

Bouwveiligheidsplan

Project : Ouderenzorgcentrum “Campagne”
Te : Maastricht



Aanvrager bouwvergunning : Mosae Zorggroep
Behorend bij vergunning nr. : kenmerk 15-2393WB
Opgesteld door : R. Suijkerbuijk
Gefiatteerd door : I. Schins
Datum : 14-12-2015

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 28-12-2015

Zaaknummer : 15-3232WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 28-09-2016

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 13-05-2016

Inleiding

Voor u ligt het Bouwveiligheidsplan, geschreven voor de bouwwerkzaamheden aan het nieuwe ouderenzorgcentrum “Campagne” te Maastricht. Dit plan is volgens de ministeriële regeling omgevingsrecht, artikel 2.2, opgesteld om invulling te geven aan de veiligheid van de directe omgeving van een bouwproject. Hierbij gaat het om de bescherming van onder meer omwonenden, verkeersdeelnemers, spelende kinderen en bezoekers van het bestaande zorgcentrum, tegen de externe risico's van het bouwen.

In dit plan wordt zal worden ingegaan op:

- Het waarborgen van de veiligheid op de openbare weg en de weggebruikers;
- Het waarborgen van de veiligheid van de bewoners, bezoekers en personeel van het in gebruik zijnde ouderen zorgcentrum;
- Het waarborgen van de veiligheid van naburige erven & terreinen en hun gebruikers;
- Het benoemen van verantwoordelijkheden en verantwoordelijke personen voor de in- & externe veiligheid;
- Het vastleggen van de wijze van toezicht, monitoring en waarborging van de veiligheid;
- Het beperken van overlast voor omwonende
- Het informeren en instrueren van omwonenden en belanghebbenden.

Inhoudsopgave

Bouwveiligheidsplan

- a. Locatie
- b. Opdrachtgever
- c. Vergunning en vergunninghouder
- d. Aannemer(s)
- e. Overige belanghebbenden
- f. Bouwmethoden
- g. Kabels & leidingen
- h. Monitoringsplan
- i. Communicatie
- j. Overzicht bijbehorende documenten
- k. Beheer Bouwveiligheidsplan

Bouwveiligheidsplan

a. Locatie

Adres : Medoclaan 66
Postcode : 6213 EC
Plaats : Maastricht

b. Opdrachtgever

Naam : Mosae Zorggroep
Adres : Brusselsepoort 1
Postcode : 6216 CE
Plaats : Maastricht
Telefoon : 043-3549100
Fax :
Directeur :
Contactpersoon :
e-mail adres :

c. Vergunning en vergunninghouder

Vergunning nummer : kenmerk 15-2393WB
Naam vergunninghouder : Mosae zorggroep
Adres : Brusselsepoort 1
Postcode : 6216 CE
Plaats : Maastricht
Telefoon : 043-3549100
Fax :
Directeur :
Contactpersoon :
e-mail adres :

d. Aannemer(s)

De hieronder beschreven aannemers zijn de aannemers die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht hebben gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode.

Bouwkundig aannemer

Naam : Van Wijnen Sittard BV
Adres : Postbus 5110
Postcode : 6130 PC
Plaats : Sittard
Telefoon : 046-4204500
Fax :
Directeur : Dhr. R. Vaessen
Contactpersoon : Dhr. I. Schins
e-mail adres : sittard@vanwijnen.nl

e. overige belanghebbenden

Naam : Bewoners, bezoekers & personeel Ouderenzorgcomplex "Campagne"
Adres : Medoclaan 66
Postcode : 6213 EC
Plaats : Maastricht
Telefoon : 043-3549300
Fax :

f. Bouwmethoden

Globaal kan de opbouw van het bouwwerk als volgt worden omschreven:

Het project bestaat uit het gedeeltelijk slopen, renoveren en aanbouwen van het bestaande ouderenzorgcentrum Campagne te Maastricht.

