

Hospitality Consultants



Sporthal De Geusselt

10 februari 2014

Aan

Gemeente Maastricht
T.a.v. de heer F. Sijben
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Van

Hospitality Consultants
Smallepad 13 – 15
Postbus 2186
3800 CD AMERSFOORT

Auteur(s)

Dick Leijen
Paul Buitenhek

Project

Functioneel Programma van Eisen Sporthal De Geusselt

Betreft

Programma van Eisen

Ons kenmerk

PA130747/DL/MK

Datum

Amersfoort, 10 februari 2014

INHOUDSOPGAVE

Vooraf

1	Inleiding	4
1.1	Situatiebeschrijving	4
1.2	Opdrachtstelling	4
1.3	Aanpak	5
2	Ruimteprogramma	6
2.1	Ruimtestaat	6
3	Functionele omschrijving	9
3.1	Sportzaal	9
3.2	Kleed- en wasaccommodatie	12
3.3	Overige voorzieningen	14
3.4	Fysio-/fitnessvoorziening	14
3.5	Horecaruimte verdieping	15
3.6	Bergingen	16
3.7	Algemene ruimten	16
3.8	Sanitaire ruimten	17
3.9	Installaties en schoonmaak	17
3.10	Verkeersruimte	18
4	Randvoorwaarden	19
4.1	Relevante wet- en regelgeving	19
4.2	Planuitwerking	21
4.3	Duurzaamheidsaspecten	25
4.4	Visie op het gewenste gebouw – sfeerimpressie	25
4.5	Visie op het gewenste gebouw – beoogd kwaliteitsniveau	26
Bijlage 1	sportinrichting	28

1 Inleiding

1.1 Situatiebeschrijving

De gemeente Maastricht wil een nieuwe sporthal realiseren ter vervanging van de bestaande Sporthal De Geusselt. De nieuwe sporthal zal een plaats krijgen in het Geusseltgebied (het geplande Oostgebouw) en in die optiek onderdeel gaan uitmaken van de sportieve omgeving Geusselpark.

De gemeente heeft de ambitie om de nieuwe hal op zodanige wijze te bouwen dat er optimale mogelijkheden worden gecreëerd voor sportbeoefening en exploitatie. Het vertrekpunt is daarmee niet een standaardsporthal, maar een sporthal die door de functionaliteit en door aanvullende voorzieningen (waaronder [semi]-commerciële) ruime gebruiks- en exploitatiemogelijkheden kent.

De gemeente wil in 2013 de aard en de omvang van de te realiseren sporthal (en eventueel aanvullende voorzieningen) gaan vaststellen en wil een goed beeld krijgen van de functie die de hal moet vervullen, van het ruimteprogramma, van de investeringen en de exploitatie. De gemeente wil kortom een Functioneel Programma van Eisen opstellen voor de nieuwe sporthal. Daarbij geldt op dit moment het vastgestelde budget als één van de randvoorwaarden.

1.2 Opdrachtstelling

De volgende opdracht is voor het project geformuleerd:

1. Ontwikkel het Functioneel Programma van Eisen (FPvE) voor de nieuwe sporthal De Geusselt. Dit FPvE dient in ieder geval te bevatten:
 - a. Het inhoudelijk concept
 - i. De functies die de accommodatie dient te vervullen (onderwijs, verenigingssport, ongeorganiseerde sport, ouderen, chronisch zieken gehandicapten, wellness/leisure, et cetera).
 - ii. De doelgroepen/gebruikers die worden bediend.
 - iii. De inhoudelijke synergie tussen functies en doelgroepen.
 - iv. De samenhang van de hal met de overige bestaande en zich ontwikkelende sport- en leisurevoorzieningen binnen de sportieve omgeving Geusselpark.
 - b. De accommodatie
 - i. Een vertaling van het inhoudelijke concept naar de benodigde voorzieningen.
 - ii. Een ruimteprogramma van de benodigde voorzieningen en functionele specificaties van de ruimten.
 - iii. De mate van multifunctionaliteit en flexibiliteit.
 - iv. De Stichtingskostenraming.
 - c. Beheer en exploitatie
 - i. Een beschrijving van de beheer- en exploitatieopzet.
 - ii. Een exploitatiebegroting.
2. Stel een bindende samenwerkingsovereenkomst voor de toekomstige gebruikers en andere participanten waarin alle aspecten van het FPvE zijn opgenomen.

1.3 Aanpak

De volgende activiteiten zijn uitgevoerd:

- Er heeft een groot aantal gesprekken plaatsgevonden met vertegenwoordigers van sportverenigingen, onderwijsinstellingen, zorginstellingen en belangenorganisaties (zie bijlage 1). Doel van die gesprekken was om de wensen en eisen van deze partijen t.a.v. de nieuwe sporthal in kaart te brengen.
- Het bestaande beleid van de gemeente op het gebied van sport, zorg en WMO is in kaart gebracht en de effecten daarvan voor de functionaliteit van de sporthal zijn inzichtelijk gemaakt.
- De beoogde locatie is aan een schouw onderworpen.

Op basis van deze informatie is het concept voor het programma van eisen voor de sporthal opgesteld en in een voortgangsnotitie neergelegd. Die notitie is intern bij de gemeente Maastricht besproken en beoordeeld op financiële en ruimtelijke haalbaarheid. Vervolgens is dit concept besproken met de bestaande en toekomstige gebruikers. Alle opmerkingen zijn – voor zover nodig – verwerkt in dit Functioneel Programma van Eisen. Dit programma van eisen beperkt zich tot de beschrijving van de ruimten die worden gerealiseerd en de functionele kenmerken per ruimte. De overwegingen die ten grondslag hebben gelegen aan dit programma zijn als afzonderlijk onderzoeksverslag gerapporteerd.

2 Ruimteprogramma

2.1 Ruimtestaat

In de volgende tabel is de ruimtestaat weergegeven van de ruimten die worden voorzien in de nieuwe sporthal De Geusselt. De genoemde afmetingen dienen als **minimale** afmetingen te worden beschouwd. Afhankelijk van het ontwerp kan gemotiveerd worden afgeweken van de genoemde afmetingen, indien hiermee de doelmatigheid en functionaliteit van de voorziening in positieve zin kan worden beïnvloed.

Tabel 1: Ruimtestaat Sporthal De Geusselt

	Ruimten	hoogte	-1	b.g	1e	opp	aantal	totaal opp		
		m ¹				m ²		m ²	m ²	
A	SPORTHAL									
1	Sportzaal									
	Zaalruimte	7,00		x		1.470,0	1	1.470		30 x 49
	Toestellenberging	2,75		x		75,0	2	150		
	<i>Subtotaal</i>								1.620	
2	Tribune en toeschouwers									
	Vaste tribunes boven kleedk.	2,60/4,15			x	343,0	1	343		5 rijen x 85 zitpl.
	Uitschuiftribunes	7,00		x		0,0	0	0		n.v.t.
	<i>Subtotaal</i>								343	
3	Kleed-/doucheruimten									
	Kleedkamers	2,60		x		25,0	6	150		incl teamlockers
	Doucheruimte	2,60		x		14,0	6	84		
	Scheidsrechterraimte	2,60		x		6,0	3	18		
	<i>Subtotaal</i>								252	
4	Overige voorzieningen									
	Individuele lockers	2,60		x		5,0	2	10		op gang
	Regie-, jury- en wedstrijdruimte	2,60		x		15,0	1	15		
	EHBO	2,60		x		10,0	1	10		
	<i>Subtotaal</i>								35	
B	FYSIO/FITNESS									
5	Sportzaal									
	Toestellenruimte	3,00		x		125,0	1	125		
	Oefenzaal	3,00		x		125,0	1	125		
	Behandelruimten	2,60		x		16,0	3	48		
	(Sport)medische begeleiding	2,60		x		16,0	2	32		
	<i>Subtotaal</i>								330	

Vervolg tabel 1: Ruimtestaat Sporthal De Geusselt

	Ruimten	hoogte	-1	b.g	1e	opp	aantal	totaal opp		
		m ¹				m ²		m ²	m ²	
6	Kleed-/doucheruimten									
	Kleedruimte heren	2,60		x		20,0	1	20		
	Kleedruimte dames	2,60		x		20,0	1	20		
	Doucheruimten	2,60		x		10,0	1,5	15		
	Individuele kleed- en wasruimten	2,60		x		5,0	6	30		
	Lockerruimte	2,60		x		10,0	1	10		
	<i>Subtotaal</i>								95	
C	HOSPITALITY									
7	Horeca en verenigingen									
	Restaurant	3,20		x	x	200,0	1	200		
	Keuken	2,60		x	x	15,0	1	15		
	Keukenberging	2,60		x	x	10,0	1	10		
	Vergader-/verenigingsruimte	3,20		x	x	50,0	1	50		
	<i>Subtotaal</i>								275	
D	OVERIG									
8	Bergingen									
	Bergruimte algemeen	2,60		x		20,0	1	20		
	Berging verenigingen	2,60		x		50,0	1	50		
	Berging fysio/fitness	2,60		x		20,0	1	20		
	<i>Subtotaal</i>								90	
9	Algemene ruimten									
	Centrale hal sporthal	2,60		x		75,0	1	75		
	Kassa/receptie	2,60		x		10,0	1	10		
	Beheerder	2,60		x		12,0	1	12		
	Centrale hal, ontvangst fysio/fitness	2,60		x		30,0	1	30		
	Kantoor fysio/fitness	2,60		x		12,0	1	12		
	<i>Subtotaal</i>								139	
FUNCTIONEEL VLOEROPPERVLAKTE (FNO)								3.179		

Vervolg tabel 1: Ruimtestaat Sporthal De Geusselt

	Ruimten	hoogte	-1	b.g	1e	opp	aantal	totaal opp		
		m ¹				m ²		m ²	m ²	
10	Sanitaire ruimten									In gang
	Damestoiletten tribune	2,30			x	5,0	2	10		
	Herentoiletten tribune	2,30			x	5,0	2	10		
	Damestoiletten sporters	2,30		x		5,0	1	5		
	Herentoiletten sporters	2,30		x		5,0	1	5		
	Damestoiletten horeca	2,30			x	4,0	1	4		
	Herentoiletten horeca	2,30			x	4,0	1	4		
	Toilet scheidsrechter	2,30		x		1,5	1	2		
	Miva toiletten	2,30		x	x	5,0	6	30		
	<i>Subtotaal</i>								70	
11	Installaties en schoonmaak									Sporthal Horeca Fysio
	CV- en boiler installatie	2,60		x	x	24,0	1	24		
	Luchtbehandeling	2,60			x	40,0	2	80		
	Meterkast	2,30		x		1,0	2	2		
	Containerruimte / afvalstoffen	2,60		x		12,0	1	12		
	Werkkast schoonmaak	2,60		x		8,0	1	8		
	Werkkast schoonmaak	2,60		x	x	3,0	1	3		
	Werkkast schoonmaak	2,60		x		3,0	1	3		
	<i>Subtotaal</i>								132	
12	Verkeersruimten									achterwand tribune
	Tochtportaal entree	2,60		x		10,0	2	20		
	Garderobe	2,60			x		0	incl.		
	Lift	2,60		x	x	10,0	1	10		
	Trappen	2,60		x	x	22,5	4	90		
	Overige verkeersruimten	2,60		x	x	132,5	1	133		
	<i>Subtotaal</i>								253	
NETTO VLOEROPPERVLAKTE (NVO)								3.633		10%
	constructie en wanddikte						8%	291		
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO)								3.924		23%

3 Functionele omschrijving

3.1 Sportzaal

De eigenlijke sportzaal voldoet aan alle hedendaagse (sporttechnische) eisen voor wat betreft sportvloer, toestellenberging en tribunefaciliteiten. De wedstrijdruimte bestaat uit een sporthal van 49 x 30 meter en een obstakelvrije hoogte van 7 meter.

Het ontwerp voor de wedstrijdruimte houdt rekening met de opgenomen eisen en de sporttechnische normen en richtlijnen van NOC*NSF. Hiertoe dient zowel voor als na realisatie controle plaats te vinden door NOC*NSF.

De sportvloer

Op een sportvloer van de afmetingen 49x30 meter bestaan legio gebruiksmogelijkheden. Voor minimaal de navolgende velden dient in de sporthal belijning en bijbehorende vloerpotten te worden aangebracht:

- 12 badmintonvelden¹;
- 3 basketbalvelden² en 1 centre court;
- 4 volleybalvelden³ en 1 centre court;
- 1 combiveld⁴ voor zaalvoetbal, zaalhandbal, zaalkorfbal, zaalhockey;
- bewegingsonderwijs voor primair en voortgezet onderwijs;
- recreatieve sportbeoefening.

Bij het aanbrengen van onderwijsvoorzieningen (zoals ringeninstallaties, klimtouwinstallaties, klimramen, etc.), bedieningsmechanismen voor technische installaties en dergelijke dient in de sporthal een obstakelvrije wandafwerking te worden gewaarborgd. Hieronder wordt het volgende verstaan:

- de wanden dienen tot minimaal 2 meter hoogte obstakelvrij en zodanig zijn uitgevoerd dat lichamelijk letsel zoveel mogelijk uitgesloten wordt. Dit betekent een vlakke afwerking;
- indien toestellen voor het onderwijs aanwezig zijn, dan dienen deze vlak in de wand opgenomen worden. De toestellen kunnen ook worden aangebracht in de voor de sport neutrale zones, dat wil zeggen buiten de obstakelvrije uitloop of boven 2 meter hoogte op de wand. De voorkeur gaat uit naar ophijsbare wandtoestellen;
- de bedieningsmechanismen (elektrisch) voor de diverse sporttoestellen en installaties dienen vlak in de wand opgenomen worden (nissen). Is dit niet mogelijk dan dienen deze op minimaal 2 meter (gemeten vanaf de bovenkant van de vloer tot de onderkant van het mechanisme) te worden aangebracht;
- de brandslanghaspels in de wedstrijdruimte dienen ook vlak in de wand opgenomen worden. De brandslanghaspelkasten worden voorzien van een balvaste deur waarin handmelders zijn verwerkt;
- de eventueel in de wedstrijdruimte voorkomende vrijstaande kolommen (alleen toegestaan buiten de sportvloer) en uitwendige hoeken dienen afgerond te worden tot minimaal 2 meter hoogte.

De bouwkundige voorzieningen dienen zodanig te worden gerealiseerd dat aan de hierboven genoemde eisen van vlakke wandafwerking wordt voldaan. Hulpconstructies

¹ Badmintonveld dubbelspel meet 6,10x13,40 meter met een obstakelvrije uitloop variërend van 1,25 tot 2,70 meter;

² Belijning voor basketbal dient zodanig te worden aangebracht dat er drie velden van 26 x 14 meter worden aangebracht, zodanig dat ten behoeve van het spelen van afdelingswedstrijden er gelijktijdig drie wedstrijden gespeeld kunnen worden waarbij de spelersbanken en jurytafels tussen de velden worden geplaatst. Bij rayonwedstrijden dienen tenminste beide buitenste velden als wedstrijdveld gebruikt te kunnen worden en dient het middelste veld als trainingsveld gebruikt te kunnen worden.

³ Volleybalveld meet 9x18 meter met een obstakelvrije uitloop van tenminste 2 meter. Bij het aanbrengen van de belijning dient er ook rekening mee gehouden te worden dat de C-jeugd op een veld speelt van 7 meter in plaats van 9 meter, dus op elk volleybalveld dienen ook 7 meterlijnen aan te worden gebracht.

⁴ Het combiveld meet 20x40 meter met een obstakel vrije uitloop van tenminste 2,5 meter.

voor wandrekken, baskets, stroomdozen, ringen, touwen, scheidingswanden en aansluitingen dienen te worden meegenomen in het bouwkundige werk.

De sportvloer dient te voldoen aan de norm NOC*NSF-US1-15. Er dient te worden uitgegaan van een puntelastische vloer met de volgende dikte: onderlaag 12 millimeter, top laag 3 millimeter. De sportvloer dient te zijn goedgekeurd & gecertificeerd door ISA-sport.

Belijning, verankering, inrichting

De speelveldbelijning dient te voldoen aan de norm NSF-US1-100. Het belijningsplan voor de sportvloer en de positie van de scheidingswanden dienen – rekening houdend met relevante zichtlijnen met name vanaf de tribune – optimaal op elkaar te worden afgestemd voor gebruik in de situaties waarin géén, beide of één van de scheidingswanden zijn neergelaten. Ook wanneer een (de) scheidingswand(en) zijn neergelaten moeten de op de vloer aangebrachte velden optimaal worden benut voor (wedstrijd)sport.

De sporthal kent geen vaste turninrichting maar moet wel worden voorzien van de benodigde ankerpunten in de sportvloer om deze voor turnen (tijdelijk) geschikt te maken. Er dient een mogelijkheid te worden gecreëerd om in alle drie de zaaldelen van de sporthal een lengtenet op te zetten. Ook dient te worden voorzien in de mogelijkheid om in de breedte van een zaaldeel gelijktijdig verschillende sport- en spelvormen naast elkaar te kunnen beoefenen (bijvoorbeeld volleybal naast badminton). Dit vereist extra vloerpotten voor netpalen of mogelijkheid om netten aan muur te bevestigen (dit heeft de voorkeur).

Leerlijnen zaaldelen

De sporthal beschikt over een sportvloer met een netto maat van 30 x 49 meter en zal naast breedtesport ook worden gebruikt voor bewegingsonderwijs voor het Primair en Voortgezet Onderwijs. In het kader daarvan dienen niet alle 3 de zaaldelen gelijkelijk te worden uitgerust met voorzieningen voor bewegingsonderwijs.

In hoofdzaak wordt voor de sporthal de volgende verdeling gehanteerd:

- leerlijnen zaaldeel 1: zwaaïen, klimmen en klauteren, duikelen, doelspelen, lijnspelen, mikken, jongleren, tikspelen, doelspelen, bewegen op muziek (zonder vaste muziekinstallatie)
- leerlijnen zaaldeel 2: mikken, jongleren, tikspelen, doelspelen, bewegen op muziek (zonder vaste muziekinstallatie)
- leerlijnen zaaldeel 3: zwaaïen, klimmen en klauteren, duikelen, doelspelen, lijnspelen, mikken, jongleren, tikspelen, doelspelen, bewegen op muziek (zonder vaste muziekinstallatie)

De definitieve inrichting wordt nader bepaald in de vorm van een inrichtingsplan dat in samenspraak met de belangrijkste gebruikers en beheerder wordt opgesteld. Er dienen tenminste materialen aanwezig te zijn voor de sporten waarvoor de hal geschikt is. Daarnaast dient elk zaaldeel te worden voorzien van een middellijn en een 3 vaksverdeling. Tevens dient te worden voldaan aan de vereisten voor basisinventaris voor gymnastiekonderwijs van het primair en voortgezet onderwijs. In bijlage 1 is de gewenste inventaris weergegeven.

Ventilatie wedstrijdruimte

Per actieve sporter dient minimaal 40 m³ en per toeschouwer dient minimaal 20 m³ verse lucht per uur te worden geventileerd met een minimum van 7 m³ per m² sportvloer per uur exclusief de toeschouwerruimte of eenmaal de ruimte-inhoud van de wedstrijdruimte per uur. De ventilatie-installatie dient zodanig te zijn ingebouwd en ingeregeld dat per zaaldeel (in verband met de toegepaste scheidingswanden) apart kan worden geventileerd. De maximale capaciteit dient te worden afgestemd op maximaal 425 toeschouwers plus het aantal sporters. De installatie wordt aangestuurd door middel van bewegingsdetectie met de mogelijkheid tot handbediening.

Verlichting wedstrijdruimte

De verlichtingsinstallatie dient zorg te dragen voor een niveau van 500 lux of meer voor landelijke en lokale competitie en aangepaste verlichting voor onderwijs, trainingen en recreatieve sportbeoefening, gemeten in het horizontale vlak op de sportvloer volgens een vast patroon.

Voor de richting van de lichtlijnen dient rekening te worden gehouden met de situering van de diverse wedstrijdvelden. Hiertoe dient op het belijningsplan ook de plaats van de verlichting aangegeven te worden.

Elke zaaldeel dient afzonderlijk te kunnen worden verlicht (compartimentering). Uitgegaan wordt van bewegingsdetectie, met mogelijkheid voor handbediening.

Noodverlichting wordt d.m.v. beamers uitgevoerd.

Daglichttoetreding

De wedstrijdruimte van de sporthal wordt bij voorkeur niet voorzien van daglichttoetreding. Indien sprake is van daglichttoetreding, dan mag deze niet van dien aard zijn dat deze hinderlijke reflecties of verblinding veroorzaakt dan wel dat er lichtcontrasten optreden in het ontwerp. Eventueel toepassen van folie op de ramen is toegestaan.

Akoestiek wedstrijdruimte

Voor docenten lichamelijke opvoeding, sporters, begeleiders en overige gebruikers en bezoekers van een sporthal kunnen onaangename situaties ontstaan indien in de hal onvoldoende akoestische voorzieningen worden opgenomen. Het geluidsniveau kan dan snel te hoog worden en de spraakverstaanbaarheid met of zonder geluidsinstallatie wordt slecht. De voornaamste maatregel om deze situatie te voorkomen, bestaat uit het opnemen van voldoende geluidsabsorberend materiaal in de wedstrijdruimte (nagalmtijd kleiner of gelijk dan 1,8 seconde).

De sporthal van 49 x 30 meter dient door middel van een tweetal elektrisch neerlaatbare, geluidsdempende scheidingswanden in drie gelijke zaaldelen deelbaar te zijn. Deze wanden beschikken over een doorloopdeur. De uiteinden van de scheidingswanden dienen door nissen in de muren, met geluiddempend materiaal bekleed, te worden geleid zodat het geluid niet om de uiteinden heen kan 'lopen'. De akoestische scheiding dient ook boven de obstakelvrije grens van 7 meter door te lopen en volledig aan te sluiten op de onderkant van de dakconstructie. De wanden zijn voorzien van valbeveiliging.

Daarnaast dient een extra scheidingswand te kunnen worden neergelaten tussen het middelste zaaldeel en de tribune. Dit om geluidsoverdracht van de verschillende zaaldelen over de tribune zoveel mogelijk tegen te gaan.

Verwarming wedstrijdruimte

Voor de temperatuur van de sportruimten dient te worden uitgegaan van een te behalen temperatuur van 20 graden Celsius, aangezien de accommodatie ook voor bewegingsonderwijs zal worden gebruikt.

De installatie dient te worden geoptimaliseerd door opname van bijvoorbeeld dag/nacht- en weekendschakeling. Daarnaast dient een schakeling te worden opgenomen waarmee de installatie instelbaar is naar gelang het aantal bezoekers en de te verrichte activiteiten en sporten. Verwarming van de wedstrijdruimte dient te geschieden middels stralingspanelen.

Wanden en plafonds

In algemene zin dienen de wanden en plafonds vandaalbestendig te worden uitgevoerd. De wanden van de sportruimte dienen van niet vergruizend materiaal te zijn dat bestand is tegen beschadiging en lichamelijk letsel uitsluit. Het plafond inclusief verlichting dient bestand te zijn tegen mechanische beschadigingen (ballen tegen het plafond). Bij ontwerp

en inrichting van de sportruimte dient ermee rekening gehouden te worden dat er geen ballen of overig sport- en spelmateriaal kan blijven liggen op horizontale vlakken of klem kan komen te zitten tussen installaties en overige bouwkundige voorzieningen.

Toestellenberging

De toestellenberging (2 stuks) dienen tezamen een oppervlakte van minimaal 150 m² te bezitten, met een diepte van 5 meter. De toestellenberging dient geschikt te zijn voor het plaatsen c.q. opslaan van basketbaltorens. Er dient een doorlopende berging gerealiseerd te worden, gesitueerd aan een lange zijde van de sporthal, zodanig dat vanuit elk zaaldeel de gehele berging kan worden bereikt. Hiertoe dient de toestellenberging vanuit elk zaaldeel bereikbaar te zijn middels een doorgang van minimaal 4 meter breedte en 2,5 meter hoog. De openingen dienen te worden voorzien van segmentdeuren. In de toestellenberging dient per zaaldeel één of meerdere vaste kasten voor het opbergen van klein spelmateriaal te worden opgenomen. In de toestellenberging dient een dubbele deur naar buiten te worden gesitueerd voor de aan- en afvoer van toestellen. Deze deur mag niet gecombineerd worden met een nooduitgang ten behoeve van de wedstrijdruimte.

Werkkasten

In de directe nabijheid van de sportvloer dient een werkkast te worden voorzien. In de werkkast kan onder andere schoonmaakmateriaal en de schrobmachine worden opgeslagen. In de werkkast dient een laaggeplaatste uitstortgootsteen te worden opgenomen die voorzien is van warm en koud water en een put. Uitgegaan wordt van gegoten kunststofvloeren, inclusief gegoten plint. De werkkast wordt tot aan het plafond voorzien van wandtegels.

Tribune

Mede gezien het voorgenomen instructiegebruik in het onderwijs dient de tribune (ondanks het permanente ruimtebeslag) vast te worden uitgevoerd. Hiertoe dient een vaste tribune van minimaal vijf rijen te worden geconstrueerd, elke rij 85 zitplaatsen breed. Vanaf elke plek op de tribune dient men goed en obstakelvrij zicht te hebben op de wedstrijdvloer en de hierop aangebrachte lijnen.

Om de optrede (maat van bovenkant zitplaats tot bovenkant zitplaats in het verticale vlak) te kunnen bepalen dienen eerst de zichtlijnen in beeld gebracht te worden. Als maatvoering voor de zitplaats wordt tenminste 0,35 m² aangehouden.

Tenminste 5% van het vaste aantal tribuneplaatsen dient geschikt te zijn als opstelruimte voor mensen in een rolstoel. Als maatvoering voor de opstelplaats wordt tenminste 0,9 x 1,4 meter aangehouden.

De tribune wordt gesitueerd op de kleed- en wasruimten. Er is ook een directe verbinding tussen tribune en sportvloer.

3.2 Kleed- en wasaccommodatie

Kleed-/wasruimten

In totaal dienen er zes kleed-/wasruimten in het ontwerp opgenomen te worden. Deze dienen zodanig te worden gesitueerd dat, met behulp van de sportschoenengang elke unit van twee kleedlokalen (D+H) toegang biedt tot elk van de zaaldelen.

Het oppervlak van een kleedruimte dient minimaal 25 m² en van een wasruimte minimaal 14 m², exclusief de toiletruimte, te bedragen. Beide ruimten zijn direct verbonden met elkaar. Bij de inrichting van de kleed- en wasruimten dient hygiëne (tegelwerk, afvoer et cetera) als belangrijk uitgangspunt te worden genomen. Er zijn minimaal 6 douchepunten per wasruimte, weggewerkt in het plafond en bediening via detectie. Een directe inkijk van de kleedruimte in de wasruimte dient te worden voorkomen. Eén eenheid van (twee) was- en kleedruimten wordt voorzien van een twee Miva douche- en toiletgelegenheden (incl tillift). Deze Miva kleed- en wasruimten beschikken over bredere deuren, langere zitbanken en haakjes en voldoen aan de eisen die voortvloeien uit ITS.

In de wasruimten wordt gebruik gemaakt van gootafvoer. De kleedruimten beschikken over een afvoerput.

Obstakels in kleedruimten zoals banken dienen op een logische plek te worden geplaatst en/of in één lijn te worden geplaatst. De kleedruimten worden voorzien van een vaste prullenbak, vrij van de vloer. Wandbanken hebben een lengte van tenminste 9 meter en per persoon zijn twee naar de wand gerichte kledinghaken opgenomen. De vloer is stroef uitgevoerd.

Wastafel en spiegels kunnen per kleedruimte of als gezamenlijke voorziening in het ontwerp opgenomen worden. Massieve en stompe binnendeuren worden voorzien van een kunststof coating en kozijnen in de kleed-/ wasruimten worden vrij gehouden van de vloer. De vloeren van de kleed- en wasruimten zijn gegoten kunststofvloeren, waarbij de plinten zijn meegegoten. De kleed- en wasruimten worden drempelloos uitgevoerd.

De kleed- en wasruimten worden zoveel als mogelijk vandalismebestendig en vochtbestendig uitgevoerd, met daarbij speciale aandacht voor stootvrije/slagvaste vloer-, wand- en plafondafwerking (betegeling tot aan het plafond). De kleed- en wasruimten worden ontsloten middels een schoenengang en een sportschoenengang.

Elke kleedruimte is voorzien van twee groepslockers.

Verlichting kleed-/wasruimten

Het verlichtingsniveau in deze ruimten dient minimaal 150 lux te zijn op vloerniveau. De verlichtingsarmaturen in de kleed-/wasruimten dienen vandaalbestendig te worden uitgevoerd. In de wasruimten moeten de armaturen voldoende vochtbestendig zijn (IPx5). De verlichting functioneert door middel van bewegingsdetectie met mogelijkheid tot handbediening.

Verwarming kleed-/wasruimten

In de kleed-/wasruimten dient te worden uitgegaan van een te behalen minimale ruimtetemperatuur van 20 graden en een maximale ruimtetemperatuur van 25 graden.

Ventilatie kleed-/wasruimten

De capaciteit van de installatie moet zodanig zijn dat de ruimte-inhoud van de kleedruimten zes maal per uur kan worden verversed en de wasruimten minimaal tien maal per uur. Door het ventileren mogen geen hinderlijke luchtstromingen ontstaan, de maximaal toelaatbare luchtsnelheid bedraagt 0,2 m/s. Bij toevoer van koudere lucht dient deze voorverwarmd te worden, alvorens deze de ruimte wordt ingeblazen.

Scheidsrechter- en docentenruimte

Er dienen drie scheidsrechters-/docentenruimten in de accommodatie opgenomen te worden. Het netto oppervlak van één scheidsrechter- docentenkleedruimte is minimaal 6 m². De scheidsrechter-/docentenruimte is zodanig ingedeeld dat minimaal ondergebracht kunnen worden:

- een kleedgedeelte;
- een natte cel met een wastafel en een douche.

De inrichting van de kleedruimte geschiedt met een vaste bank die vrij is van de vloer en vaste naar de wand gerichte kledinghaken. De afwerking is in overeenstemming met de afwerking van de kleed-/wasruimten ten behoeve van sporters. De scheidsrechter-/docentenruimten worden dusdanig in het sportcomplex gesitueerd dat er voor elk afzonderlijk zaaldeel in het sportcomplex tenminste één van de drie ruimten te bereiken is en dat de ruimten direct aan de sportschoenengang c.q. de wedstrijdruimte zijn gesitueerd.

Er wordt een gezamenlijk toilet gerealiseerd voor de drie scheidsrechtersruimten.

Centrale toiletten

Ten behoeve van de diverse kleedkamers moet een centrale toiletgroep worden opgenomen bestaande uit tenminste:

- op één locatie een blok met daarin per blok één herentoilet en twee urinoirs met voorportaal. In het voorportaal dienen minimaal twee wastafels te worden opgenomen;
- op één locatie een blok met daarin per blok twee damestoiletten met voorportaal. Hierin dienen minimaal twee wastafels te worden opgenomen. In de damestoiletgroep dient tevens een baby was- en omkleedplek te worden gerealiseerd;
- een mindervalidentoiletten, welke worden uitgevoerd volgens het Handboek voor Toegankelijkheid.

3.3 Overige voorzieningen

Lockerruimte

In de hal, grenzend aan de kleed- en wasruimten, worden individuele lockers gerealiseerd.

EHBO-massageruimte

Er is één centraal gesitueerde EHBO-ruimte voor de gehele sporthal met een oppervlakte van 10 m². De EHBO-ruimte heeft tenminste een directe relatie met de wedstrijdruimte en met de uitgang in verband met de mogelijke afvoer van sporters per ambulance. De EHBO-/massageruimte dient te worden voorzien van:

- telefoonaansluiting;
- wastafel met warm en koud water met een thermostatische hendelkraan;
- afsluitbare kast voor het opbergen van brancard en E.H.B.O.-materiaal;
- opstelruimte voor een behandeltafel en een tafel met drie stoelen;
- lage koudwaterkraan met voetenbad voor enkelblessures.

De gehele inrichting dient conform de richtlijnen van het Genootschap Sportmassage en arbeidsinspectie te zijn.

Jury- en wedstrijdleidingruimte

De sporthal wordt voorzien van één jury-/wedstrijdleidingruimte van circa 15 m². Vanuit deze ruimte dient goed visueel contact met de sporthal mogelijk te zijn.

De beglazing mag hierbij geen hinderlijke reflecties opleveren voor de sporters in de wedstrijdruimte. Het betreft veiligheidsglas/kunstglas.

In de jury-/wedstrijdleidingruimte dient de volgende vaste inrichting opgenomen te worden:

- een werkblad met een breedte van ca 0,5 meter langs de visuele contactzijde met de wedstrijdruimte (houdt hierbij rekening met het feit dat een achter het werkblad zittend persoon de gehele wedstrijdruimte obstakelvrij kan overzien);
- aansluitpunten voor communicatieapparatuur zoals telefoon, geluidsinstallatie, omroepinstallatie, scorebord en eventueel computeraansluiting.

3.4 Fysio-/fitnessvoorziening

De accommodatie beschikt ook over een fysio-/fitnessvoorziening. Deze voorziening is eerst en vooral bedoeld voor ouderen, chronisch zieken en gehandicapten en vervult ook een rol voor verenigingssporters, voor blessurebehandeling, etc. Gegeven de functie voor ouderen, chronisch zieken en gehandicapten is optimale toegankelijkheid van deze voorziening van groot belang.

Bij het ruimteprogramma voor de fysio-/fitnessvoorziening moet worden opgemerkt dat dit programma slechts globaal is uitgewerkt. Het programma is tot stand gekomen op basis van verkennende gesprekken met enkele fysio-/fitnessexploitanten. Het behoort tot de taak van de architect om het programma nader uit te werken tot een definitief programma van eisen (cf taakomschrijving DNR) in overleg met de dan geselecteerde fysio-/fitnessexploitant.

De fysio-/fitnessvoorziening bestaat uit de volgende ruimten:

Toestellenruimte

De voorziening beschikt over een ruimte voor fitnessstoestellen. Het betreft een voorziening van circa 125 m², waar een aantal cardio-apparaten is opgesteld en trainingsapparatuur voor de verschillende spiergroepen. De fitnessruimte ademt vooral toegankelijkheid en gemoedelijkheid uit (geen body-building) en heeft een bepaalde privacy.

Oefenzaal

Voor groepsactiviteiten wordt gebruik gemaakt van de sporthal (1/3 deel), maar ook van een oefenzaal (voor kleinere groepen en activiteiten die stilte/privacy vereisen). Daartoe dient een oefenzaal te worden aangeboden van circa 125 m² met een zachte, goed dempende kunststof vloer (een dikke kwaliteit elastische vloer, 12 en 3 millimeter).

Behandelruimten en sportmedische begeleiding

In totaal worden 5 ruimten gerealiseerd voor behandeling en begeleiding. Elke ruimte heeft een vloeroppervlak van 16m². De ruimten voldoen aan de wettelijke eisen die worden gesteld aan ruimten voor fysiotherapie.

Kleed- en wasruimten

De fysio-/fitnessvoorziening beschikt over eigen kleed- en wasruimten, aanvullend op medegebruik van kleed- en wasruimten van de sporthal. Voorzien worden twee groepskleedruimten (heren en dames), 10 individuele doucheruimten, 5 individuele kleed- en wasruimten en lockerruimte.

3.5 Horecaruimte verdieping

Voorts is op verdieping voorzien in een horecaruimte.

Horeca inclusief keuken en magazijn, fustruimte

De horecaruimte van 200 m² dient alle bezoekers van de sporthal te kunnen bedienen en een functie te vervullen als lunchvoorziening voor aangepaste sporters. Dit betekent dat de horeca centraal gesitueerd dient te zijn. Vanuit de verblijfsruimte horeca moet direct zicht zijn op de sportvloer. Hierbij dient reflectie in het glas vanuit de sportruimte alsmede verblinding door lichtbronnen binnen de verblijfsruimte horeca worden voorkomen. Daarnaast dient vanuit de horeca direct toegang te zijn tot de tribune.

In de verblijfsruimte dan wel in de directe nabijheid daarvan dient een separate voorziening / nis te worden gerealiseerd die dienst kan doen als garderobe, inclusief afdoende opbergruimte voor sporttassen.

De verblijfsruimte horeca dient zodanig te worden gesitueerd dat deze zoveel mogelijk uitnodigt tot spontaan bezoek, zowel voor sporters als voor toeschouwers. Bij ontwerp en situering van de verblijfsruimte horeca dient eventuele geluidsoverlast voortkomend uit het gebruik (zowel intern en extern) tot een minimum te worden beperkt.

De complete horecavoorziening dient te bestaan uit een keuken van tenminste 15 m², een magazijn van 10 m² en een afsluitbare fustruimte/containerruimte van 8 m². Voor de leveranciers dient er een directe toegang tot het magazijn aanwezig te zijn. De centrale entree van de accommodatie dan wel een separaat aan te leggen leveranciersentree dient qua omvang zodanig te worden uitgevoerd dat deze door leveranciers gebruikt kan worden om via de lift de horeca te bevoorraden.

De afsluitbare horecacontainerruimte dient in pandig te worden gerealiseerd en zodanig gesitueerd te zijn dat containers (al dan niet met behulp van de lift) gemakkelijk vanuit de horecacontainerruimte naar buiten vervoerd kunnen worden.

De horecavoorziening vervult optioneel ook een functie voor bezoekers van thuiswedstrijden van MVV. Daartoe wordt vanuit de keuken een fast-food-counter

ingericht door middel van een doorbraak in de tribune van MVV. Ook kunnen bezoekers de horecaruimte betreden waartoe aanvullende veiligheidsvoorzieningen moeten worden getroffen.

De architect dient er in zijn ontwerp rekening mee rekening te houden dat er in de toekomst een verbinding gemaakt kan worden tussen de Oosttribune van MVV en de eerste verdieping van de nieuw te realiseren sporthal, ten behoeve van het vanuit de Oosttribune ook te bezoeken horecagedeelte. Ten behoeve van deze beoogde aansluiting in de sporthal ruimte hiertoe reserveren. Het ontwerp van deze doorbraak is een separaat project, niet behorend tot deze opdracht.

Er dient in het ontwerp ook rekening gehouden te worden dat er in de toekomst een verbinding gemaakt kan worden tussen de Oosttribune en de begane grond van de nieuw te realiseren sporthal, ten behoeve van het vanuit de Oosttribune bereikbaar zijn van 2 extra kleedlokalen. Ten behoeve van deze beoogde aansluiting in de sporthal ruimte hiertoe reserveren.

Vergader-/verenigingsruimten

Grenzend aan de verkoopruimte zijn ook twee vergader-/verenigingsruimten voorzien. Elke ruimte heeft een oppervlak van circa 25 m². De ruimten zijn te scheiden/samen te voegen door middel van flexibele wanden en via flexibele wanden ook samenvoegbaar met de verkoopruimte van de horeca. Eén van de ruimten is voorzien van een blinde wand waarop presentaties kunnen worden gehouden. De ruimte is voorzien van een beamer.

3.6 Bergingen

Aanvullend aan de toestellenberging wordt algemene bergruimte gerealiseerd en afzonderlijk afsluitbare bergingen voor individuele verenigingen. De algemene bergruimte staat ter beschikking voor het beheer. De bergruimten voor individuele verenigingen zijn afzonderlijke in de wandconstructie geïntegreerde bergruimten, variërend van enkele vierkante meters tot circa 10 m². Deze zijn bij voorkeur in de toestellenberging gesitueerd die met totaal 50 m² moet worden uitgebreid. De individuele bergruimten worden alleen gerealiseerd als verenigingen vooraf een huurovereenkomst tekenen. Voor deze aanvullende opslagcapaciteit zal huur in rekening worden gebracht, die beslist geen "symbolische" huur zal zijn.

3.7 Algemene ruimten

Centrale hal

Entreesluis

Voor een goede controle op het bezoek en gebruik van de accommodatie dient één centrale ingang te worden gerealiseerd die onderscheidend is qua kleurstelling en duidelijk en goed zichtbaar is. De entree van de accommodatie dient zich bij voorkeur te bevinden op de ontmoeting van een langs- en kopgevel.

Voor de entreesluis wordt tenminste 10 m² aangehouden. Er dient een tochtportaal met elektrische deuren opgenomen te worden, zodat de luchtsnelheid en de luchtvochtigheid in de hand kan worden gehouden en warmteverlies kan worden beperkt. Glazen deuren of deurvullend glasvlak dienen te worden voorzien van een opvallende accentuering.

Entreehal

Vanuit de entreesluis kan de entreehal van circa 65 m² worden betreden. Deze ruimte dient groot genoeg te zijn om zijn functie goed te kunnen vervullen. Groepen (leerlingen) dienen te kunnen worden opgevangen zonder ongecontroleerde toegang tot de overige gedeelten van de binnensportaccommodatie. Door middel van flatscreen informatieschermen worden bezoekers op de hoogte gehouden van activiteiten in en rond de sporthal.

Centrale hal/ontvangst fysio-/fitness

Ook de fysio-/fitnessvoorziening beschikt over een ontvangsthal. Deze wordt bij voorkeur gecombineerd met de entreehal van de sporthal, zodat een royale entree ontstaat die ook voldoende ruimte biedt voor het plaatsen van rolstoelen, e.d.

Beheerdersruimte en receptiebalie

Tevens is de beheerdersruimte in de hal gevestigd, zodat er controle is op inkomende en uitgaande bezoekers. De situering van de beheerdersruimte dient zodanig te zijn dat er vanuit deze ruimte een goed overzicht mogelijk is op de ingang en op de loopwegen van spelers en publiek. De beheerdersruimte dient volledig afgesloten te kunnen worden. Voor de oppervlakte van de ruimte dient uitgegaan te worden van 12 m². De beheerdersruimte is (al dan niet via een apart te realiseren installatiekamer(n)) voorzien van:

- centrale schakelapparatuur (gebouwenbeheersysteem) voor alle op het gebouwenbeheersysteem aangesloten technische installaties (verlichting, verwarming, ventilatie, etc.);
- telefoon, PC, geluidsinstallatie en besturingssysteem voor beveiligingscamera's;
- brandmeldinstallatie, omroepinstallatie, ontruimingsinstallatie en inbraakinstallatie;
- aparte server- en patchkamer incl. WIFI-installatie, qua ventilatie en temperatuur hiervoor geschikt gemaakt;
- werkblad/balieblad;
- pantry;
- CAI-aansluiting.

Grenzend aan de beheerdersruimte is ook een receptiebalie aanwezig.

Vanuit de centrale hal kunnen bezoekers en sporters zich begeven naar de overige ruimten. Er dient een directe toegang mogelijk te zijn vanuit de centrale hal naar de wedstrijdrimte door middel van dubbele deuren. De entree biedt tevens toegang tot de E.H.B.O.-ruimte en de kleedruimten en sportvloer.

Kantoor fysio-/fitness

Verder is ook een kantoorruimte voorzien voor de fysio-/fitnessvoorziening van 12 m².

3.8 Sanitaire ruimten

Ten behoeve van de diverse verblijfsruimten moet in de directe nabijheid van de tribune en horeca een centrale toiletgroep worden opgenomen bestaande uit:

- Op drie locaties één herentoilet en twee urinoirs met voorportaal. In het voorportaal dienen minimaal twee wastafels te worden opgenomen;
- Op drie locaties twee damestoiletten met voorportaal. Hierin dienen minimaal twee wastafels te worden opgenomen. In de damestoiletgroep dient tevens een baby was- en omkleedplek te worden gerealiseerd;
- daarnaast worden tevens vier mindervalidentoilet gerealiseerd, welke worden uitgevoerd volgens het Handboek voor Toegankelijkheid.

3.9 Installaties en schoonmaak

Het ketelhuis / CV-ruimte (minimaal 24 m²) dient aan de buitenzijde van de accommodatie gesitueerd te worden en van binnenuit bereikbaar te zijn. Daarnaast dient de ruimte via de buitenzijde van het gebouw toegankelijk te zijn middels een dubbele deur. Vanaf de buitenzijde dienen deze dubbele deuren goed bereikbaar te zijn voor vrachtwagens. De afstanden tot de diverse installatiecomponenten (douches, verwarming, etc.) dient geminimaliseerd te worden. Er dient een centraal distributiesysteem voor warm tapwater, verwarming en elektra te worden opgenomen. Voor het warm tapwater geldt als uitgangspunt dat hiertoe separaat gestookte ww-boilers worden geïnstalleerd.

Tevens dienen er twee (afhankelijk van de richtlijnen van de lokale netbeheerders) meterkasten te worden opgenomen ten behoeve van de gas-, water- en elektriciteitsverbruikmetingen evenals de diverse beveiligingen. De meterkasten dienen te voldoen aan alle hiervoor wettelijke eisen en richtlijnen van de netbeheerders. De hal wordt ook voorzien met krachtstroom (voor de sporthal en de horeca).

Ook dienen twee ruimtes voor de luchtbehandeling te worden gereserveerd, op de verdieping.

3.10 Verkeersruimte

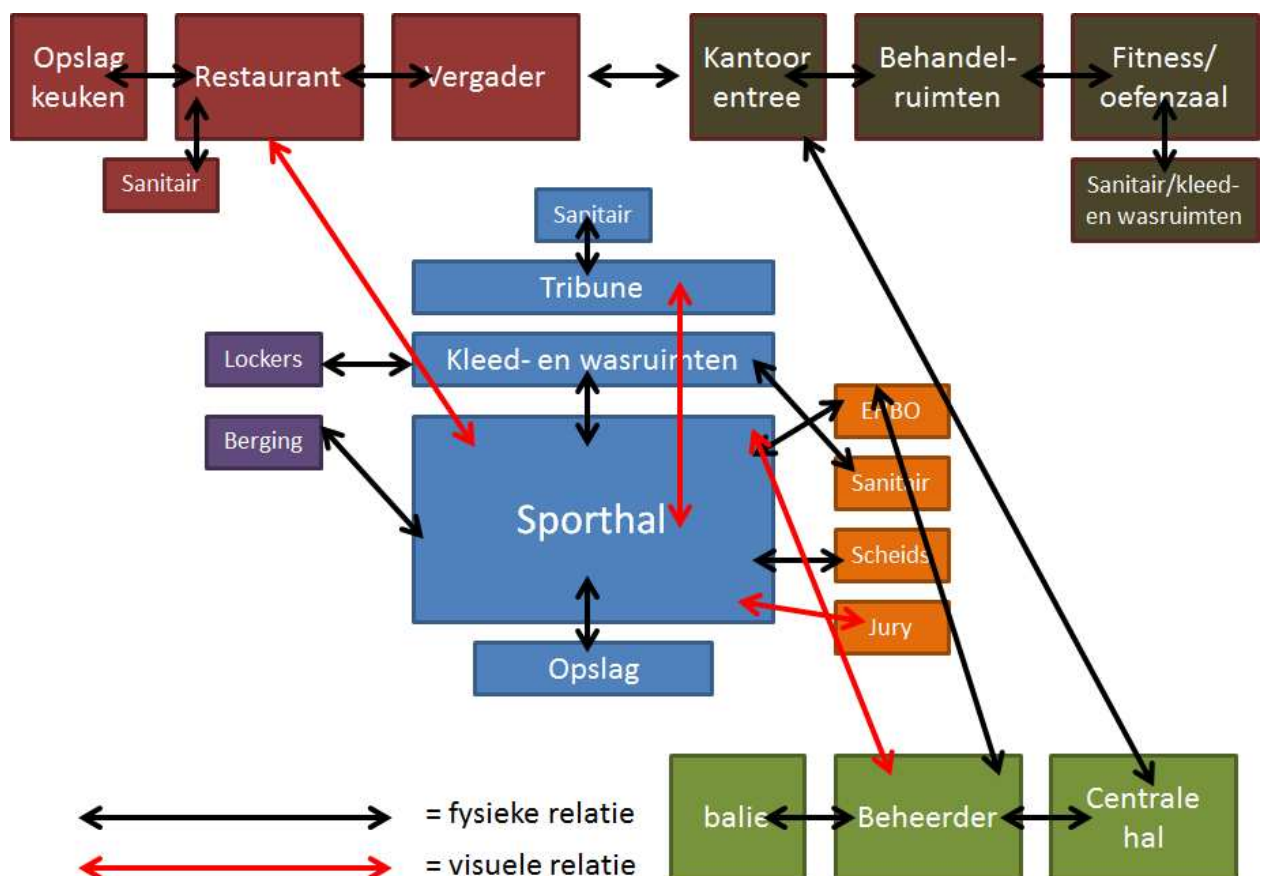
Ruimten die een publieke functie hebben, zoals tribune, horeca, verbindingswegen, trappen, liften, toiletten etc. dienen zo dicht mogelijk bij de ruimten waarvoor ze dienst doen te worden gesitueerd.

In het kader van het ITS moet een personenlift worden toegepast die geschikt is voor mensen in een rolstoel. Deze lift dient tevens geschikt te zijn voor transport van leveringen aan de horeca-exploitant. Mede als gevolg van de afmetingen van de leveringen (europallet) dient er een lift met een netto vloeroppervlakte van tenminste 1,5 x 2,5 meter (bxh) te worden toegepast. Voor de gehele liftschacht wordt een oppervlakte van 10 m² aangehouden.

Vanuit de hal zijn de lift en de trappen trap te bereiken die leiden naar de hoger gelegen horecavoorziening en toeschouwertribune.

In de volgende figuur is het relatieschema van de verschillende ruimten weergegeven:

Figuur 1: Relatieschema Sporthal De Geusselt.



4 Randvoorwaarden

4.1 Relevante wet- en regelgeving

Bij het ontwikkelen van de sporthal dient rekening gehouden te worden met wet- en regelgeving en aanvullende eisen die gesteld worden door diverse overheden. Hierna is een (niet-uitputtend) overzicht gegeven van de meest relevante regelgeving. De opdrachtnemer dient hier in het ontwerp rekening mee te houden. Dwingende wet- en regelgeving prevaleert boven voorliggend PvE, waar het "slechts" richtlijnen betreft, kan daarvan ten aanzien van dit PvE worden afgeweken.

4.1.1 Algemene voorwaarden

Het PvE gaat er vanuit dat met het te zijner tijd op te stellen ontwerp wordt voldaan aan alle toepasselijke bestaande wettelijke voorschriften, bepalingen en richtlijnen zoals deze landelijk dan wel plaatselijk zijn voorgeschreven ten aanzien van ondermeer:

- locatie;
- bouwregelgeving;
- arbeidsomstandighedenwetgeving;
- legionellapreventie;
- technische voorwaarden;

4.1.2 Aanvullende voorschriften en normen - Algemeen

Voor alle Nederlandse en Europese voorschriften en normen geldt dat de laatst geldende uitgave van toepassing is.

Bouwbesluit 2012

Het ontwerp dient te voldoen aan de eisen, voorschriften en bepalingen genoemd in het bouwbesluit 2012. In het bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening zijn voorschriften opgenomen waaraan nieuw te bouwen accommodaties dienen te voldoen, voordat een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw dan wel ingebruikname kan worden verkregen. Het ontwerp dient te voldoen aan het vigerende bouwbesluit.

Wet Milieubeheer en Activiteitenbesluit

Het ontwerp dient te voldoen aan de Wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit. Het betreft hier milieuwetgeving waarin onder andere voorschriften worden gesteld met betrekking tot energiebesparing, waterbesparing, licht-, geluid- en geurhinder en afvalstoffen in het kader van de Wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit.

Besluit bodemkwaliteit

De opdrachtnemer dient te voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit. In het Besluit bodemkwaliteit zijn regels met betrekking tot kwaliteitsborging, bouwstoffen, grond, en baggerspecie vastgelegd. Dit besluit valt onder de Wet Milieubeheer.

Bestemmingsplan

De opdrachtnemer dient te voldoen aan de stedenbouwkundige- en aansluitvoorwaarden, voorschriften en verordeningen zoals deze volgen uit het bestemmingsplan.

Energieleverende bedrijven

Voor het verkrijgen van aansluitingen voor gas, water, elektra, centrale antenne inrichting (CAI), telefoon en riolering dient aan de verordeningen, bepalingen en voorschriften van de gemeente, de plaatselijke gas- en waterleidings- en elektriciteitsbedrijven, alsmede de aansluitvoorwaarden van telefonie en kabelnetwerk te worden voldaan.

De netbeheerders dienen in een vroegtijdig stadium betrokken te worden bij de te ontwikkelen plannen voor de sporthal, met name voor wat betreft de plaats en afmetingen van de gasmeterruimte, de laagspanningsruimte, een (eventuele) transformatorruimte, watermeter en rioolaansluiting.

