



Gemeente Maastricht

Verzonden:

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Omgevingsvergunning

Aanvrager:
Mosae Zorggroep
Postbus 2135
6201 CA MAASTRICHT

Locatie: Médoclaan 66 te Maastricht
Omschrijving: Het verbouwen en uitbreiden van het pand

Referentie: 15-3232WB
Datum: 28 september 2016

Aantal bijlagen: 62



DATUM

28 september 2016

Inhoudsopgave

Besluit	3
Aanvraag	3
Besluit.....	3
Beroep	4
Procedure Omgevingsvergunning	5
Gegevens aanvrager	5
Projectbeschrijving	5
Ontvankelijkheid en opschorting procedure.....	5
Totstandkomingsprocedure.....	5
Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen.....	5
Overwegingen.....	6
het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo).....	6
het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo).....	8
het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, bouwwerk (artikel 2.1.1.d Wabo).....	9
een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2.1.e Wabo).....	9
Voorschriften	10
het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo).....	10
het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, bouwwerk (artikel 2.1.1.d Wabo).....	11
een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2.1.e Wabo).....	11
Aanbevelingen	13
het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo).....	13



DATUM

28 september 2016

Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 28 december 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Mosae Zorggroep. Het betreft het verbouwen en uitbreiden van het pand aan Médoclaan 66 te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15-3232WB.

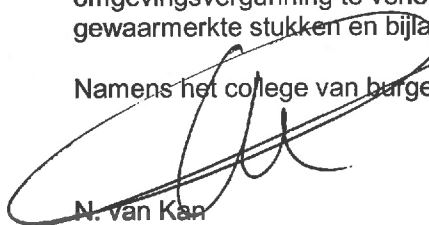
Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 13 mei 2016 het voornemen kenbaar gemaakt om de aangevraagde omgevingsvergunning te Verlenen. Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 20 mei 2016 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerp-besluit.

Binnen de genoemde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,



N. van Kan

Medewerker Vergunnen Wabo



DATUM
28 september 2016

Beroep

In het kader van de beroepsprocedure worden de besluiten die gecoördineerd zijn genomen aangemerkt als één besluit. Binnen de termijn van ter inzage legging kunnen uitsluitend belanghebbenden beroep instellen aan wie redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan niet tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend respectievelijk ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning niet tijdig hun zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders hebben ingediend.

U kunt uw beroepschrift voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, ondertekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep op drie manieren indienen:

- Per post gericht aan de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.
- Digitaal toesturen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>
- Per fax 070-3651380

Inwerkingtreding

De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, treedt het bestemmingsplan alsook de omgevingsvergunning in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Dan treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.



DATUM
28 september 2016

Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op 28 december 2015 ingediend door Van Wijnen Sittard B.V. namens Mosae Zorggroep.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het verbouwen en uitbreiden van het pand. Gelet op deze omschrijving wordt vergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)
- het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, bouwwerk (artikel 2.1.1.d Wabo)
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2.1.e Wabo)

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken, dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven, dat de wettelijke proceduretermijn is opgeschort. Wij hebben de gevraagde gegevens ontvangen op 22 februari 2016. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Totstandkomingsprocedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op onze website (www.maastricht.nl/bekendmakingen).

Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is wettelijk advies noodzakelijk. Wij hebben de aanvraag ter advisering gezonden aan:

- Welstands- en monumentencommissie.



DATUM
28 september 2016

Overwegingen

het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het (ver)bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. Indien een bouwactiviteit niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsaspecten, dient de omgevingsvergunning op dit onderdeel te worden geweigerd. De genoemde toetsingsaspecten zijn:

1. Bestemmingsplan
2. Redelijke eisen van welstand
3. Bouwbesluit
4. Bouwverordening
5. Tunnelveiligheid

Toetsing

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Zorgcentrum Campagne'

Voor de locatie waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, geldt het bestemmingsplan Maastricht Zuidwest. De aangevraagde bouwactiviteit is in strijd met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan.

Om dit bestemmingsplan mogelijk te maken is er een nieuw bestemmingsplan, genaamd 'Zorgcentrum Campagne', in procedure gebracht welke momenteel eveneens ter visie ligt.

Het thans voorliggende ontwerp-besluit is in overeenstemming met het in procedure gebrachte bestemmingsplan 'Zorgcentrum Campagne'.

Parkeren

In het Beleidsplan Parkeren is de stad verdeeld in vier verschillende parkeerzones en -regimes. In elke zone geldt een eigen beleid ten aanzien van parkeren in de openbare ruimte en parkeren bij bedrijven en voorzieningen. Aan de onderscheiden zones zijn eigen parkeernormen van toepassing, vastgelegd in de Nota parkeernormen Maastricht, waarvoor in algemene zin aansluiting is gezocht bij de parkeercijfers van het CROW (ASVV 2004). Bij nieuwe ontwikkelingen moet aan deze parkeernormering worden voldaan.

functie	aantal	norm	benodigd aantal
woningen intramuraal	153 woningen	0,6 p.p./woning	91,8 p.p.
woningen extramuraal	57 woningen	0,5 p.p./woning	28,5 p.p.
totaal	210 woningen		120,3 p.p.

In de bestaande situatie ligt er een parkeerterrein aan de voorzijde (zijde Médoclaan) met 18 parkeerplaatsen en een aan de achterzijde (ontsloten via de Maconlaan) met 75 plaatsen, tezamen 93 parkeerplaatsen. Voor het plan zijn in totaal 121 parkeerplaatsen nodig. Uit de bijgevoegde inrichtingstekening dat er 125 parkeerplaatsen zijn voorzien. Het plan voorziet in voldoende parkeerruimte.

Flora en Fauna

Op 10 juni 2016 heeft de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RvO) op grond van artikel 75, lid 3 van de Flora en Faunawet een ontheffing verleend met nummer 5190017022263 voor het tijdvak van 4 juli 2016 tot en met 7 mei 2018. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. U dient deze in acht te nemen.



DATUM
28 september 2016

Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï en industrielawaaï

Uit de rekenresultaten van het onderzoek 'Wegverkeerslawaaï' (DPA Cauberg / Huygen, kenmerk 20150856-03 d.d. 28 augustus 2015) blijkt dat door het wegverkeer nabij de Aramislaan de voorkeursgrenswaarde op de gevels van een aantal nieuwe woningen wordt overschreden. Omdat maatregelen niet gewenst zijn, wordt de gemeente Maastricht verzocht om op basis van de rekenresultaten ontheffing te verlenen voor het bouwplan. Deze procedure loopt parallel aan de gecoördineerde bestemmingsplan en omgevingsvergunning procedure.

Uit het akoestisch onderzoek uitgevoerd door DPA Cauberg / Huygen (kenmerk 20150856-06) d.d. 9 oktober 2015 blijkt dat de berekende geluidwering van de gevels voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Water

Op het terrein wordt een Wadi aangelegd ten behoeve van de infiltratie respectievelijk berging van het hemelwater. Middels een berekening (rapport GC 150500 Geonius d.d. 23 maart 2016) is aangetoond dat de benodigde waterberging op het eigen terrein aangelegd kan worden.

Redelijke eisen van welstand

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.2 Bor is de aanvraag voor advies voorgelegd aan de Welstands- / Monumentencommissie. In haar advies van de vergadering van 26 januari 2016 heeft de commissie als volgt geadviseerd:

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota Welstand transparant van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 7.2 omgeving cannerberg en behoort tot het bebouwingstype T3 instituut.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte Welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.

Voorafgaande aan de vergadering heeft de voltallige commissie ter plekke kennis genomen van de situatie in aanwezigheid van de architect dhr. H. Westelaken en uitvoerig met hem besproken.

Het aangepaste plan alsook de detaillering voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat nog een volledige kleur- en materiaalbemonstering ter beoordeling wordt overgelegd. Voorts onder voorwaarde dat nog een aangepast voorstel voor de parkaanleg en de inrichting van de parkeerplaats wordt voorgelegd.

Tot slot verzoekt de commissie, voorafgaand aan de sloop, het gebouw als geheel te laten documenteren door een vakbekwaam architectuurfotograaf.

Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in het Bouwbesluit. Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

Constructies:

Indien u reeds inhoudelijke constructiegegevens heeft aangeleverd dan zullen deze de komende periode beoordeeld worden.

