

Watertoets sporthal Geusselt Maastricht

Gemeente Maastricht

projectnr. 265234
revisie 00
21 februari 2014

auteur(s)

Ir. H.E. Geertsema

Opdrachtgever

Gemeente Maastricht, Projectmanagement
Dhr. R.P.J.G. Vleugels
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

datum vrijgave

26-02-2014

beschrijving revisie 00

concept

goedkeuring

ing. M. Fransen

vrijgave

ing. A.L.M.
Steegh

Datum van uitgave:

26 februari 2014

Contactadres:

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Copyright © 2014

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

Blz.

1	Inleiding	2
2	Huidige situatie.....	3
2.1	Algemeen.....	3
2.2	Bodem	3
2.3	Grondwater	5
2.4	Oppervlaktewater	6
2.5	Hemelwater- en vuilwaterafvoer	6
2.6	Waterkeringen	6
3	Beleid	7
4	Uitgangspunten waterbeheerders	8
5	Toekomstige situatie.....	9
5.1	Ontwikkeling.....	9
5.2	Riolering.....	9
5.3	Ontwatering.....	9
5.4	Waterkeringen- en gangen.....	9

1 Inleiding

De gemeente Maastricht heeft het voornemen op de hoek van de Olympiaweg en Stadionweg in Maastricht een sporthal te bouwen. De locatie is momenteel in gebruik als parkeerterrein en halfverhard met grind. De locatie heeft een totaal oppervlak van ca. 4.500 m².

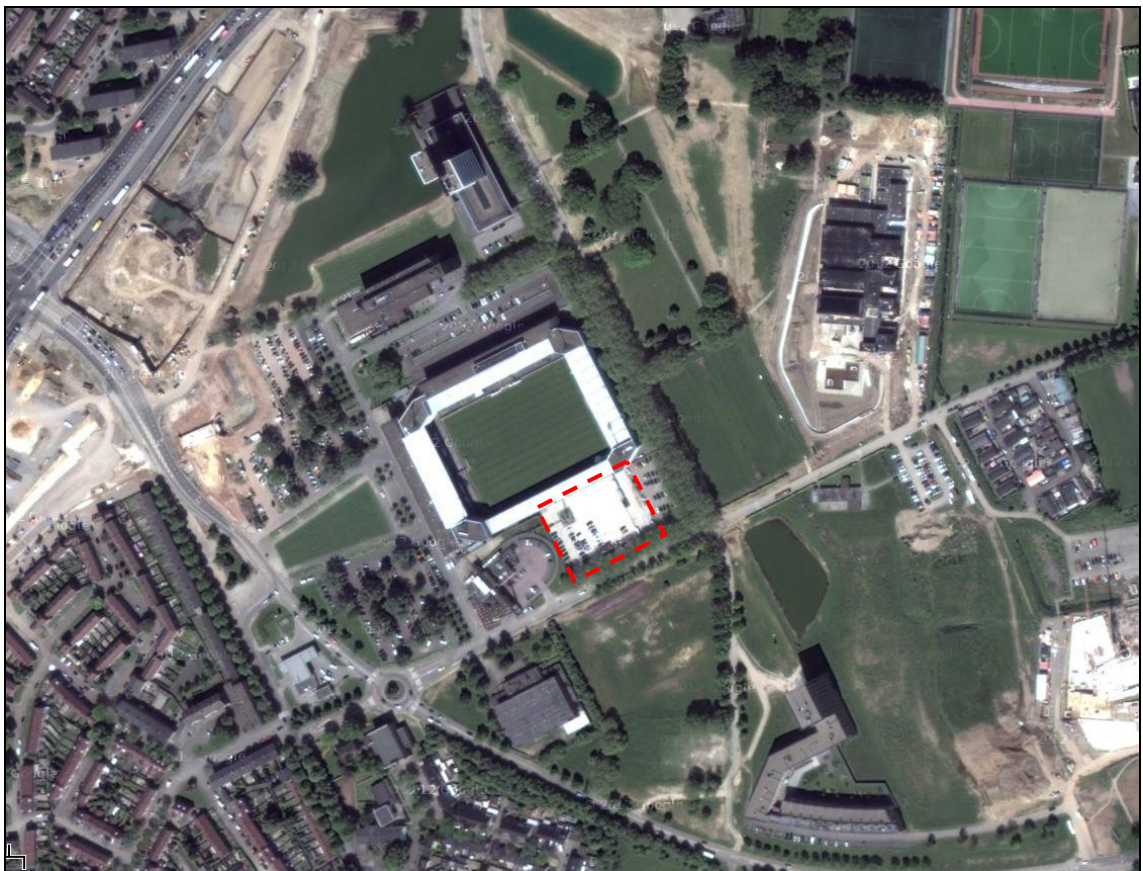
In het vigerende bestemmingsplan is de voorgenomen ontwikkeling niet toegestaan. Om de ontwikkeling van de locatie mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan te worden aangepast. Onderdeel van de procedure is het doorlopen van een watertoets. De randvoorwaarden en uitgangspunt, die in het kader van de watertoets zijn verzameld, worden vastgelegd in de waterparagraaf. De waterparagraaf wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan.

In deze waterparagraaf worden de huidige en toekomstige situatie beschreven. Voor de toekomstige situatie wordt beschreven welke maatregelen genomen moeten worden ten aanzien van het watersysteem om te voldoen aan het landelijke en regionale beleid.

2 Huidige situatie

2.1 Algemeen

De planlocatie 'Sporthal Geusselt' ligt aan de noordzijde van Maastricht en wordt begrensd door de Olympiaweg in het zuiden, de Stadionweg in het oosten, het MVV-stadion in het noorden en het parkeerterrein van een fastfoodrestaurant in het westen. Het plangebied is in gebruik als parkeerterrein. Het gebied heeft een totaal oppervlak van 4.500m² en is in de huidige situatie volledig verhard. In figuur 2.1 zijn de globale grenzen van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1: Het rode kader geeft de globale begrenzing van plangebied Sporthal Geusselt (bron: maps.google.nl)

2.2 Bodem

Maaiveldhoogte

In december 2013 is het maaiveld van het plangebied ingemeten. Hieruit blijkt dat het maaiveld varieert van ca. NAP +46,5 m aan de oostzijde tot NAP +47,5 m aan de westzijde. Dit komt overeen met het maaiveld zoals opgenomen in het AHN2. Het hoogteverloop volgens het AHN2 is weergegeven in figuur 2.2.



Figuur 2.2: Maaiveldhoogte in de omgeving van het plangebied (zwarte kader) (bron: AHN2)

Bodemopbouw

Bodemonderzoek Antea Group

Door Antea Group is in februari 2014 veldwerk uitgevoerd in het plangebied ten behoeve van het historisch bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek. Hiervoor zijn 6 boringen uitgevoerd tot een diepte van maximaal 2,0 m beneden maaiveld, allen aan de noordzijde van het plangebied. Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem vanaf maaiveld tot de maximaal geboorde diepte van 2,0 m beneden maaiveld overwegend uit klei en leem bestaat. Uit de sporen in deze bodem (sintel-, puin- en koolhoudend) is af te leiden dat dit deels een opgebrachte grond is.

Technisch achtergronddocument ondergrond Maastricht¹

In 2011 heeft Grontmij in opdracht van de gemeente Maastricht een uitgebreide systeembeschrijving opgesteld op het gebied van geologie, geohydrologie en geotechniek. De Maas heeft tussen het plateau van Margraten in het oosten en het Pietersberg- en Cannerbergmassief in het zuidwesten een aantal terrassen gevormd. Het plangebied ligt in het laagterras. Het laagterras heeft een deklaag van jonge rivierklei van de Formatie van Echteld (0 tot 4 m –mv). Deze deklaag is matig tot slecht doorlatend. Hieronder worden op elkaar het eerste en tweede watervoerende pakket aangetroffen van de Formaties van Beegden en Maastricht. De eerste bestaat uit grind en zand, de tweede uit kalksteen. Het kalksteen is goed doorlatend door de vele breuken en karsten. De geohydrologische basis wordt gevormd door schalie (geharde, geconsolideerde klei) uit de Formatie van Vaals en/of Aken.

¹ Technisch achtergronddocument ondergrond Maastricht, rev. D1, Grontmij, d.d. 23 juni 2011

Bodemkaart van Nederland

Met behulp van de bodemkaart (kaartblad 61-62 Oost en West, 1990) is bepaald welke gronden voorkomen op de planlocatie. Ter hoogte van plangebied komen radebrikgronden voor. Deze windafzettingen bestaan uit siltig leem (löss).

Boringen DINOLoket

In het DINOLoket van TNO zijn verschillende grondboringen nabij het plangebied gevonden. De boringen geven inzicht in de bodemopbouw tot 13 m beneden maaiveld. In onderstaande tabel is de globale bodemopbouw weergegeven.

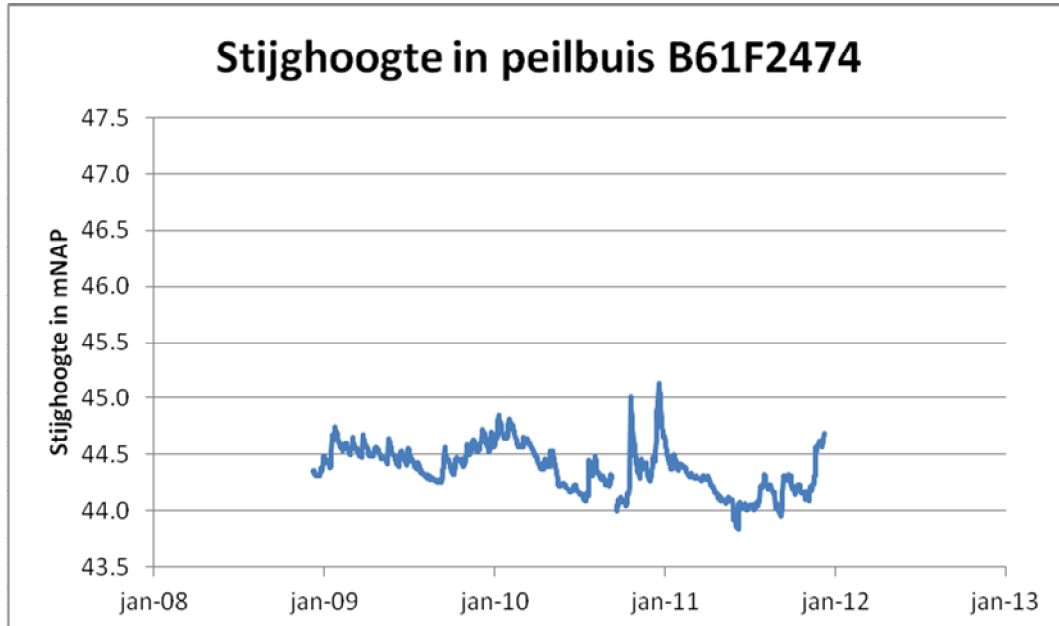
Tabel 2.1: Globale bodemopbouw omgeving plangebied (bron: DINOLoket boringen B61F0370 t/m -0373)

Diepte (m beneden maaiveld)	Diepte (m NAP bij maaiveld NAP +47,0 m)	Bodemopbouw
0 tot 4	47,0 tot 43,0	Leem, sterk zandig
4 tot 11,5	43,0 tot 35,5	Grind, zandig
11,5 tot 13	35,5 tot 34,0	Kalksteen

2.3 Grondwater

Peilbuizen DINOLoket

Via het DINOLoket zijn gegevens opgevraagd van de grondwaterstand rondom het plangebied. In het plangebied zelf en in de directe omgeving zijn geen peilbuizen aanwezig. De dichtstbijzijnde peilbuis is peilbuis B61F2474 bij de kruising van de Terblijterweg en de Rijksweg A2, ca. 450 m ten westen van het plangebied. Deze peilbuis geeft de stijghoogte in het kalksteen uit de Formatie van Beegden weer. Het maaiveld bij deze peilbuis is NAP +47,5 m.



Figuur 2.3: Stijghoogte in het kalksteen gemeten in peilbuis B61F2474 (bron: DINOLoket)

Grondwaterbeschermingsgebied

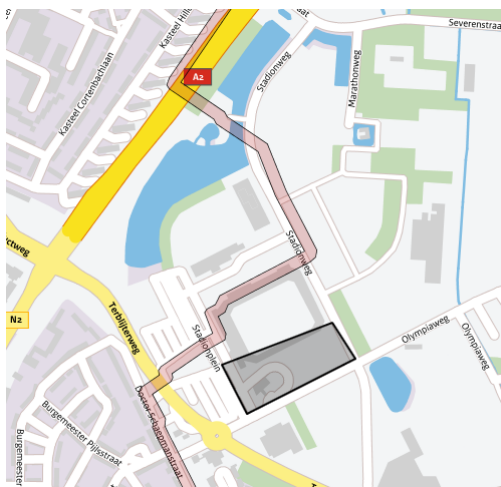
Het plangebied is niet binnen een grondwaterbeschermings- of waterwingebied gelegen.

2.4 Oppervlaktewater

In het plangebied zijn geen waterlopen in beheer van waterschap Roer en Overmaas aanwezig. Aan de oostzijde van de Stadionweg ligt een primaire watergang. Deze stroomt van de waterpartij ten zuiden van de kruising parallel aan de Stadionweg naar de waterpartij ten noorden van de P. de Coubertinweg.

2.5 Hemelwater- en vuilwaterafvoer

In de huidige situatie is in het plangebied geen riolering aanwezig. De bebouwing ten noorden van het plangebied (het MVV-stadion) is aangesloten op de riolering, die onder de omliggende wegen ligt, zoals is weergegeven in figuur 2.4. Het hemelwater stroomt in de huidige situatie oppervlakkig af richting oppervlaktewater of infiltreert in de bodem in onverharde delen van het openbaar gebied.



Figuur 2.4: Locatie rioolwatertransportleiding (bron: Digitale Watertoets)

2.6 Waterkeringen

In het plangebied en de nabije omgeving zijn geen waterkeringen aanwezig.

3 **Beleid**

Europees- en rijksbeleid water

Directe aanleiding voor het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw' (WB21), is de zorg over het toenemende hoogwater in de rivieren, wateroverlast en de versnelde stijging van de zeespiegel. Het kabinet is van mening dat er een aanscherping in het denken over water dient plaats te vinden. Nadrukkelijker zal rekening moeten worden gehouden met de (ruimtelijke) eisen die het water aan de inrichting van Nederland stelt.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (2008) is wederom afgesproken om het watertoetsproces te doorlopen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten van rijk, provincies en gemeenten.

Het Watertoetsproces is verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (2003). Met de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 ter vervanging van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is de wettelijk verplichte werkingsfeer van het Watertoetsproces beperkt tot bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en buitentoepassingsverklaringen. Bij landelijke, provinciale en gemeentelijke structuurvisies is het Watertoetsproces geen voorgeschreven onderdeel meer, maar in de praktijk zal daarbij ook de inbreng van de waterbeheerder gevraagd worden.

Voor gemeenten en waterschappen geldt dat sinds 2006 het gemeentelijk waterplan (incl. de basisinspanning riolering, mogelijke optimalisaties en de grondwaterproblematiek) opgesteld moet zijn. Hierbij dienen de partijen rekening te houden met de ruimteclaims voortvloeiend uit de toepassing van de (werk)normen. Sinds eind 2009 moeten de waterplannen van de waterbeheerders (waterkwaliteitsdoelen) gereed zijn. De watertoets vormt een waarborg voor de inbreng en kwaliteit van water in de ruimtelijke ordening.

Het ontwerp van het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van het wetsvoorstel Waterwet dat in 2009 in werking is getreden. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de KRW.

De basisprincipes van bovengenoemd beleid zijn: meer ruimte voor water en het voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd. Dit is in WB21 geconcludeerd in de twee drietrapsstrategieën voor: Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren) en Waterkwaliteit (schoonhouden, schoon en vuil scheiden, zuiveren).

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In de Waterwet zijn alle vergunningen betreffende 'water' opgenomen. Met de Waterwet zijn Rijk, waterschappen, gemeenten en provincies beter uitgerust om wateroverlast, waterschaarste en waterverontreiniging tegen te gaan. Ook voorziet de wet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, landbouw, industrie en recreatie. Afhankelijk van de functie worden eisen gesteld aan de kwaliteit en de inrichting van het watersysteem.

De Watertoets

Onderdeel van het rijksbeleid is de invoering van de watertoets. De watertoetsprocedure dient te zijn doorlopen bij nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en buitentoepassingsverklaringen. Als een gemeente een ruimtelijk plan wil opstellen, stelt zij de waterbeheerder vroegtijdig op de hoogte van dit voornemen. De waterbeheerders stellen dan een zogenaamd wateradvies op. Het ruimtelijk plan geeft in de waterparagraaf aan hoe is omgegaan met dit wateradvies.

4 Uitgangspunten waterbeheerders

Waterschap Roer en Overmaas

In het kader van de watertoets is contact opgenomen met het waterschap Roer en Overmaas (dhr. W. Pakbie, d.d. 20 februari 2014). De belangrijkste uitgangspunten en randvoorwaarden van de waterbeheerders zijn hieronder beknopt weergegeven:

- Uitgangspunt bij de uitbreiding van verhard oppervlak is dat bij toename van verharding van een oppervlak groter dan 500 m² ten minste 10% dient te worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater;
- Bij bouwplannen dient een scheiding van vuilwater en (schoon) hemelwater gerealiseerd te worden;
- Bij de bouw worden bij voorkeur geen uitlogende of milieuvervuilende materialen of stoffen gebruikt;
- Het hemelwater wordt via een RWA-rioleringssysteem geloosd op oppervlaktewater;

5 Toekomstige situatie

5.1 Ontwikkeling

De gemeente heeft het voornemen in het plangebied, dat in de huidige situatie in gebruik als parkeerterrein, een sporthal te realiseren. Het gehele gebied van 4.500 m² is in de huidige situatie verhard oppervlak. Door de bouw van de sporthal Geusselt verandert dit niet. Er is daarmee geen toename aan verhard oppervlak.

5.2 Riolering

Hemelwater

Het hemelwater dat terechtkomt op de toekomstige bebouwing wordt beschouwd als schoon water indien geen uitlogende bouwmaterialen (zoals lood, koper, zink en zacht PVC) gebruikt worden. Dit schone hemelwater dient gescheiden van het vuilwater afgevoerd worden. Dit water kan direct worden afgevoerd naar het oppervlaktewater ten (noord-)oosten van het plangebied.

Vuilwater

Het vuilwater van de ontwikkeling wordt middels een aan te leggen vuilwaterleiding aangesloten op het bestaande gemeentelijk DWA-rioolstelsel ten zuidwesten van het plangebied en afgevoerd richting de rioolwaterzuivering.

5.3 Ontwatering

De ontwateringseis voor nieuw stedelijk gebied (bebouwing met kruipruimte en wegen) kent als richtlijn minimaal 0,7 m ten opzicht van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De maaiveldhoogte in het plangebied is gemiddeld circa NAP +47,0 m. Op basis van de beschikbare grondwatergegevens (paragraaf 2.3) is het de verwachting dat de ontwateringsdiepte voldoende groot is.

5.4 Waterkeringen- en gangen

Door de afwezigheid van waterkeringen of watergangen in het plangebied heeft de voorgenomen ontwikkeling geen effect op het watersysteem.