



Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Kopie

Sittard, 08 JAN 2015

uw kenmerk : -
uw brief van : 18 november
ons kenmerk : 201412758

behandeld door : L.I.E.P. Savelkoul
doorkiesnummer : 803
e-mail : l.savelkoul@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
prewateradvies

onderwerp:
Pre wateradvies "bestemmingsplan Integraal
Kindcentrum Limmel"

Geacht College,

Op 18 november 2014 heeft Vandewall Planologisch Advies BV, namens de gemeente Maastricht, een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een pre wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de realisatie van het integraal kindcentrum "Limmel" in de wijk Nazareth met de bijbehorende verhardingen.

In het plangebied zijn geen primaire wateren, waterkeringen of zuiveringstechnische werken gelegen. Tevens is het plangebied niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied.

Op 21 oktober 2014 is een adviesaanvraag ingediend bij het Waterschap Roer en Overmaas ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouw van het integraal kindcentrum "de geluksvogel". Op 18 november 2014 hebben wij een pre wateradvies gegeven over deze aanvraag. Het advies in deze brief (kenmerk 201410645) had uitsluitend betrekking op het te realiseren gebouw en omvatte een kleiner plangebied en minder toegevoegde verharding dan de huidige aanvraag. Doordat het plangebied van deze nieuwe aanvraag groter is dan de aanvraag van 21 oktober en de totale toegevoegde verharding nu meer dan 2000m² bedraagt, valt de aanvraag niet meer onder de zogenaamde "ondergrens" gevallen zoals deze genoemd staan in het advies van 18 november. Het advies van 18 november komt derhalve te vervallen.

Waterschap Roer en Overmaas

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
046-4205700 • info@overmaas.nl • www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. IBAN NL42NWBAB0636752658
BIC NWABNL2G • btw-nummer NL8123.61.155.B01 • KVK 14130516

ISO 9001:2008 GECERTIFICEERD

Waterschaps
verkiezingen



18 maart 2015

Kies voor Limburg én water

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- De opvangbassins die gerealiseerd worden zijn niet toereikend voor buien groter dan 1=25. U geeft aan dat het opvangbassin overstort in de sloot aan de Judeaweg. Dit is een gemeentelijke sloot die uitkomt op de gracht van Chateau Bethlehem. Wij verzoeken u om door middel van berekeningen aan te tonen dat de gracht van Chateau Bethlehem voldoende capaciteit heeft om deze extra aanvoer van water te verwerken.
- In het bijbehorende bestemmingsplan verzoeken wij u om een waterparagraaf op te nemen waarin u aangeeft op welke wijze het plan invulling geeft aan duurzaam waterbeheer en of het afwateringssysteem geschikt is voor deze extra belasting. Daarmee voldoet u aan uw verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer. Voor meer informatie over duurzaam stedelijk waterbeheer en het afkoppelen van hemelwater verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl, onder Watertoets.

Voor meer informatie over het opnemen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar de notitie "Water in ruimtelijke plannen" (te downloaden op www.overmaas.nl onder Watertoets).

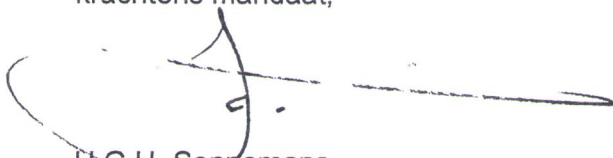
Ten slotte maken wij u erop attent dat voor de realisatie van de lozing op de gracht van Chateau Bethlehem een vergunning in het kader van de Waterwet noodzakelijk is. Voor meer informatie over de vergunningprocedure kunt u contact opnemen met Jean-Paul Severeijns vergunningverlening.

Wij verwachten dat u de genoemde punten in het plan verwerkt en het aangepaste plan aan ons voorlegt voor een wateradvies. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw L.I.E.P. Savelkoul.

Afschrift van deze brief is verstuurd aan Vandewall Planologisch Advies BV, Sint Maartenslaan 26 unit 1, 6221 AX Maastricht.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



H.G.H. Sonnemans,
hoofd afdeling Beheer

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen."