

Programma van Eisen

- Concept -

Documentnummer UPD-T7485 pve 0.1,
volgens NEN 2535 (oktober 2009) en NEN 2575 (december 2004)

Project:
Mosae Zorggroep
Locatie Campagne
te:
Maastricht

Inleiding

Om tot een verantwoorde brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie te komen, moeten de uitgangspunten eenduidig zijn vastgelegd. Het Programma van Eisen (PvE) kan onderdeel zijn van een document waarin o.a. de uitgangspunten en de risicoanalyse voor de bouwkundige, organisatorische en installatietechnische brandbeveiligingsvoorzieningen zijn opgenomen, alsmede uitgangspunten of PvE's van andere brandbeveiligingsinstallaties. De eisen zoals deze moeten worden vastgelegd conform het Model-PvE, moeten als onderdeel duidelijk herkenbaar zijn.

Het Model-PvE bevat voornamelijk de keuzes die vanuit de norm moeten worden gemaakt. In uitzonderlijke gevallen mag dit worden uitgebreid met aanvullende of specifieke uitgangspunten (functionele eisen, geen oplossingen) voor zover deze niet strijdig zijn met nationale en internationale wetgeving en normering. De opbouw en de volgorde van de eisen mag niet worden gewijzigd.

De uitgangspunten in het PvE moeten volledig worden ingevuld en daarna worden geaccordeerd door daartoe bevoegde personen van de eisende partijen en belanghebbenden.

Opbouw

Het PvE is onderverdeeld in een drietal blokken, te weten:

1. Gegevens

Het blok Gegevens bevat algemene informatie die nodig is om een beeld te verkrijgen van het project. Voor het geval dat in dit stadium al de uitvoerende bedrijven bekend zijn, kunnen deze eveneens in dit blok worden vermeld.

2. Eisen

De paragraafnummers in dit PvE, verwijzen naar de paragrafen van de betreffende norm (zie koptekst van de kolom).

3. Goedkeuring

In het blok Goedkeuring moet door de eisende partij(en), de belanghebbende(n) en de opsteller van het PvE een handtekening worden geplaatst, om hetgeen in het PvE is verwoord te bekrachtigen.

Ontvangen op 22-02-2016

Zaaknummer 15-3232WB

Behoort bij besluit van B&W

d.d. 28-09-2016

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W

d.d. 13-05-2016

Paraaf PvE-opsteller:

Paraaf eisende partij(en):

1 van 9

Programma van Eisen

Documentnr.: UPD-T7485 pve 0.1

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

versie 2015a1

1. Gegevens		Invullen door PvE-opsteller		
Documentnummer:	UPD-T7485 pve 0.1			
Datum opmaak:	20 oktober 2015		<i>Revisiedatum : ...</i>	
PvE-opsteller:	<i>Naam</i> : Dhr. W.A.J. Holkema (Tyco Fire & Security Nederland B.V.) <i>Adres</i> : Vlierbaan 6-12 <i>Plaats</i> : 2908 LR Capelle a/d IJssel <i>Erkenningsnr.</i> : Kiwa-NCP20772			
Certificaat vereist: (Brandmeldinstallatie)	☒ Ja Certificaat volgens CCV-inspectieschema brandbeveiliging ☐ Nee			
Certificaat vereist: (Ontruimingsalarminstallatie)	☒ Ja Certificaat volgens CCV-inspectieschema brandbeveiliging ☐ Nee			
Bouwwerk:	<i>Soort</i> : Gezondheidszorgfunctie met bedgebied (ca. 10.000 m ²) <i>Adres</i> : Médoclaan 66 <i>Plaats</i> : 6213 EC Maastricht			
Doel installatie:	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☐ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Anders, namelijk ... Toelichting: Op grond van Bouwbesluit 2012.			
Bouwvergunning:				
Gebruiksvergunning:				
Eigenaar/gebruiker:	<i>Naam</i> : Mosae Zorggroep <i>Adres</i> : Postbus 2135 <i>Plaats</i> : 6201 CA Maastricht <i>Telefoonnummer</i> : 043-354 9100 <i>Contactpersoon</i> : Nader te bepalen ¹ Beheerder brandmeldinstallatie <i>Naam Beheerder</i> ¹ : Nader te bepalen			
Eisende partij(en):	☒ Bevoegde autoriteit (bijvoorbeeld gemeente of provincie) ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar / Gebruiker			
Branddetectiebedrijf: (erkend)	<i>Naam</i> : Tyco Fire & Security Nederland B.V. <i>Adres</i> : Vlierbaan 6-12 <i>Plaats</i> : 2908 LR Capelle a/d IJssel ☐ Onbekend <i>Erkenningsnr.</i> : Kiwa-NCP20772			
Installatiebedrijf: (erkend voor brandmeldinstallaties)	<i>Naam</i> : Unica Installatietechniek B.V. <i>Adres</i> : De Overmaat 19 <i>Plaats</i> : 6831 AE Arnhem ☐ Onbekend <i>Erkenningsnr.</i> :			
Onderhoudsbedrijf: (brandmeldinstallaties en luid alarm B-installaties)	<i>Naam</i> : Tyco Fire & Security Nederland B.V. <i>Adres</i> : Vlierbaan 6-12 <i>Plaats</i> : 2908 LR Capelle a/d IJssel ☐ Onbekend <i>Erkenningsnr.</i> : Kiwa-NCP20772			
Bijlagen:				
Bouwkundige tekening(en)				
<i>Documentnaam</i>	<i>Nummer</i>	<i>Datum</i>	<i>Rev.</i>	<i>Gewijzigd</i>
Begane grond	E1-00-CA-01			
1 ^e verdieping	E1-01-CA-01			
2 ^e verdieping	E1-02-CA-01			
Deze tekening(en) is (zijn) slechts gebruikt voor bouwkundige informatie over het object, de eventueel ingetekende installaties worden/zijn hiermee niet beoordeeld.				

Programma van Eisen

Documentnr.: UPD-T7485 pve 0.1

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

versie 2015a1

2a. Eisen brandmeldinstallatie Invullen door PvE-opsteller					
§ NEN 2535	Omschrijving		Eis		
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie Toelichting <i>Geëist door</i> B = Bevoegde autoriteit V = Verzekeraar E = Eigenaar G = Gebruiker	Geëist door: ☒ Volledige bewaking ☐ Gedeeltelijke bewaking ☐ Ruimte bewaking (in relatie tot ontvluchten) ☐ Niet-automatische bewaking ☐ Ruimte bewaking (het bewaken van een ruimte) ☐ Object bewaking	B ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	V ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	E/G ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Toelichting: <i>Volledige bewaking</i> Onder volledige bewaking wordt verstaan een bewakingsomvang waarbij, behalve de noodzakelijke handbrandmelders, alle ruimten zijn voorzien van één of meer automatische brandmelders. Een uitzondering hierop vormen de ruimten waarin, door het niet voorhanden zijn van brandbaar materiaal en/of ontstekingsbronnen, geen of nauwelijks brand kan ontstaan (zie voorbeelden in NEN2535).					
4.2	Prestatie-eis voor brandgrootte Toelichting <i>Brandgrootte</i> : 1 = Polyurethaan matten 2 = Beukenhouten blokjes 5 = PVC-draad volgens BS 6266 7 = Brandspiritus 8 = Andere overeengekomen brandgrootte	Ruimte(n): <i>Alle ruimten</i>	Brandgrootte <i>1 of 2</i>	PB ¹ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
Toelichting: ¹ Indien aangevinkt (vooraf bepaald en als eis van de eisende partij), moet de correcte werking van de automatische melders in de genoemde ruimte(n) zijn aangetoond middels een proefbrand (PB). In niet-standaardruimten en in standaardruimten waarin van de projecteringsrichtlijn is afgeweken, moet de correcte werking middels een proefbrand zijn aangetoond, tenzij in een gelijke toepassing de correcte werking al is aangetoond en is vastgelegd in een door een bevoegde autoriteit gewaarmerkt beproevingsrapport.					
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Gebruiksfunctie: Gezondheidszorgfunctie met bedgebied	Risicoklasse extern: ☐ A ☐ B ☒ C ☐ N.v.t.	Risicoklasse intern: ☐ B ☐ D ☒ E		
Toelichting: Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek zijn vastgelegd.					
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen	Ruimte(n):	Omstandigheden:		
Toelichting:					
4.4	Prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid <i>(afwijkingen op de norm in bijzondere situaties)</i>	99,7%			
Toelichting: Het gebruik van het gebouw geeft geen aanleiding tot het wijzigen van de systeembeschikbaarheid.					

