



**Veiligheidsregio
Zuid-Limburg**

T 088-16 88 940
info@vrzl.nl
www.vrzl.nl

Postbus 35
6269 ZG Margraten

Gemeente Maastricht

Gemeente Maastricht
T.a.v.
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Ingek.: - 9 AUG 2022

Reg. nr.:

Datum 3 augustus 2022
Uw e-mail van 25 juli 2022
Ons kenmerk 2022.1081.0038
Behandeld door
Telefoon 06-50203421
Onderwerp Advies bestemmingsplan Widelanken Noord

08 AUG 2022

Geachte

Op 25 juli is het verzoek binnengekomen te adviseren in het kader van het bestemmingsplan Widelanken Noord te Maastricht. Onderstaand vindt u het advies dat gebaseerd is op de volgende stukken: Regels, toelichting en verbeelding bestemmingsplan Widelanken Noord met diverse bijlagen.

Advies

Bluswatervoorziening

Als de huidige aanwezige bluswatervoorzieningen blijven behouden wordt voldaan aan de benodigde hoeveelheid bluswater. Worden de huidige bluswatervoorzieningen aangepast dan wordt geadviseerd bij de verdere uitwerking van het plan contact op te nemen met Brandweer Zuid-Limburg om de juiste locatie en capaciteit van de op te nemen brandkranen te bepalen (voor algemene voorschriften zie bijlage 1).

Bereikbaarheid

Uit de verbeelding blijkt dat de woningen bereikt kunnen worden door doodlopende wegen. Bestaat er geen keermogelijkheid dan dient de wegbreedte minimaal 5 meter breed te zijn met een maximale lengte van 80 meter. Als deze wegbreedte niet mogelijk is, kan de maximale lengte van de doodlopende weg maximaal 40 meter zijn voor de grondgebonden woningen. Voor de gestapelde woningen geldt een maximale afstand van 10 meter tussen de opstelplaats en de incidentlocatie. Hier dient de wegbreedte dus minimaal 5 meter te zijn. Verder moet qua bereikbaarheid worden voldaan aan de gestelde eisen, zoals opgenomen in de bijlage 1.

Samen veilig.

Vragen

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Maarten Ponjé van Brandweer Zuid-Limburg op telefoonnummer 06-50203421 of per e-mail m.ponje@brwzl.nl.

Met vriendelijke groet,
Brandweer Zuid-Limburg,
Namens deze,

Samen veilig.

BIJLAGE 1: Bluswatervoorziening en bereikbaarheid

Bluswatervoorziening uitbreiding

Ten aanzien van de dekking van de primaire bluswatervoorziening gelden de volgende eisen:

- Vanaf iedere (brandweer-)toegang tot een object dient binnen 40 meter over de weg een brandkraan aanwezig te zijn.
- Voor de situering van brandkranen worden dekkingscirkels van 40 meter rond de brandkraan gehanteerd. De maximale afstand tussen twee brandkranen bij bebouwing bedraagt op deze wijze 80 meter.

Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid geldt dat de ontwikkeling via twee zijden ontsloten dient te worden. Een willekeurig adres moet via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Hierdoor kan de brandweer een ongeval altijd bovenwinds benaderen. Zo wordt voorkomen dat, bij een grote brand of bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, de brandweer door de rook of door de gaswolk ter plaatse moet gaan. De uitvoering van de weg dient te voldoen aan de specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig:

- Totaal gewicht: 30 ton;
- Asbelasting: 11,5 ton;
- Doorgangshoogte: 4,2 meter;
- Rijbaanbreedte: de minimale beschikbare rijstrookbreedte kan variëren per wegkenmerk, maar dient minimaal voor 3.25 meter te worden verhard en een vrije ruimte met een breedte van 3.5 meter;
- Buitenbochtstraal: 10 meter;
- Binnenbochtstraal: 5,5 meter.