

10 AUG 2010



Het College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

**KOPIE**

Sittard, 09 AUG 2010

uw kenmerk : -  
uw brief van : 30 juni 2010  
ons kenmerk : 201005989

behandeld door  
doorkiesnummer  
e-mail



gemandateerde bevoegdheid:  
wateradvies

onderwerp:  
bouwplan Bronckweg 500 te Maastricht

Geacht College,

Op 1 juli 2010 heeft Arvalis, namens Maatschap Hartmann-Marx, een verzoek ingediend bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas\** voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de uitbreiding van een agrarisch bedrijf met een opslagloods en een mestsilo.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Wel is het plangebied gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied Heer-Vroendaal. In het plan wordt uitgegaan van het afkoppelen en infiltreren van het hemelwater afkomstig van de nieuwe bebouwing en verhardingen. Het plan voldoet aan de uitgangspunten van duurzaam stedelijk waterbeheer en aan onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen.

In de waterparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan is vermeld dat het plangebied is gelegen in grondwaterbeschermingsgebied Heer-Vroendaal en dat dit grondwaterbeschermingsgebied onderdeel uitmaakt van het bodembeschermingsgebied Mergelland. Dit is niet geheel correct, het bodembeschermingsgebied en het grondwaterbeschermingsgebied zijn aparte regelingen die elkaar weliswaar kunnen overlappen. Omdat voor het plangebied beide van toepassing zijn geldt, voor het geval dat beide regelingen iets verschillends voorschrijven, de strengste regelgeving.

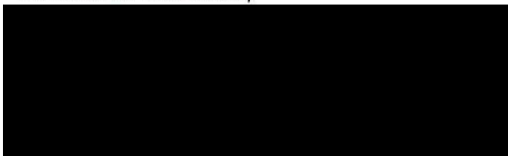
Behoudens de voornoemde opmerking geven wij een positief wateradvies. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Wij maken u erop attent dat naar verwachting op 1 januari 2011 de Omgevingsverordening Limburg van kracht gaat. Het is mogelijk dat daarbij de regels en ontheffingsmogelijkheden voor het grondwaterbeschermingsgebied en het bodembeschermingsgebied veranderen ten opzichte van de vigerende Provinciale Milieuverordening Limburg.

Afschriften van deze brief zijn gestuurd aan Arvalis en aan de Provincie Limburg.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,



secretaris/directeur  
Waterschap Roer en Overmaas

*\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*