



Gemeente Maastricht

Verzonden:

Besluit van Burgemeester en wethouders van Maastricht

Omgevingsvergunning

Aanvrager: Gasunie Transport Services B.V.
t.a.v. De heer T Scherrenburg
Postbus 181
9700 AD GRONINGEN

Locatie: Commandeurslaan, Maastricht
Omschrijving: het verleggen van de aardgastransportleiding Z-500-15

Uw OLO-nummer: 8025369

Onze referentie: Z2023-00000929
Datum: 1 mei 2024

Aantal bijlagen: 21



DATUM

1 mei 2024

Inhoudsopgave

Besluit.....	4
Aanvraag.....	4
Besluit.....	4
Beroepschrift en voorlopige voorziening.....	6
Beroepschrift en voorlopige voorziening.....	6
Procedure Omgevingsvergunning.....	8
Gegevens aanvrager.....	8
Projectbeschrijving.....	8
Controle van de aanvraag.....	8
Hoe de beschikking tot stand kwam.....	8
Aanhouding en beslistermijn.....	9
Termijnen.....	9
Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen.....	9
Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen.....	9
Overwegingen.....	10
Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).....	11
Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo).....	13
Het kappen van een boom/bomen (artikel 2.2, lid 1 onder g Wabo).....	14
Voorschriften.....	15
Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).....	16
Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo).....	17
Het kappen van een boom/bomen (artikel 2.2, lid 1 onder g Wabo).....	18
Aanbevelingen.....	19

PAGINA

2 van 18



DATUM

1 mei 2024

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).....	20
Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo).....	21
Het kappen van een boom/bomen (artikel 2.2, lid 1 onder g Wabo).....	22

PAGINA

3 van 18



DATUM

1 mei 2024

Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 7 september 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Gasunie Transport Services B.V.. Het gaat om het verleggen van de aardgastransportleiding Z-500-15 aan Commandeurslaan, Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00000929

Burgemeester en wethouders van Maastricht zijn van plan om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Ze hebben dit voornemen kenbaar gemaakt op 28 februari 2024 via een ontwerpbesluit. Dit besluit met bijbehorende stukken lag van 6 weken ter inzage. Iedereen kon tijdens die inzage termijn zijn mening hierover geven door zienswijzen in te dienen.

Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van dit besluit. Dit besluit is genomen op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De volgende activiteit(en) wordt/worden verleend:

- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Kappen van houtopstand

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

J.H.A. Rulkens
Vergunner Gebouwde Omgeving

PAGINA

4 van 18



DATUM

1 mei 2024

Beroepschrift en voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 6:8, 4^e lid van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een beroepschrift indienen met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

Zorg dat u het beroepschrift ondertekent en dat u minstens de volgende zaken vermeldt:

- de naam en het adres van de indiener
- de datum waarop u het beroepschrift indient
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is
- waarom u het beroepschrift indient.

Stuur het beroepschrift naar de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Als u een beroepschrift indient, heeft dat geen schorsende werking. Met andere woorden: het besluit treedt gewoon in werking. Wilt u de inwerkingtreding en de gevolgen daarvan tegenhouden? Dien dan ook een verzoek in voor een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Bij de Rechtbank Limburg kunt u ook digitaal een beroep instellen of een verzoek indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Op de website leest u hoe en zijn de voorwaarden aangegeven.

U dient hiervoor te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

PAGINA

5 van 18



DATUM

1 mei 2024

Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning is 7 september 2023 ingediend door Gasunie Transport Services B.V..

Projectbeschrijving

Het project waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het verleggen van de aardgastransportleiding Z-500-15. Gelet op deze omschrijving wordt omgevingsvergunning aangevraagd voor deze in de Wabo omschreven activiteit(en):

- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Kappen van houtopstand

Controle van de aanvraag

Wij hebben gecontroleerd of de aanvraag ontvankelijk is. Met andere woorden of de aanvraag voldoet aan alle eisen die hiervoor gelden volgens de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en we gaan verder met de behandeling ervan.

De volgende aangevraagde activiteit(en) nemen we in behandeling.

- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Kappen van houtopstand

PAGINA

6 van 18



DATUM

1 mei 2024

Hoe de beschikking tot stand kwam

Deze beschikking komt tot stand middels een buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef, onder a, onder 3^o van de Wabo (projectbesluit) van het bestemmingsplan (omgevingsplan).

