7,6
15A	Zonepunt	5 meter	25,8	14,8	14,8
16A	Zonepunt	5 meter	28,5	16,6	16,6
17A	Zonepunt	5 meter	25,6	21,5	21,5
18A	Zonepunt	5 meter	29,2	25,0	25,0
19A	Zonepunt	5 meter	40,6	30,1	30,1
20A	Zonepunt	5 meter	37,6	27,2	27,2
21A	Zonepunt	5 meter	34,3	24,1	24,1
22A	Woning	5 meter	25,6	11,0	11,0
23A	Woning	5 meter	17,8	5,0	5,0
24A	Woning	5 meter	25,7	11,3	11,3
25A	Woning	5 meter	30,3	16,1	16,1
26A	Woning	5 meter	30,4	16,0	16,0
27A	Woning	5 meter	29,8	14,4	14,4
28A	Woning	5 meter	35,8	22,9	22,9

Op de zonepunten 1, 2 en 16 tot en met 21 is sprake van een overschrijding ten aanzien van de 'inwaarts' zonering. Echter de inrichting behoort op de genoemde zonepunten niet tot de maatgevende bronnen, welke de overschrijding doen veroorzaken. Overwegende dat de inrichting op de geluidzone (van het industrieterrein Beatrixhaven) voor een verwaarloosbare toename van het geluidniveau zorgt, is de inrichting ondergeschikt en dus niet maatgevend ten aanzien van de overige (op het industrieterrein Beatrixhaven gelegen) inrichtingen en geluidbronnen. De inrichting en de aangevraagde activiteiten zijn om voornoemde redenen derhalve inpasbaar.

Bovendien speelt in de beoordeling van de aanvraag mee dat een dergelijke inrichting op een industrieterrein planologisch het beste past. De inrichting ligt immers niet in de directe nabijheid van geluidgevoelige objecten. Daarnaast speelt het een rol dat ten behoeve van de aangevraagde activiteiten ook een aantal akoestische voorzieningen zullen worden getroffen welke tot verbetering zullen leiden ten aanzien van de huidige situatie.

Om deze redenen zien wij, vanuit de geluidsaspecten, geen reden om de inrichting of (deel)activiteiten te weigeren. Doch zal de inrichting, ten aanzien van de beschikbare (geluid)ruimte binnen de geluidzone, aan de maximale capaciteit zitten en is enige groei (o.a. het huisvesten van nog meer dieren) derhalve vooralsnog uitgesloten.

Geluidproducerende activiteiten; incidentele bedrijfssituatie

In het akoestisch onderzoek, behorende bij de aanvraag, is opgenomen dat er binnen de inrichting geen sprake is van incidentele bedrijfssituaties. Er zullen derhalve ten aanzien van de hierboven genoemde representatieve bedrijfssituatie (reguliere bedrijfstoestand) geen afwijkingen zijn. In de onderbouwing gaat men uit van het slechts denkbare scenario, wanneer het pension dus op maximale capaciteit draait. In de praktijk zal dit echter betekenen dat het de ene dag drukker kan zijn dan de andere, echter de maximale capaciteit zal nooit overschreden mogen worden.

Gezien de aard en opzet van de inrichting zijn incidentele, afwijkende, bedrijfssituaties (anders dan de beschreven representatieve bedrijfssituatie) niet te verwachten.

Normstelling

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$)

De omgeving, waarin het bedrijf is gelegen, wordt getypeerd als 'industrieterrein'. Voor de dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten geldt de typering 'zone rond industrieterrein'. Uitgaande van maatgevende immissiepunten (geluidgevoelige objecten) gelden, volgens de handreiking, voor deze omgeving richtwaarden als genoemd in het zonebesluit. De handreiking verwijst hierbij naar de Wet geluidhinder (Wgh) voor de grenswaarden ten aanzien van woningen binnen de zonegrens van het industrieterrein.

Voor de geluidgevoelige objecten gelden de vastgestelde MTG's*.

Maximale geluidniveau (L_{Amax})

Voor de maximale geluidsniveaus hanteren we de richtwaarde; deze is maximaal 10 dB(A) hoger dan de norm voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Als het bedrijf niet kan voldoen aan de richtwaarden, heeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om hiervan af te wijken. Deze afwijking is beperkt tot grenswaarden van maximaal 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.

Verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder)

De geluidsuitstraling van het verkeer van en naar het bedrijf op de openbare weg toetsen we aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) (zie circulaire).

Indirecte hinder

De inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein. Dit betekent, volgens het toetsingskader voor indirecte hinder (de z.g. 'Schrikkelcirculaire'), dat de verkeersaantrekkende werking niet beoordeeld hoeft te worden.

Bij alle verkeersbewegingen op de openbare weg van en naar de onderhavige inrichting wordt gebruik gemaakt de Ankerkade, van waaruit het verkeer via de overige wegen wordt weggeleid uit het industrieterrein. Gelet op het feit dat de inrichting is gelegen op ruime afstand van geluidgevoelige objecten hoeft niet te worden gevreesd voor onaanvaardbare indirecte hinder ten gevolge van verkeersbewegingen van en naar de inrichting.

* Maximaal Toelaatbare waarde van de geluidsbelasting, ten gevolge van het industrieterrein nabij de gevels van woningen; artikel 72 Wgh.

Beoordeling en conclusie

Op basis van de aangevraagde bedrijfsactiviteiten, de locatie van de inrichting, het aanwezige omgevingsgeluid en de regels in de handreiking verwachten we dat het bedrijf, tijdens de representatieve bedrijfssituatie, kan voldoen aan de, in deze beschikking, opgenomen geluidnormen.

De incidentele bedrijfssituatie is niet van toepassing, aangezien er geen afwijkingen te verwachten zijn in de bedrijfsvoering.

De geluidvoorschriften leiden tot een acceptabele omgevingskwaliteit bij geluidgevoelige objecten en bestemmingen in de omgeving van het bedrijf. De inrichting is daarnaast niet maatgevend ten aanzien van het geluidniveau op de zone(punten).

Naast de geluidnormen zijn additionele (middel)voorschriften aan deze vergunning verbonden die overmatige geluidhinder naar de omgeving toe moeten voorkomen.

Trillingen

Gelet op het ontbreken van dichtbij de inrichting gelegen woningen en de aard van de activiteiten van de inrichting is geen trillingshinder te verwachten. Bovendien zijn in de inrichting geen zware machines aanwezig welke, eventueel op afstand, hinderlijke trillingen zouden kunnen veroorzaken.

Om deze redenen vinden wij het niet noodzakelijk om voorwaarden te stellen omtrent trillingshinder.