Bouwverordening



DATUM

28 september 2016

Bodemonderzoek

Het onderzoek verwoord in de rapportage E154190.003/KLE d.d. 24 augustus 2015 is akkoord. Er wordt hiermee voldoende informatie geleverd ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit met het oog op de graafwerkzaamheden. Procedures in het kader van de Wet bodembescherming zijn hier niet aan de orde.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in de Bouwverordening Maastricht 1999 (bouwverordening). Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

Tunnelveiligheid

Dit aspect is in dit geval niet van toepassing.

Op basis van het bovenstaande toetsingskader kan de aangevraagde bouwactiviteit onder voorschriften worden vergund.

het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in geval waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk). Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, sub b van de Wabo.

Toetsing

Indien de aangevraagde aanlegactiviteit niet in strijd is met de regels die daaromtrent zijn gesteld in het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of het voorbereidingsbesluit dan wel het gestelde in artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening, dient de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.11, lid 1 Wabo te worden verleend.

Archeologie

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden die volgens de in beleidsnota "Springlevend Verleden. Beleidsnota Cultureel Erfgoed 2007-2012" in aanmerking komen, een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

Ten behoeve van archeologie is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op grond van de resultaten van het onderzoek is vervolgonderzoek niet noodzakelijk. Op basis hiervan is op 12 november 2015 een selectiebesluit Archeologie genomen.

Hierbij wordt opgemerkt dat als desondanks tijdens de werkzaamheden archeologische resten of sporen aangetroffen worden, hiervan volgens artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 terstond melding moet worden gemaakt bij de opsteller van dit advies (via 043-3505845 of anne.brakman@maastricht.nl).



DATUM

28 september 2016

In dit geval is geen sprake van een strijdige situatie zodat de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk kan worden verleend.

het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, bouwwerk (artikel 2.1.1.d Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid, in artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), aangewezen categorieën gevallen. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, sub d van de Wabo.

Toetsing

Op grond van het bepaalde in artikel 2.13 van de Wabo dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Voor de beoordeling van de vraag of de hiervoor bedoelde brandveiligheid voldoende verzekerd is, is getoetst aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012.

De aanvraag voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012, zodat de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit (onder voorwaarden) kan worden verleend.

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit (onder voorwaarden) worden verleend.

een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2.1.e Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het maken, hebben of veranderen van een uitweg dan wel het veranderen van het gebruik daarvan als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo juncto artikel 2.1.5.3, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Maastricht 2006 (APV).

Op grond van artikel 2.1.5.3, lid 3 van de APV kan de gevraagde omgevingsvergunning worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Toetsing

De aangevraagde uitwegactiviteit verzet zich niet tegen de belangen als genoemd in artikel 2.1.5.3, lid 3 van de APV. De hoofdontsluiting blijft plaatsvinden vanaf de Maconlaan, aan de westzijde van het plangebied. De bestaande inrit wordt iets naar het zuiden verplaatst, zodat deze op gelijke hoogte met de Latourlaan komt te liggen. Dit geeft een overzichtelijker verkeerssituatie. De bestaande ontsluiting vanaf de Médoclaan voor bezoekers blijft behouden.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning voor het aspect 'uitweg' onder voorschriften worden verleend.



DATUM
28 september 2016

Voorschriften

het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)

1. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de start van de werkzaamheden door te geven. De aanvang van de werkzaamheden dient u minimaal twee dagen vóór de start van de werkzaamheden door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de startdatum van de werkzaamheden, het registratienummer (15-3232WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: centraalpunt@maastricht.nl.
2. De volgende (onderdelen van) bouwwerkzaamheden dienen vooraf gemeld te worden:
3. Het bouwtoezicht dient, voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning, is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning tenminste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:
 - De aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - De aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
4. Het bouwtoezicht dient tenminste drie werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
5. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de datum van ingebruikname van het bouwwerk door te geven. De ingebruikname van het bouwwerk dient u uiterlijk vijf werkdagen vóór het in gebruik nemen van het bouwwerk door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de datum ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer (15-3232WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar centraalpunt@maastricht.nl
6. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het totale bouwproces. Indien de verantwoordelijkheid naar bijvoorbeeld de (hoofd)aannemer op de bouw is gemandateerd dient voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk (en met wederzijdse akkoordverklaring) bij de gemeente te worden gemeld.
7. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning;
 - andere toestemmingen;
8. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig:
 - het straatpeil is aangegeven;
 - het bouwpeil is aangegeven;
 - de rooijlijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.