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Termijnen

Voor uw vergunningaanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Voor deze procedure geldt een beslistermijn van 6 maanden. Deze gaat in op de ontvangstdatum van uw aanvraag. 28 november 2023 hebben wij aanvullende gegevens opgevraagd. Deze gegevens zijn 6 februari 2024 volledig overlegd. De afhandelingstermijn is daarmee met 70 kalenderdagen verlengd. Gelet op de uitgebreide voorbereidingsprocedure zijn de termijnen alleen een termijn van orde.

Adviezen en advies met instemming

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen of instanties aangewezen als adviseur om hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid. Zie artikel 2.26 van de Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor. Wij hebben voor deze aanvraag advies gevraagd aan de Provincie Limburg. De Provincie Limburg heeft met haar advies van 14-11-2023 aangegeven dat er met het plan geen provinciale belangen getroffen worden. De Provincie Limburg hoeft derhalve niet betrokken te worden bij de verdere procedure van het plan.

:

PAGINA

7 van 18



DATUM

1 mei 2024

Overwegingen

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo) Afwijking Omgevingsplan

De aanvraag gaat over het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Toetsing

Vooropgesteld geldt dat er in dit geval in principe sprake is van een vergunningvrije bouwactiviteit, op grond van artikel 3, lid 7, Bijlage II, Bor. Ter plaatse van de beoogde locatie van de nieuwe leiding geldt echter op grond van het bestemmingsplan Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé de bestemming groen en geldt de functie- aanduiding 'Archeologische zone A' en 'waardevol groenelement' en "natuur-leefgebied" waardoor voor het verrichten van werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning voor het aanleggen van de leiding moet worden aangevraagd (artikel 11.5.1.1. en artikel 11.5.2.1. bestemmingsplan Optimalisering inpassing Noorderbrug tracé).

Ook geldt in het gebied van de verlegging het bestemmingsplan Centrum dat hier de bestemming Bedrijf en functieaanduiding 'Archeologische zone A' kent. Op grond van artikel 21.5.2.1. geldt ook hier dat voor het verrichten van werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning voor het aanleggen van de leiding moet worden aangevraagd. Aan de westzijde geldt het bestemmingsplan Noorderbrug met de bestemming Groen en de functie- aanduiding 'Archeologische zone A'.

Omdat er wel sprake is van een aanlegvergunning plichtige activiteit (artikel 2, lid 1, onder b, Wabo), dient de activiteit qua gebruik ook te voldoen aan de geldende bestemming. Volgens de bestemmingsplannen Optimalisering inpassing Noorderbrug tracé en Noorderbrug is het beoogde gebruik binnen de bestemming Groen evenwel niet toegestaan (de buisleiding kan niet als additionele voorziening worden gezien).

Project afwijkingsbesluit

Volgens artikel 2.12, lid 1, aanhef, onder a, onder 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning bij strijd met het bestemmingsplan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De ruimtelijke onderbouwing "Verlegging gastransportleiding Sappi Maastricht" d.d. 7-9-2023 van VDH (inclusief bijlage) maakt als zodanig deel uit van de motivering van het besluit. In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan alle ruimtelijk relevante toetsingscriteria.

PAGINA

8 van 18



DATUM

1 mei 2024

Archeologie

Het voornemen is akkoord onder navolgende voorwaarden (geen voorafgaand onderzoek noodzakelijk):

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden die volgens de in beleidsnota "Springlevend Verleden. Beleidsnota Cultureel Erfgoed 2007-2012" in aanmerking komen, een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen, de resultaten uit te werken en in een eindrapportage te presenteren.

De planlocatie is gelegen binnen archeologische beleidszone A. Dit houdt in dat plangebieden waarbinnen bodemingrepen met een diepgang van 40 cm of meer plaatsvinden, onderzoek plichtig zijn voor archeologie.

Dat is hier het geval: de leidingsleuf zal tot 1 m diepte worden aangelegd. De geplande verstoring is op deze locatie echter te gering om archeologisch onderzoek zinvol te maken. Zie ook de archeologische paragraaf in de Ruimtelijke Ordening (documentnummer 2306-503-1, revisie 1, datum 7-9-2023, p.18) voor specifieke afspraken.