3.3.9 Lucht

Toetsingskader luchtkwaliteit

Voor de beoordeling van emissies naar lucht geldt de Nederlandse emissie Richtlijn Lucht (NeR) en de Luchtkwaliteitseisen uit titel 5.2 van de Wet milieubeheer als toetsingskader. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer wordt vaak aangeduid als de Wet luchtkwaliteit.

In de NeR zijn emissie-eisen en de daarbij behorende technieken (op basis van BBT) opgenomen. Ook het aspect geur is in de NeR geregeld. De NeR kent algemene eisen, bijzondere regelingen en VOS-maatregelen voor specifieke branches of activiteiten. De NeR is volgens bijlage 1, tabel 2 van de MOR als BBT-document aan te merken.

Op basis van titel 5.2 van de Wet milieubeheer gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn middels grenswaarden vastgelegd voor onder andere de luchtverontreinigingscomponenten zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden, lood, koolmonoxide, benzeen en fijn stof (PM₁₀).

Nederlandse emissierichtlijn Lucht (NeR)

De aangevraagde activiteiten kunnen mogelijk emissies veroorzaken worden door het gebruik van CFK-koelmiddelen en de emissies van stookinstallaties.

De regels voor koudemiddelen zijn opgenomen in de EG-verordening nr. 1005/2009 en zijn rechtstreeks werkend. Om die reden is het niet noodzakelijk dat voorschriften ten aanzien van koelinstallaties aan deze beschikking worden verbonden.

Op de binnen de inrichting aanwezige aardgasgestookte heaters zijn geen specifieke voorschriften van toepassing in het kader van luchtkwaliteit omdat het vermogen van de stookinstallatie beperkt is. Het periodiek onderhouden van de installatie waarborgt het goed functioneren van de installatie en dus het beperken van luchtmissies.

Er is derhalve geen sprake van toetsing van emissies aan de NeR.

Wet luchtkwaliteit

Uit de landelijke cijfers blijkt dat stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de meest kritische factoren zijn. Voor de overige stoffen zijn de afgelopen jaren geen overschrijdingen waargenomen op leefniveau. De jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide en de 24-uursgemiddelde concentratie van fijn stof zijn het meest kritisch.

In het kader van deze procedure is aandacht naar de emissie van voornoemde stoffen niet noodzakelijk. Dit omdat de installaties waarbij deze stoffen zouden kunnen voorkomen (stookinstallaties) rechtstreeks vallen onder de werkingssfeer van het Bems. Indien van toepassing zijn hieromtrent in het Bems voorschriften gesteld.

Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL)

In het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (kortweg NSL) worden alle 'grote' projecten en te nemen maatregelen opgenomen die een significante invloed hebben op de luchtkwaliteit. Op 7 april 2009 heeft de Europese Commissie ingestemd met het Nederlandse verzoek tot uitstel voor het voldoen aan de luchtkwaliteitsnormen. Daarmee kon het NSL worden vastgesteld. Het uitgangspunt is dat alle ontwikkelingen die buiten de omvang van het NSL vallen, niet meer individueel getoetst hoeven te worden aan de normering voor luchtkwaliteit.

Besluit niet in betekende mate bijdragen (NIBM)

In het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' wordt geregeld welke nieuwe ontwikkelingen van een dermate beperkte omvang zijn, dat de invloed van deze plannen op de lokale luchtkwaliteit niet meer individueel getoetst hoeft te worden aan de geldende grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Met het van kracht worden van het NSL geldt dat de invloed op de lokale luchtkwaliteit minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ dient te zijn om het plan als niet significant aan te merken. Deze plannen worden niet relevant geacht voor de lokale luchtkwaliteit. Indien de bijdrage meer is dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde, dient te worden aangetoond dat de grenswaarde niet overschreden wordt.

Op basis van artikel 4 van het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' is een ministeriële regeling van kracht geworden ('Regeling niet in betekende mate bijdragen'). In deze regeling worden een aantal ontwikkelingen genoemd die in elk geval als 'niet in betekende mate' kunnen worden aangemerkt. De hierbij aangevraagde activiteiten worden in de regeling niet aangewezen als ontwikkelingen, die zonder meer als niet in betekende mate worden aangemerkt. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bedraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

In onderhavige situatie zullen enkel de vervoersbewegingen een relevante bijdrage leveren aan de emissies naar de lucht. Met behulp van een specifieke rekentool (NIBM-tool versie juni 2011) kan worden aangetoond dat het (vracht)verkeer voor zowel NO₂ als PM₁₀ de NIBM grens van 3% (1,2 µg/m³) niet overschrijdt. De luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor het verlenen van deze vergunning.

3.3.10 Externe veiligheid

Algemeen

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op het beheersen van risico's bij industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het betreft risico's die verbonden zijn aan activiteiten die brand of explosies kunnen veroorzaken en aan activiteiten die bij brand gevaarlijk of schadelijk kunnen zijn voor het milieu.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

De inrichting is geen (niet) categoriale inrichting of overige (risicovolle) inrichting of overige inrichting als bedoeld in het BEVI. Het besluit is derhalve niet van toepassing.

Opslag van gevaarlijke stoffen (PGS)

Voor de opslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS, voorheen CPR). Het doel van deze publicaties is het beperken en voorkomen van risico's door het gebruik en de opslag van gevaarlijke stoffen.

Opslag van gevaarlijke stoffen in emballage

Binnen de inrichting vindt opslag plaats van reinigingsmiddelen in emballage. Hierbij is de PGS 15 ("richtlijn opslag van verpakte gevaarlijke stoffen") van toepassing mits daarbij boven de drempelwaarde wordt uitgekomen. Deze richtlijn beschrijft de huidige milieutechnische inzichten van de organisatorische maatregelen en voorzieningen voor een opslag van gevaarlijke stoffen. De werkingssfeer van PGS 15 gaat uit van ondergrenzen. Bij deze ondergrenzen is rekening gehouden met zowel de gevaren van bepaalde stoffen als met de hoeveelheid gevaarlijke stoffen die, voor een goede bedrijfsvoering, als werkvoorraad aanwezig mogen zijn. PGS 15 gaat uit van de indeling van gevaarlijke stoffen gebaseerd op de vervoerswetgeving (ADR). Alleen het aanwezige reinigingsmiddel 'melquick' is ingedeeld in ADR klasse 9. De overige aanwezige reinigingsmiddelen zijn niet voorzien van een ADR classificering. Van 'melquick' is minder dan 250 kg of liter aanwezig zodat de ondergrens voor stoffen klasse 9, verpakkingsgroep II en III niet wordt overschreden. Dit betekent dat PGS 15 niet van toepassing is op onderhavige opslag waardoor er alleen voorschriften worden verbonden met betrekking tot het toepassen van bodembeschermende maatregelen.

