

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1356879
Aanvraagnaam	Herbestemming Pomphuis Caberg
Uw referentiecode	1355

Ingediend op	24-06-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het betreft de herbestemming van een voormalig waterpompstation aan de Brusselseweg 621 te Maastricht. De nieuwe functie betreft een spa/wellness. Hierbij blijven zoveel mogelijk elementen van de bestaande toestand behouden.
Opmerking	Voor het wijzigen van de bestemming is reeds een principeverzoek ingediend. Dit onderdeel is bij de gemeente bekend onder nummer 13-0879WB.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve tekeningen en berekeningen worden z.s.m. ingediend
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Maastricht
Bezoekadres:	Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht
Postadres:	Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Let op: Papieren aanvragen dienen in 3-voud ingediend te worden!

Telefoonnummer:	0433505050
E-mailadres algemeen:	post@maastricht.nl
Website:	www.maastricht.nl
Contactpersoon:	Gemeenteloket, 043-3504000

Behoort bij besluit van B&W

dd. 24-11-2015

Datum aanvraag: 24 juni 2014 Aanvraagnummer: 1356879

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57926816
Vestigingsnummer	000027321460
Statutaire naam	Luxhope A.G.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	██████
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████████
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Adresregel 1	Am Hock 4
Adresregel 2	9991-L Weiswampach
Adresregel 3	-
Land	Luxemburg

4 Correspondentieadres

Adresregel 1	Am Hock 4
Adresregel 2	9991-L Weiswampach
Adresregel 3	-
Land	Luxemburg

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	-
E-mailadres	████████████████████

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	58724842
Vestigingsnummer	000028060970
Statutaire naam	Vullings de Moor VOF
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	██████
Voorvoegsels	-
Achternaam	████████
Functie	ontwerper/directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6267NL
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pater Kustersweg
Woonplaats	Cadier en Keer

4 Correspondentieadres

Adres	Pater Kustersweg 22 6267NL Cadier en Keer
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	-
E-mailadres	████████████████████

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Maastricht
Kadastrale gemeente	☒ Oud-Vroenhoven
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	1358
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft een locatie aan de Brusselseweg 621 te Maastricht.
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande bebouwing blijft gehandhaafd en bestaande kelders worden onderling met elkaar verbonden middels een nieuwe verbindingsgang.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

industriefunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

spa/wellness (recreatie)

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	65	525	330
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	3	45	0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	wit, bestaand
- Plint gebouw	metselwerk	natuur, bruin
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	groen, bestaand
- Ramen	aluminium	groen, bestaand
- Deuren	aluminium, glas	groen, bestaand
- Luiken		
Balkonhekken	glas	natuur, transparant
Dakgoten en boeidelen	zink	natuur, grijs
Dakbedekking	dakpannen	grijs, bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft het realiseren van een ondergronds uitbreiding t.b.v. het verbinden van het souterrain alsmede het realiseren van een kleine opbouw t.b.v. een trap t.b.v. het garanderen van de brandveiligheid en vluchtweg uit het souterrain.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

379

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

570

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1137

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1545

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 375

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 511

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. industriefunctie in het verleden, momenteel leegstaand

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. spa/recreatie (bijeenkomstfunctie)

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	65	525	330
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	3	45	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	wit, bestaand
- Plint gebouw	metselwerk	natuurlijk, bruin
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	groen, bestaand
- Ramen	aluminium	groen, bestaand
- Deuren	aluminium, glas	groen, bestaand
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink	natuurlijk, grijs
Dakbedekking	dakpannen	grijs, bestaand

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1355_140624_OMG-00_-KLEIN	1355_140624_OM-G-00_KLEIN-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-06-2014	In behandeling
1355_140624_OMG-01	1355_140624_OM-G-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-06-2014	In behandeling
1355_140624_OMG-02	1355_140624_OM-G-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-06-2014	In behandeling
1355_140624_OMG-03	1355_140624_OM-G-03.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-06-2014	In behandeling
1355_140624_OMG-04	1355_140624_OM-G-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en	24-06-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
1355_140624_OMG-05	1355_140624_OM-G-05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-06-2014	In behandeling
1355_140624_OMG-06	1355_140624_OM-G-06.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk	24-06-2014	In behandeling
1355_140624_OMG-07	1355_140624_OM-G-07.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-06-2014	In behandeling
1355_140624_OMG-08	1355_140624_OM-G-08.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Installaties Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-06-2014	In behandeling
1355_140624_OMG-09	1355_140624_OM-G-09.pdf	Brandveiligheid	24-06-2014	In behandeling
211x07172 RO 24-06-14	211x07172 RO 24-06-14.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	24-06-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
14051506_maa_bro_his_rap	14051506_maa.b-ro.his.rap-.pdf	Anders	24-06-2014	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 90000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 90000
euro's (exclusief BTW)?

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 180000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?