Vergunningsvoorwaarden (meldingsplicht):

- Indien tijdens de werkzaamheden resten of sporen aangetroffen worden, waarvan redelijkerwijs vermoed kan worden dat het om archeologische resten of sporen gaat, dient hier conform artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2015 terstond melding te worden gemaakt bij de archeologen van de Gemeente Maastricht (namens bevoegd gezag, in deze Burgemeester en wethouders Maastricht).
- De initiatiefnemer dient de archeologen van de Gemeente Maastricht (namens bevoegd gezag, in deze Burgemeester en wethouders Maastricht) op de hoogte te stellen van de startdatum van de graafwerkzaamheden om inspectie ter plaatse mogelijk te maken.

Wet Natuurbescherming

Op basis van de huidige onderzoeksgegevens kan (nog) niet worden bepaald wat de (negatieve) effecten van de ingreep zijn voor streng beschermde soorten. Dit zal moeten worden aangetoond middels een nader onderzoek naar het verspreidingsbeeld van vleermuizen, grote gele kwikstaart, hazelworm, levendbarende hagedis en muurhagedis.

Voor de aanvang van de werkzaamheden dient dit aanvullend onderzoek door de gemeente goedgekeurd te zijn.

Openbare ruimte

Met de aanleg van de aanleg van de aardgasleiding kan worden ingestemd onder de voorwaarde dat de aantasting van de aanwezige beplanting/houtwal na uitvoering van de werkzaamheden, hersteld wordt. Deze groenstructuur is landschappelijk van belang, omdat vanaf een recreatieve route het

PAGINA

9 van 18



DATUM

1 mei 2024

achtergelegen industrieterrein aan het oog wordt onttrokken. Verder is deze houtwal/taludbeplanting ecologisch van belang (vogels, vleermuizen, enz.).

Onder de voorwaarde dat de landschappelijke en ecologische groenstructuur wordt hersteld kan met de aanleg van de gasleiding worden ingestemd.

Na alle belangen te hebben afgewogen, vinden wij dat de vergunning verleend kan worden omdat het plan, onder voornoemde voorwaarden, geen negatieve gevolgen heeft voor de ruimtelijke ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

PAGINA

10 van 18



DATUM

1 mei 2024

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo).

De aanvraag gaat over het uitvoeren van een werk (geen bouwwerk) of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat in het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Toetsing

Als de aangevraagde aanlegactiviteit in strijd is met de regels daarvoor in het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of het voorbereidingsbesluit of in artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd, tenzij door toepassing van artikel 2.12 Wabo afgeweken kan worden van deze regels.

In dit geval is afwijking mogelijk, zodat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit, onder voorwaarden, kan worden verleend. Voor verdere motivering op dit onderdeel, zie paragraaf 'Afwijken omgevingsplan' in deze omgevingsvergunning.

PAGINA

11 van 18



DATUM

1 mei 2024

Het kappen van een boom/bomen (artikel 2.2, lid 1 onder g Wabo)

De aanvraag gaat over het vellen van een houtopstand (kappen van bomen) als in artikel 2, lid 1 van de Bomenverordening Maastricht 2000 (hierna: Bomenverordening).

Volgens artikel 5 van de Bomenverordening kan de gevraagde omgevingsvergunning worden geweigerd in het belang van onder meer:

- natuur- en milieuwaarden
- landschappelijke waarden
- cultuurhistorische waarden
- waarden van stads- en dorpsschoon
- waarden voor recreatie en leefbaarheid
- de specifieke boomwaarde

Toetsing

Het plan leidt niet tot een verandering of aanpassing van de openbare ruimte, want de kabel ligt ondergronds.

De huidige beplanting heeft een ecologisch en landschappelijke waardvolle functie en dient na uitvoering van de werkzaamheden hersteld te worden.

Aan de Oostzijde van het water wordt een aantal bomen gekapt.

Een voorstel inzake de herplant waarbij het aantal, de soort, grootte en plaats van de bomen op tekening worden aangegeven, dient ter goedkeuring overlegd te worden.

Alle belangen tegen elkaar afwegende zijn wij van mening dat de vergunning, onder voorwaarden, verleend kan worden.

PAGINA

12 van 18



DATUM

1 mei 2024

Voorschriften

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)

1. U moet de start van de werkzaamheden ten minste 3 werkdagen van tevoren doorgeven. U kunt dat doen door een e-mail te sturen naar centraalpunt@maastricht.nl. Vermeld in uw mail de startdatum van de werkzaamheden, het registratienummer Z2023-00000929 en het adres van de werkzaamheden.
2. U bent verplicht de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk door te geven, uiterlijk 5 werkdagen vóór het in gebruik nemen van het bouwwerk. Dat kunt u doen door een e-mail te sturen naar centraalpunt@maastricht.nl. Vermeld in uw mail de datum van gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer Z2023-00000929 en het adres van de werkzaamheden.
3. Als er in de overwegingen van deze omgevingsvergunning voorzieningen of voorwaarden vermeld worden, dan moeten deze altijd nageleefd of gebruikt worden.
4. Archeologie. De planlocatie is gelegen binnen archeologische beleidszone A. Dit houdt in dat plangebieden waarbinnen bodemingrepen met een diepgang van 40 cm of meer plaatsvinden, onderzoek plichtig zijn voor archeologie.
Dat is hier het geval: de leidingsleuf zal tot 1 m diepte worden aangelegd. De geplande verstoring is op deze locatie echter te gering om archeologisch onderzoek zinvol te maken. Zie ook de archeologische paragraaf in de Ruimtelijke Ordening (documentnummer 2306-503-1, revisie 1, datum 7-9-2023, p.18) voor specifieke afspraken.

Vergunningsvoorwaarden (meldingsplicht):

- Indien tijdens de werkzaamheden resten of sporen aangetroffen worden, waarvan redelijkerwijs vermoed kan worden dat het om archeologische resten of sporen gaat, dient hier conform artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2015 terstond melding te worden gemaakt bij de archeologen van de Gemeente Maastricht (namens bevoegd gezag, in deze Burgemeester en wethouders Maastricht).
 - De initiatiefnemer dient de archeologen van de Gemeente Maastricht (namens bevoegd gezag, in deze Burgemeester en wethouders Maastricht) op de hoogte te stellen van de startdatum van de graafwerkzaamheden om inspectie ter plaatse mogelijk te maken.
5. Wet Natuurbescherming. Op basis van de huidige onderzoeksgegevens kan (nog) niet worden bepaald wat de (negatieve) effecten van de ingreep zijn voor streng beschermde soorten. Dit zal moeten worden aangetoond middels een nader onderzoek naar het verspreidingsbeeld van vleermuizen, grote gele kwikstaart, hazelworm, levendbarende hagedis en muurhagedis.
Voor de aanvang van de werkzaamheden dient dit aanvullend onderzoek door de gemeente goedgekeurd te zijn.

PAGINA

13 van 18



DATUM

1 mei 2024

6. Openbare Ruimte. Met de aanleg van de aanleg van de aardgasleiding kan worden ingestemd onder de voorwaarde dat de aantasting van de aanwezige beplanting/houtwal na uitvoering van de werkzaamheden, hersteld wordt. Deze groenstructuur is landschappelijk van belang, omdat vanaf een recreatieve route het achtergelegen industrieterrein aan het oog wordt onttrokken. Verder is deze houtwal/taludbeplanting ecologisch van belang (vogels, vleermuizen, enz.).
Onder de voorwaarde dat de landschappelijke en ecologische groenstructuur wordt hersteld kan met de aanleg van de gasleiding worden ingestemd.
7. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het uitvoeringsproces van deze omgevingsvergunning.

PAGINA

14 van 18



DATUM

1 mei 2024

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo)

1. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing, de volgende documenten aanwezig zijn en op verzoek ter inzage worden gegeven aan de inspecteur Gebouwde Omgeving:
 - de omgevingsvergunning
 - andere toestemmingen
 - het bouwveiligheidsplan
 - een (voorgenomen) besluit artikel 13a en 14, lid 2, sub b van de Woningwet, of een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.
2. Uitvoering van de werkzaamheden moet veilig gebeuren, volgens het bouwbesluit. Publicaties van de arbeidsinspectie die van toepassing zijn, moeten in acht worden genomen. Aanwijzingen die door de toezichthouders of handhavers van het team Vergunnen (Veiligheid en Leefbaarheid), de regiopolitie of de brandweer worden gegeven wegens ernstige hinder, overlast of de veiligheid (inclusief de verkeers- en brandveiligheid), moeten precies en direct worden opgevolgd.