Van belang in deze is de indeling welke volgt uit de GHS. Het VN-Globally Harmonised System (VN-GHS) is een wereldwijd geharmoniseerd systeem voor de indeling en etikettering van chemische stoffen. Om het systeem in Europa in te voeren, heeft de Europese Commissie een EU-verordening opgesteld (EU-GHS). Deze verordening is sinds 20 januari 2009 in werking getreden. De verordening EU-GHS bevat regels over het indelen en etiketteren van chemische stoffen en stelt verplichtingen aan bedrijven die chemische stoffen en mengsels in de handel brengen. Omdat het om een verordening gaat, zijn de regels rechtstreeks van toepassing. Omzetten in de Nederlandse regelgeving is dus niet nodig. Een punt van aandacht in deze dient te zijn dat tijdens de overgangperiode het mogelijk is dat men te maken krijgt met verschillende classificatiesystemen voor gevaarlijke stoffen en mengsels (EU-GHS, Stoffenrichtlijn, ADR). Op de verpakking van chemische stoffen en mengsels kan dus de oude of de nieuwe etikettering staan. Bedrijven zijn verplicht om vanaf 1 december 2010 de oude en de nieuwe indeling in het veiligheidsinformatieblad van gevaarlijke stoffen op te nemen.

De criteria voor de indeling in gevarenklassen volgens EU-GHS verschillen van de criteria zoals deze voorheen in Nederland geldig waren. Daardoor kunnen stoffen en mengsels in een andere klasse worden ingedeeld dan u gewend was. Dit heeft invloed op opslagen en de bedrijfsvoering binnen een inrichting. In deze beschikking is het uitgangspunt dat de opslag onder de drempelwaarde van de PGS 15 blijft, zie voorschrift 3.4 bijlage I van deze beschikking. Het verschuiven van de gevaarsclassificering kan dus op termijn tot gevolg hebben dat de opslag van stoffen verder verkleind dient te worden.

3.3.11 Milieuzorg

Algemeen

Zuinig omgaan met energie en water, het beperken van vervoerskilometers en het beperken van het ontstaan van afvalstoffen zijn maatregelen die bijdragen aan de bescherming van het milieu. Als binnen een inrichting één of meerdere duurzaamheidsaspecten boven de landelijke drempelwaarde komt, heeft het bevoegd gezag het recht om hiervoor een onderzoeksverplichting op te leggen. De omvang van de duurzaamheidsaspecten is getoetst aan de landelijke drempelwaarden.

Energie

Binnen de inrichting wordt naar verwachting circa 20.000 kWh elektriciteit en circa 5.300 m³ aardgas verbruikt.

Het energieverbruik van het bedrijf ligt daarmee onder de grens die gehanteerd wordt in het Barim (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer) en de Circulaire Energie in de Milieuvergunning (elektriciteit < 50.000 kWh en aardgas < 25.000 m³). Dit betekent dat voor het bedrijf een stimulerende aanpak gevolgd wordt.

In de vergunning zijn registratievoorschriften opgenomen en een voorschrift waarin aangegeven wordt dat bij de aanschaf of vervanging van machines en/of installaties en/of gebouwdelen energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd tot en met vijf jaar uitgevoerd dienen te worden.

Afvalstoffen

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met de mogelijkheden van afvalpreventie en afvalscheiding bij het bedrijf.

Onder afvalpreventie wordt verstaan het voorkomen of het beperken van het ontstaan van afval door reductie aan bron, door intern hergebruik of door vermindering van de totale milieuschadelijkheid daarvan. Welke maatregelen redelijkerwijs kunnen worden gevergd wordt bepaald door de stand van de techniek en door de technische en financiële mogelijkheden van het bedrijf.

In het belang van de bescherming van het milieu zijn in deze beschikking, voorschriften opgenomen ter voorkoming of beperking van het ontstaan van afvalstoffen binnen de inrichting.

Afvalwater

Alvorens de verblijfsruimten van de honden en katten nat worden gereinigd worden de uitwerpselen bij elkaar geveegd. Het vrijkomende afvalwater bij schoonwerkzaamheden wordt geloosd op het gemeentelijk riool. Daarnaast is binnen de inrichting een hondenwasplaats aanwezig. Ook het daarbij vrijkomend waswater wordt geloosd op het gemeentelijk riool.

In het belang van de bescherming van het milieu zijn in deze beschikking, voorschriften opgenomen ter voorkoming of beperking van het ontstaan van afvalwater binnen de inrichting.

Waterverbruik

Het waterverbruik van het bedrijf ligt onder de grens die gehanteerd wordt in het Barim (water < 5000 m³). Dit betekent dat voor het bedrijf een stimulerende aanpak gevolgd wordt. In de vergunning zijn daarom registratievoorschriften opgenomen.

Daarnaast is er een voorschrift opgenomen waarin aangegeven wordt dat bij de aanschaf van machines en/of installaties en/of gebouwdelen waterbesparende maatregelen met een terugverdientijd tot en met vijf jaar uitgevoerd dienen te worden.

3.3.12 Toekomstige ontwikkelingen

Binnen het bedrijf en de directe omgeving zijn op korte termijn geen toekomstige ontwikkelingen te verwachten waarmee we bij het verlenen van deze vergunning rekening moet worden gehouden.

3.4 Nazorg

De vergunninghouder dient schriftelijk melding te doen van het beëindigen van de activiteiten van zijn inrichting. Daarbij dient hij er zorg voor te dragen dat alle milieugevaarlijke stoffen uit de inrichting verwijderd worden. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van het buiten werking stellen van de inrichting.

De voorschriften in hoofdstuk10 gelden tot één jaar na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten of delen daarvan.



VOORSCHRIFTEN BESLUIT

BIJLAGE 1


Dierenpension "Petsotel"
Ankerkade 158b te Maastricht

Registratienummer: 11-0133WB

A. VOORSCHRIFTEN MILIEU

1. ALGEMEEN

- 1.1 Het aanvraagformulier, voor zover dit betrekking heeft op het milieudeel van de aanvraag, van deze beschikking en de daarbij behorende als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen maken deel uit van de vergunning.
- 1.2 Degene die de inrichting drijft verstrekt de in de inrichting werkzame personen een instructie, die erop is gericht gedragingen, die tot gevolg kunnen hebben dat een voorschrift wordt overtreden, uit te sluiten.
- 1.3 De gehele inrichting, inclusief het buitenterrein, wordt schoon en ordelijk gehouden en verkeerdt in goede staat van onderhoud. Dit geldt ook voor struiken/bomen die zijn aangeplant op de kanaaldijk, voor zover deze in de directe nabijheid van de inrichting zijn gelegen, en dienen regelmatig gesnoeid te worden om de doorgang voor medewerkers van Rijkswaterstaat op de kanaaldijk niet te doen belemmeren.
- 1.4 De in voorschrift 1.3 gestelde verplichtingen is tevens van toepassing op de directe omgeving van de inrichting (voor zover dit aanwijsbaar is aan de inrichting).
- 1.5 Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte wordt voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, vindt doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaats.
- 1.6 Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelinginstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning geen andere voorschriften zijn gesteld, zijn zodanig gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting.
- 1.7 De op een afvoerleiding bestemd voor de afvoer van lucht, gassen of dampen aangebrachte regenkap, is zodanig geconstrueerd dat de luchtstroom naar boven blijft gericht.
- 1.8 De gebouwen van de inrichting en opslagvoorzieningen, inclusief buiten opgestelde afvalcontainers, worden buiten werktijd deugdelijk (af)gesloten met een slot.
- 1.9 In de inrichting is tijdens de werktijden altijd ten minste één verantwoordelijk persoon aanwezig, die ter zake kundig is en bekend is met de bestaande veiligheidsmaatregelen en met de voorschriften van de milieuvergunning, om in geval van een onveilige situatie direct de vereiste maatregelen te treffen.
- 1.10 Indien installaties/voorzieningen binnen de inrichting buiten werking worden gesteld dienen deze, uitgezonderd indien deze in goede staat van onderhoud verkeren en worden gehouden, uit de inrichting verwijderd te worden.
- 1.11 Ramen en deuren zijn gesloten en worden gesloten gehouden, uitgezonderd voor het direct doorlaten van personen, pensioondieren en/of goederen.
- 1.12 Van de eisen, die in enig voorschrift zijn gesteld, mag niet worden afgeweken tenzij een alternatieve voorziening wordt toegepast, die tenminste even doelmatig en milieuhygiënisch verantwoord is. Een alternatieve voorziening moet vooraf worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan een alternatieve voorziening.

Verkeer en vervoer

- 1.13 Binnen de inrichting moeten voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Te allen tijde dient voorkomen te worden dat verkeer op de openbare weg belemmering ondervindt van verkeer dat de inrichting bezoekt. Parkeren dient derhalve ook plaats te vinden op het terrein van de inrichting op daartoe, duidelijk aangegeven, parkeerplaatsen.

Elektrische installaties

- 1.14 De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften, zoals aangegeven in de norm NEN 1010.
- 1.15 De elektrische installatie is door een erkend deskundige aangelegd.

Verlichting

- 1.16 De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting moet zodanig zijn afgeschermd dat geen directe lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is of dat de aangebrachte verlichting, buiten de inrichting, tot hinder kan leiden of gevaar kan opleveren voor de scheepvaart.

Ongewoon voorval

- 1.17 Indien zich binnen de inrichting een ongewoon voorval voordoet als bedoeld in artikel 17.1 Wet milieubeheer dient hiervan conform artikel 17.2 Wet milieubeheer zo spoedig mogelijk mededeling te worden gedaan aan de gemeente Maastricht; team Handhaven. In aanvulling op het bepaalde in artikel 17.2 Wet milieubeheer dient de vergunninghouder deze mededeling onverwijld schriftelijk te bevestigen.

2. GELUID

- 2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van de zonepunten en woningen zoals weergegeven in figuur 4 van het bij de aanvraag behorend akoestisch onderzoek van Cauberg-Huygen met referentienummer 20102642-05 en datum 12 mei 2011, niet groter zijn dan:

Immissiepunt	Omschrijving	beoordelingshoogte	$L_{A,LT}$		
			Dagperiode dB(A)	Avondperiode dB(A)	Nachtperiode dB(A)
1A	Zonepunt	5 meter	16,1	12,4	9,4
2A	Zonepunt	5 meter	11,8	7,8	4,8
3A	Zonepunt	5 meter	8,8	4,9	1,9
4A	Zonepunt	5 meter	4,7	-3,6	-6,6
5A	Zonepunt	5 meter	3,1	-10,2	-13,2
6A	Zonepunt	5 meter	3,2	-12,7	-15,8
7A	Zonepunt	5 meter	3,3	-13,4	-16,4
8A	Zonepunt	5 meter	1,7	-14,4	-17,5
9A	Zonepunt	5 meter	0,9	-13,6	-16,6
10A	Zonepunt	5 meter	1,7	-10,9	-13,9
11A	Zonepunt	5 meter	4,3	-8,9	-11,9
12A	Zonepunt	5 meter	1,9	-8,5	-11,5
13A	Zonepunt	5 meter	1,7	-7,5	-10,5
14A	Zonepunt	5 meter	2,6	-3,9	-7,0
15A	Zonepunt	5 meter	8,7	5,8	2,8
16A	Zonepunt	5 meter	11,9	9,1	6,1
17A	Zonepunt	5 meter	14,5	12,6	9,6
18A	Zonepunt	5 meter	18,6	16,5	13,5
19A	Zonepunt	5 meter	22,7	19,2	16,2
20A	Zonepunt	5 meter	22,7	18,6	15,6
21A	Zonepunt	5 meter	17,8	15,0	12,0
22A	Woning	5 meter	10,8	-0,8	-3,8
23A	Woning	5 meter	5,3	-11,5	-14,5
24A	Woning	5 meter	3,5	-10,3	-13,3
25A	Woning	5 meter	4,5	-7,5	-10,5
26A	Woning	5 meter	3,6	-6,8	-9,8
27A	Woning	5 meter	4,6	-5,6	-8,6
28A	Woning	5 meter	18,7	15,6	12,6

- 2.2 Onverminderd het gestelde in voorschrift 2.1 is het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), voor zover deze een gevolg zijn van de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede van de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten, gemeten in de meterstand "fast", ter plaatse van de zonepunten en woningen, niet groter dan:

