



> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

H. Hartmann Akkerbouw- en Loonbedrijf
t.a.v. [REDACTED]
Bronckweg 500
6228 XV MAASTRICHT

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

DATUM

9 september 2011

BIJLAGEN

13

BEHANDELD DOOR

[REDACTED]

DOORKIESNUMMER

[REDACTED]

ONZE REFERENTIE

VTH 11-0505WBW

E-MAILADRES

[REDACTED]

UW REFERENTIE

ONDERWERP:

Begeleidende brief bij omgevingsvergunning

VERZONDEN:

12 SEP. 2011

Beste heer [REDACTED]

U heeft op 25 mei 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een opslagloods en mestsilo's. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Bronckweg 500. De aanvraag is geregistreerd onder nummer VTH 11-0505WB. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u er op wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. U kunt hierbij denken aan regels over aflopend water, beplanting bij de erfgrans, privacymaatregelen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig. Zonder deze toestemmingen en / of voorzieningen is realisatie van uw project wellicht niet mogelijk.

**Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u apart een gespecificeerde nota.

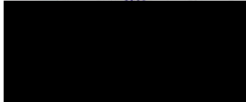
Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in De Ster.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij [REDACTED]

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
medewerker sector Vergunnen, Toezicht en Handhaven,



Bijlagen
- Beschikking

Afschrift(en):

Afschrift(en):

Arvalis
t.a.v. dhr. [REDACTED]
Postbus 1257
6040 KG ROERMOND

[REDACTED] afdeling ruimte, MF N3



Verzonden:

12 SEP. 2011

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Omgevingsvergunning

H. Hartmann Akkerbouw- en Loonbedrijf
Bronckweg 500

Het bouwen van een opslagloods en mestilo en aanleg
infiltratiesloot

VTH11-0505WB, 01-09-2011

Aantal bijlagen: 13



Inhoudsopgave

Besluit	3
Aanvraag	3
Besluit	3
Beroep	4
Procedure Omgevingsvergunning	5
2.6 Zienswijze.....	5
Overwegingen	7
Voorschriften	8
Aanbevelingen	9



Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 25/05/2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van H. Hartmann Akkerbouw- en Loonbedrijf. Het betreft uitbreiding agrarisch bedrijf H. Hartmann: het bouwen van een opslagloods en mestilo en het aanleggen van een infiltratiesloot op het perceel gelegen Bronckweg 500.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer VTH 11-0505WB.

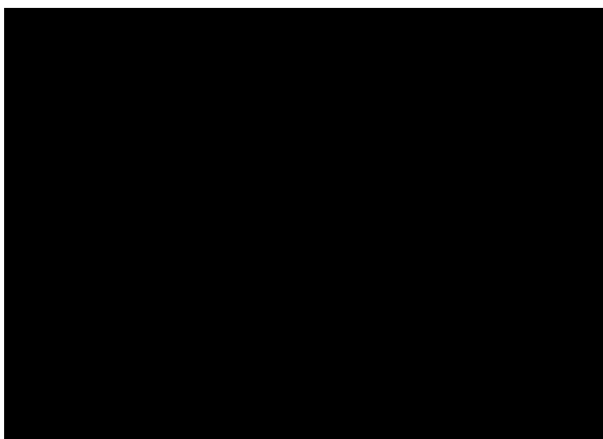
Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op d.d. 30-06-2011 het voornemen kenbaar gemaakt om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van d.d. 11-07-2011 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerp-besluit.

Binnen de genoemde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Eerste medewerker Vergunnen, sector VTH,





Beroep

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 8:1 juncto 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Maastricht, sector bestuursrecht, postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Voor het indienen van een beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen en/of verzoeken om een voorlopige voorziening bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Procedure Omgevingsvergunning

2.1 Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op d.d. 25/05/2011 ingediend door Arvalis BV, namens H. Hartmann Akkerbouw- en Loonbedrijf.

