

**BRANDWEER**

Gemeente Maastricht



Ingek. - 1 FEB 2018

Reg. nr: 2018.03752

College van B&W gemeente Maastricht  
t.a.v. [REDACTED]  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Zürichstraat 10  
6135 LP Sittard  
Postbus 35  
6269 ZG Margraten  
Telefoon 088-4507450  
Bankrelatie: BNG  
Ibannr. NL86BNGH0285025546  
BTWnr. NL 008442460B01

Datum 29 januari 2018  
Kenmerk 2018.1081.0006  
Bijlagen 1  
Onderwerp Advies externe veiligheid Blanche Dael

Behandeld door [REDACTED]  
Doorkiesnummer [REDACTED]  
Uw mail van 11 januari 2018

VERZONDEN 31 JAN 2018

Geachte College,

Het verzoek is binnengekomen te adviseren op het gebruik van het Brikkegebouw op het Sphinxterrein aan de Frontensingel door Maison Blanche Dael. Met deze notitie willen wij u informeren en adviseren over de aanwezige risico's van deze ontwikkeling.

**Situatie**

Het gebruik van het Brikkegebouw hebben wij beoordeeld op mogelijke risico's. In de buurt van dit gebouw liggen transportassen waar vervoer van gevaarlijke stoffen over of door getransporteerd wordt. Aan dit vervoer zijn risico's verbonden in de vorm van ongevallen met deze gevaarlijke stoffen. Door de beoogde ontwikkeling worden meer mensen blootgesteld aan deze risico's. Bij de beoordeling zijn deze risico's met elkaar vergeleken. De ongevallen met de grootste kansen en effecten waarvoor maatregelen worden geadviseerd zijn:

- Fakkelbrand door breuk in de hogedrukaardgasleiding;
- Uitstroom giftige (toxische) vloeistof Noorderbrug.

**Advies**

Indien de gemeente kiest om het Brikkegebouw te gebruiken als horeca dan kan het risico worden verkleind door het toepassen van beheersmaatregelen. De keuze van deze beheersmaatregelen is een bestuurlijke afweging. Het risico kan door deze beheersmaatregelen verkleind worden door de kans op bovenstaande ongevallen te verkleinen en/of door het verlagen van het potentieel aantal slachtoffers. De maatregelen gericht op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid en beperking van de omvang van de ramp hebben een positief invloed op het effect van bovenstaande ongevallen.

**Maatregelen**

De veiligheid bij het Brikkegebouw en directe omgeving kan worden verbeterd door het toepassen van beheersmaatregelen (voor een uitwerking zie bijlage 1 en 2). De keuze van het toepassen van deze maatregelen ligt bij het bevoegd gezag en is afhankelijk van hun ambitieniveau.

1. Bescherming buisleiding;
2. Geen graafwerkzaamheden nabij de buisleiding toestaan tijdens gebruik bestemmingen in invloedsgebied;

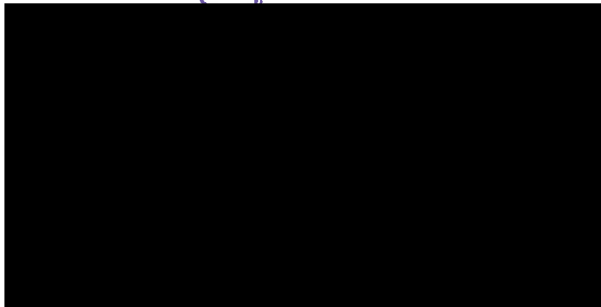
3. Gebied ontruimen tijdens (graaf)werkzaamheden nabij de buisleiding;
4. Het gebouw uitvoeren met een afsluitbare ventilatie die centraal kan worden gestuurd. De ventilatieopeningen (aanzuiging) dienen niet aan de zijde van de risicobron te worden aangebracht;
5. Het gebouw uitvoeren met brandwerende beglazing (kwaliteit EI30);
6. Risicocommunicatie mogelijke ongevallen / Alarmering via WAS-palen en/of NL-alert;
7. (Nood)uitgangen en vluchtroutes van de risicobronnen af projecteren;
8. Gebouwen, waarin een BHV-organisatie aanwezig zijn (zoals Blanche Dael), uitvoeren met een centraal omroepsysteem om de aanwezige personen tijdig te waarschuwen, die zich binnen het gebouw bevinden, om te blijven dan wel te vluchten. De BHV-organisatie begeleidt de uitvoering bij de oproep.