Programma van Eisen

Documentnr.: UPD-T7485 pve 0.1

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

versie 2015a1

2a. Eisen brandmeldinstallatie						Invullen door PvE-opsteller	
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis					
10.3	Indeling detectiezones						
	Toelichting: De indeling van de detectiezone(s) is als volgt: 1 Begane grond, gem. gebied deel 1 2 Begane grond, gem. gebied deel 2 3 Begane grond, vleugel 1 4 Begane grond, vleugel 2 5 Begane grond, vleugel 3 6 1^e verdieping, gem. gebied deel 1 7 1^e verdieping, gem. gebied deel 2 8 1^e verdieping, vleugel 1 9 1^e verdieping, vleugel 2 10 1^e verdieping, vleugel 3 11 2^e verdieping, gem. gebied deel 1 12 2^e verdieping, gem. gebied deel 2 13 2^e verdieping, vleugel 1 14 2^e verdieping, vleugel 2 15 2^e verdieping, vleugel 3 Een detectiezone is een geografisch deel van het gebouw, waarvoor de brandmeldcentrale en/of het brandweerpaneel een afzonderlijke plaatsbepaling geeft.						
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties	Installatie: ☒ Ontruimingsalarminstallatie ☐ Brandpomp ☒ Kleefmagneten ☒ Vluchtdeuren ☒ Luchtbehandelingsinstallaties ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie ☒ Liften ☐ Overdrukinstallatie ☐ Brandweeringang ☐ Brandweerkluis	Alg. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Detectiezone(s) Zie hoofdstuk 2b 	AM ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	HM ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
	Toelichting: Kleefmagneten De kleefmagneten dienen spanningsloos gemaakt te worden, zodat brand- en/of rookscheidingen worden gesloten. Vluchtdeuren Om het vluchten niet te (ver)hinderen, dienen elektrisch vergrendelde deuren te worden ontgrendeld. Luchtbehandelingsinstallaties De centraal geregelde luchtbehandelingsinstallaties dienen te worden afgeschakeld. Liften Personenliften (waaronder ook een eventuele brandweerlift) dienen te worden gestuurd naar de hoofdstopplaats, alwaar deze met geopende deuren buiten werking wordt gesteld. De bovengenoemde installatie(s) worden aangestuurd bij elk brandalarm (Alg.) of bij een brandalarm in de aangegeven detectiezones. Tevens kan de aansturing afhankelijk zijn van het type brandmelding, een automatische en/of handbrandmelding (AM of HM).						

Programma van Eisen

Documentnr.: UPD-T7485 pve 0.1

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

versie 2015a1

2a. Eisen brandmeldinstallatie Invullen door PvE-opsteller		
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
10.7	Plaats brandweeringang	☐ N.v.t. ☐ Hoofdingang ☐ Anders, namelijk: ...
	Flitslicht brandweeringang	☐ Ja, kleur: Rood ☐ Nee
	Brandweerpaneel vereist	☐ Ja ☐ Nee (geen doormelding vereist)
	Locatie brandweerpaneel	☐ N.v.t. ☐ Nabij brandweeringang
	Toelichting: Eisen in dit artikel zijn reeds c.q. dienen worden voorzien in de bestaande bouw	
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☐ N.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekst en/of alfanumeriek) ☐ Tekst- of alfanumeriek paneel met tekening ☐ Geografisch paneel
	Herstelmogelijkheid voor de brandweer op brandweerpaneel	☐ N.v.t. ☐ Niet noodzakelijk ☐ Noodzakelijk
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer)	☐ N.v.t. ☐ Ja ☐ Nee
	Toelichting: Eisen in dit artikel zijn reeds c.q. dienen worden voorzien in de bestaande bouw	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☒ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	Toelichting:	
8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	☒ Intern: ☒ Locatie: Receptie bestaande bouw ☐ Extern: ☐ Particuliere Alarmcentrale ☐ Andere locatie: ...
	Toelichting:	

Programma van Eisen

Documentnr.: UPD-T7485 pve 0.1

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

versie 2015a1

2a. Eisen brandmeldinstallatie Invullen door PvE-opsteller		
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
8.4	Doormelding van het brandalarm en categorie	☐ Geen doormelding vereist ☒ Doormelding vereist: ☒ Type 1 (directe lijn) ☐ Type 2 (kies lijn)
	Toelichting: Doormelding <i>Brand</i> gaat naar de Regionale Alarmcentrale. De volgende criteria dienen gescheiden te worden gemeld: ▪ Handbrandmeldingen ▪ Automatische meldingen	
10.6.2	Signalering interne organisatie	☐ Brandmeldcentrale ☐ Locatie: ... ☒ Bedienings- en signaleringspaneel ☒ Locatie: Receptie bestaande bouw ☐ Akoestische signaalgevers ☒ Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) ☐ Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575)
	Toelichting:	
Opmerkingen ▪ De brandmeldinstallatie dient te zijn ontworpen en geïnstalleerd conform NEN 2535 (oktober 2009), inclusief correctieblad C1 (juni 2010). ▪ De brandmeldinstallatie dient te worden beheerd, gecontroleerd en te worden onderhouden conform NEN2654-1 (februari 2002).		