2.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: uitbreiding agrarisch bedrijf H. Hartmann: het bouwen van een opslagloods en mestsilo en het aanleggen van een infiltratiesloot. Gelet op deze omschrijving wordt vergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouwen
- afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.10, lid 2 Wabo)
- werk of werkzaamheden uitvoeren ("aanlegvergunning")

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op grond van het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage is het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht het bevoegd gezag om op de aanvraag voor omgevingsvergunning te beslissen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen, dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.5 Totstandkomingsprocedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

2.6 Zienswijze

Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van d.d. 11-07-2011 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerp-besluit.

Binnen de genoemde termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

2.7 Adviezen/Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is wettelijk advies noodzakelijk.

Wij hebben de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Welstands- en monumentencommissie;
- Gemeenteraad;
- Provincie Limburg.

Nu het aangevraagde project betrekking heeft op:



een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo en waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan (projectafwijkingbesluit), is:
d.d. 28-06-2011 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ontvangen van het betreffend bestuursorgaan (de gemeenteraad).
d.d. 25-08-2011 een verklaring van geen bedenkingen van het betreffende bestuursorgaan (Provincie Limburg).

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wordt in bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van gevallen een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

In het onderhavige geval is op grond van het bepaalde in paragraaf 6.2 Besluit omgevingsrecht dan wel de Natuurbeschermingswet en/of Flora- en Faunawet geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.



Overwegingen

3.1 Overwegingen bouwen

Op grond van artikel 6.2 Bor is de welstands/-monumentencommissie om advies gevraagd. In haar advies van VTH 10-0664B en VTH 10-0665B, beiden d.d. 17/01/2011 heeft de welstands/-monumentencommissie geadviseerd akkoord te gaan met het plan. De Welstands/-monumentencommissie heeft hierbij getoetst aan de welstandscriteria zoals opgenomen in de welstandsnota. Het plan voldoet onder voorwaarden aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouw aan artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De beoordeling van de aangevraagde bouw activiteit aan het hiervoor weergegeven toetsingskader leidt tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning op dit onderdeel. Uit de bij de aanvraag overlegde bescheiden blijkt dat onder voorschriften voldaan kan worden aan de voorschriften van het Bouwbesluit, en de gemeentelijke bouwverordening.

De bouwkosten zijn vastgesteld op € 538.106,84 exclusief B.T.W.

De beoordeling van de aangevraagde activiteit aan het hiervoor weergegeven toetsingskader leidt tot het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

3.2 Overwegingen afwijken van het bestemmingsplan

Het bouwplan is in strijd met het bepaalde in het geldende bestemmingsplan Terraspark/Amyerveld. Het onderhavige plan is gelegen binnen de bestemming aln. Volgens de voorschriften van dit bestemmingsplan mag op de bestemming aln niet gebouwd worden.

De aanvraag om omgevingsvergunning is op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede beschouwd als een verzoek om afwijking van het geldende bestemmingsplan.

Tegen de voorgestelde uitbreiding van het bouwplan bestaat geen bezwaar nu het plan voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op het afwijken van het vigerende bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo kan de omgevingsvergunning op deze activiteit worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder 3 Wabo juncto artikel 2.7 van het Bor.

De beoordeling van de aangevraagde activiteit aan het hiervoor weergegeven toetsingskader leidt tot het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

3.3 Overwegingen werk of werkzaamheden uitvoeren

De realisatie en gebruik van de infiltratiesloot past binnen de bestemming Aln van het vigerende bestemmingsplan Terraspark/Amyerveld. Het is echter conform art 9 lid 5.1 onder f verboden om zonder een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders gronden af te graven. Toestemming kan verleend worden indien de waarden en doeleinden zoals verwoord in art. 9 lid 1 niet onevenredig worden aangetast.

Indien de aangevraagde aanlegactiviteit niet in strijd is met de regels die daaromtrent zijn gesteld in het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of het voorbereidingsbesluit dan wel het gestelde in artikel 4.1 lid 3 of 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening, dient de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.11 lid 1 Wabo te worden verleend.

In dit geval is geen sprake van een strijdige situatie zodat de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk kan worden verleend.

3.4 Afstemming activiteiten

Bij de beoordeling van deze aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aangevraagde activiteiten in onderlinge samenhang gezien. Dit heeft niet geleid tot een strijdige situatie. De aan de omgevingsvergunning te verbinden voorschriften zijn op elkaar afgestemd overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22, lid 2 van de Wabo.



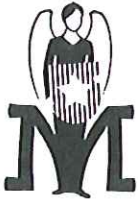
Voorschriften

4.1 Voorschriften bouwen

1. De volgende (onderdelen van) bouwwerkzaamheden dienen conform de bouwverordening vooraf gemeld te worden:
 - A. Het bouwtoezicht dient –voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning- tenminste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. De aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - B. Het bouwtoezicht dient tenminste drie werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.De bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk geschieden.
2. De volgende (onderdelen van) bouwwerkzaamheden dienen conform de bouwverordening gereed gemeld te worden:
 - A. de beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt uiterlijk op de dag van het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.De bedoelde kennisgeving moet schriftelijk geschieden.
3. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het totale bouwproces. Indien de verantwoordelijkheid naar bijvoorbeeld de (hoofd)aannemer op de bouw is gemandateerd dient voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk (en met wederzijdse akkoordverklaring) bij de gemeente te worden gemeld.
4. De zolderverdieping van de loods, zoals aangegeven op tekening 2619 S1 dient voorzien te worden van een doorvalbeveiliging conform bouwbesluit, afdeling 2.3, hoog minimaal 1 meter boven peilnivo.
5. Ter nadere goedkeuring dienen navolgende bescheiden bij team vergunnen van sector VTH te worden ingediend:
 - berekening en tekeningen m.b.t. de draagconstructieDeze bescheiden dienen ten minste drie weken voor uitvoering van de desbetreffende onderdelen te worden ingediend. Voorzover de uitvoering (mede) betrekking heeft op onderdelen als hierboven genoemd, mag met de uitvoering van die onderdelen niet worden begonnen vooraleer de genoemde bescheiden door of namens ons college zijn goedgekeurd.
6. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning en de daarbij behorende bijlagen;
 - andere vergunningen en ontheffingen.
7. Het archeologisch onderzoek moet uitgevoerd worden conform het goedgekeurde Programma van Eisen. Het veldwerk, uitwerking en rapportage is voor rekening van de aanvrager.

Met eventuele vragen m.b.t. archeologie kunt u contact opnemen met stadsarcheologe mevr. [REDACTED]

8. U dient het plan m.b.t. de Bouwvlak op Maat plus (BOM+)-voorwaarden uit te voeren conform de overeenkomst BOM+.



4.2 Voorschriften werk of werkzaamheden uitvoeren

1. De voorwaarden zoals opgenomen in de Ruimtelijk Onderbouwing dienen nagekomen te worden.
2. Het archeologisch onderzoek moet uitgevoerd worden conform het goedgekeurde Programma van Eisen. Het veldwerk, uitwerking en rapportage is voor rekening van de aanvrager.
Met eventuele vragen m.b.t. archeologie kunt u contact opnemen met stadsarcheoloog mevr. [REDACTED]

Aanbevelingen

5.1 Aanbevelingen omgevingsvergunning

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Er mag geen openbaar terrein in gebruik worden genomen (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.) zonder daartoe toestemming te hebben verkregen. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het team Vergunnen van de sector VTH, telefoon 043-3504000.
4. Wij wijzen u er met nadruk op dat u op eigen risico handelt, indien u met bouwen start, voordat definitief is komen vast te staan, dat de vergunning in juridische zin niet meer kan worden vernietigd, d.w.z. onherroepelijk is.
5. De in procedure zijnde milieuvergunning, geregistreerd onder nr. 10-0094mV, maakt geen onderdeel uit van dit besluit. Wij maken u erop attent dat de voorschriften uit deze milieuvergunning van toepassing zijn.
6. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Afschrift(en):

Arvalis
t.a.v. dhr. [REDACTED]
Postbus 1257
6040 KG ROERMOND

[REDACTED] afdeling ruimte, MF N3

