



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

> Retouradres Postbus 40225, 8004 DE Zwolle

Van Wijnen Sittard B.V.
H.J.W. Rietrae
Postbus 5110
6130 PC SITTARD



Datum 10 juni 2016
Betreft Toekenning ontheffing
Ruimtelijke ingrepen

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Postbus 40225,
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
ffwet@rvo.nl

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190017022263

Kenmerk
FF/75C/2016/0163.toek.kn

Bijlagen
3

Geachte heer Rietrae,

Naar aanleiding van uw verzoek van 29 maart 2016 en de aanvullingen hierop van 10 mei 2016 en 27 mei 2016, geregistreerd onder aanvraagnummer 5190017022263, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Ik verleen u ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of andere vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Renovatie Zorgcentrum Campagne', gelegen in de gemeente Maastricht. Het project betreft de herinrichting van de woonwijk Campagne. De werkzaamheden bestaan uit de sloop van de woonblokken A en C aan de west- en oostzijde van het plangebied en de renovatie van het middelste woonblok B. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 4 juli 2016 tot en met 7 mei 2018.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten.

Instandhouding van de gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er is één zomerverblijfplaats en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de bebouwing van blok A en blok B vastgesteld. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 14 en 15 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan renovatie zorgcentrum Campagne Medoclaan 66 Maastricht' van 14 maart 2016, en zoals beschreven in de aanvulling op de aanvraag van 27 mei 2016. De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
10 juni 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190017022263

Door de werkzaamheden gaan één zomerverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren in Blok A. Daarnaast worden twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in Blok B tijdelijk verstoord door renovatiewerkzaamheden, vanwege de tijdelijke barrière door bouwsteigers. In de directe omgeving van het plangebied zijn voldoende geschikte alternatieven aanwezig in de vorm van woningen met spouwmuren en daken met overhangende dakpannen langs de dakranden aan de kopse kant, waar de aanwezige exemplaren van de gewone dwergvleermuis gebruik van kunnen maken. Daarnaast worden er voldoende geschikte permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd in de vorm van inbouwkasten. Door rekening te houden met de juiste gewenningstijd is het aannemelijk dat de alternatieven worden ontdekt en in gebruik worden genomen door de exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Met inachtneming van de door u voorgestelde maatregelen zorgt u vooraf voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft hierdoor behouden.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
10 juni 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190017022263

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verstoord. Immers, de gewone dwergvleermuis wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de gewone dwergvleermuis wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

De gewone dwergvleermuis maakt gebruik van een netwerk aan verblijfplaatsen waartussen ze regelmatig verhuizen. In de directe omgeving van het leefgebied van de gewone dwergvleermuisen zijn voldoende woningen aanwezig welke geschikte mogelijkheden bieden voor vleermuisen om in gebruik te nemen als verblijfplaats. Tevens worden voldoende geschikte verblijfplaatsen gerealiseerd. Hierdoor is het aannemelijk dat de soort in de omgeving aanwezig blijft. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'de volksgezondheid of openbare veiligheid', 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

De belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' zijn niet van toepassing op uw project. U heeft onvoldoende aangetoond dat er bij de betreffende woningen sprake is van een gevaar voor de volksgezondheid of openbare veiligheid. De woningen voldoen niet meer aan de huidige eisen uit de zorgsector, waardoor de gezondheid van de cliënten niet optimaal kan worden verzorgd. Hieruit blijkt echter niet het (acute) gevaar voor de volksgezondheid of openbare veiligheid. Daarnaast is onvoldoende onderbouwd wat het groot openbaar belang van het project is. Uit het rapport Wonen en Zorg van november 2015 blijkt dat er een stijgende vraag is naar intra- en extramurale zorgwoningen. Het project voorziet echter in een afname van totaal 31 intra- en extramurale zorgwoningen. De aanvraag is daarom uitsluitend beoordeeld op grond van het belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

De werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van het project worden uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Ten behoeve van dit belang kan ontheffing worden verleend, mits geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld. Van benutting of economisch gewin van de gewone dwergvleermuis is geen sprake. Ik verwacht dat er door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege sloop- en renovatiewerkzaamheden aan bestaande bebouwing. Het huidige zorgcentrum is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen. Om ook in de komende jaren plaats te kunnen bieden aan de grotere groei van ouderen met regieverlies, moet het zorgcentrum worden gemoderniseerd. Om aan de huidige eisen te voldoen en voldoende ruimte te creëren, is het niet mogelijk om alle bestaande bebouwing te behouden en intern te verbouwen. Met de nieuwbouw van woonblok C, waar geen vleermuizen verblijven, wordt voldoende ruimte gecreëerd en kan het verouderde woonblok A komen te vervallen. Woonblok B blijft behouden en in woonblok C worden voldoende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aangebracht. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
10 juni 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190017022263

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied.

Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

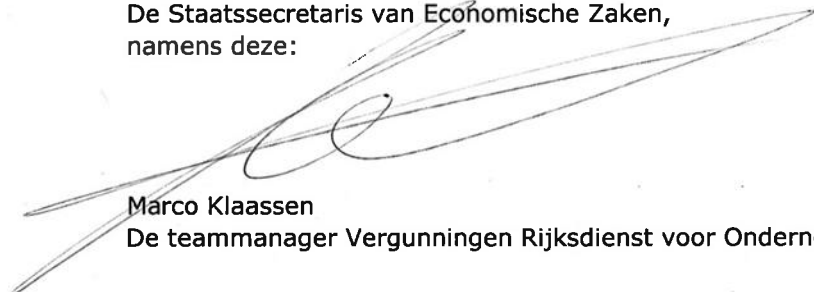
Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
10 juni 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190017022263



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer H.J.W. Rietrae op 29 maart 2016, namens Van Wijnen Sittard B.V. en de aanvullingen hierop van 10 mei 2016 en 27 mei 2016

gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris¹ van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: Van Wijnen Sittard B.V. (hierna: ontheffinghouder)
Adres: Milieuparkweg 1
Postcode en woonplaats: 6136 KP SITTARD

Ontheffing **5190017022263** voor het tijdvak van: 4 juli 2016 tot en met 7 mei 2018

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of andere vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'Renovatie Zorgcentrum Campagne', gelegen aan de Médoclaan in de gemeente Maastricht, één en ander zoals is weergegeven in figuur 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan renovatie zorgcentrum Campagne Medoclaan 66 Maastricht' van 14 maart 2016.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

¹ Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuilleverdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

Specifieke voorschriften

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven op de pagina's 14 en 15 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan renovatie zorgcentrum Campagne Medoclaan 66 Maastricht' van 14 maart 2016 (bijlage 2 bij dit besluit), en zoals beschreven in de aanvulling op de aanvraag van 27 mei 2016 (bijlage 3 bij dit besluit).
8. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare paarperiode van de gewone dwergvleermuis. Globaal loopt deze van half augustus tot en met half oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige² op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

Overige voorschriften

9. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
10. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
11. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
12. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

² Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 40225, 8004 DE Zwolle.

Den Haag, 10 juni 2016

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens de



Marco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

8 MAATREGELEN

8.1 Maatregel

8.1.1 *Nieuwe verblijfplaatsen*

Bij realisatie van de nieuwbouw worden 20 nieuwe permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gecreëerd. Welke maatregel exact wordt toegepast is momenteel nog niet bekend. De betrokken architect is dit nader aan het uitwerken. Naar verwachting worden hier inbouwkasten toegepast. Wanneer deze plannen bekend zijn wordt de maatregel in overleg met de begeleidende ecooloog vastgelegd in een ecologisch werkprotocol.

Voor het vervullen van een verblijfplaats die verloren gaat geldt een compensatiefactor van 4, in totaal worden er dus 20 nieuwe duurzame verblijfsmogelijkheden voor de gewone dwergvleermuis gecreëerd in de nieuwbouw. Daarnaast blijven de verblijfsmogelijkheden in blok B behouden, deze worden alleen mogelijk tijdelijk verstoord. Met betrekking tot de nieuwe verblijfplaatsen wordt een gewenningsperiode aangehouden van circa 6 maanden voorafgaand aan de sloop van blok A. De vleermuisvoorzieningen in de nieuwbouw zijn uiterlijk 1 mei 2017 gereed en de start van de sloop van blok A staat gepland voor eind oktober 2017.

Aangezien de renovatie van blok B pas vanaf december 2017 gepland staat, is de gewenningsperiode hier zelfs langer dan 6 maanden. Daarnaast blijven de verblijfsmogelijkheden in blok B behouden, waardoor de vleermuizen niet worden gedwongen om deze te verlaten.

8.1.2 *Ongeschikt maken van bebouwing*

Voorafgaand aan de sloop van blok A worden de huidige verblijfsmogelijkheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt minimaal 3 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden uitgevoerd. Welke maatregelen daadwerkelijk gekozen worden voor het ongeschikt maken, wordt verwoord in een ecologisch werkprotocol welke opgesteld wordt door de begeleidende ecooloog. Na het ongeschikt maken worden de werkzaamheden door de begeleidende ecooloog gecontroleerd of deze voldoende zijn om vleermuizen te weren uit hun verblijfplaatsen.

8.1.3 *Ecologisch werkprotocol*

Alle te nemen maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol aangegeven. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Aanvullende voorwaarden uit de ontheffing worden hierin tevens in meegenomen.

8.1.4 *Werken buiten de kwetsbare periode*

Ondanks dat massawinterverblijfplaatsen op basis van het onderzoek zijn uitgesloten is het door de aanwezigheid van paarverblijfplaatsen niet volledig uit te sluiten dat deze locaties ook in gebruik worden genomen als winterverblijfplaats door gewone dwergvleermuizen. Het ongeschikt maken van blok A wordt dan ook voor de zekerheid buiten de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd. Afhankelijk van de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode waarin gewerkt wordt, wordt bepaald door de begeleidende ecooloog. Omdat de verblijfsmogelijkheden in blok B niet worden afgesloten, kunnen eventueel in de muren weggekropen vleermuizen hier ook in de winterperiode blijven zitten.

8.2 Locatie maatregel

De nieuwe duurzame verblijfsmogelijkheden worden gecreëerd in de nieuwbouw direct ten (noord)oosten van blok B. Hierbij wordt ruim voldaan aan de eis van het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving (circa 100 á 200 meter) van het huidige leefgebied van de gewone dwergvleermuizen. De exacte locaties voor het realiseren van nieuwe permanente verblijf-

plaatsen worden in overleg met de architect en de begeleidende ecooloog vastgesteld. De locatie zullen ruim voldoen aan de minimale hoogte, vrije uitvliegruimte en verschillende wind- en zonrichtingen.

8.3 Doel maatregel

Met de voorgenomen maatregelen wordt voorkomen dat verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis worden vernietigd en de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in geding komt.

8.4 Effectiviteit maatregel

Door het direct aanbieden van permanente duurzame verblijfsmogelijkheden blijft het leefgebied van de gewone dwergvleermuis behouden. Het plaatsen van bijvoorbeeld inbouwkasten of vergelijkbaar is voor de gewone dwergvleermuis zeer effectief. Op vele locaties in Nederland zijn dergelijke maatregelen toegepast en met succes in gebruik genomen door de gewone dwergvleermuis.

8.5 Afhankelijk

Van Wijnen Sittard B.V zijn niet afhankelijk van derden voor het uitvoeren van de maatregelen.

8.6 Uitvoering maatregel: monitoren

De locatie van de nieuwe vleermuisvoorzieningen wordt bepaald in overleg met de begeleidende ecooloog. Daarmee wordt gegarandeerd dat de nieuwe verblijfsmogelijkheden op een ecologisch verantwoorde locatie worden opgehangen.

Nouwen, K.J.J.M. (Kim)

Onderwerp: FW: FF/75C/2016/0163 Renovatie Zorgcentrum Campagne
Bijlagen: Onderbouwing dwingende reden van groot openbaar belang.pdf
Urgentie: Hoog

Van: Econsultancy, Marcel Koen [mailto:Koen@econsultancy.nl]
Verzonden: vrijdag 27 mei 2016 10:06
Aan: DR FFWET
CC: Groen, C.F.J.
Onderwerp: RE: FF/75C/2016/0163 Renovatie Zorgcentrum Campagne
Urgentie: Hoog

Beste mevrouw Nouwen,

Hierbij ontvangt u de aanvullende informatie op uw verzoek per mail van maandag 23 mei 2016.

1. Na overleg met de aannemer en de architect kan ik u mededelen dat toch alle 20 nieuwe verblijfsvoorzieningen inwendig worden gerealiseerd. Hiervoor zal gebruikt worden gemaakt van de houtbetonnen inbouwkasten van Vivara Pro (<http://www.vivarapro.com/IB-VL-01-Inbouwsteen-Vleermuizen>). De voorzieningen zullen voor 1 mei 2017 zijn gerealiseerd. De sloop van blok A (met 1 zomerverblijf en 2 paarverblijven) wordt gestart eind oktober 2017. Het daadwerkelijk ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen zal naar verwachting ergens in november 2017 plaatsvinden. Hierdoor hebben de gewone dwergvleermuizen een gewenningsperiode van ruim een half jaar.
2. Wij willen alleen ontheffing aanvragen op basis van het belang e. '*Dwingende reden van groot openbaar belang*', indien uw van mening bent dat de ontheffing niet kan worden verkregen op basis van belang j (ondanks dat er ons inzien geen sprake is van verstoring die afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding, en er daarbij geen sprake is van benutting of economisch gewin van de gewone dwergvleermuis en er zorgvuldig wordt gehandeld) of op basis van belang d. '*Volksgesondheid of openbare veiligheid*' (ondanks dat de huidige bebouwing niet meer voldoet aan de huidige eisen uit de zorgsector, waardoor de gezondheid van de cliënten niet optimaal kan worden verzorgd).

Indien volgens u de ontheffing inderdaad dient te worden aangevraagd op basis van e. '*Dwingende reden van groot openbaar belang*', dan vindt u in de bijlage van de mail een uitgebreidere onderbouwing hieromtrent.

3. Indien, zoals bij punt 2 reeds is aangekaart, de ontheffing op basis van belang e. '*Dwingende reden van groot openbaar belang*' dient te worden aangevraagd, dan willen wij bij deze in het kader van het betreffende project ook graag ontheffing aanvragen van de verbodsbepalingen 'beschadigen' en 'vernielen' zoals genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet.

Hopende hierbij aan uw verzoek tot extra aanvullingen te hebben voldaan.

Met vriendelijke groet,

Marcel Koen
Projectleider ecologie

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens

Aanvraagnummer FF/75C/2016/0163
Project Renovatie Zorgcentrum Campagne
Ontheffingsperiode 4 juli 2016 tot en met 7 mei 2018
Naam Van Wijnen Sittard B.V.
Adres heer H.J.W. Rietrae
Milieuparkweg 1
Woonplaats 6136 KP SITTARD

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

.....

.....

.....

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is
te worden ingediend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland!***

Retouradres

Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@rvo.nl