PAGINA

15 van 18



DATUM

1 mei 2024

Het kappen van een boom/bomen (artikel 2.2, lid 1 onder g Wabo)

1. In het eerste plantseizoen na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, moet er een herplant worden uitgevoerd. Aan deze herplantplicht is voldaan als het beplantingsplan van de bomen door de gemeente akkoord bevonden is en betreffende bomen door de aanvrager geleverd en geplant zijn.
2. De kapwerkzaamheden mogen geen onevenredige hinder (geluid-/stofoverlast) voor de omgeving veroorzaken.
3. Een voorstel inzake de herplant waarbij het aantal, de soort, grootte en plaats van de bomen op tekening worden aangegeven, dient ter goedkeuring overlegd te worden.
4. Van de omgevingsvergunning voor het kappen van bomen mag alleen gebruik worden gemaakt indien de Wet natuurbescherming wordt gerespecteerd. Volgens deze wet mogen onder andere beschermde inheemse diersoorten (zoals vogels en vleermuizen), hun nesten, rustplaatsen en eieren niet worden verstoord of beschadigd. Dit betekent dat er niet gekapt mag worden als hierdoor bijvoorbeeld broedende vogels, hun nesten of broedsels worden verstoord, of als de bomen worden gebruikt als verblijfplaats door vleermuizen. Bij voorkeur wordt er dan ook niet gekapt in het broedseizoen (tussen 15 maart en 15 juli).

PAGINA

16 van 18



DATUM

1 mei 2024

Aanbevelingen

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)

1. Deze vergunning tast de rechten en verplichtingen als gevolg van andere vereiste publiekrechtelijke of civielrechtelijke vergunningen en toestemmingen niet aan.
2. U mag de openbare weg niet gebruiken zonder toestemming of vergunning van de gemeente. Bijvoorbeeld voor het plaatsen van containers, steigers, bouwmaterialen e.d. Toestemming of een vergunning hiervoor vraagt u aan via <http://www.gemeentemaastricht.nl/product/obstakel-op-de-openbare-weg-plaatsen-toestemming/>.
3. Onder, op of aan het te slopen object, bevinden zich mogelijk leidingen en kabels. Mede om schade te voorkomen, moet u daarom vóór de start van de werkzaamheden op tijd contact opnemen met de betrokken nuts- en teleumbedrijven. Dat geldt ook voor het verwijderen van gas-, water- en elektriciteitsmeters, leidingen, schakelkasten, telefoonleidingen enz.
4. Het college kan de omgevingsvergunning intrekken op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo)

1. Grond die eigendom is van de gemeente mag pas in gebruik worden genomen na juridische levering of vestiging van het erfpachtrecht. Tenzij met de gemeente voor het perceel(deel) een onvoorwaardelijke koop- of erfpachtsovereenkomst is gesloten die in deze ingebruikname (sloop- of bouwwerkzaamheden) voorziet én er schriftelijke toestemming is van team Vastgoed voor deze ingebruikname en werkzaamheden.

PAGINA

17 van 18



DATUM

1 mei 2024

Het kappen van een boom/bomen (artikel 2.2, lid 1 onder g Wabo)

1. Deze vergunning tast de rechten en verplichtingen als gevolg van andere vereiste publiekrechtelijke of civielrechtelijke vergunningen en toestemmingen niet aan.
2. U mag de openbare weg niet gebruiken zonder toestemming of vergunning van de gemeente. Bijvoorbeeld voor het plaatsen van containers, steigers, bouwmaterialen e.d. Toestemming of een vergunning hiervoor vraagt u aan via <http://www.gemeentemaastricht.nl/product/obstakel-op-de-openbare-weg-plaatsen-toestemming/>
3. Onder, op of aan het te slopen object, bevinden zich mogelijk leidingen en kabels. Mede om schade te voorkomen, moet u daarom vóór de start van de werkzaamheden op tijd contact opnemen met de betrokken nuts- en telecombedrijven. Dat geldt ook voor het verwijderen van gas-, water- en elektriciteitsmeters, leidingen, schakelkasten, telefoonleidingen enz.

PAGINA

18 van 18