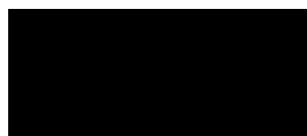




Aan de Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Afdeling RON
Ons kenmerk CAS201000005423
DOC201000038945

Behandeld
Telefoon
Fax
Email
Maastricht
Verzonden



16 april 2010

IC VERZONDEN 16 APR. 2010

Uw kenmerk
Bijlage(n)

Onderwerp

BOM+ advies Mts. Hartmann – Marx, Bronckweg 500 6228 XV Maastricht

Voorliggend advies van de BOM+ Adviescommissie heeft betrekking op de principaalaanvraag van de gemeente Maastricht, ingekomen op 11 maart 2010.

Mts. Hartmann – Marx is voornemens op de bestaande bedrijfslocatie Bronckweg 500 een mestopslag en een opslagloods op te richten.

Reden voor het verzoek van deze uitbreiding is behoud van voldoende continuïteit van het bedrijf.

Het oordeel van de BOM+ Adviescommissie is dat deze aanvraag past binnen de kaders en randvoorwaarden welke in zijn algemeenheid aan een dergelijke aanvraag kunnen worden gesteld in het kader van het POL2006, de POL-uitwerking BOM+ en de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

TEGENPRESTATIES IN HET KADER VAN BOM+

Tuin- en landschapsarchitect [REDACTED] beschrijft de voorziene maatregelen in het kader van BOM+ in een landschappelijk inpassingsplan d.d. 13 maart 2009. De maatregelen moeten toegespitst zijn op het bedrijf en zijn omgeving.

Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen het verplichte basispakket en aanvullende tegenprestaties. Het verplichte basispakket wordt ingevuld door landschappelijke inpassing en waterafkoppeling van de nieuwe bebouwing, te weten:

- 140 meter eensoortige haag, 7,2 are singelbeplanting, 80 meter bomenrij, 18 solitair gelegen bomen;

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)



- hemelwaterafkoppeling naar aan te leggen zaksloot.

De aanvullende tegenprestaties omvatten.

- landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing, door aanplant 30 meter eensoortige haag en 30 meter bomenrij;
- medewerking verlenen aan de realisatie van het voetpad 'het rondje van Heer'. Het voetpad zal bovendien door een meidoornhaag van de langsliggende percelen worden afgescheiden.

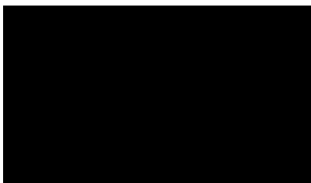
CONCLUSIE

De BOM+ Adviescommissie heeft de aanvraag onder voorwaarden positief beoordeeld.

U dient bij de formele aanvraag een ondertekende privaatrechtelijke overeenkomst en een positief wateradvies toe te voegen.

Wellicht ten overvloede merk ik op dat aspecten als geluid, bodem en milieu die bij deze zaak aan de orde kunnen komen niet in de advisering zijn betrokken.

Voorliggende adviesbrief wordt in kopie gericht aan de initiatiefnemer Mts. Hartmann – Marx, Bronckweg 500 6228 XV Maastricht.



afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling