

Notitie Quicksan Flora en fauna Plangebied: Bethlehemweg 2, Maastricht

Aan: M. van Horzen (Zuyd Hogeschool), S.J. Barentz (HEVO)

Van: F.A. van Meurs (Ecoresult B.V.)

Kopie: L. Boon (Ecoresult B.V.), T. Breur (Ecoresult B.V.)

Datum: 03 november 2016

Versie: 02

Ons kenmerk: NER201604282

Aanleiding en werkwijze

Aanleiding

In opdracht van Zuyd Hogeschool (Zuyd) heeft Ecoresult B.V. een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Het plangebied voor deze quickscan is gelegen aan de Bethlehemweg 2, te Maastricht, gemeente Maastricht, provincie Limburg. De aanleiding is dat de bestaande bebouwing binnen het plangebied wordt gesloopt, waarna nieuwbouw plaatsvindt. Gelijktijdig wordt het terrein rondom de bebouwing opgeknapt.

Deze voorgenomen activiteiten kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten. Hierdoor kan de Flora- en faunawet worden overtreden.

Het doel van de quickscan flora en fauna:

- Onderzoeken en beoordelen of de Flora- en faunawet¹ door geplande activiteiten wordt overtreden. Zo ja, toetsen op welke wijze in het kader van de Flora- en faunawet dient te worden gehandeld.

¹ <http://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/>

Werkwijze

Voor de quickscan flora en fauna is een oriënterend bronnenonderzoek en verkennend veldonderzoek naar aanwezigheid van beschermde soorten uitgevoerd. Tevens is oriënterend onderzoek verricht naar de activiteiten en nagegaan of er schadelijke effecten op kunnen treden. Het verkennend veldonderzoek is door Ecoresult B.V.-ecologen F.A. van Meurs en T.D. Breur op 6 april 2016 uitgevoerd. Voor het bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van de NDFF².

Leeswijzer

Deze notitie gaat achtereenvolgens in op de onderzoeksresultaten en de Conclusie. In het hoofdstuk onderzoeksresultaten wordt ingegaan op het plangebied, de voorgenomen activiteiten, aanwezigheid en effecten op beschermde soorten.

Onderzoeksresultaten

Omschrijving plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de Bethlehemweg 2, 6222 BM te Maastricht. Het is gelegen in de wijk Limmel, in het noorden van de stad op de oostelijke Maasoever, ten westen van de A79. Rondom het plangebied bevinden zich industrieterreinen en kleinschalige groengebieden.

Het plangebied zelf maakt onderdeel uit van de campus van de faculteit Hotel Management School Maastricht (HMSM) en Zuyd Hogeschool (Zuyd). Deze campus is bestemd voor het verblijf van de eerstejaarsstudenten van de opleiding Hotelmanagement.

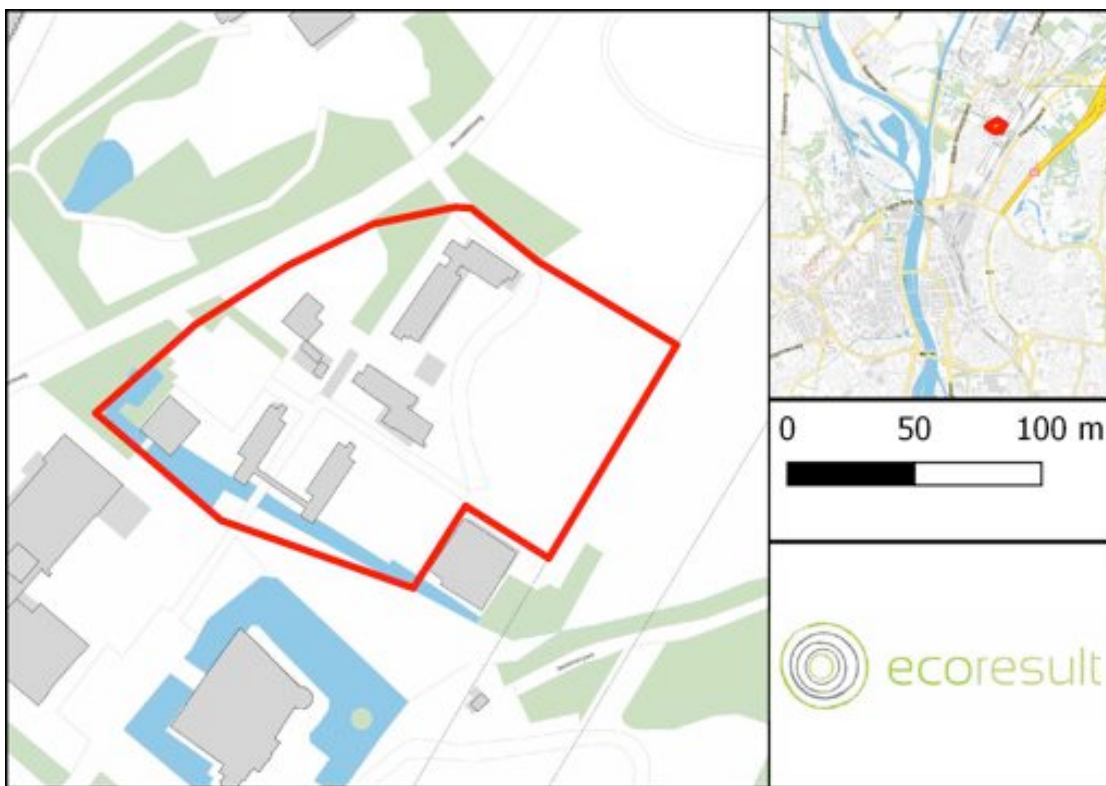
Het plangebied:

- Op het terrein staan 6 gebouwen tot 4 etages hoog (bouwjaar 1970³). Het betreffen voornamelijk bakstenen gebouwen met spouwmuur en open stootvoegen en ventilatieroosters. Eén gebouw betreft een werkschuur met houten wanden. Ieder gebouw heeft een plat dak en waar dit dak en de gevel samen komen bevinden zich metalen dakstrips.

2 <http://app.quickscanhulp.nl/>

3 <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

- Het terrein om de bebouwing bestaat voornamelijk uit kort gemaaid grasveld met hier en daar een solitaire boom. In enkele gevallen gaat het om staande dode bomen waarvan de takken zijn verwijderd. Aan de rand van het plangebied bevinden zich enkele plantsoenen met bomen en heesters.
- Open water is aanwezig op het terrein in de vorm van een langgerekte vijver. 2 gebouwen staan met de gevel direct aan het water. Deze vijver heeft een rechte houten beschoeiing, geleidelijk in het water lopende oevers zijn afwezig.



Afbeelding 1: Ligging plangebied. Voor de regionale ligging, zie de kaartinzet rechtsboven. Het plangebied is rood gemarkeerd. Kaartbron: PDOK.

Voorgenomen activiteiten

Het bestemmingsplan voor het plangebied wordt, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) herzien. Dit omdat de voorgenomen activiteiten niet binnen het huidige bestemmingsplan passen. De voorgenomen activiteiten betreffen:

- Het slopen van de huidige bebouwing (blauw gemarkeerd op Afbeelding 3)
- Het bouwen van nieuwe woonvoorzieningen voor studenten.

- Het aanpassen van het terrein rondom deze nieuwbouw.

Deze bouwactiviteiten Afbeelding 1 staan gepland vanaf februari 2017 t/m medio 2019.

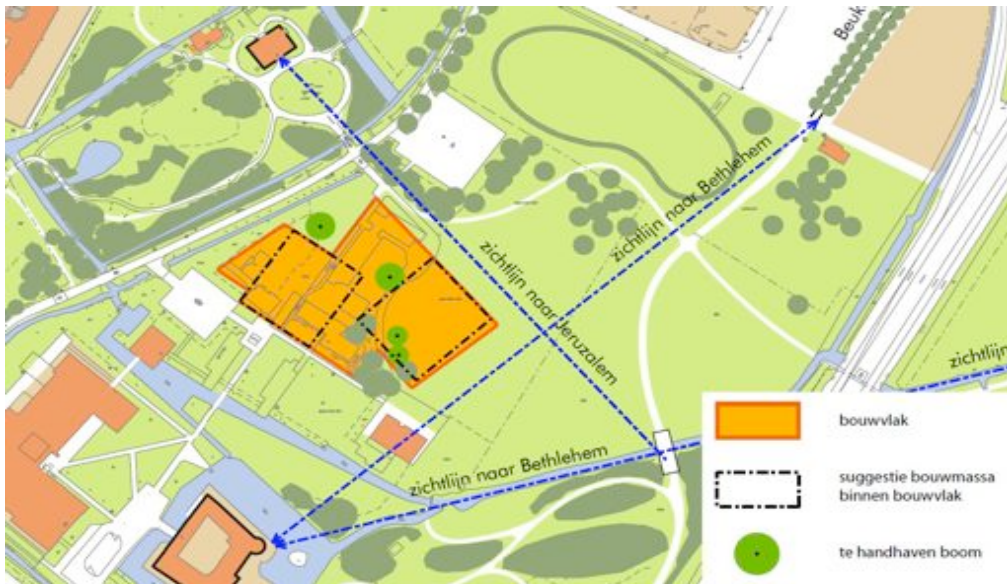
De activiteiten kunnen naar verwachting worden geplaatst onder het wettelijke belang⁴:

- Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (belang j).



Afbeelding 2: Het plangebied. De te slopen bebouwing is blauw gekleurd. De rood gekleurde bebouwing valt buiten het plangebied en zal niet worden aangetast. Bron: Opdrachtgever.

⁴ Het soort wettelijk belang is van invloed op de mogelijkheden of er voor de activiteiten een ontheffing gekregen kan worden indien sprake is van wezenlijke invloed op de betreffende soortpopulatie.



Afbeelding 3: Ligging van het bouwvlak, oranje gemarkeerd.. Bron: Opdrachtgever.

Beschermde soorten

Algemeen

Ecoresult B.V. ecologen dhr. F.A. van Meurs en dhr. T. D. Breur hebben op 6 april 2016 het verkennend veldonderzoek uitgevoerd. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht. Zie ook de sfeerimpressie plangebied.

Aangezien de voorgenomen activiteiten in de categorie ruimtelijke ingrepen valt (zoals bedoeld in het kader van de Flora- en faunawet), zijn al de soorten uit tabel 1, 2, 3 en vogels van de Flora- en faunawet onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

Vaatplanten

Oriënterend bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Daslook	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Gele helmblom	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Herfsttijloos	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Klein glaskruid	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Maretak	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Stengelomvattend havikskruid	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Blaasvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Bosorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Grote keverorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gulden sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Hondskruid	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Mannetjesorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Muurbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Rechte driehoeksvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Ruig klokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Schubvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Stijf hardgras	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Veldsalie	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Welriekende nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Zwartsteel	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km

Tabel 1: Waargenomen beschermde vaatplanten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 05-04-2016.

Verkennd veldonderzoek

Er zijn geen beschermde soorten vaatplanten aangetroffen in het plangebied. Op basis van de afwezigheid van geschikte habitats zijn veel beschermde plantensoorten op voorhand uit te sluiten. De enige uitzondering hierop is beschermde muurflora (zoals tongvaren en steenbreekvaren). Op een stenen muur net buiten het plangebied en op de te slopen laagbouw is de muurvaren aangetroffen (geen beschermde soort, zie Sfeerimpressie plangebied). Binnen een straal van 1 km tot het plangebied zijn de tongvaren en steenbreekvaren aangetroffen. Gelet op de aanwezigheid van muurvaren is de

bebouwing geschikt voor muurflora. Hierdoor is het niet uit te sluiten dat ook beschermde muurflora binnen het plangebied voorkomen. De meest kansrijke locatie voor deze soorten betreft een gemetselde schoorsteen op de laagbouw binnen het plangebied. In de struwelen buiten het plangebied zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen, enkel algemene niet beschermde soorten (o.a. hondsdrif, look-zonder-look, aronskelk, speenkruid, kleeftkruid en gevlekt longkruid).

Effectbeoordeling en toetsing

Geschikt habitat voor beschermde vaatplanten aanwezig (muren gemetseld met kalkmortel). Aanvullend onderzoek is nodig door middel van het uitvoeren van één veldbezoek in de periode mei-september⁵. Indien beschermde vaatplanten van Tabel 2 aanwezig en betreffende groeiplaatsen niet kunnen worden ontzien dient gewerkt te worden conform een geldige gedragscode (bijvoorbeeld de Gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting gemeenten van Vereniging Stadswerk Nederland). Een ontheffing hoeft dan niet te worden aangevraagd.

Grondgebonden zoogdieren

Oriënterend bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Hamster	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Wild zwijn	Zoogdieren	tabel II	1 - 5 km
Eikelmuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km

Tabel 2: Waargenomen beschermde grondgebonden zoogdieren binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 05-04-2016.

Verkennd veldonderzoek

Verblijfplaatsen en functioneel leefgebied voor beschermde grondgebonden zoogdieren van de tabellen 2 & 3 van de Flora- en faunawet zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen en worden op basis van het

⁵ Protocol voor het inventariseren van muurplanten 2015 – FLORON-rapport 59

bronnenonderzoek ook niet verwacht. In de bomen zijn geen boomnesten van eekhoorn aangetroffen, daarnaast zijn geen geschikte locaties voor das en steenmarter aanwezig binnen het plangebied. Het plangebied is wel potentieel geschikt als foerageergebied voor steenmarter. Op basis van habitatvereisten is de aanwezigheid van de andere in de NDFF tabel genoemde soorten uit te sluiten. Op voorhand zijn enkele Flora- en faunawet tabel 1-soorten in het plangebied niet uit te sluiten. Dit betreffen o.a. egel, mol en verschillende soorten (spits)muizen.

Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is potentieel geschikt als foerageergebied voor steenmarter, maar niet essentieel. In de omgeving is voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig (tuinen, parken, groenstroken). Overige beschermde grondgebonden zoogdieren van de tabellen 2 & 3 van de Flora- en faunawet zijn in het plangebied afwezig. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Flora- en faunawet is niet nodig.

Op voorhand zijn enkele Flora- en faunawet tabel 1-soorten in het plangebied niet uit te sluiten. Tabel 1-soorten zijn vrijgesteld van een ontheffing Flora- en faunawet. Wel dient zorgvuldig te worden gehandeld.

Vleermuizen

Oriënterend bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km

Tabel 3: Waargenomen vleermuizen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 05-04-2016.

Verkennd veldonderzoek

De bebouwing binnen het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Met name de hoogbouw binnen het plangebied biedt goede kans op vleermuizen. De open stootvoegen en ventilatieroosters (aanwezig in alle te slopen gebouwen) bieden toegang tot de spouwmuur waar vleermuizen graag verblijven (Sfeerimpressie plangebied). Hier is kans op functies als kraam-, zomer-, paar- en winterverblijfplaats. Te verwachten soorten zijn: baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger. De vale vleermuis en de gewone/grijze grootoorvleermuis worden niet verwacht in het plangebied, dit zijn bewoners van relatief grote, donkere zolders (niet in het plangebied aanwezig). Ook de meervleermuis kan worden uitgesloten omdat geschikt foerageergebied (grote watergangen), te ver weg en moeilijk bereikbaar is vanuit het plangebied.

De overige soorten vleermuizen uit de NDFF tabel zijn boombewoners, hiervoor is het plangebied ongeschikt. Grenzend aan het plangebied maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden zich wel enkele bomen met een stamdiameter groter dan 30 cm. Tijdens het veldbezoek zijn geen voor vleermuizen geschikte holtes of scheuren aangetroffen, echter konden niet alle bomen volledig worden geïnspecteerd. Deze bomen staan in groenstroken en blijven behouden.

Het plangebied is potentieel functioneel leefgebied (vliegroute en foerageergebied⁶) voor vleermuizen. In de directe omgeving van het plangebied zijn vergelijkbare en geschiktere alternatieven aanwezig als vliegroute en foerageergebied (tuinen en parken).

Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, baardvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis) in het plangebied is niet uit te sluiten. Omdat de bebouwing wordt gesloopt kan het gebeuren dat voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen worden weggenomen. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli en 15 augustus tot 1 oktober (middels 4 bezoeken) om te bepalen of:

- voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, baardvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis aanwezig zijn. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen⁷ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing Flora- en faunawet in bezit te zijn voordat met verstorende en/of sloopwerkzaamheden kan worden gestart.

Op basis van de onderzoeken tussen mei en augustus moet worden bepaald of aanvullend onderzoek in het winterseizoen noodzakelijk is voor het opsporen van (massa)winterverblijfplaatsen.

Vogels

Oriënterend bronnenonderzoek

6 Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute teveel energie (te ver omvliegen of te onbeschut). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen. Bron: Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis.

7 Vleermuisprotocol 2013

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Oehoe	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	1 - 5 km

Tabel 4: Waargenomen categorie 1 t/m 4 vogels binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 05-04-2016.

Verkennd veldonderzoek

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels en soorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn⁸. Nesten van beide groepen vogels vallen (in dit geval) alleen tijdens het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) onder de bescherming van de Flora- en faunawet.

De gebouwen en bomen binnen het plangebied zijn niet geschikt voor vogels met jaarrond beschermde nesten⁹. Geschikte ruimten voor soorten als huismus, gierzwaluw en grote gele kwikstaart ontbreken. In bomen zijn geen grote boomnesten aangetroffen, anders dan eksternesten. Schadelijke effecten zijn om deze reden op voorhand uit te sluiten.

Tijdens het veld bezoek zijn waargenomen: koolmees, pimpelmees, staartmees, winterkoning, putter, roodborst en vink.

⁸ Zie voor een overzicht van al deze zogenaamde categorie 5 vaste nesten:
<http://www.natuurtoezicht.nl/wp/wp-content/uploads/2013/05/Aangepaste-lijst-jaarrond-beschermde-vogelnesten.pdf>

⁹ Zie voor een overzicht van al deze zogenaamde categorie 1 t/m 4 vaste nesten:
<http://www.natuurtoezicht.nl/wp/wp-content/uploads/2013/05/Aangepaste-lijst-jaarrond-beschermde-vogelnesten.pdf>

Effectbeoordeling en toetsing

Vogels met jaarrond beschermde verblijfplaatsen zijn binnen het plangebied afwezig. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Flora- en faunawet is niet nodig.

Wel is het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels en soorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn¹⁰. Nesten van beide groepen vogels vallen (in dit geval) alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de Flora- en faunawet. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden en activiteiten op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 juli).

Overige soorten

Oriënterend bronnenonderzoek

¹⁰ Zie voor een overzicht van al deze zogenaamde categorie 5 vaste nesten:
<http://www.natuurtoezicht.nl/wp/wp-content/uploads/2013/05/Aangepaste-lijst-jaarrond-beschermde-vogelnesten.pdf>

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	0 - 1 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Rugstreepad	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Vuursalamander	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
rouwmantel	Insecten - Dagvlinders	tabel III	0 - 1 km
bruin dikkopje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
dwerghlauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
heideblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
iepenpage	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
keizersmantel	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
klaverblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
veldparelmoervlinder	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
Vliegend hert	Insecten - Kevers	tabel II	0 - 1 km
Rivierrombout	Insecten - Libellen	tabel III	1 - 5 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten - Libellen	tabel III	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	tabel III	0 - 1 km
Muurhagedis	Reptielen	tabel III	0 - 1 km
Ringslang	Reptielen	tabel III	1 - 5 km
Europese meerval	Vissen	tabel II	0 - 1 km
Bittervoorn	Vissen	tabel III	0 - 1 km
Elrits	Vissen	tabel III	0 - 1 km
Gestippelde alver	Vissen	tabel III	0 - 1 km
Rivierdonderpad	Vissen	tabel II	1 - 5 km

Tabel 5: Waargenomen beschermde amfibieën, insecten, reptielen en vissen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 05-04-2016.

Verkennd veldonderzoek

Overige beschermde soorten zijn op basis van het aanwezige habitat niet te verwachten binnen het plangebied. De vijver met de rechte oevers met beschoeiing grenzend aan het plangebied is ontoegankelijk voor amfibieën en zeer arm aan onderwater vegetatie. Ook worden hier geen beschermde vissoorten verwacht, de vijver staat niet in verbinding met ander water. De vijver is tijdens het veldbezoek bemonsterd met een RAVON steeknet, behalve een spiegelkarper (welke uitgezet moet zijn gezien de locatie) werden er geen vissen of amfibieën aangetroffen. Hiernaast werden er enkele schildersmosselen en vijvermosselen aangetroffen, deze behoren echter niet tot de beschermde weekdieren.

Ook is het op basis van habitatvereisten uit te sluiten dat beschermde amfibieën, reptielen, weekdieren, kreeftachtigen, vissen, dagvlinders, kevers en libellen binnen het plangebied voorkomen.

Wel is er kans op amfibieën van tabel 1 van de Flora- en faunawet, zoals de bruine kikker en gewone pad.

Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde soortenamfibieën, reptielen, weekdieren, kreeftachtigen, vissen, dagvlinders, kevers en libellen. De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Er hoeft geen ontheffing aan te worden gevraagd.

Op voorhand zijn enkele Flora- en faunawet tabel 1-amfibieensoorten in het plangebied niet uit te sluiten. Tabel 1-soorten zijn vrijgesteld van een ontheffing Flora- en faunawet. Wel dient zorgvuldig te worden gehandeld.

Beschermde natuurgebieden

Op voorhand is uit te sluiten dat de voorgenomen activiteiten negatieve effecten hebben op Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland.

Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is Grensmaas, circa 1 km ten oosten van het plangebied¹¹. Het meest dichtstbijzijnde Natuurnetwerk ligt op circa 200 meter ten oosten van het plangebied aan de andere zijde van het treinspoor¹² en betreft Goudgroen Bestaande Natuur¹³.

Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende gebied niet in gevaar brengen. Dat is gezien de afstand tot het plangebied en de aard van de activiteiten ook niet aan de orde. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

- Op voorhand is uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Een uitgebreide beschrijving en beoordeling zijn daarom niet opgenomen in deze quickscan. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het

11 <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=2&id=n2k129>

12 <http://www.polviewer.nl/NL.IMRO.9931.SVPOL2014-VG02>

13 <http://flexinext.maastricht.nl/publiceer/?map=Verkeersborden>

aanvragen van een vergunning is niet nodig.

- In het plangebied biedt potentie voor beschermde muurflora (tongvaren en steenbreekvaren). Meest kansrijke plekken hiervoor is de schoorsteen op de laagbouw in het plangebied. Aanvullend (veld)onderzoek is nodig in de periode mei t/m september middels 1 bezoeken. Voor wat betreft tongvaren, steenbreekvaren en mogelijk andere Tabel 2-soorten dient gewerkt te worden op basis van een geldige gedragscode.
- In de bebouwing zijn potentieel geschikte voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, baardvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis) aanwezig. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli en 15 augustus tot 1 oktober (middels 4 bezoeken), mogelijk aangevuld door een 5e bezoek in de winter. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing Flora- en faunawet in bezit te zijn voordat met versturende en/of loopwerkzaamheden kan worden gestart.
- In het plangebied zijn enkele tabel 1-soorten grondgebonden zoogdieren te verwachten, echter zijn deze vrijgesteld van een ontheffing Flora- en faunawet. Wel dient zorgvuldig te worden gehandeld. Voorkom in dit geval dat schade optreedt aan mol, egel, diverse muizensoorten (bv. door het dier in de periode van de werkzaamheden de ruimte te geven zich te verplaatsen tot buiten de werklocatie).
- In het plangebied zijn enkele tabel 1-amfibieënsoorten te verwachten, echter zijn deze vrijgesteld van een ontheffing Flora- en faunawet. Wel dient zorgvuldig te worden gehandeld. Voorkom in dit geval dat schade optreedt aan gewone pad, bruine kikker (bv. door het dier in de periode van de werkzaamheden de ruimte te geven zich te verplaatsen tot buiten de werklocatie).
- Het plangebied is ongeschikt voor vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4). Bezette nesten van vogels waarvan de nesten niet jaarrond bescherm zijn (categorie 5) en algemene vogels zijn in het plangebied te verwachten. Door buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart – 15 juli) te werken zijn (in dit geval) schadelijke effecten op (nesten van) vogels te voorkomen.
- Beschermde tabel 2 en 3 Flora- en faunawetsoorten te weten amfibieën, reptielen, weekdieren, kreeftachtigen, vissen, dagvlinders, kevers en libellen worden in het plangebied niet verwacht. Geschikte habitats zijn afwezig of het plangebied ligt niet in het bekende verspreidingsgebied

van betreffende soorten.

Soortgroep	Januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustu	septem	oktober	novemb	decemb
Vaatplanten												
Zoogdieren – vleermuizen												

Tabel 6 Onderzoekperiode benodigde aanvullend onderzoek.

Sfeerimpressie plangebied



De huidige studentenhuisvesting op het terrein.



Gevelopeningen welke gebruikt kunnen worden door vleermuizen.



De laagbouw met de op muurflora te onderzoeken schoorstenen



De waterpartij die de begrenzing vormt van het plangebied.



Het plantsoen met een ondergroei van aronskelk, klimop en speenkruid en de muurvaren op de muur nabij het plangebied

Contactgegevens Ecoresult B.V.

Van Ravesteyn-erf 156

3315 DK Dordrecht

T. 078 75 184 12

E. info@ecoreresult.nl

I <http://ecoreresult.nl/contact/>