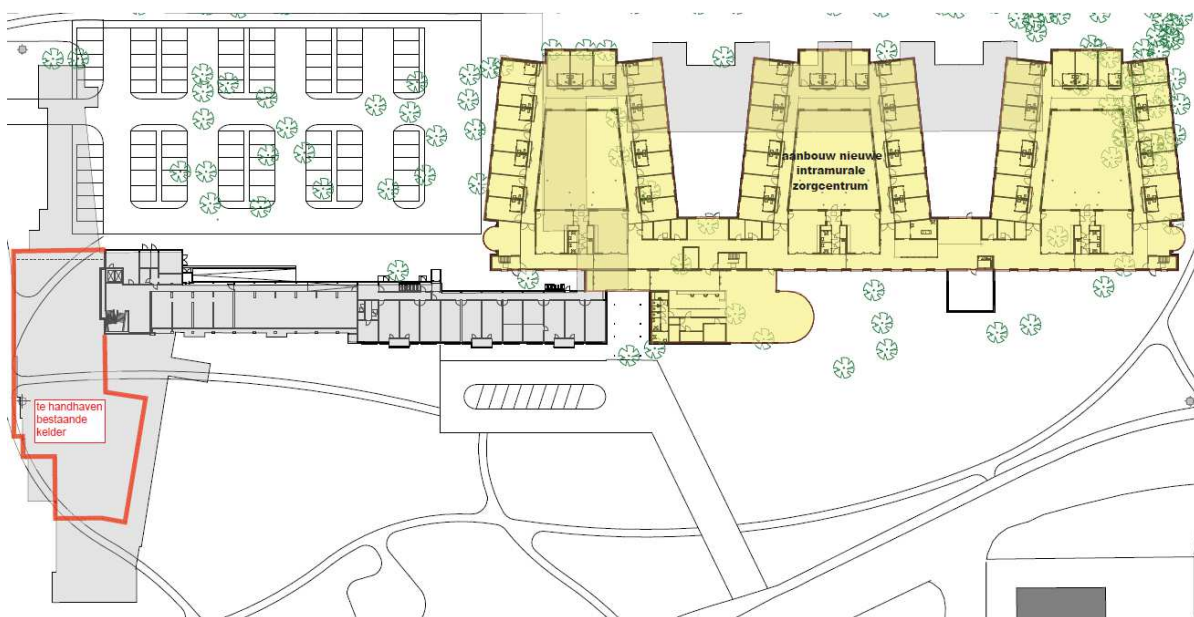
De sloop wordt verdeeld over 2 fasen. In de eerste fase, worden de patiowoningen, garages en de 4 bouwlagen á 2 appartementen (totaal 8 appartementen) gesloopt. Na oplevering & ingebruikname van de aanbouw zal de 2^e fase gesloopt worden. Dit betreft het bestaande woonzorg gedeelte van het huidige Campagne gebouw, ook wel blok 1 genoemd.

Op onderstaande afbeelding zijn beide te slopen delen / fasen aangegeven:



Na de sloop van fase 1 zal er gestart worden met de aanbouw van het nieuwe intramurale zorgcentrum. Het aan te bouwen gedeelte zal drie bouwlagen hoog zijn. Deze aanbouw zal enkel op de begane grond een directe doorgang bieden naar het bestaande, te handhaven (extramurale) appartementen complex, ook wel blok 2 genoemd.

Op onderstaande afbeelding is het aan te bouwen gedeelte geel gemarkeerd.



De volgende bouwmethodiek zal worden toegepast:

Er zullen boorpalen worden toegepast waarover een stroken fundering zal worden aangebracht. Voor de begane grondvloer zullen geïsoleerde kanaalplaten worden toegepast waarop een dragende wandenstructuur van kalkzandsteen met breedplaten verdiepingsvloeren wordt gerealiseerd. De gevels bestaan uit een combinatie van gevelmetselwerk, leien gevelbekleding en aluminium gevelkozijnen. de ronde gevel delen worden uitgevoerd middels een aluminium vliesgevel.

Voor de werkzaamheden zal het volgende materieel worden ingezet:

De sloopwerkzaamheden zullen in hoofdzaak worden uitgevoerd middels graafmachines vzw hydrolyse knijpers. Het sloopafval zal middels vrachtwagens van het terrein worden afgevoerd. In het nog op te stellen sloopplan zal dit nader worden toegelicht.

Het rooien van de bomen zal hoogstwaarschijnlijk ook middels graafmachines geschieden welke zijn uitgerust met zaagmachines aan het uiteinde van de lepelarm.

Voor de mortelschroef palen onder de stoken fundering zal een zogenoemde schroefinstallatie / boorstelling worden toegepast waarmee de palen nagenoeg trillingsvrij en geluidsarm worden aangebracht.

Tijdens de verdere opbouw zal er voor het transport op de bouw een torenkraan worden aangebracht, welke zal worden gepositioneerd in de middelste patiotuin. Deze kraan zal een giek lengte van ca 70m1 hebben en zal over de bestaande bebouwing heen moeten draaien. Incidenteel kan het voorkomen dat er een mobiele bouwkraan zal worden ingezet. Deze zal dan op de bouwweg (bestaande gedeelte Medoclaan tpv gesloopte patiowoningen)

Het grootste deel van de te storten beton (fundering & vloeren) zal middels betonpompen naar de juiste positie worden verplaatst. De aanvoer van het beton zal middels betonmixers geschieden. Ook deze pompwagens zullen worden opgesteld op de bouwweg achterlangs het aan te bouwen deel (bestaande Medoclaan tpv gesloopte appartementen)

Het lijmen van de kalkzandsteen binnenwanden zal gebeuren met de gebruikelijke lijmkraantjes welke op de vloer van de bouw zullen staan. De lijmblokken zullen op pallets worden aangevoerd met vrachtwagens (motorwagen met oplegger). Wederom zal hiervoor de bouwweg worden toegepast om zo kort mogelijk bij het te bouwen gedeelte te komen.

Voor de gevelafwerking zullen gevelsteigers ronon het gebouw worden geplaatst met op diverse plekken een bouwlift voor het opperen van de benodigde materialen. Voor de werknemers zullen er zullen er verder trappentorens worden voorzien.

Naast voornoemd groot materieel zullen er ook diverse handgereedschap worden toegepast, zoals boor- & zaagmachines

De hierbij beoogde veiligheidsmaatregelen zijn:

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd op werkdagen tussen 7.00 & 16.30uur. (incidenteel kan het voor komen dat er overgewerkt wordt) Er zal in principe niet worden gewerkt in de weekenden en op feestdagen. Mocht het toch noodzakelijk zijn om van voornoemde werktijden af te wijken en de inschatting is dat dit nadelige gevolgen kan hebben voor de omgeving, dan zal dit door de aannemer tijdig worden gemeld aan de belanghebbenden.

De aannemer zal zich inspannen om de overlast, bijvoorbeeld door geluid of stof, voor omwonenden zo veel mogelijk te beperken. Maatregelen hiervoor zijn gelijk aan de maatregelen voor het eigen personeel, waarbij geldt dat maatregelen zoveel mogelijk bij de bron genomen moeten worden oftewel kiezen voor methodes waarbij geen of minimaal stof wordt geproduceerd.

Het gebruik van bouwradio's, een bekende bron van klachten, wordt uitsluitend toegestaan in redelijke mate.

Het is niet toegestaan om met lasten in de hijskraan of vanaf een vrachtwagen te draaien over openbaar terrein wat niet is afgezet.

Uitgangspunt is dat alle bouwwerkzaamheden binnen het afgezette bouwterrein plaats vinden. Het opstellen van vrachtwagens, betonpompen & ene eventueel incidenteel benodigde mobiele bouwkransen zal geschieden op de bouw weg. Dit is het gedeelte van de bestaande Medoclaan t.p.v. de gesloopte patiowoningen. Ter plaatse van deze bouw weg zullen de te handhaven bomen volgens het plan van Buro Verbeek.

Bouwverkeer zal vanaf het verkeerslicht bij de kruising Tongerseweg – Aramislaan, via de Medoclaan & Maconlaan naar de bouwplaats worden geleid. T.p.v. de inrit aan de Maconlaan naar het bouwterrein zullen tijdelijk voorzieningen worden aangebracht om het indraaien van vrachtwagens te vergemakkelijken. Hierbij te denken aan het aanbrengen van zo genaamde Stelcon platen t.p.v. bocht bij de inrit. Het bouwverkeer zal op het bouwterrein moeten draaien zodat achteruit rijden buiten de bouwplaats tot een minimum beperkt wordt. Bouwverkeer zal via de Maconlaan weer richting Tongerse weg worden geleid. Het is wellicht raadzaam om aan de Tongerseweg t.p.v. de splitsing t.h.v. de Maconlaan een waarschuwbord te plaatsen voor uitrit bouwverkeer. Dit in samenspraak met gemeente.

g. kabels & leidingen

Aanwezigheid van de oude kabelaansluiting (te slopen gebouwdelen) is niet relevant voor de veiligheid op of om de bouwlocatie. Ook het beschadigen van deze oude nutsvoorziening leidt niet tot schade of aansprakelijkheid. Zaak is wel dat de te slopen patiowoningen worden afgekoppeld. Dit zal de aannemer met de relevante NUTS bedrijven voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden opnemen.

Het behoudt van de bestaande te handhaven leidingen is wel van belang voor de veiligheid en het voorkomen van schade of aansprakelijkheid. De positie van deze nutsvoorziening is opgenomen conform de Klik-melding. Om de kans op schade of problemen te beperken, worden de volgende acties ondernomen:

- Aannemer maakt op basis van klik gegevens, het leidingwerk welk in conflict komt met aanbouw inzichtelijk en sluit benodigde acties met relevante NUTS bedrijven op .
- Aannemer graaft proefsleuven bij de werkzaamheden die dat vereisen, zoals het aanbrengen van damwanden, boren funderingen, graafwerkzaamheden.

h. Monitoringsplan

Bij de bouwwerkzaamheden worden risicovolle werkzaamheden uitgevoerd die invloed hebben op de omgeving en mogelijk kunnen leiden tot schade in de omgeving. Het opstellen van monitorings plannen voor de risicovolle werkzaamheden moet leiden tot objectief te meten randvoorwaarden waarbinnen de werkzaamheden mogen plaatsvinden, voorkomen dan wel beperken van schade aan naburige panden en eenvoudiger afhandeling van schuldvraag mocht er toch schade zijn ontstaan.

Voordat gestart wordt met de bouwwerkzaamheden zal de Aannemer een nul-opname laten uitvoeren door een gecertificeerd schade-expertiseburo. In de opname wordt gekeken naar de openbare wegen rondom de bouwlocatie en de nabij gelegen panden waarbij al aanwezige gebreken worden vastgelegd. De omvang van de opname is minimaal conform de eisen van de CAR-verzekering. Het schade-expertiseburo zal notariële vastlegging van de rapportage verzorgen.

De volgende werkzaamheden kunnen mogelijk schade veroorzaken aan naburige panden en komen vooraf bezien in aanmerking voor monitoring:

- Funderingswerkzaamheden (trillingen)
Conform het funderingsadvies is gekozen voor in de grondgevormde funderingspalen. Dit betreft een trillings arme werkmethode waarbij het niet waarschijnlijk is dat er schades aan nabijgelegen panden ontstaan door trillingen.

De werkzaamheden worden stilgelegd indien schade van de nabij gelegen panden wordt gemeld of bij calamiteiten. Vervolgens worden de uitvoerder en projectleider van de aannemer en de toezichthouder van de afdeling handhaving van de gemeente geïnformeerd.

Door de uitvoerder en projectleider zal onderzoek worden uitgevoerd naar het probleem en de mogelijkheden. De toezichthouder van de gemeente wordt hierover geïnformeerd voordat de werkzaamheden worden hervat.

i. Communicatie

Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ontvangen de direct omwonenden en overige belanghebbenden een informatiebrief van de aannemer.

In de informatiebrief staan onder andere de contactgegevens van de aannemer en van de uitvoerder.

j. Overzicht bijbehorende documenten

De volgende documenten (tekeningen) zijn als bijlage aan dit document toegevoegd. Hieruit moet blijken op welke wijze in de veiligheid van de bouwplaatsomgeving is voorzien.

- Tekening 001 bouwplaatsinrichting fase 1 d.d. 18-12-15
- Bomenplan buro verbeek

k. Beheer Bouwveiligheidsplan

De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, heeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het Bouwveiligheidsplan belast:

Naam : Dhr. R. Suikerbuijk

Organisatie / bedrijf : Van Wijnen Sittard BV