

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

STADSONTWIKKELING, ECONOMIE EN BEHEER	
GEMEENTE MAASTRICHT	
SECTOR VERGUNNEN, TOEZICHT EN HANDHAVEN	
Ontvangen op	
03 JULI 2014	
Behoort bij besluit van	05 MEI 2015 _B
B&W nr.	14-0370WB
d.d.	

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1267533
Aanvraagnaam	Aanvraag B&B Bodemsweg 3AII
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-07-2014
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Zakelijk gedeelte Bodemsweg 3A, kantoor gedeelte, bestemming wijzigen in een Thema Hotel (B&B)
Opmerking	Zie voor een uitgebreide kostenraming het rapport van de Hotel Management School Maastricht.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien de omgevingsvergunning wijziging wordt geaccepteerd heeft het pas zin definitieve (detail)bouwtekeningen te maken. Graag treed ik in overleg met de gemeente welke documenten ik alsnog moet toevoegen voor de bestemmingsplan wijziging. Dit om de financiële haalbaarheid van het project niet onnodig onder druk te zetten.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie bovenstaand bericht.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Maastricht
Bezoekadres:	Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht
Postadres:	Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht
	Let op: Papieren aanvragen dienen in 3-voud ingediend te worden!
Telefoonnummer:	0433505050
E-mailadres algemeen:	post@maastricht.nl
Website:	www.maastricht.nl
Contactpersoon:	Gemeenteloket, 043-3504000

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Maastricht

3 Correspondentieadres

Adres

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Maastricht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Het adres is opgedeeld in 2 gedeeltes, 3A1 en 3A2.
Het gaat om de bestemmingswijziging van 3A1 van
kantoorbestemming naar thema hotel (B&B)/wonen.

Formulierversie
2013.01

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksbeschermd monument
☐ Provinciaal beschermd monument
☐ Gemeentelijk beschermd monument |
| Om welk soort Rijksbeschermd monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 28038 |
| Wat is de naam van het beschermde monument? | - |
| Gaat u het beschermde monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Logies & Wonen |

2 Ingreep aan het beschermde monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Formuliersversie
2013.01

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen Velux dakramen in bestaande kap.

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	hout	conform bestaand
- Ramen	hout	conform bestaand

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de functie van het gebouw wordt gewijzigd van wonen en kantoor naar wonen en logies

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning & kantoorruimte

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning & B&B (Thema Hotel)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige
situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s)
zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Bodemsweg 3A1

3 Locatie

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Kadastrale aanduiding

Maastricht

maastricht T 266 A9

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het
bouwwerk?

2

Wat is de totale bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
in m2?

696

Wat is de hoogte van de hoogste
vloer boven maaiveld in dm?

38

Voor hoeveel personen is het
bouwwerk bestemd?

12

5 Seizoensgebonden en tijdelijk gebruik

Gaat het om seizoengebonden
gebruik?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Voor een Thema Hotel, B&B zie bijlage haalbaarheidstudie Hogere Hotelschool Zuyd.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Niet te veranderen deel (3A2) blijft een woonfunctie.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

- ☐ Nee
☒ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☒ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☐ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Voor de brandveiligheid zouden we graag het een adviesgesprek houden met een adviseur van de Brandweer Maastricht.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum Ingediend	Status document
D-01 bestaande toestand_pdf	D-01 bestaande toestand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	03-07-2014	In behandeling
D-02 nieuwe toestand_pdf	D-02 nieuwe toestand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	03-07-2014	In behandeling
D-03 gevels_pdf	D-03 gevels.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	03-07-2014	In behandeling
D-04 situatie_pdf	D-04 situatie.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	03-07-2014	In behandeling
D-05 luchtverversing_pdf	D-05 luchtverversin- g.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	03-07-2014	In behandeling
D-06 doorsnedes_pdf	D-06 doorsnedes.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	03-07-2014	In behandeling
D-07 brandveiligheid_pdf	D-07 brandveilighei- d.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	03-07-2014	In behandeling
D-08 fotos bestaande toestand_pdf	D-08 fotos bestaande toestand.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	03-07-2014	In behandeling
Adviesrapport 2 juli_pdf	Adviesrapport 2 juli.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens gebruik monument	03-07-2014	In behandeling