Drinkwaterbesluit 2011

Het ontwerp dient te voldoen aan de richtlijnen voor waterbesparende, legionella- en vandaalbestendige systemen conform het Drinkwaterbesluit 2011. Uitgegaan wordt van een automatisch systeem van doorspoelen van leidingen;

EU en nationale normen

De opdrachtnemer dient te voldoen aan alle wettelijke voorgeschreven normen.

Keuringsinstanties

De opdrachtnemer dient te voldoen aan:

- alle van toepassing zijnde normen van het Nederlands Normalisatie Instituut;
- de door de Stichting KOMO aangewezen kwaliteitseisen, beoordelingsrichtlijnen en ontwerpen als grondslag voor afgifte van KOMO-certificaten, -attesten of -attesten-met-certificaat;
- de kwaliteitseisen van het Keuringsinstituut van Waterleidingsartikelen KIWA NV en NV tot Keuring van Elektrotechnische Materialen KEMA, het gasinstituut Vereniging Exploitatie van Gasbedrijven GIVEG en Vereniging van gasbedrijven in Nederland, Commissie Veiligheid Industriële Stookinstallaties Aardgas (VISA).
- De Europese Verordening bouwproducten d.d. 1-7-2013

Eventuele attesten, keuringsrapporten etc. dienen te zijn afgegeven door gecertificeerde keuringsinstanties.

4.1.3 Aanvullende voorschriften en normen - Sporthalspecifiek

Voor alle voorschriften en normen geldt dat de laatst geldende uitgave.

Toegankelijkheid

Het ontwerp dient te voldoen aan de eisen uit het Handboek voor Toegankelijkheid (richtlijnen geboden toegang voor minder validen) en het Internationaal Toegankelijkheids Symbool (ITS), Indien deze eisen strijdig zijn met eisen zoals vermeld in de functionele beschrijving, dan prevaleren de eisen van het Internationaal Toegankelijkheids Symbool (ITS);

GPR

Het ontwerp dient te voldoen aan de eisen ten aanzien van duurzaamheidsprestatie zoals deze kan worden bepaald met behulp van het model GPR Sport en Zwembad. De gemeentelijke ambitie is tenminste een gemiddelde score van 8 waarbij de score per module ook niet lager mag zijn dan een 7.

Handboek Sportaccommodaties

De sporthal dient te voldoen aan de sporttechnische normen en richtlijnen voor Multidisciplinaire Sportaccommodaties zoals weergegeven in het Handboek Sportaccommodaties van ISA Sport sectie D.7. Binnensport.

Drank- en horecawet

Het ontwerp dient te voldoen aan de drank- en horecawet (inclusief de daaropvolgende wijzigingswetten en besluiten). De Drank- en Horecawet stelt vanuit sociaal/hygiënisch oogpunt regels aan het verstrekken van alcoholhoudende drank. Op grond van de Drank en Horecawet dient voor de horecafunctie in de sporthal een drank- en horeca vergunning aangevraagd te worden. Deze drankvergunning wordt afgegeven wanneer aan zedelijkheids- en inrichtingseisen wordt voldaan.

HACCP

Het ontwerp dient te voldoen aan de voorschriften van de Stichting Certificatie Voedselveiligheid.

4.2 Planuitwerking

Ten behoeve van het creëren van een veilig, onderhoudsvriendelijk, openbaar toegankelijk en optimaal te exploiteren gebouw worden navolgend eisen geformuleerd die meegenomen dienen te worden in de ontwerp- en planuitwerking.

4.2.1 Fysieke veiligheid

Vanuit het streven een gebouw tot stand te brengen dat op een veilige wijze kan functioneren gelden de volgende eisen:

- Het gebouw is zodanig ontworpen, dat de kansen op het ontstaan van onveilige situaties tot een minimum worden beperkt.
- De opdrachtnemer dient een zodanige positionering van inrichtingselementen en installaties toe te passen, dat deze geen verwondingen kunnen veroorzaken. Met name kapstokhaken (naar binnen gekeerd), radiatoren, vensterbanken en waterslagen zijn hierbij van onder andere een aandachtspunt.
- De opdrachtnemer dient met name op de begane grond extra aandacht te besteden aan vandalismebestendigheid (vermijd nissen en hangplekken).
- Vloerafwerking moet stroef, antistatisch, geluiddempend zijn en doelmatig te reinigen zijn. In ruimten voor sportbeoefening, bewegingsonderwijs en vrij spel gelden voorts de eisen van veerkrachtigheid, bestendigheid tegen mechanische beschadigingen en het geschikt zijn voor veelsoortig gebruik. Vloerafwerking van trappen en bordessen dienen stroef en vlak te zijn.
- In ruimten of delen van ruimten die voor intern verkeer worden gebruikt, mogen zich geen materialen of obstakels bevinden in wanden of vloer die verwondingen kunnen veroorzaken (bij normaal te achten gebruik).
- Wand- en vloerafwerking in wasruimten, sanitaire ruimten en ruimte(gedeelten) bestemd voor 'natte' activiteiten dienen stroef, vlak en naadloos in niet-poreuze materialen te worden uitgevoerd.
- Wanden in ruimten voor bewegingsonderwijs en vrij spel dienen vlak, niet ruw en obstakelvrij te zijn. Plafonds en verlichtingsarmaturen dienen balvast te worden uitgevoerd.
- In ruimten bestemd voor sportbeoefening, bewegingsonderwijs en vrij spel dienen eventuele verlichtingsarmaturen, radiatoren en andere obstakels te worden afgeschermd ter voorkoming van verwonding. Er mogen geen radiatoren met lamellen worden toegepast in verband met stofophoping.
- In ruimten voor sportbeoefening, bewegingsonderwijs en vrij spel en in circulatieruimten spiegel- en reflectievrij, gehard veiligheidsglas of overeenkomstig veilig lichtdoorlatend materiaal toepassen.
- De dakconstructie dient te worden voorzien van een systeem voor permanente valbeveiliging.
- Ten behoeve van toezicht en sociale veiligheid dienen navolgende installaties/systemen in het gebouw te worden ingepast (incl. bijbehorende apparatuur):
 - Omroepinstallatie;
 - Ontruimingsinstallatie (conform NEN 2575);
 - Brandmeldinginstallatie (conform NEN 2535);
 - Inbraakalarmering;
 - Beveiligingssysteem (camera-systeem);
 - WIFI-installatie ten behoeve van de gehele accommodatie.

4.2.2 Brandveiligheid

Het ontwerp dient ten aanzien van brandveiligheid te voldoen aan het Bouwbesluit. De ontwerpende partij dient zich steeds ervan te vergewissen – eventueel door middel van vuurlastberekeningen etc. – dat de te hanteren rook-/brandscheidingen, te realiseren (brandveiligheids)installaties en de toe te passen materialen voldoen aan de eisen zoals gesteld door de brandpreventieadviseur van de gemeente Maastricht. Grote waarde wordt in dit kader dan ook gehecht aan goed overleg, in de verschillende stadia, met de brandpreventieadviseur van de gemeente Maastricht en de plaatselijke brandweer. Dit om te voorkomen dat in een (te) laat stadium nog ingrijpende wijzingen nodig blijken. De

ontwerper zal specifiek ten behoeve van de brandveiligheid een brandpreventieadvies aanleveren. Dit brandpreventieadvies zal worden meegenomen bij de aanvraag van de omgevingsvergunning(en).

Voordat de sporthal in gebruik genomen kan worden dient tevens een omgevingsvergunning ten behoeve van het gebruik te zijn verstrekt welke door de opdrachtnemer namens de gemeente als uiteindelijke gebruiker zal worden aangevraagd.

- De accommodatie dient te worden voorzien van alle noodzakelijke voorzieningen ten behoeve van de brandveiligheid zoals brandblusmiddelen, (automatische) brandalarmering, voldoende en vrij beschikbare vluchtwegen en goed zichtbare ontruimingsplannen;
- In het gebouw mogen geen licht ontvlambare materialen, noch materialen die bij verhitting giftige gassen kunnen verspreiden, worden toegepast.
- Alle brandslanghaspelkasten dienen te worden ingebouwd (vlakke wandafwerking) en per kast te worden voorzien van handmelders in de kastdeur.

4.2.3 Braakveiligheid

In algemene zin dient de accommodatie te worden voorzien van minimaal de volgende voorzieningen ten behoeve van braakveiligheid:

- een fasegewijs inbraakalarmsysteem waarbij de afzonderlijke compartimenten in- of uitgeschakeld kunnen worden;
- openbare telefoonaansluiting (continue mogelijkheid voor alarmeren externe hulpdiensten);
- Voor hang en sluitwerk geldt 'A-kwaliteit' (PKVW).
- De detaillering van gevels en gevelementen dient zodanig te zijn, dat niet gemakkelijk via de gevel op het dak kan worden geklommen.
- Een sluitplan voor alle deuren in het gebouw.
- Daarnaast 10 x een set sleutels voor de beheerders en docenten. Deze set dient sleutels te bevatten van alle afsluitbare kasten, bergingen, ballenrekken en wand- en plafondelementen voor sport- en spel.
- De binnendeuren zijn voorzien van cilindersloten, binnen nader op te stellen sluitplan.
- De beglazing dient van binnenuit te worden geplaatst in verband met inbraakveiligheid.

4.2.4 Exploitatie

Er dient een gebouw te worden gerealiseerd dat optimaal exploitabel is. Navolgend worden eisen gesteld die de exploitatiekosten zullen beperken.

Compartimentering

- Met het oog op de mogelijkheid tot gevarieerde gebruikstijden van de in de sporthal aanwezige ruimten dient het totale gebouw zodanig ontworpen te worden, dat delen van het gebouw zelfstandig kunnen functioneren. Met zelfstandig functioneren wordt bedoeld dat het betreffende gebouwdeel in gebruik kan zijn zonder dat deze invloed heeft op de overige delen.
- Hierbij kan men concreet denken aan afsluitbaarheid van toegangen en ruimten overdag die voor schoolgebruik niet noodzakelijk zijn (zoals de gehele horecavoorziening), resp. aan afsluitbaarheid van toegangen en ruimten 's avonds / gedurende de weekenden die voor verenigings- en/of overig gebruik niet noodzakelijk zijn.
- Het gebouw dient hiertoe opgedeeld te worden in twee hoofdcompartimenten, te weten:
 - o Compartiment 1: Verblijfsruimte horeca, vergader-/verenigingsruimte, horecakeuken, horecamagazijn, centrale toiletgroep, centrale hal, entree en eventuele tussenliggende verbindingswegen;
 - o Compartiment 2; Alle overige ruimten en bijbehorende verbindingswegen. Daarbij geldt dat de verschillende sets van kleed- en wasruimten ook

gecompartimenteerd moeten kunnen worden (b.v. indien slechts 1 zaaldeel in gebruik is, ook slechts 2 kleed- en wasruimten toegankelijk en verlichting alleen in het betreffende zaaldeel).

- Voor een goede functionele compartimentering is het noodzakelijk dat de voornoemde compartimenten beschikken over zelfstandig te regelen installaties ten behoeve van beveiliging (fasegewijs alarm), verwarming, stroomvoorziening en verlichting van het gebouw inclusief bijbehorende verbruiksmeters.

Gebouwenbeheerssysteem

Er dient een gebouwenbeheerssysteem te worden aangebracht ten behoeve van de volgende functies / installaties:

- Omroepinstallatie;
- Ontruimingsinstallatie (conform NEN 2575);\
- Brandmeldinstallatie (conform NEN 2535);
- Verlichting;
- Ventilatie;
- Verwarming;
- Inbraakalarmering;
- Telefooninstallatie;
- Beveiligingssysteem (camera-systeem);
- Toegangscontrole (pasjessysteem).

Het gebouwenbeheerssysteem dient te worden voorzien van een touchscreen bedieningspaneel dat in de beheerderruimte wordt aangebracht. Het gebouwenbeheerssysteem dient tenminste de volgende functionaliteiten te bezitten:

- Uit te lezen en te besturen via internet (op afstand);
- Grafische weergave van installaties met statusaanduiding;
- Monitoring van verbruiksgegevens en onderhoudsstatus;
- Storingsmeldingen;
- Doorsturen van gegevens zoals verhuurinformatie de naar de informatieschermen in de hal.

4.2.5 Beheer en Onderhoud

Bij de materiaalkeuze en detaillering moet rekening worden gehouden met toekomstig gebruik en onderhoud van het gebouw.

Beperk het gebruik van grondstoffen in het kader van duurzaamheid:

- beperk de buitenoppervlakte;
- minimaliseer onnodige afwerklagen;
- maak eenvoudige (de)montage van onderdelen mogelijk (leidingen, kozijnen);
- zorg voor een goede detaillering van dakoverstekken en terugliggende kozijnen;
- gebruik vandalismebestendige materialen;
- gebruikte materialen zijn zoveel mogelijk milieuvriendelijk, onderhoudsarm en doelmatig;
- zoveel mogelijk fabricage van onderdelen in de werkplaats waardoor afvoer van afvalmateriaal in de bouwfase wordt vereenvoudigd;

Gevels

- Schilderwerk beperken in verband met de kosten voor het preventieve onderhoud.
- Geen panelen in puien aanbrengen met een afwerking die vandalismegevoelig of onderhoudsgevoelig is.
- Eventuele buitenzonwering moet van binnenuit bedienbaar en vandalismebestendig zijn. Alleen de zonbelaste gevels behoeven van zonwering te worden voorzien.

Deuren en beglazing

- Massieve en stompe binnendeuren worden voorzien van een kunststof coating en kozijnen in de kleed-/wasruimten worden d.m.v. hardstenen neuten vrij gehouden van de vloer.
- Voor beglazing is minimaal HR++ vereist met een isolatiewaarde van U-waarde $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Daken

- Het dak is een van de duurste onderhoudsposten indien niet zeer zorgvuldig gedetailleerd. Daarbij is duurzaamheid en vandalismepreventie van belang. Met de detaillering van de hemelwaterafvoer rekening houden met voorkomen van opklimbaarheid. Indien de hemelwaterafvoer binnen de constructie wordt gebracht dan dient deze bereikbaar en geïsoleerd te worden gedetailleerd.
- Houdt rekening met type dakbedekking in relatie tot isolatiewaarde.

Vloeren

- Geen plaatsen of hoeken die met normaal schoonmaakgerei onbereikbaar zijn.
- Het is – gezien de grondwaterstand – niet mogelijk om een kruipruimte onder de accommodatie te realiseren.

Verzekerde garanties

Tien jaar b.v.:

- dakbedekking;
- isolatieglas;
- stalen dak- en gevelbeplating;
- prefab beton;
- baksteen metsel- en voegwerk;
- kozijnen, panelen ramen, deuren en daklichten;
- waterdichtheid tegelwerk
- staalconstructies.

Drie jaar b.v.:

- schilderwerk;
- tegelwerk algemeen;
- spuitwerk;
- stukadoorswerk.

Twee jaar b.v.:

- buitenriolering;
- warm tapwater apparatuur;
- verwarmingsinstallatie;
- mechanische ventilatie;
- installatie gas, water en licht;
- hang- en sluitwerk;
- wand- en plafondafwerkingen.

4.2.6 Bouwfysische condities

Om optimale sportbeoefening, bewegingsonderwijs en vrij spel mogelijk te maken en te waarborgen dat leerlingen, leerkrachten, sporters en overige gebruikers zich in fysiek en psychisch opzicht wel bevinden, dient er voor zorg gedragen te worden, dat de kwaliteit van verlichting, akoestiek, ventilatie en verwarming aan de voorwaarden voldoet zoals vastgelegd in voorliggend PvE.

4.2.7 Ontwerprichtlijnen

Het ontwerp dient te leiden tot een overzichtelijke accommodatie waar bezoekers zich eenvoudig kunnen oriënteren. Ruimten die in de accommodatie een publieke functie hebben (zoals verbindingswegen, toiletten, trappen, e.d.) worden zoveel mogelijk centraal

gesitueerd ten opzichte van de ruimten waarvoor ze dienst doen. Bij het ontwerp dient zoveel mogelijk rekening gehouden te worden met goede zichtlijnen voor de sociale veiligheid. Obstakels in looproutes en andere verkeerszones dienen zoveel mogelijk te worden voorkomen. Ook dient de opdrachtnemer, met name op de begane grond, extra aandacht te besteden aan vandalismebestendigheid (vermijd nissen en hangplekken).

In het ontwerp dient tevens rekening gehouden te worden met enkele bijzondere externe relaties. Hieronder wordt verstaan het toevoer - en/of afvoer van:

- gas, water, riolering, elektra;
- telefoon, alarm (inbraak, brand, etc.) en eventuele andere opgenomen communicatielijnen;
- de benodigde afvoer -/ventilatielucht;
- in de toekomst te vervangen installatie -elementen;
- materialen en dergelijke voor sportgebruik;
- goederen bestemd voor de horeca (nieuw te realiseren voor het gehele complex);
- geblesseerde sporters (EHBO);
- hulpdiensten;
- huisvuil.

4.3 Duurzaamheidsaspecten

De gemeente Maastricht is zich terdege bewust van de voorbeeldfunctie die zij vervult en hecht grote waarde aan het maximaal toepassen van duurzaamheidsaspecten bij nieuwbouw van de sporthal teneinde te komen tot een maximaal energiezuinig gebouw.

De gemeente heeft de ambitie om met de sporthal een gebouw te realiseren met een hoge duurzaamheidsprestatie. Deze duurzaamheidsprestatie wordt vastgelegd met behulp van het model GPR Sport en Zwembad.

Na invoer van de gebouwkenmerken worden de prestaties zichtbaar op de modules; Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit, Toekomstwaarde. Per module verschijnt een waardering op een schaal van 1 tot 10.

Minimumeis	Energie	Milieu	Gezondheid	Gebruiks-kwaliteit	Toekomst-waarde
Sporthal	7	7	7	7	7

De gemeentelijke ambitie is tenminste een gemiddelde score van 7 waarbij de score pér module tenminste niet lager mag zijn dan een 7. Gestreefd wordt naar het zoveel mogelijk gebruiken van duurzame en onderhoudsarme materialen die de schadelijke milieu - en gezondheidsaspecten van het complex tot een minimum beperken. Indien mogelijk wordt gestreefd naar het cijfer 8.

Daarnaast worden aanvullende eisen en uitgangspunten t.a.v. duurzaamheid benoemd:

- beperken van watergebruik door plaatsing van waterbesparende kranen en toiletten, doorstroombegrenzers en zelfsluitende kranen;
- toepassen van waterbesparende maatregelen in de horecagelegenheid;
- optimaal gebruik van regenwater (grijswatercircuit);
- uitgangspunt is een gescheiden rioolwatersysteem;
- zelfregulerende detectieschakelaars voor verlichting.

4.4 Visie op het gewenste gebouw – sfeerimpressie

De toekomstige functie die de sporthal binnen de gemeente Maastricht gaat innemen en de omgevingskwaliteit stellen hoge eisen aan de architectuur en functionaliteit die voor de nieuwbouw van de sporthal moet worden toegepast.

Een positieve emotionele beleving van de toekomstige bezoekers is een eerste vereiste om de stabiele grote groep vaste bezoekers aan de bestaande binnensportaccommodaties ook straks aan het nieuwe sporthal te binden.

Uitstraling

De belevingswaarde begint al bij de vormgeving van de sporthal. De nieuwe sporthal dient de functies sport, gezondheid en ontmoeting niet alleen uit te stralen, maar door de gerealiseerde relatie tussen de omgeving buiten en de functionaliteiten binnen moet het duidelijk zijn dat de sporthal ook "the place to be" is. Door op de juiste plaatsen te kiezen voor zichtrelaties op de verschillende activiteiten die in de accommodatie plaatsvinden zal een grote aantrekkingskracht op bezoekers plaats moeten vinden.

Dezelfde integratie die binnen in de nieuwe sporthal wordt toegepast, dient ook bij de situering van de accommodatie in het plangebied plaats te vinden. Hiertoe dient de entree van de sporthal bij voorkeur op enkele punten een directe relatie met de omgeving te hebben zodat de entree voor eenieder herkenbaar aanwezig is. Daarbij moet ook goed rekening worden gehouden met bezonning.

Belevingswaarde bezoeker

De sfeer in de accommodatie moet illustreren dat de nieuwe sporthal volledig ten dienste staat van haar bezoekers. Zodra de bezoeker de sporthal via de centrale entreehal binnen komt moet er in ieder geval een directe zichtrelatie bestaan met het horecagedeelte en met de sporthal. Essentieel punt bij het ontwerp moet zijn dat er sprake is van een vanzelfsprekende routing van entree/kassa, kleedaccommodaties, sportruimten, horeca en tribune(s), zodanig dat bewegwijzering eigenlijk overbodig is. Dat moet ook terug te zien zijn in de "menselijke maat". Ondanks de totale omvang van de accommodatie moet door een uitgekende situering van de sportruimten en door het gebruik van inrichtingselementen en compartimentering een intieme, veilige en gezellige sfeer tot stand worden gebracht.

Eisen die gesteld worden aan sporttechnische inrichting moeten gelijkwaardig en hoogwaardig uitgewerkt zijn voor de nieuwe sporthal. De belevingswaarde van "de bezoeker" dient overal in de accommodatie centraal te staan. Dezelfde kwaliteit moet terug te vinden zijn in de horecavoorziening, waar alle doelgroepen –ook verenigingen– graag te gast moeten zijn c.q. graag als gastheer moeten willen fungeren.

Klantgerichtheid

Het centraal stellen van de bezoeker, vraagt een klantgerichte en klantvriendelijke benadering van enthousiast personeel. Bij het ontwerp en de inrichting van de nieuwe sporthal moet dan ook rekening worden gehouden met het realiseren van een functionele maar ook aangename werkomgeving. De combinatie functioneel/aangename werkomgeving moet borgen dat het personeel zich thuis voelt in de nieuwe sporthal, de verschillende werkzaamheden op een goede manier kan uitvoeren en daarmee invulling en ondersteuning kan geven aan een bedrijfsmatig verantwoorde exploitatie.

4.5 Visie op het gewenste gebouw – beoogd kwaliteitsniveau

In aanvulling op de in voorgaande paragraaf beschreven sfeerimpressie wordt navolgend nog kort ingegaan op het beoogde kwaliteitsniveau dat in de nieuwe sporthal wordt nagestreefd.

Als uitgangspunt voor de nieuwbouw van de sporthal is in voorliggend PvE gesteld dat in de toekomstige situatie bij voorkeur sprake dient te zijn van een sobere maar doelmatige sportvoorziening. Risico van een dergelijke kwalificatie is dat wellicht het idee zou kunnen ontstaan dat wordt beoogd een kale, uitgekde c.q. minimalistische (goedkoop) sporthal te realiseren. Niets is echter minder waar.

Materialisatie

De gemeente Maastricht heeft ten aanzien van de nieuwbouw van de sporthal duurzaamheidsambities geformuleerd. Daarnaast streeft de gemeente naar een zo

multifunctioneel en efficiënt mogelijk gebruik van het nieuwe gebouw. Dergelijke ambities zijn bij de uitwerking van het PvE meegenomen en waar mogelijk vertaald. Zo wordt nadrukkelijk ingezet op het toepassen van zoveel mogelijk hoogwaardige, duurzame materialen die zich kenmerken door een lange levensduur (en daarmee verhoudingsgewijs tot minder schoonmaak- en onderhoudskosten leiden). Belangrijk bij de keuze van dergelijke hoogwaardige materialen is dat de functionaliteit en duurzaamheid voorop staan. Uiteraard wordt waar mogelijk ook gekozen voor materialen die beide elementen in zich vervatten en daarnaast ook in esthetische zin nog een positieve bijdrage leveren aan de sfeer en uitstraling van de sporthal, maar het esthetische element mag geenszins doorslaggevend zijn. Functionaliteit en duurzaamheid zijn hierbij leidend.

Architectuur en vormgeving

Door voornoemde focus op materialisatie wordt nagestreefd dat beheer, onderhoud en exploitatie van de nieuwe sporthal op een zo efficiënt mogelijke wijze gestalte kan gaan krijgen. Dit laat echter onverlet dat waar mogelijk ook aandacht wordt geschonken aan de buitenkant, het ontwerp van de nieuwe sporthal.

Bijlage 1 sportinrichting

Aantal	Omschrijving
Plafondvoorzieningen	
-	Plafondinstallaties incl. touwwerk (bijv. klimtouwinstallatie, ringenstellen, universele hijsunits) Toebehoren t.b.v. plafondinstallatie:
6	Klimtouw (minimaal)
4	Zitschotel (minimaal)
2	Touw ladder
8	Turnring (minimaal)
4	Trapezestok
1	Koppelbuis tweevoudig (incl.schommelplank)
1	Voorziening voor bouwen horizontaal vlak
8	Verlengkoord/hijsband
Wandvoorzieningen	
1	Klimrek met horizontaalstelling
1	Boulderwand met grepen rechtstreeks op de muur/klautersysteem
	Basketbal oefeninstallaties aan zijmuur
	Basketbalinst. op kopse muur, in hoogte stelbaar*
4	Schuifprofiel compleet met bevestigingspunten en spansysteem
1	Ringenhaakstok met opberging
	Opbergvoorziening touwen/kettingen t.b.v. plafondunits
Vloervoorzieningen	
8	Vloerbevestigingspunt voor afspannen materialen aan de vloer
8	Spanband
1	Deksellichter
1	Duikel/Rekstokcombinatie
Totaal vaste toestellen	

*** Indien basketbalinstallatie niet voor primair gebruik nodig is, kan ervoor gekozen worden deze post te bekostigen uit budget voor Sport**

Verplaatsbare toestellen gymzaal basisonderwijs

*Leerlijnen en bewegingsthema's: balanceren, springen, over de kop gaan, doelspelen
mikspelen, hardlopen*

Aantal	Omschrijving
Spring-, steun- en balanceertoestellen	
1	Afzettoestellen (bijv. springplank, veerplank, minitramp)
-	Afzettoestellen (bijv. springplank, veerplank, minitramp)
-	Afzettoestellen (bijv. springplank, veerplank, minitramp)
-	Steunvlakken (bijv. springkasten, combiframes, bokken, methodische hulpblokken)
-	Steunvlakken (bijv. springkasten, combiframes, bokken,
-	Steunvlakken (bijv. springkasten, combiframes, bokken,
-	Toebehoren voor combiframe en klimrek: ladder, glijplank/rijbaan, evenwichtsbalk 6 cm. breed duikelstang etc.
6	Bank / bankblad met bokjes en evenwichtsmogelijkheden in diverse breedtes
Landingsvlakken	
-	Keuze uit turnmatten, lange matten, landingsmatten
Spelmateriaal	
1	Set korfbal/springstandaards, incl. 2 korfbalmanden, 2 doelringen, 2 velgzakken en 2 lijnhouders
-	Multifunctionele spelnetten
2	Tchoukbalframe
Balanceerattributen	
-	Bijvoorbeeld tonnen, stelten, skateboards
Bergings- en transportmaterialen	
1	Transportwagens voor o.a. turnmatten, lange matten, landingsmatten en overige materialen
Totaal verplaatsbaar	

Onderwijsleerpakket gymzaal basisonderwijs

Leerlijnen: jongleren, mikken, doelspelen, tikspelen, bewegen op muziek

Aantal	Omschrijving
Ballen	
6	Basketballen mini
4	Volleyballen, licht, groot formaat
2	Zaalvoetballen, zacht
1	Buitenvoetbal
2	Handballen mini
10	Speelballen
12	Foamballen, diverse maten
5	Ballonballen
30	Tennisballen
5	Foamtennisballen of easy tennisballen
5	Hockeyballen no bounce, zacht
Slagmateriaal	
10	Zaalhockeysticks
1	Bouncebalset
16	Badmintonrackets, diverse maten
3	Beachballsets
6	Tennisrackets junior
4	Slag-/peanutknuppel
4	Slagplanken
Handgereedschappen	
10	Stokken, 1 meter
30	Kunststof spelblokken
2	Springtouw 8 meter lang
30	Springtouwjes, diverse lengtes
1	Trektouw 15m
20	Hoepels
6	Estafettestokjes
2	Zaalfrisbees, zacht
30	Pittenzakken
5	Werpringen
50	Ballonnen
1	Jongleerpakket

Aantal	Afbaken-/markeringsmateriaal
1	Markeerset (lijnen, hoekstukken, schijven)
8	Pilonnen groot
8	Pilonnen klein
32	Partijlintjes in 4 kleuren
1	Set indoor honken/tegels
	Diversen
24	Shuttles (4 kokers)
2	Toverkoord
2	Elastisch band, 5 cm breed
1	Hoogspringkoord
1	Zandloperset met meerdere tijden
1	Ballenpomp met nippels
5	Opbergboxen
1	Berging hoepels
1	<i>Muziekinstallatie met voldoende vermogen</i>
	Totaal onderwijsleerpakket

Materialen VO	Aantal
Turnen	
Vast materiaal	
Ringenunit	8
Electrische hijsunit	2
Turnring en riem	16
Trapezestok	4
Stelpost diverse unit-attributen	2
Schommels diverse soorten	2
Salto stoeltje	2
Ringenhaak met opberging	2
Kettingbak	0
Rekstokinstallatie/verhoogd vlak	2
Klimtouwinstallatie	2
Klimtouw incl. rolwagens	24
Vier-vaks klimraam	4
Vliegend tapijt installatie	0
Verplaatsbaar materiaal	
Bok VO met verrolinrichting	2
Dubbele minitrampoline	2
Grote trampoline	1
Gymblok	2
Landingsmat	2
Lange mat (1/2 lengte)	2
Luchtgeveerde baan incl. ventilator	0
Mattenwagen 6 turnmatten	2
Minitrampoline	2
Senior brug	2
Springdek tbv 2 kasten	2
Springkast / Combiframe	2
Springplank bekleed wedstrijd	2
Stelpost balanceermateriaal	2
Transportwagen div. attributen	2
Turnbank met evenwichtslat	18
Turnmat + hechtstroken rondom	6
Tussendeel kast	0
Wagen landingsmatten	2
Wagen lange mat	2
Zachte dempingsmat	0
Totaal Turnen	
Spel	
Slag- en loopspelen	
Foambal klein en groot	2
Honken (rubber) set	2
Slagknuppel	2
Softbal	2

Doelspelen	
Basketbal	15
Basketbalbord (ophijsbaar)	6
Basketbalbord (wandbord)	4
Dunkdoelinstallatie	2
Frisbee	15
Handbal	15
Hockeybal	15
Hockeystick	30
Korfbal	15
Rugbybal	3
Spring / korfbalpaal	6
Tsjoekbalframe	2
Velgbalring en standaard	2
Voetbal	15
Voetbal/hockeydoel klein	6
Terugslagspelen	
Badmintonnet	12
Badmintonracket	30
Shuttles	15
Squashbal	0
Squashracket	0
Tafeltennisballetje	0
Tafeltennisbat	0
Tafeltennistafel	0
Tennisbal	0
Tennistracket	0
Transportwagen volleyballen	2
Volleybal	15
Volleyballinstallatie	4
Volleyballnetten, incl opberging	4
Volleybalprofiel	4
Diverse spelmateriaal	
Afbakenbollen (set)	2
Ballenpomp, elektrisch	2
Elastische band breed	2
Honkpaal/badmintonpaal	18
Partijlint	60
Partijvest	30
Scorebord	12
Tijdelijke belijning (set)	2
Totaal Spel	
Diverse materialen	
Bureau met stoel en prullenbak	2
EHBO – kist	2
Elastisch koord	2
Magnesiumbak	2
Medicinebal	2
Pilon	2
Schrijfbordjes met potlood	2
Springtouw 3 m.	2
Springtouw 8 m.	2

Stok	2
Stokkenbak	2
Trektouw 15 m.	2
Video afspeel en opname apparatuur	0
Whiteboard	2
Totaal Diverse materialen	
Opbergvoorziening	
Ballennet	0
Ballenwagen	6
Mand	0
Materiaalkast	6
Opbergkast voor tassen en kleding	0
Totaal Opbergvoorziening	