Programma van Eisen

Documentnr.: UPD-T7485 pve 0.1

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

versie 2015a1

2b. Eisen ontruimingsalarminstallatie					Invullen door PvE-opsteller		
§ NEN 2575	Omschrijving	Eis					
5.1 en 7.4	Type ontruimingssignaal en de wijze van activering Toelichting <i>Wijze van activering</i> : BP = Bedieningspaneel HBM = Handbrandmelder BM = Automatische brandmelder	Luid alarm: ☐ Slow-whoop toonsignaal en gesproken bericht (A-installatie) ☒ Slow-whoop toonsignaal (B-installatie)		BP	HBM	BM	
		Stil alarm: ☐ Toonsignaal op geselecteerde plaatsen ☐ Toonsignaal en gecodeerd bericht ☒ Toonsignaal op ontvangers van een personenzoekinstallatie			HBM	BM	
	Toelichting:						
15.2	Omvang ontruimingsgebied	Luid alarm: ☒ De gemeenschappelijke gebieden ☐ ☐ Stil alarm: ☒ Het gehele gebouw ☐ ☐ Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten (<i>luid alarm</i>): ☒ Toiletten, incl. voorruimten ☒ Bergingen tot 10 m ² ☐ ☐					
	Toelichting:						
7.2.2	De taal of talen waarin een bericht moet worden uitgezonden (luid alarm A-installaties)	Talen: ☐ Nederlands ☐ Engels ☐					
	Toelichting:						
4.2	Geluidsniveau van toonsignalen	Vereist geluidsniveau conform NEN2575, tabel 1: ☒ Algemeen ☐ Rekening houden met slaapgebied					
	Toelichting:						
4.3	Geluidsniveau en verstaanbaarheid van gesproken berichten (luid alarm A-installaties)	Vereist geluidsniveau conform NEN2575, tabel 2: ☐ Algemeen ☐ Rekening houden met slaapgebied Vereiste verstaanbaarheid: ☐ Verstaanbaarheid voor personen met gemiddeld gehoor ☐ Gemeten verstaanbaarheid conform NEN-EN-IEC 60849					
	Toelichting:						

Programma van Eisen

Documentnr.: UPD-T7485 pve 0.1

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

versie 2015a1

2b. Eisen ontruimingsalarminstallatie		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2575	Omschrijving	Eis
4.4	Systeembeschikbaarheid	Vereiste systeembeschikbaarheid: ☒ 99,7%, conform NEN 2575 ☐ ...%, vanwege ...
	Toelichting:	
15.3	Afzonderlijke alarmeringszones	Luid alarm: 1. Het gehele ontruimingsgebied Stil alarm: 1. Het gehele ontruimingsgebied Bij atria (<i>luid alarm</i>): ☐ Alle ruimten die aan de atria grenzen
	Toelichting:	
16.2.2	Locatie bedieningspaneel	Hoofdbedieningspaneel (<i>luid alarm</i>): ☒ Receptie bestaande bouw Nevenbedieningspaneel (<i>luid alarm</i>): ☐ ☐
	Toelichting:	
11.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	☐ Geografisch paneel is vereist ☒ Tekstpaneel is toereikend
	Toelichting:	
Opmerkingen: - De ontruimingsalarminstallatie dient te zijn ontworpen en geïnstalleerd conform NEN 2575 (december 2004), inclusief correctieblad C1 (juli 2006). - De ontruimingsalarminstallatie dient te worden beheerd, gecontroleerd en te worden onderhouden conform NEN2654-2 (december 2004).		

Programma van Eisen

Documentnr.: UPD-T7485 pve 0.1

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

versie 2015a1

3. Goedkeuring <i>Invullen door eisende partij(en), belanghebbende(n) en de PvE-opsteller</i>		
Partij	Gegevens	Handtekening
Gemeente/Provincie ☒ Eisende partij	<i>Naam</i> : Gemeente Maastricht <i>Adres</i> : Postbus 1992 <i>Plaats</i> : 6201 BZ Maastricht <i>Tel</i> : 043-350 4040 <i>Contactpersoon</i> :	Datum:
Verzekeraar ☐ Eisende partij	<i>Naam</i> : <i>Adres</i> : <i>Plaats</i> : <i>Tel</i> : <i>Contactpersoon</i> :	Datum:
Eigenaar/Gebruiker ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende	<i>Naam</i> : Mosae Zorggroep <i>Adres</i> : Postbus 2135 <i>Plaats</i> : 6201 CA Maastricht <i>Tel</i> : 043-354 9100 <i>Contactpersoon</i> :	Datum:
PvE-opsteller	<i>Naam</i> : Tyco Fire & Security Nederland B.V. <i>Adres</i> : Vlierbaan 6-12 <i>Plaats</i> : 2908 LR Capelle aan den IJssel <i>Tel</i> : 088-260 2600 <i>Contactpersoon</i> : Dhr. W.A.J. Holkema	Datum: