



VOLGNUMMER
75-2014

DATUM
10-06-2014

TEAM
Ontwerp

CORRESPONDENTIENUMMER
2014-22455

BIJLAGEN
2.

RAADSCOMMISSIE
Stadsontwikkeling

ONDERWERP RAADSVORSTEL
Vaststelling Partiële herziening Bedrijventerrein Beatrixhaven

STELLER
Smeets/350 4595
eugene.smeets@maastricht.nl

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

Doel van het raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan Partiële Herziening Bedrijventerrein Beatrixhaven. Het bestemmingsplan beoogt het optimaal geschikt maken van de bedrijfskavel aan de Balijeweg voor nieuwe bedrijfsvestiging(en). Dit bestemmingsplan dient gezien te worden als een technische reparatie door het opnemen van een bouwvlak op gronden die reeds bestemd zijn tot bedrijventerrein.

2. Beslispunten

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Partiële Herziening Bedrijventerrein Beatrixhaven gewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan Partiële Herziening Bedrijventerrein Beatrixhaven de ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpphBtBeatrixhaven-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;
4. te besluiten geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) vast te stellen.

3. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Partiële Herziening Bedrijventerrein Beatrixhaven (ter inzage in de raadsportefeuille) heeft vanaf 21 april 2014 tot en met 2 juni 2014 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Er is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend.

De gemeenteraad dient het bestemmingsplan binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen. Het betreft hier overigens geen fatale termijn, doch slechts een termijn van orde.

4. Relatie met bestaand beleid

Voorliggende herziening is reeds bestemd tot bedrijventerrein ingevolge het bestemmingsplan Beatrixhaven. In het vigerende bestemmingsplan Beatrixhaven maakt de bebouwingsgrens aan de Balijeweg het onmogelijk om te bouwen. In de voorliggende herziening is deze grens gewijzigd c.q. is



er een nieuw bouwvlak opgenomen met dien verstande dat de juridische regeling, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Beatrixhaven, blijft gelden.

5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Zoals hiervoor aangegeven, is het noodzakelijk voor het gebied een nieuw bestemmingsplan vast te stellen als kader voor de te realiseren bedrijventerreinen. Dit nieuwe bestemmingsplan borduurt voort op het bestemmingsplan Beatrixhaven dat door de raad op 18 juni 2013 is vastgesteld. In het kader van de formele terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Partiële Herziening Bedrijventerrein Beatrixhaven zijn er geen zienswijzen ingediend.

Als gevolg van de gewenste bescherming van de hemelwaterafvoerleiding en het optimaliseren van het bouwvlak is op de verbeelding het bouwvlak gewijzigd.

6. Duurzaamheid en gezondheid

Niet van toepassing.

7. Personeel

Niet van toepassing.

8. Informatie en automatisering

Niet van toepassing.

9. (Duurzame) aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. IBOR beheersparagraaf

Niet van toepassing.

11. Financiën

Niet van toepassing.



12. Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Partiële Herziening Bedrijventerrein Beatrixhaven gewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan Partiële Herziening Bedrijventerrein Beatrixhaven de ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpphBtBeatrixhaven-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;
4. te besluiten geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) vast te stellen.

13. Vervolg / Planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State open.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

Raadsvoorstel



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

75-2014

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 10 juni 2014, team Ontwerp,
no. 2014.22455;

gehoord de commissie Stadsontwikkeling;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Partiële Herziening Bedrijventerrein Beatrixhaven gewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan Partiële Herziening Bedrijventerrein Beatrixhaven de ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpphBtBeatrixhaven-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;
4. te besluiten geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 8 juli 2014.

De Griffier,

De Voorzitter,

Raadsbesluit