DATUM

28 september 2016

9. Ten aanzien van welstand dient er nog een volledige kleur- en materiaalbemonstering ter beoordeling worden overgelegd. Voorts onder voorwaarde dat nog een aangepast voorstel voor de parkaanleg en de inrichting van de parkeerplaats wordt voorgelegd.
10. Ten aanzien van Bibob dient de uiteindelijke financiering te worden aangetoond middels bewijsstukken, zijnde in het geval van de banklening de door alle betrokken partijen ondertekende volledige financieringsovereenkomst.
11. Op 10 juni 2016 heeft de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RvO) op grond van artikel 75, lid 3 van de Flora en Faunawet een ontheffing verleend met nummer 5190017022263 voor het tijdvak van 4 juli 2016 tot en met 7 mei 2018. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. U dient deze in acht te nemen.

het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, bouwwerk (artikel 2.1.1.d Wabo)

Ter nadere goedkeuring dienen navolgende bescheiden bij team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) te worden ingediend:

- Definitief PVE brandmeld -en ontruimingsinstallatie;
- Ontruimingsplan;
- Een verslag of afschrift van de afspraken met betrekking tot de doelstellingen uit de Brandveiligheidsvisie Gezondheidszorg 2010 in relatie tot de inrichting van de BHV organisatie;
- Uit de ontruimingsoefeningen moet blijken of alle doelstellingen ook feitelijk gehaald worden. Indien een tijdige ontruiming van de beschermde subbrandcompartimenten niet mogelijk is, dient het gebouw verder te worden opgedeeld in meer beschermde subbrandcompartimenten of moet de ontruimingsorganisatie in aantallen of structuur worden aangepast. Dit zal met een verslag cq. rapportage moeten worden aangetoond.

Deze bescheiden dienen (behoudens rapportage met betrekking tot de ontruimingsoefening) tenminste drie weken voor uitvoering van de desbetreffende onderdelen te worden ingediend. Voor zover de uitvoering (mede) betrekking heeft op onderdelen als hierboven genoemd, mag met de uitvoering van die onderdelen niet worden begonnen vooraleer de genoemde bescheiden door of namens ons college zijn goedgekeurd. De met betrekking tot de hierboven genoemde onderdelen vermelde gegevens op de bij deze omgevingsvergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zijn niet in deze vergunning begrepen.

een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2.1.e Wabo)

1. De uitweg mag uitsluitend worden gebruikt als ontsluiting van het in de omgevingsvergunning genoemde perceel.
2. Ten behoeve van de realisatie van de aangevraagde uitweg dient, ter bescherming van de bruikbaarheid en de veiligheid van de openbare weg ter plaatse, de bestaande bestrating te worden aangepast. De uitrit dient conform een standaard uitrit te worden vormgegeven.
3. Voor zover deze werkzaamheden op gemeentegrond plaatsvinden, dienen deze verplicht door de gemeente te worden uitgevoerd. Dit ter bescherming van de mogelijk aanwezige ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen).



DATUM

28 september 2016

4. Aan het uitvoeren van de werkzaamheden genoemd onder 3. zijn kosten verbonden. Deze komen voor rekening van de vergunninghouder. Nadere informatie kunt u verkrijgen bij de Sector Stadsbeheer, telefonisch bereikbaar onder nummer 043-3505280.



DATUM
28 september 2016

Aanbevelingen

het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Voor de rioolaansluiting dient ten behoeve van de daarvoor vereiste vergunning bij de Sector Stadsbeheer, Mosae Forum 10, 6201 BZ Maastricht, een aanvraag te worden ingediend.
4. Er mag geen openbaar terrein in gebruik worden genomen (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.) zonder daartoe toestemming te hebben verkregen. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het team Vergunnen Openbare Ruimte (Veiligheid en Leefbaarheid), telefoon 14 043.
5. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
6. Indien de hoeveelheid sloopafval meer dan 10m³ zal bedragen of wanneer asbest wordt verwijderd, dient ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding bij het team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) worden ingediend.

Afschrift:

Van Wijnen Sittard BV
T.a.v. dhr. C.F.J. Groen
Postbus 5110
6130 PC SITTARD

