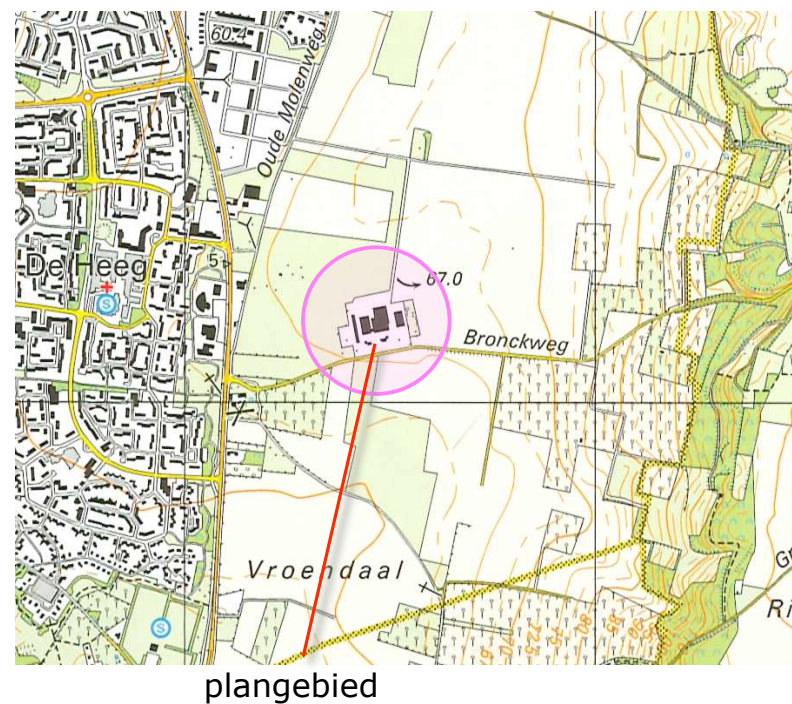


LIGGING

Het plangebied is gesitueerd ten oosten van de wijk 'De Heeg' in de gemeente Maastricht. Het is gelegen in een flauw glooiende zone, aan de voet van de helling die de overgang vormt tussen het Maasdal en het plateau van Margraten. Aan de westzijde grenst het plangebied aan een buurerf.



PLAN – 1:1000

Het op 290208 opgestelde plan werd naar aanleiding van (voor)overleg als volgt aangepast;

N) Doortrekken "inpassing buurerf"

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing wordt voorgestaan om sterker aan te sluiten bij de inpassing van het buurerf aan de westzijde. De hier aanwezige elementen zullen ter hoogte van het aan de Bronckweg 500 gelegen erf worden 'doorgetrokken';

V1 Hoogstamkersen,
H1 Gemengde Haag,
B1 Essen.

O) Struweel en bomenrij

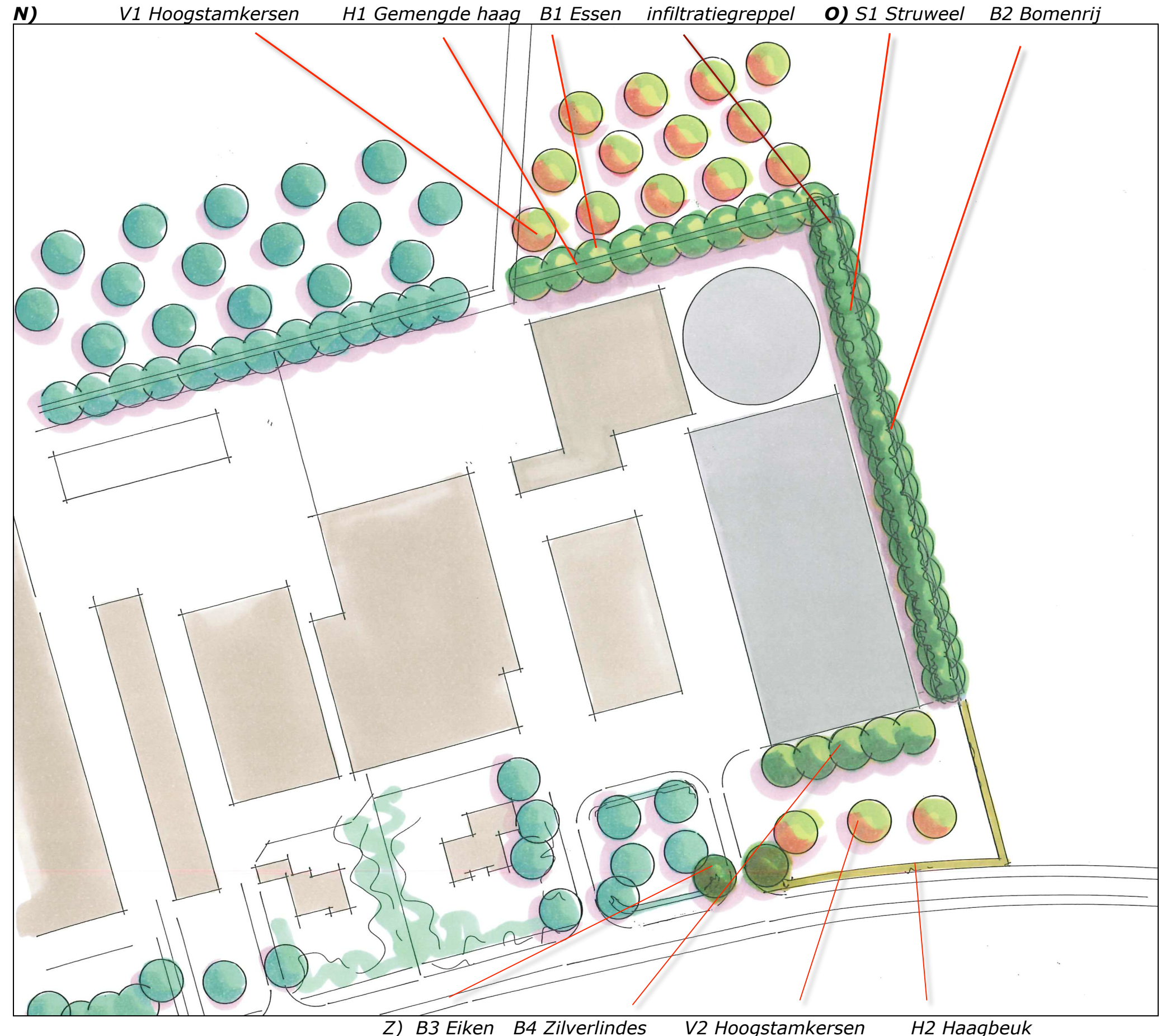
Aan de oostkant is het te realiseren gebouw en de silo af te screenen door een uit struweel en bomen bestaande singel. Om het effect van de boomlaag spoedig te bereiken wordt voorgesteld de boomlaag te realiseren middels de aanplant van bomen in de stamomvang 12/14. De bomen zijn op onregelmatige afstand aan te planten. De gemiddelde afstand tussen de bomen bedraagt 6-8 meter. Uitgangspunt voor de soortkeuze zijn lokale groeiplaatsfactoren. Aan te planten elementen zijn:
S1 Struweel (Hazelaar, Kornoelje, Liguster etc),
B2 Bomenrij (Essen, Haagbeuk en Eik).

Z) Huisweide en Lindes

Aan de straatkant is de kopgevel van het te realiseren gebouw af te screenen met een bomenrij. Daarbij is gekozen voor de toepassing van de (niet druppende!) Zilverlinde. De daarvoor gelegen ruimte is in te richten als huisweide met hoogstamfruitbomen. De bomen zijn zo te plaatsen dat het uitzicht vanaf de woning kan worden behouden.

De ingang van het erf is te accentueren met een tweetal Eiken. In totaal zijn aan de straatzijde navolgende elementen aan te planten:

B3 Zilverlindes,
B4 Eiken,
H2 Haag van haagbeuk,
V2 Hoogstamkersen.



Landschappelijke inpassing en tegenprestatie uitbreiding H. Hartmann-Marx

Bronckweg 500, Maastricht PNR - 08-6228XV500-290208/Aangepast op 130309

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant, is vastgelegd in de plantenlijst aan de rechterzijde.

Verdeling inpassing/tegenprestatie

In onderstaande tabel is de verdeling inpassing tegenprestatie weergegeven. Door de positie van de haag en de bomenrij aan de noordkant, de rij Lindes aan de zuidkant, wordt het te realiseren gebouw in feite reeds ingepast. De aan te planten hoogstamfruitbomen V1 en V2 zijn derhalve als een tegenprestatie te beschouwen.

CODE	EH	INP	COMP	TOT
V1	st	0	13	13
H1	m1	70	0	70
B1	st	10	0	10
S1	m2	600	0	600
B2	st	17	0	17
B3	st	2	0	2
B4	st	5	0	5
V2	st	0	3	3
H2	m1	90	0	90

Extra prestaties

Daarnaast zijn navolgende zaken nog als een extra prestatie te beschouwen;

- het realiseren van de boomlaag van de singel middels bomen met een stamomtrek van 10/12 cm op 180 cm hoogte (in plaats van bosplantsoen met een hoogte van 60/80cm!),
- het verlenen van medewerking aan de totstandkoming van een recreatieve wandelroute in het gebied ten noorden van het bedrijf.

Omvang bij aanplant		10/12	60/80	12/14	60/80	10/12	12/14	12/14	10/12	60/80
Code		V1	H1	B1	S1	B2	B3	B4	V2	H2
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
Acer campestre	veldesdoorn		70		25					
Alnus incana	witte els		10							
Carpinus betulus	haagbeuk		50			3				360
Cornus mas	kornoelje, gele				25					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				50					
Corylus avellana	hazelaar		10		50					
Crateagus monogyna	meidoorn		10							
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		10		25					
Fagus sylvatica	groene beuk		50							
Fraxinus excelsior	es			10		7				
Ligustrum vulgare	liguster		70		50					
Quercus petraea	wintereik						2			
Quercus robur	zomereik					7				
Tilia tomentosa	zilverlinde							5		
Viburnum opulus	gelderse roos				50					
Hoogstamkersen	Bigareau Napoleon	2								
	Early rivers	2								
	Koningskers	2								
	Merton premier	2								
	Puther dikke	2								
	Sch. spätthe knorpelkirsch	3							3	
Totaal		13	280	10	275	17	2	5	3	360