

Gemeente Maastricht
De heer P. Konings
Afdeling Projectmanagement
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Afdeling	Specialismen	Behandeld	de heer T.A.W. Bovens
Zaaknummer	2017-201147	Telefoon	+31 6 55 41 89 04
Ons kenmerk	308342	E-mail	taw.bovens@rudzl.nl
Uw kenmerk	-	Maastricht	10 april 2017
Bijlage(n)	1	Verzonden	11 APR. 2017

Onderwerp Plangebied Rijdam, Kasteel Aldengoorstraat te Maastricht

Geachte heer Konings,

Op 29 maart 2017 heeft u met de heren T. Bovens (RUDZL) en M. Pelzer (gemeente Maastricht), gesproken over het handhaven en verwijderen van de bouwstoffen die aanwezig zijn in het plangebied Rijdam gelegen aan Kasteel Aldengoorstraat te Maastricht.

In het verleden waren op deze locatie bedrijven de Bruijn (autospuiterij) en Rijdam (metaalbewerking) gevestigd. Momenteel ligt de locatie braak en is het terrein grotendeels voorzien van verharding. Het onverharde deel is begroeid met struiken en bomen. Aan de westzijde van de locatie staat een muur die als afscheiding dient met de daar achter gelegen particuliere tuinen.

Gemeente Maastricht wil de locatie in gebruik nemen als parkeerterrein en openbaar groen. Hiervoor heeft u de heer T. Bovens, namens gemeente Maastricht gedetacheerd bij RUDZL, verzocht om daar waar nodig de aanwezige bouwstoffen (zowel verharding als ook de ondergrondse funderingen, kelders en betonnen leidingen) niet te verwijderen. U heeft meegedeeld de aanwezige ondergrondse tank te verwijderen.

In deze brief krijgt u een antwoord inzake het verwijderen en handhaven van de aanwezige bouwstoffen.

Wet- en regelgeving voor plangebied Rijdam

Voor plangebied Rijdam zijn verschillende wetgevingen van toepassing. Deze worden hierna besproken.

Volgens artikel 33, lid c van het Besluit bodemkwaliteit (voortaan Bbk) dienen bouwstoffen verwijderd te worden wanneer deze hun functionele toepassing verliezen. Dit houdt in dat voor plangebied Rijdam de aanwezige verharding, funderingen, kelder(s) en betonnen leidingen verwijderd dienen te worden.

Vanuit andere regelgeving (Activiteitenbesluit) dient de ondergrondse tank verwijderd te worden.

U heeft tevens meegedeeld dat het bestemmingsplan zal worden herzien vanwege de te wijzigen gebruiksfunctie (van bedrijventerrein naar openbaar terrein).

Tevens zal elke 10 jaren het bestemmingsplan geactualiseerd worden aan de dan geldende wet- en regelgeving. Hierbij zullen de toekomstige ruimtelijke plannen van gemeente Maastricht inpasbaar gemaakt moeten worden.

Vanuit de Wet bodembescherming is op de locatie een sterke verontreiniging aangetroffen waarvoor een saneringsplan is geschreven. Dit is op 21 december 2016 beschikt door de heer T. Wetzels van team Vergunnen Wabo. De sanering houdt in dat de locatie of verhard of voorzien dient te zijn van een leeflaag met een dikte van 0,5 m grond.

Tevens is in de beschikking de voorwaarde opgenomen dat wanneer de verharding tijdelijk wordt opgenomen, een asbestonderzoek uitgevoerd moet worden.

Conclusie over toekomstige situatie

Doordat de parkeerplaats en het park (openbaar groen) een permanent karakter krijgen, houdt dit in dat volgens het Bbk de nog aanwezige bouwstoffen hun functionele toepassing verliezen en verwijderd dienen te worden.

- Voor de toekomstige parkeerplaats houdt dit in dat het de aanwezige verharding gehandhaafd wordt. Deze toepassing blijft zijn functie behouden volgens het Bbk. In de bijlage is dit gebied blauw omrand. De geplande bloembak wordt op de verharding geplaatst, niet in de onderliggende bodem.
Omdat de huidige verharding oneffen is, wordt deze opgenomen, het maaiveld geëgaliseerd en de verharding teruggelegd. Uitgangspunt hierbij is dat geen nieuwe verharding aangebracht wordt op de bestaande verharding.
- Tevens zal voorafgaande het aanbrengen van de nieuwe verharding de ondergrondse tank worden verwijderd door een erkend tanksaneerder.
- De muur blijft staan als afscheiding met de bestaande woningen met tuin. Deze wordt niet verwijderd doordat deze een andere toepassing krijgt en derhalve functioneel is. Om de stabiliteit niet te benadelen zullen de ter plaatse gelegen ondergrondse bouwstoffen (funderingen, leidingen en kelder) niet verwijderd worden.
- Het oostelijke terrein (aanleg park) krijgt een andere functie (openbaar groen) waardoor de aanwezige bouwstoffen (zowel de verharding als de ondergrondse) verwijderd worden. Volgens het saneringsplan dient hier een leeflaag van 0,5 m grond met de kwaliteit industrie aangebracht te worden. In de bijlage is dit gebied rood omrand.
- Met betrekking op de aanwezige nutsvoorzieningen kunnen vanuit het Bbk de aanwezige kabels en leidingen blijven zitten.
- Voor afvoer van regenwater wordt geen gebruik gemaakt van het bestaande rioolstelsel.
- Daar waar de verharding tijdelijk wordt uitgenomen dient volgens het saneringsplan dan wel beschikking een asbestonderzoek uitgevoerd te worden.

U wordt verzocht de start van de werkzaamheden ten minste één week voor aanvang te melden bij de heer T. Bovens (bij voorkeur per mail: taw.bovens@rudzl.nl). Hij is ook uw aanspreekpunt indien u nader geïnformeerd wilt worden.

Met vriendelijke groet,

C. Faarts
Afdelingshoofd Specialismen a.i.
Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg

Bouwstoffen verwijderen + 0,5 meter opheffen
Bouwstoffen handhaven