Ondanks alle te nemen maatregelen zal er altijd een kans op een ongeval blijven bestaan met een 10 tot 100-tal dodelijke slachtoffers. Hoewel het uitvoeren van maatregelen een positief effect zal hebben op de veiligheid, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor zal doen. Het is aan het bevoegd gezag dit 'restrisico' expliciet te accepteren en in het besluit te verantwoorden binnen de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Commandant Brandweer Zuid-Limburg  
Namens deze:



## BIJLAGE 1: Mogelijke beheersmaatregelen

### Beheersmaatregelen gericht op het verkleinen van de kans op ongevallen

1. Bescherming buisleiding;
2. Geen graafwerkzaamheden nabij de buisleiding toestaan tijdens gebruik bestemmingen in invloedsgebied.

Toepassing van deze beheersmaatregelen leidt tot een kleinere kans:

Ad. 1 en 2 op een fakkelbrand door de bescherming van de leiding of door geen graafwerkzaamheden toe te staan tijdens gebruik bestemmingen in invloedsgebied. Nadelen van deze maatregelen zijn de extra kosten die hiermee gemoeid zijn en het beperken van het ruimte gebruik.

### Beheersmaatregelen gericht op het verkleinen van het effect bij ongevallen

3. Gebied ontruimen tijdens (graaf)werkzaamheden nabij de buisleiding;
4. Het gebouw uitvoeren met een afsluitbare ventilatie die centraal kan worden gestuurd. De ventilatieopeningen (aanzuiging) dienen niet aan de zijde van de risicobron te worden aangebracht;
5. Het gebouw uitvoeren met brandwerende beglazing (kwaliteit EI30) bij de ruimten waar gedurende lange tijd mensen aanwezig zijn aan de risicozijde.

Toepassing van deze beheersmaatregelen leidt bij een ongeval tot:

- Ad. 3 geen slachtoffers (in ontruimd gebied), omdat daar dan niemand aanwezig is. Moeilijk is in te schatten welke (graaf)werkzaamheden bepalend zijn en wanneer er precies (graaf)werkzaamheden zijn. Duidelijk moet zijn dat er afstemming dient plaats te vinden tussen de openingstijden van het Brikkegebouw en (graaf)werkzaamheden in het plangebied. Mogelijk vinden er dan toch activiteiten plaats tijdens (graaf)werkzaamheden. Bij een ongeval vallen dan toch slachtoffers. De kans erop wordt wel kleiner. Op die manier kan het effect van deze maatregel worden vergeleken met het effect van maatregel 2.
- Ad. 4 een vertraging van de stijging van de concentratie toxisch gas in het gebouw, waardoor het gebouw gedurende enige tijd bescherming biedt voor de aanwezige personen om te schuilen bij het vrijkomen van toxisch gas.
- Ad. 5 een verlaging van de hittestraling in het gebouw. Brandwerend glas van de kwaliteit EI30 houdt niet alleen de straling tegen. Ook de temperatuur aan de niet-verhitte zijde blijft laag in temperatuur\*.

### Maatregelen gericht op het verbeteren van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

6. Risicocommunicatie mogelijke ongevallen / Alarmering via WAS-palen en/of NL-alert;
7. (Nood)uitgangen en vluchtroutes van de risicobronnen af projecteren\*\*.
8. Gebouwen waarbij BHV-organisatie aanwezig is uitvoeren met centraal omroepsysteem om de aanwezige personen tijdig te waarschuwen, die zich binnen het gebouw bevinden, om te blijven dan wel te vluchten. De BHV-organisatie begeleidt de uitvoering bij de oproep.

Toepassing van deze beheersmaatregelen leidt bij een ongeval tot:

Ad. 6, 7 en 8 een verbetering van de zelfredzaamheid van personen betrokken bij het ongeval.

\*In de notitie "Externe Veiligheid project Maison Blanche Dael Maastricht" wordt aangegeven dat op het gebied van bouwtechnische maatregelen veel onduidelijkheid bestaat. In 2009 is reeds onderzoek gedaan naar bouwkundige maatregelen bij externe veiligheid. Zeker als het incident niet recht voor de deur plaatsvindt, kan het effect verkleind worden omdat de omstandigheden in het Brikkegebouw beter blijven.

\*\*In de notitie "Externe Veiligheid project Maison Blanche Dael Maastricht" wordt aangegeven dat de maatregel "minimaal twee van de risicobron af gerichte externe vluchtwegen" alleen van belang is binnen de invloedsgebieden van brandbaar gas en brandbare vloeistoffen en een fakkelbrand bij de hogedruk aardgastransportleiding kondigt zich niet aan. Ook bij een fakkelbrand wordt geadviseerd hebben (nood)uitgangen en vluchtroutes die van de risicobron af zijn gericht een meerwaarde indien het incident wat verder weg gebeurt van het gebouw.