Missiepunt	Omschrijving	beoordelingshoogte	L_{Amax}		
			Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
			dB(A)	dB(A)	dB(A)
1A	Zonepunt	5 meter	32,5	20,7	20,7
2A	Zonepunt	5 meter	31,4	16,7	16,7
3A	Zonepunt	5 meter	24,9	13,8	13,8
4A	Zonepunt	5 meter	19,4	3,9	3,9
5A	Zonepunt	5 meter	14,3	5,0	5,0
6A	Zonepunt	5 meter	14,2	1,4	1,4
7A	Zonepunt	5 meter	15,0	1,8	1,8
8A	Zonepunt	5 meter	18,0	6,0	6,0
9A	Zonepunt	5 meter	19,8	9,2	9,2
10A	Zonepunt	5 meter	24,9	13,7	13,7
11A	Zonepunt	5 meter	28,9	15,6	15,6
12A	Zonepunt	5 meter	28,6	13,9	13,9
13A	Zonepunt	5 meter	26,9	9,5	9,5
14A	Zonepunt	5 meter	23,6	7,6	7,6
15A	Zonepunt	5 meter	25,8	14,8	14,8
16A	Zonepunt	5 meter	28,5	16,6	16,6
17A	Zonepunt	5 meter	25,6	21,5	21,5
18A	Zonepunt	5 meter	29,2	25,0	25,0
19A	Zonepunt	5 meter	40,6	30,1	30,1
20A	Zonepunt	5 meter	37,6	27,2	27,2
21A	Zonepunt	5 meter	34,3	24,1	24,1
22A	Woning	5 meter	25,6	11,0	11,0
23A	Woning	5 meter	17,8	5,0	5,0
24A	Woning	5 meter	25,7	11,3	11,3
25A	Woning	5 meter	30,3	16,1	16,1
26A	Woning	5 meter	30,4	16,0	16,0
27A	Woning	5 meter	29,8	14,4	14,4
28A	Woning	5 meter	35,8	22,9	22,9

- 2.3 Metingen ter controle, beoordeling of berekening van de in de voorschriften 2.1 en 2.2 vastgelegde geluidsniveaus, geschiedt overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", uitgave 1999. Ook de beoordeling van de meetresultaten vindt overeenkomstig deze handleiding plaats.
- 2.4 Onverminderd het gestelde in de voorschriften 2.1 en 2.2 zijn radio's en andere geluids- of omroepinstallaties, inclusief die van auto's van bezoekers of bevoorradingsauto's, buiten de inrichting niet als zodanig voor het gehoor herkenbaar.
- 2.5 Gedurende het afleveren van pensiondieren en laden en lossen zijn de motoren van de voertuigen waarin wordt geladen of waaruit wordt gelost niet in werking, tenzij dit noodzakelijk is ten behoeve van de laad- en losapparatuur.
- 2.6 In de inrichting zijn slechts motorvoertuigen en andere apparaten, machines of installaties met een (verbrandings)motor in werking, die zijn voorzien van een doelmatige en in goede staat verkerende geluiddemper en uillaatsysteem.
- 3. BODEM**
- 3.1 Het is verboden vloeistoffen definitief op of in de bodem te brengen.
- 3.2 Bij de bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting worden bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen getroffen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico, conform het beoordelingsregime uit de NRB, wordt gerealiseerd.
- 3.3 Stoffen moeten zodanig worden bewaard en worden gebruikt dat geen verontreiniging van de bodem optreedt.
- 3.4 Opslag van gevaarlijke stoffen in emballage is slechts beperkt en mag nooit meer dan de ondergrenzen genoemd in de PGS 15 bedragen.
- 3.5 Opslag van vloeibare of viskeuze gevaarlijke stoffen, brandbare vloeistoffen, gewasbeschermingsmiddelen of biociden vindt plaats boven een ten minste vloeistofdichte vloer of in een vloeistofdichte lekbak.

- 3.6 De vloeistofkerende vloer, de vloeistofdichte vloer of de vloeistofdichte lekbak is vervaardigd van onbrandbaar en hittebestendig materiaal en is bestand tegen inwerking van de in gebruik zijnde stoffen. De vloeistofkerende vloer, vloeistofdichte vloer of vloeistofdichte lekbak is permanent tegen inregenen beschermd. De vloeistofkerende vloer vormt samen met wanden, drempels of opstaande randen een vloeistofkerende opvangvoorziening. Indien in de opvangvoorziening of lekbak zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare of ontvlambare vloeistoffen worden opgeslagen, moet de opvangvoorziening of de lekbak 100% van die vloeistoffen kunnen opvangen. Indien boven de opvangvoorziening of lekbak andere gevaarlijke vloeistoffen, brandbare vloeistoffen, gewasbeschermingsmiddelen of biociden worden opgeslagen, is de inhoud van de opvangvoorziening of lekbak ten minste gelijk aan de inhoud van het grootste opgeslagen vat, vermeerderd met 10% van de inhoud van de andere opgeslagen gevaarlijke vloeistoffen, brandbare vloeistoffen, gewasbeschermingsmiddelen of biociden.
- 3.7 De bodembeschermende voorzieningen dienen in goede staat van onderhoud te verkeren.
- 3.8 Gemorste oliën, vetten, chemicaliën en gewasbeschermingsmiddelen moeten terstond worden opgeruimd. Hiertoe moeten absorptiemateriaal en neutraliserende stoffen in voldoende mate en gebruiksgereed aanwezig zijn. Gebruikte absorptie- of neutralisatiemiddelen moeten worden bewaard en afgevoerd als gevaarlijk afval.
- 3.9 Lege en ongereinigde emballage moet worden bewaard en behandeld als gevulde emballage.
- 3.10 Indien zich een bodemincident voordoet dient een incidentenrapport te worden opgesteld waarin tenminste de volgende elementen zijn opgenomen:
- locatie en datum van het incident;
 - de oorzaak van het incident;
 - de effecten en gevolgen;
 - de getroffen maatregelen;
 - eventuele vervolgmaatregelen en hiervoor verantwoordelijke personen;
 - wie het incident signaleerd heeft;
 - wie op de betreffende locatie verantwoordelijk is;
 - registratie van melding aan het bevoegd gezag.
- Het incidentenrapport dient te worden bewaard in het in voorschrift 8.1 bedoelde milieulogboek.

4. AFVALSTOFFEN

- 4.1 Het bewaren en het afvoeren van afvalstoffen geschiedt op ordelijke en nette wijze. Van afvalstoffen afkomstige geur verspreidt zich niet buiten de inrichting.
- 4.2 Het bewaren en afvoeren van afvalstoffen geschiedt zodanig dat geen afval in of buiten de inrichting verspreidt wordt.
- 4.3 Afvalstoffen mogen niet in de inrichting, met inbegrip van het bij de inrichting behorende open terrein, worden verbrand, op de bodem worden gebracht of opgeslagen.
- 4.4 Het bewaren van uitwerpselen afkomstig van honden en katten vanuit de inrichting wordt bewaard in een deugdelijke en gesloten afvalcontainer. De afvalcontainer moet voorzien zijn van een goed sluitende deksel, waardoor geurhinder, het binnendringen van vocht (regen) en het aantrekken van ongedierte, insecten etc. voorkomen wordt.
- 4.5 Uitwerpselen, worden zo vaak als noodzakelijk, toch minstens eenmaal per week afgevoerd naar erkend afvalinzamelaar.
- 4.6 Er mogen geen afvalstoffen of uitwerpselen van buiten de inrichting worden ingenomen.
- 4.7 Gevaarlijke afvalstoffen worden, in afwachting van vervoer uit de inrichting, gescheiden naar soort bewaard in een goed gesloten doelmatige verpakking. In de inrichting ontstane gevaarlijke afvalstoffen worden niet met andere categorieën gevaarlijke afvalstoffen of met andere stoffen vermengd of gemengd.
- 4.8 Gevaarlijke afvalstoffen worden opgeslagen conform de opslageisen voor de stoffen waaruit zij zijn ontstaan.
- 4.9 Gevaarlijke afvalstoffen worden zo vaak als nodig doch ten minste eenmaal per jaar uit de inrichting afgevoerd.

- 4.10 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

Afvalscheiding

- 4.11 De in de inrichting vrijkomende afvalstoffen worden met het oog op hergebruik zoveel mogelijk naar soort gescheiden, verzameld, bewaard en afgevoerd. Dit geldt in ieder geval voor de volgende afvalstoffen:
- papier en karton;
 - glas;
 - metalen inclusief blik en aluminium;
 - hout;
 - folie.
- Hiervan mag worden afgeweken als onvoldoende afzetmogelijkheden voorhanden zijn ofwel als afvoer alleen mogelijk is tegen onevenredig hoge kosten. Een en ander is ter beoordeling van het bevoegd gezag.
- 4.12 Reeds gescheiden gehouden afvalstoffen dienen gescheiden te worden gehouden (bij inzameling).
- 4.13 Grond- en hulpstoffen die, om welke reden dan ook, niet meer in de inrichting worden toegepast worden zo spoedig mogelijk uit de inrichting verwijderd. Voor verwijdering van deze stoffen wordt onderzocht of nuttige toepassing van deze stoffen elders nog mogelijk is.

5. AFVALWATER

- 5.1 Afvalwater mag uitsluitend op de riolering worden geloosd, tenzij in enig voorschrift van deze vergunning anders is bepaald.
- 5.2 Het is verboden afvalwater of afvalstoffen rechtstreeks in een straatkolk of rechtstreeks in een monsternameput te lozen.
- 5.3 Afvalwater afkomstig vanuit de inrichting mag slechts in een openbaar riool worden gebracht, indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
- a. de doelmatige werking van een openbaar riool,- een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk,- of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur niet wordt belemmerd;
 - b. de verwerking van slib dat verwijderd wordt uit een openbaar riool of een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk niet wordt belemmerd;
 - c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt.
- 5.4 Het is in het bijzonder verboden op de riolering afvalwater of (afval)stoffen te lozen:
- a. met een temperatuur van meer dan 30°C;
 - b. met een gehalte aan olie in enig steekmonster van meer dan 200 mg/liter;
 - c. met een zuurgraad, uitgedrukt in waterstofionen-exponent (pH) lager dan 6,5 of hoger dan 10 gemeten in enig steekmonster, alsmede zuren en basen die niet in water zijn opgelost. De bepaling van de parameters dient te geschieden conform de NEN 6411:1981;
 - d. met een sulfaatgehalte van meer dan 300 mg per liter. De bepaling van de parameters dient te geschieden conform de NEN 6487:1997;
 - e. dat (die) brand- of explosiegevaar kan (kunnen) veroorzaken;
 - f. die door versnijdende of vernalende apparatuur zijn versneden of vernalen of waarvan kan worden voorkomen dat ze in het bedrijfsafvalwater terechtkomen;
 - g. dat (die) stankoverlast buiten de inrichting kan (kunnen) veroorzaken.
- 5.5 Bedrijfsafvalwater dat wordt aangemerkt als een gevaarlijke afvalstof, mag niet in een riolering gebracht, behoudens voor zover anders bepaald in deze vergunning.
- 5.6 De bedrijfsriolering zijn vloeistofdicht uitgevoerd en bestand tegen het hierin te transporteren afvalwater respectievelijk het afvalwater of slib dat wordt opgeslagen.
- 5.7 Het gehele afvoersysteem is van een deugdelijke constructie, verkeert steeds in goede staat van onderhoud, wordt regelmatig gereinigd en met zorg bediend.
- 5.8 Een riolering voor de afvoer van afvalwater moet, met inbegrip van alle daarop aangesloten afvoerroosters, schrobputten en bijbehorende verbindingen en afsluiters, duurzaam vloeistofdicht zijn uitgevoerd. Onderdelen moeten blijvend vloeistofdicht op elkaar aansluiten. De gebruikte materialen moeten bestand zijn tegen het af te voeren afvalwater.

- 5.9 De riolering mag niet anders worden gebruikt dan waarvoor het is bestemd. Stoffen, die de toegepaste materialen kunnen aantasten, mogen niet via het rioelstelsel worden getransporteerd.
- 5.10 Afvalwater afkomstig van de hondenwasplaats en afvalwater afkomstig van schoonmaakwerkzaamheden moet worden geloosd op een openbaar rioel.
- 5.11 Voordat de hondenverblijven met water schoongespoten worden, moeten deze eerst veegschoon gemaakt worden, zodat de hoeveelheid uitwerpselen in het spoelwater wordt geminimaliseerd.
- 5.12 Alle lozingen van vervuilende stoffen op oppervlaktewater (kanaal) of op omliggend terrein (kanaaldijk), zowel droog als nat, zijn niet toegestaan en mogen derhalve ook niet plaatsvinden. Vaste stoffen moeten worden afgevoerd (als afvalstof), vloeistoffen moeten worden geloosd op het rioel.

6. HOUDEN VAN DIEREN

- 6.1 De inrichting is enkel en alleen bedoeld voor het tijdelijk huisvesten van honden en katten. Het houden van andere diersoorten en het permanent houden van honden en katten is niet toegestaan en dus verboden.
- 6.2 In de inrichting mogen ten hoogste 100 honden op enig moment aanwezig zijn. Waarvan maximaal 60 honden, gedurende de periode 07:00 uur – 18:00 uur, in de buitenverblijven gehouden mogen worden.
- 6.3 Honden en katten mogen enkel worden gehouden in, voor dit doel geschikte en voor dit doel bestemde, hokken/ruimten.
- 6.4 De voor dieren bestemde hokken en/of ruimten dienen voorzien te zijn van een vloeistofdichte coatinglaag welke hygiënisch is en op eenvoudige wijze is te reinigen.
- 6.5 Kadavers van dieren en afvalstoffen van dierlijke aard mogen, onverminderd het bepaalde in de Destructiewet, niet op het terrein van de inrichting worden begraven. Kadavers van dieren en afvalstoffen van dierlijke aard moeten, in afwachting van afvoer uit de inrichting, worden bewaard in een deugdelijke, vloeistofdichte voorziening. Het dierlijk afval mag geen visuele hinder veroorzaken.
- 6.6 De ruimte waarin kadavers worden bewaard moet regelmatig worden schoongemaakt en ontsmet om stankverspreiding te voorkomen.
- 6.7 De constructie en de verankering van de buitenverblijven, inclusief de (trespa) afschermingsplaten, dient deugdelijk te zijn. De constructie dient dusdanig te zijn geconstrueerd dat er geen schade kan ontstaan voor de omgeving (bijvoorbeeld de kanaaldijk of de scheepvaart).
- 6.8 Anders dan onderdeel uitmakend van deze vergunning mogen op de kanaaldijk of buiten de inrichtinggrenzen (kanaaldijk) geen activiteiten (bijvoorbeeld opslag van materialen, uitlaten van dieren enz.) plaatsvinden.
- 6.9 De kanaaldijk (inspectiepad) dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor medewerkers van Rijkswaterstaat.

7. VERRUIMDE REIKWIJDTE

Waterbesparing

- 7.1 Lekverliezen van water en inefficiënt watergebruik ten gevolge van niet optimaal gebruik van apparatuur wordt voorkomen.
- 7.2 Het waterverbruik (in m³) wordt eenmaal per jaar geregistreerd. Deze registraties worden opgenomen in het in voorschrift 9.1 bedoelde milieulogboek.
- 7.3 Binnen de inrichting, worden die waterbesparende maatregelen of -voorzieningen uitgevoerd, die rendabel zijn en welke een terugverdientijd hebben van vijf jaar of minder.

Energiebesparing

- 7.4 Ten einde inzicht te krijgen in het elektriciteitsverbruik en de variatie daarin om daarmee onnodig verbruik te voorkomen, wordt in de inrichting een registratie bijgehouden van het elektriciteitsverbruik in kWh per jaar en het aardgasverbruik in m³ per jaar.
- 7.5 De voornoemde registraties worden opgenomen in het in voorschrift 9.1 bedoelde milieulogboek.
- 7.6 Binnen de inrichting, worden die energiemaatregelen of -voorzieningen uitgevoerd, die rendabel zijn en welke een terugverdientijd hebben van vijf jaar of minder.

Afval(water)preventie

- 7.7 De vergunninghouder dient alle maatregelen of voorzieningen te treffen ter voorkoming of beperking van het ontstaan van afvalstoffen/afvalwater binnen de inrichting die van hem in redelijkheid kunnen worden geleverd.

8. STOOKINSTALLATIES (NIET VALLEND ONDER DE WERKINGSSFEER VAN HET BEMS)

- 8.1 Een verbrandingsgasafvoersysteem moet zo vaak als nodig inwendig worden gereinigd, zonder dat roet en andere verbrandingsresten buiten de inrichting worden verspreid.
- 8.2 Jaarlijks moet onderhoud worden uitgevoerd aan de stookinstallatie. Ten minste eenmaal per jaar moet, met het oog op een optimale verbranding in de installatie, een beoordeling worden uitgevoerd van de noodzakelijke afstelling en staat van onderhoud. Beoordeling, afstelling, onderhoud en reparaties moet geschieden door een bedrijf dat is gecertificeerd volgens de certificatieregeling voor het uitvoeren van onderhoud en inspecties aan stookinstallaties, of over gelijkwaardige deskundigheid beschikt. Meetrapporten en verdere rapportage van het onderhoud moeten worden opgenomen in het logboek van de installatie en maken onderdeel uit van het in voorschrift 9.1 genoemde registratiesysteem.

Toelichting

Stookinstallatie, niet vallend onder het Bems, betreft in deze de installaties welke doormiddel van verhitting van lucht warmte overdragen (bij voorbeeld de ovens of luchtverhitters).

9. MILIEUZORG

- 9.1 Er moet een milieulogboek worden bijgehouden, waarin vanaf het van kracht worden van de beschikking ten minste de volgende zaken worden opgenomen:
- deze beschikking, alsmede overige relevante vergunningen;
 - de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven keuringen en/of metingen en registraties;
 - de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven onderzoeken;
 - de bevindingen van alle inspecties die met betrekking tot de zorg voor het milieu van belang zijn;
 - alle van belang zijnde gegevens (zoals datum, tijdstip, tijdsduur, aard, hoeveelheid, oorzaak, plaats en windrichting) van voorgevallen incidenten die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van de genomen maatregelen;
 - de registratie van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen;
 - de registratie van het energie- en waterverbruik.
- De documenten dienen ten minste vijf jaar te worden bewaard.

- 9.2 Het milieulogboek is te allen tijde beschikbaar voor inzage door een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthoudend ambtenaar.

10. NAZORG

- 10.1 Nadat de activiteiten van de inrichting (of een deel ervan) worden c.q. zijn beëindigd moeten alle grond-, hulp- en afvalstoffen en overige milieuschadelijke stoffen uit de inrichting (of het deel ervan) worden c.q. zijn verwijderd.
- 10.2 Uiterlijk twee maanden voordat de activiteiten van de inrichting worden beëindigd moet hiervan schriftelijk melding worden gedaan aan het bevoegd gezag. Bij deze melding moeten tevens de volgende gegevens worden overgelegd:
- a. de wijze waarop de in de inrichting aanwezige grond-, hulp- en afvalstoffen en overige milieuschadelijke stoffen zullen worden verwijderd;
 - b. de toekomstige bestemming en gebruik van de gebouwen en het terrein van de inrichting, voor zover dit bij de vergunninghouder bekend is.

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van het buiten werking stellen van de inrichting.

B. VOORSCHRIFTEN BOUW

1. Met de bouw mag niet worden gestart voordat de bestaande draagconstructies - met inbegrip van dergelijke onderdelen van belendingen- op hechtheid zijn onderzocht en zo nodig zijn versterkt. Indien naar het oordeel van team vergunnen Wabo ter zake de te treffen voorzieningen berekeningen en/of tekeningen zijn vereist, dienen deze bescheiden in tweevoud aan genoemd team te worden verstrekt. Met de uitvoering mag niet worden begonnen vooraleer deze bescheiden door of namens ons college zijn goedgekeurd.
2. De volgende (onderdelen van) bouwwerkzaamheden dienen vooraf gemeld te worden:
 - Het bouwtoezicht dient –voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning– tenminste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:
 - a) De aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Het bouwtoezicht dient tenminste drie werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

De bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden. Hiervoor kunt u de bijgevoegde blauwe antwoordkaart invullen en inzenden.

3. De volgende (onderdelen van) bouwwerkzaamheden dienen conform de bouwverordening onmiddellijk na voltooiing gemeld te worden bij het bouwtoezicht:
 - het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil en het gereedkomen van thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructie. Deze werkzaamheden mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Dit is tevens van toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
 - de beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt uiterlijk op de dag van het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

De bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden. Hiervoor kunt u de bijgevoegde groene antwoordkaart invullen en inzenden.

4. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het totale bouwproces. Indien de verantwoordelijkheid naar bijvoorbeeld de (hoofd)aannemer op de bouw is gemandateerd dient voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk (en met wederzijdse akkoordverklaring) bij de gemeente te worden gemeld.
5. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning;
 - andere toestemmingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
6. Ter nadere goedkeuring dienen navolgende bescheiden bij team vergunnen Wabo te worden ingediend:
 - tekeningen van het aan te brengen rioleringsstelsel (in tweevoud).

Deze bescheiden dienen tenminste drie weken voor uitvoering van de desbetreffende onderdelen te worden ingediend. Voor zover de uitvoering (mede) betrekking heeft op onderdelen als hierboven genoemd, mag met de uitvoering van die onderdelen niet worden begonnen vooraleer de genoemde bescheiden door of namens ons college zijn goedgekeurd. De met betrekking tot de hierboven genoemde onderdelen vermelde gegevens op de bij deze omgevingsvergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zijn niet in deze vergunning begrepen.

7. De thans aangebracht hernieuwde naamsaanduiding / reclamevoering "Petsotel" maakt geen onderdeel uit van thans voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag. Ter legalisatie van de zonder vergunning aangebrachte reclamevoering dient een aanvraag "Omgevingsvergunning voor het aspect bouw" ter beoordeling worden overlegd



AANBEVELINGEN BOUW BESLUIT

BIJLAGE 2

[REDACTED]
Dierenpension "Petsotel"
Ankerkade 158b te Maastricht

Registratienummer: 11-0133WB

BIJLAGE 2 AANBEVELINGEN BOUW

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Voor de aansluiting op het gemeenteriool dient in een vroegtijdig stadium, onder meer in verband met de plaats en hoogte van de aansluiting, contact opgenomen te worden met de sector Stadsbeheer, telefonisch te bereiken onder nummer 14 043.
4. Er mag geen openbaar terrein in gebruik worden genomen (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.) zonder daartoe toestemming te hebben verkregen. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het team Vergunnen Openbare ruimte en Horeca, telefoon 14 043.
5. Voor de vereiste activiteit brandveilig gebruik (melding) dient ruimschoots voor de ingebruikname van de inrichting contact te worden opgenomen met het team Vergunnen Wabo.



BEGRIPPEN BESLUIT

BIJLAGE 3



Dierenpension "Petsotel"
Ankerkade 158b te Maastricht

Registratienummer: 11-0133WB

ADR

De op 30 september 1957 te Geneve tot stand gekomen Europese Overeenkomst betreffende het international vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

BEVOEGD GEZAG

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het geven van een beschikking of het nemen van een ander besluit. In onderhavig geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht.

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

EMBALLAGE

Glazen flessen tot 5 l, kunststof flessen en vaten tot 60 l, metalen bussen tot 25 l, stalen vaten en kunststof drums tot 300 l, papieren en kunststof zakken en laadketels.

GELUIDGEVOELIGE BESTEMMINGEN

Gebouwen of objecten die aangewezen zijn bij Algemene Maatregel van Bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Staatsblad 1982, nr 465), zie ook gevoelige objecten.

GELUIDSNIVEAU IN dB(A)

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de NEN 10651 en de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) ter zake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1979.

GEVAARLIJKE STOFFEN

Stoffen en voorwerpen, waarvan het vervoer volgens het ADR is verboden of slechts onder daarin opgenomen voorwaarden is toegestaan, dan wel stoffen, materialen en voorwerpen aangeduid in de International Maritime Dangerous Goods Code.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{A,LT}$)

Het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de afzonderlijke geluidsbijdragen tijdens de verschillende bedrijfstoestanden van de inrichting, alsmede het karakter van het geluid (impulsachtig, tonaal, muziek) en variaties van het immissieniveau als gevolg van verschillende weersomstandigheden (meteocorrectie), vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, 1999".

LEKBAK

Vloeistofdichte opvangvoorziening met een beperkte opvangcapaciteit, waarvan de bodembeschermende werking door gericht toezicht en doelmatig ledigen wordt gewaarborgd

MAXIMAAL GELUIDSNIVEAU (L_{AFmax})

Maximaal geluidsniveau, gemeten in de meterstand "F" of "fast".

NRB

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten.

NEN 1010

De Nederlandse norm NEN 1010, getiteld: "Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties".

NEN

Een door het Nederlandse Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven norm. In deze beschikking wordt onder de genoemde norm verstaan de versie zoals deze ten tijde van het verlenen van deze vergunning, inclusief eventuele correctiebladen, van kracht is.

PGS

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen; richtlijnen voor opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen, uitgegeven door de Adviesraad Gevaarlijke Stoffen.

PGS 15

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15, Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, 28 juni 2005 en de hierbij behorende errata.

RIOLERING

Bedrijfsriolering of voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

VLOEISTOFKERENDE VLOER OF VOORZIENING

Een vloer of voorziening die niet volledig vloeistofdicht is maar voldoende dicht om bij calamiteiten te voorkomen dat de vloeistoffen direct aan de niet met vloeistofbelaste zijde van die voorziening of de bodem kunnen komen.

WONING

Een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe is bestemd.

Verwijzing naar normen

Voor zover een DIN-, NVN-, NEN-, NEN-EN- of NEN-ISO-norm of richtlijn, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van gebouwen, constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de voor de datum waarop deze vergunning van kracht is geworden, laatst uitgegeven norm of richtlijn met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen, dan wel voor zover het op voornoemde datum reeds bestaande gebouwen, constructies, toestellen en apparaten betreft - de norm of richtlijn die bij de aanleg en/of installatie van die gebouwen, constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

NVN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-normen zijn te verkrijgen bij het NEN, Vlinderweg 6 te Delft, Postbus 5059, 2600 GB te Delft, tel. 015-2690390. (www.nen.nl) CUR/PBV-Aanbeveling 44 is te verkrijgen bij Stichting civieltechnisch centrum uitvoering, research en regelgeving/Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen, Postbus 420, 2800 AK Gouda, tel. 0182-540600, fax 0182-540601. (www.cur.nl) PGS-richtlijnen zijn te downloaden van de website van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). (www.vrom.nl, dossier Externe Veiligheid, Publicaties). De PGS-bladen zijn niet te bestellen. Stichting Bouwresearch, Postbus 1819, 3000 BV ROTTERDAM, - telefoon 010-4117276/4123528, Telefax 010-4130175. BRL Richtlijnen (m.b.t. bodembeheer) zijn te downloaden op de website van www.sikb.nl.