
Notitie

Project	Wijziging geluidszone IT Bosscherveld, Maastricht		
Betreft	Akoestisch onderzoek zoneverruiming		
Ons kenmerk	M.2013.0228.00.N001	Versie	001
Datum	21 augustus 2013	Verwerkt door	AKI BR
Contactpersoon	ing. K.M.T. (Kirsten) Hendrix	E-mail	hd@dgmr.nl

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Bosscherveld is een oud industriegebied in het noordwesten van Maastricht. Dit industrieterrein is van oudsher geschikt voor de vestiging van grootschalige industriële bedrijven die behoren tot de 'zwaardere' milieucategorieën. Als gevolg hiervan is in 1986 bij Koninklijk besluit rond industrieterrein Bosscherveld een geluidszone vastgesteld.

Deze zone volgt uit de Wet geluidhinder waarin staat dat rond industrieterreinen, waarvan het bestemmingsplan toestaat om grote lawaaimakers te vestigen, een geluidszone moet worden vastgesteld. In onderdeel D van Bijlage I BOR¹ is vastgelegd welke inrichtingen als grote lawaaimakers moeten worden beschouwd.

Buiten deze juridisch harde geluidszone mag de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) etmaalwaarde niet overschrijden. De geluidszone heeft tot doel de functies wonen en werken te scheiden, waardoor geluidsoverlast in de woonomgevingen zo veel mogelijk wordt beperkt en tevens geluidsgevoelige bestemmingen niet dicht bij het industrieterrein gesitueerd mogen worden.

Om de geluidszone goed te kunnen bewaken is er een zonebewakingsmodel opgesteld voor industrieterrein Bosscherveld. Daarbij zijn op de eerder vastgestelde geluidszones een groot aantal punten gelegd en is op basis van de vigerende milieuvergunningen, door berekening, het geluidsniveau afkomstig van alle bedrijven op de afzonderlijke zonepunten bepaald.

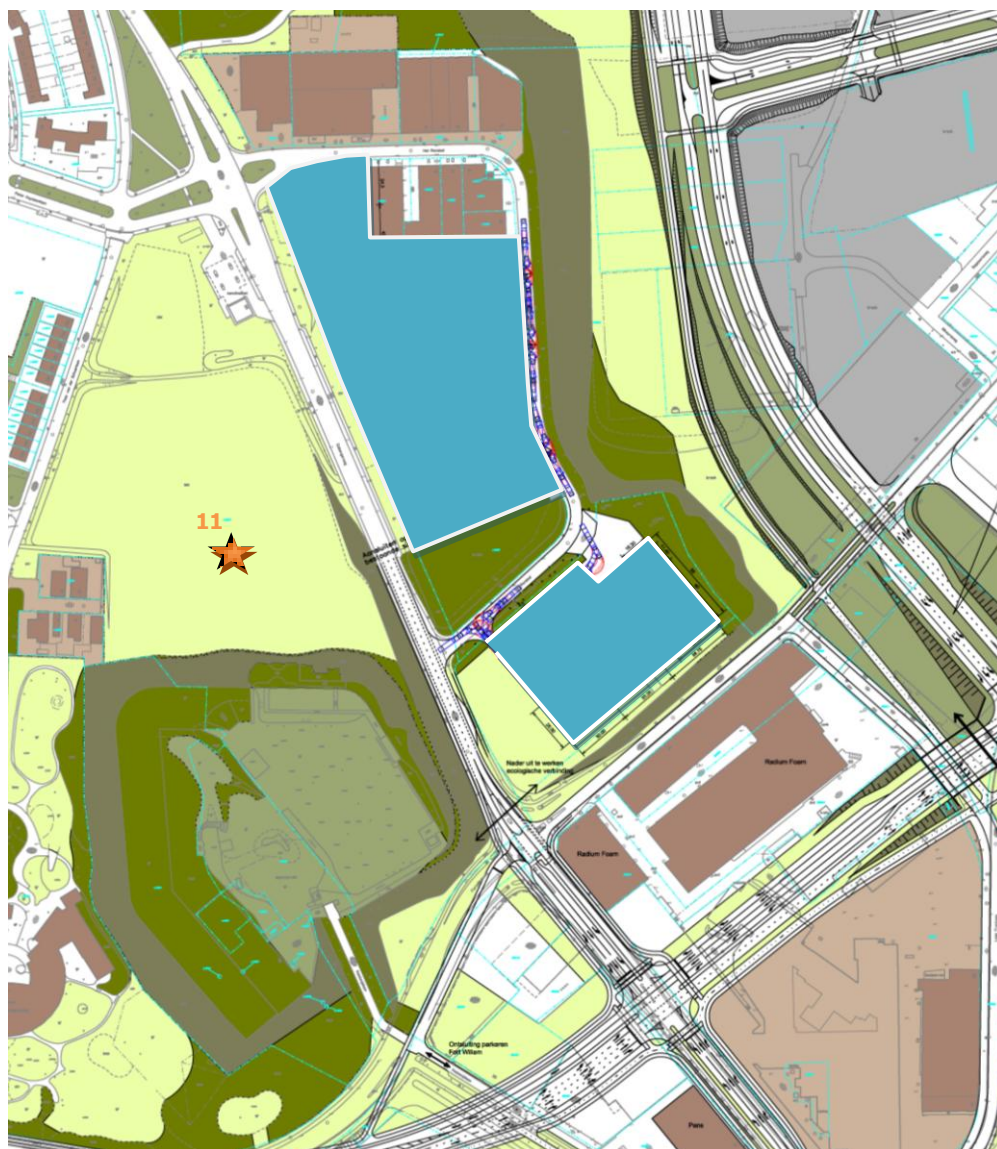
In het kader van het bestemmingsplan Bosscherveld Noord is onlangs een zonebeheerplan en geluidreductieplan opgesteld (M.2012.0098.R001 en R002 van 2 mei 2013). Het geluidreductieplan is bedoeld om de bestaande overschrijding van de zone op te lossen. Het zonebeheerplan is ervoor bedoeld om ervoor te zorgen dat er geen zoneoverschrijding meer zal ontstaan.

¹ Het Besluit Omgevingsrecht (BOR)

1.2 Aanleiding

In het geluidreductieplan zijn meerdere mogelijkheden opgenomen om de zoneoverschrijding op te lossen zoals het opstellen van maatwerkvoorschriften voor maatgevende AMvB bedrijven. Met het uitvoeren van het geluidreductieplan zullen de zoneoverschrijdingen worden opgelost, maar zal geen extra ruimte voor bedrijvigheid ontstaan. Echter, door de aanleg van de Noorderbrug, is het noodzakelijk een aantal bedrijven te herplaatsen naar de locatie Vendex/Rondeel (zie figuur 1, .

Door deze toekomstige ontwikkelingen zal er opnieuw een zoneoverschrijding kunnen ontstaan ter plaatse van zonepunt 11 (zie figuur 1, ). Op het zonepunt 11 is het bedrijf Radium Foam een van de maatgevende bedrijven. Dit is een bestaand bedrijf met vergunde rechten. De geluidproducerende installaties van Radium Foam voldoen aan de best beschikbare technieken en om die reden is het treffen van voorzieningen bij het bedrijf niet aan de orde.



Figuur 1: Locatie Vendex/Rondeel

Voor het verplaatsen van de bedrijven is er voor het te ontwikkelen gebied op de locatie Vendex/Rondeel een kavelreservering nodig van 55 dB(A)/m². Op dit moment is er slechts 50 dB(A)/m² beschikbaar. Om de noodzakelijke bedrijfsverplaatsingen mogelijk te kunnen maken op de locatie Vendex/Rondeel (dus nabij zonepunt 11) kan aan de volgende oplossingen gedacht worden:

- Verruimen zone nabij zonepunt 11, hier liggen woningen op grote afstand en is zoneverruiming een relatief eenvoudige oplossing.
- Dezoneren, de zone kan voor het gebied waar geen grote lawaaimakers zijn toegestaan worden opgeheven. De bedrijven worden dan afzonderlijk getoetst, echter de gemeente kan wel nog de beleidsmatige keuze maken om cumulatief te beoordelen.

Aangezien de gemeente het belangrijk vindt inzicht te houden in de totale geluidsuitstraling van het bedrijventerrein heeft de gemeente ervoor gekozen om de zone nabij zonepunt 11 te verruimen. Middels dit onderzoek wordt beoordeeld welke consequenties er zijn voor de omwonenden als gevolg van het verruimen van de geluidzone en hoe deze verruiming juridisch moet worden vastgelegd.

2. Zoneverruiming

2.1 Algemeen

Een zoneverruiming betreft het (gedeeltelijk) vergroten van de vastgestelde geluidzone. Buiten deze juridisch harde geluidszone mag de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) etmaalwaarde niet overschrijden. Door bedrijven gezamenlijk te toetsen aan deze geluidzone wordt dus gegarandeerd aan de woonomgeving dat er geen hogere geluidbelastingen zullen optreden dan 50 dB(A).

Een zone (rond een industrieterrein) kan alleen worden gewijzigd of opgeheven bij vaststelling van een bestemmingsplan (art. 41 lid 1 Wgh). Het vaststellen van een bestemmingsplan is in principe de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Om de geluidzone te verruimen moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden om de effecten van de zoneverruiming inzichtelijk te maken (art. 42 Wgh). Voor woningen die binnen de ontworpen zone komen te liggen, alsmede voor andere geluidsgevoelige gebouwen of voor geluidsgevoelige terreinen moet onderzocht worden hoe hoog de geluidsbelasting is vanwege het industrieterrein zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken. Voor woningen buiten de zone hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden omdat bij deze woningen de voorkeurswaarde voor industrielawaai, 50 dB(A), niet wordt overschreden.

2.2 Akoestisch onderzoek zoneverruiming

Voor industrieterrein Bosscherveld is op basis van de benodigde 55 dB(A)/m² de ligging van de zone globaal bepaald. Hierna is gekeken waar gevoelige bestemmingen nabij zonepunt 11 zijn gelegen. Uit analyse van het BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) blijkt dat er geen geluidsgevoelige bestemmingen gelegen zijn in de directe nabijheid van zonepunt 11 en 12.

Ten noorden van zonepunt 12 zijn wel geluidsgevoelige bestemmingen gelegen maar hier is voldoende ruimte om de zone logisch te laten aansluiten op de andere zonepunten zonder dat extra geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone komen te liggen. In figuur 2 staan de geluidsgevoelige bestemmingen en de oude en nieuwe ligging van de geluidszone aangegeven.

De zoneverruiming zoals in figuur 2 staat weergegeven geeft circa 1,2 dB(A) extra geluidsruijnte op zonepunt 11 en circa 0,5 dB(A) extra geluidsruijnte op zonepunt 12. Deze ruijnte zal nog niet volledig opgevuld worden door de benodigde reservering van de locatie Vendex/Rondeel.

De toename voor de geluidsgevoelige bestemmingen zal (door ontwikkeling van de locatie Vendex/Rondeel bij kavelreservering van 55 dB(A)/m²) nabij de Zoetmanstraat ongeveer 0,3 dB(A) en ter hoogte van de Peter Gielenstraat ongeveer 0,5 dB(A) bedragen. Op de geluidgevoelige bestemmingen die buiten de huidige en dus ook toekomsite zone gelegen zijn blijft het geluidsniveau beneden de 50 dB(A) en dus beneden de voorkeursgrenswaarde.

De berekeningen voor de zoneverruiming zijn opgenomen in bijlage 1.



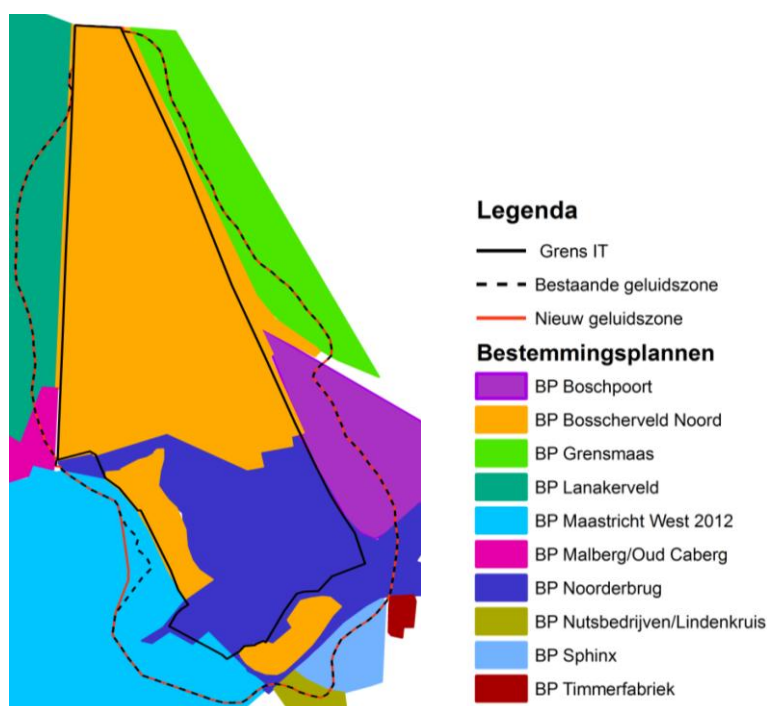
Figuur 2: Voorstel zoneverruiming IT Bosscherveld

3. Procedures

3.1 Algemeen

Bij wijziging van een bestaande zone of bij vaststelling van een bestemmingsplan kan de geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden gewijzigd (hoofdstuk V, Afdeling 2, Wgh). Een wijziging van een zone kan alleen plaatsvinden bij vaststelling van een bestemmingsplan (art. 41 lid 1 Wgh). Het vaststellen van een bestemmingsplan is in principe de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Om de zoneverruiming goed te laten verlopen is het zaak inzicht te krijgen op de status van de bestemmingsplannen waar de zoneverruiming in gelegen is.



Uit bovenstaande figuur blijkt dat de zoneverruiming gelegen is binnen het bestemmingsplan Maastricht West.

3.2 Bestemmingsplannen

Om de zoneverruiming vast te leggen zal de gemeente het betrokken bestemmingsplan moeten actualiseren. De procedure tot wijziging bestemmingsplan kan verdeeld worden in drie fases (procedure van vaststelling bestemmingsplan):

- Kennisgeving voorbereiden bestemmingsplan (publicatie).
- Ontwerpbestemmingsplan (publicatie, ter inzage legging, vaststelling door de gemeenteraad).
- Vastgesteld bestemmingsplan (ter inzage legging, in werktreding).

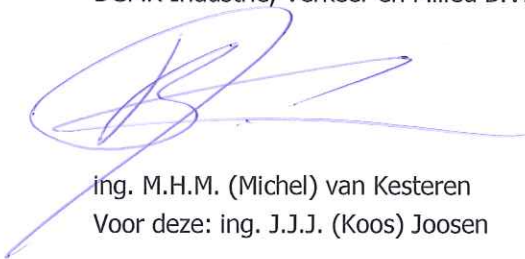
3.3 Zoneverruiming

Op dit moment zijn er al volop ontwikkelingen voor de locatie Vendex/Rondeel. Aangezien het deel van de zone waar de wijziging van de ligging van de zone optreedt binnen één bestemmingsplan ligt en dit bestemmingsplan ook al gedigitaliseerd is kan deze verruiming vrij eenvoudig gerealiseerd worden. Het is wel belangrijk om ook het totale overzicht van de ligging van de nieuwe/aangepaste zone te hebben. Daarom bestaat een verplichting om bij elke bestemmingsplan een overzichtskaart met de ligging van de gehele nieuwe zone toe te voegen.

De procedure tot wijziging van de zone is dezelfde procedure als beschreven onder procedure bestemmingsplan.

Sittard, 21 augustus 2013

DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.



ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren

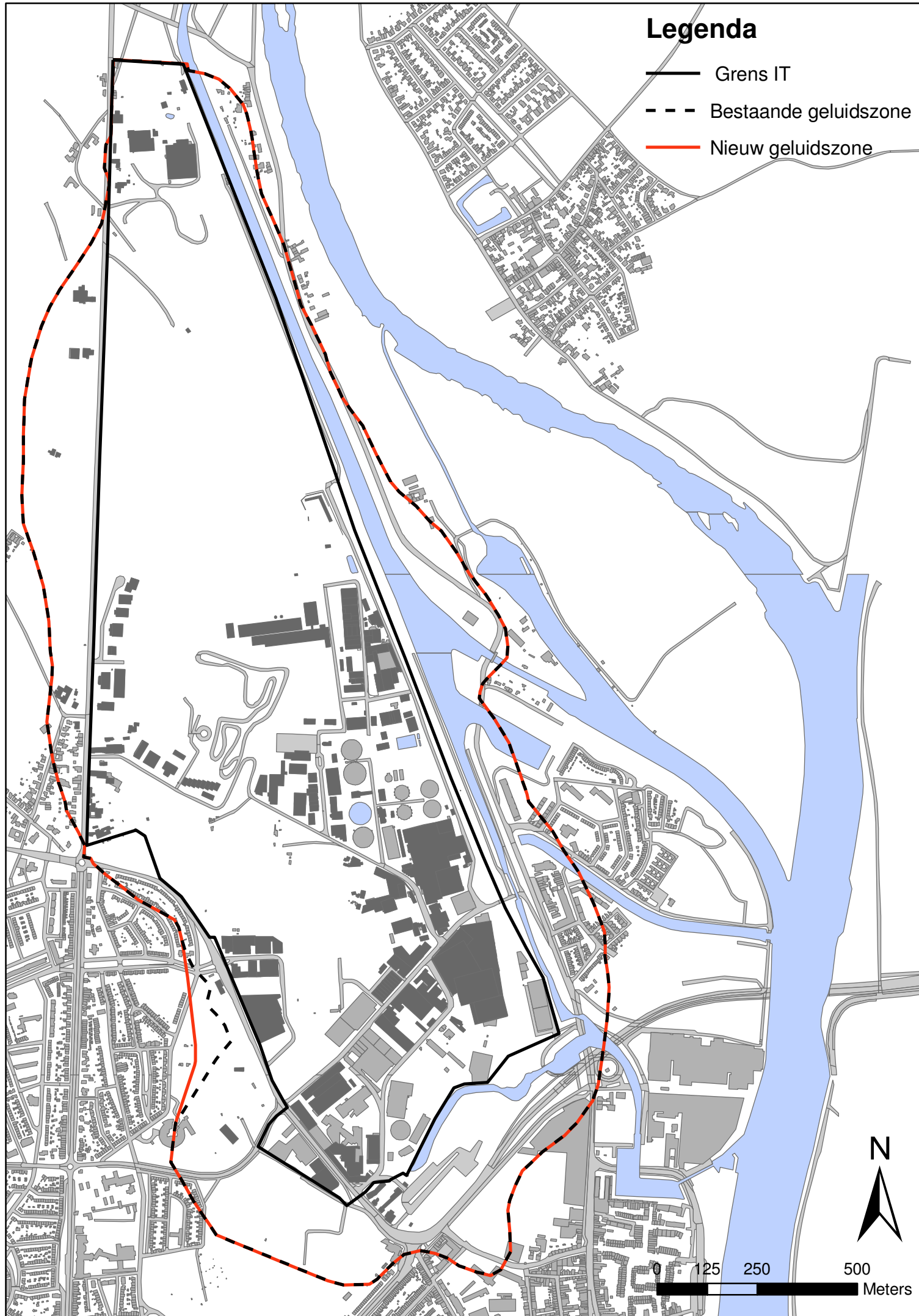
Voor deze: ing. J.J.J. (Koos) Joosen

Behandeld door ing. K.M.T. (Kirsten) Hendrix

Verbeelding zoneverruiming

Legenda

- Grens IT
- - - Bestaande geluidszone
- Nieuw geluidszone



Berekening zoneverruiming

