



Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht

Ingek. 21 JUN 2011

Reg. nr.: 2011.30097

Sittard, 20 JUN 2011

uw kenmerk :
uw brief van : 1 juni 2011
ons kenmerk : 201104367

behandeld door : M. ter Avest
doorkiesnummer : 046-4205748
e-mail : m.teravest@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
concept voorontwerpbestemmingsplan "Reinaartsingel" te Maastricht

Geacht College,

Op 1 juni 2011 heeft Ducot Engineering & Advies B.V., namens Beheermaatschappij Malberg BV, een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Dit bestemmingsplan ziet op een bestemmingswijziging om voorlopig de tijdelijke huisvesting van studenten mogelijk te maken in de voormalige aanleunwoningen van bejaardencentrum Malberg aan de Reinaartsingel te Maastricht.

In of nabij het plangebied bevinden zich geen primaire oppervlaktewateren of zuiverings-technische werken. Ook ligt het plan niet in een grondwaterbeschermingsgebied of het beheersgebied van Rijkswaterstaat. Dit wateradvies beperkt zich daarom tot de invulling die is gegeven aan een duurzaam watersysteem.

In de planopzet worden onze richtlijnen voor waterhuishoudkundige voorzieningen in het kader van duurzaam stedelijk waterbeheer als uitgangspunten benoemd en zullen ook als zodanig in de waterparagraaf worden opgenomen. Wij vertrouwen erop dat dit in de verdere planvorming tot een goede uitwerking komt en geven derhalve een positief wateradvies.

Wel willen wij u het volgende nog onder de aandacht brengen. In het plan is een gebieds-aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied' opgenomen met de intentie om op termijn een nadere invulling aan het gebied te geven wanneer daarvoor een concreet bouwplan is opgesteld.

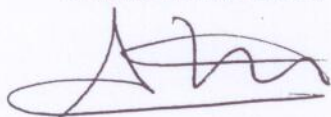
Op het moment dat gebruik wordt gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid zien wij graag het betreffende wijzigingsplan tegemoet.

Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer M. ter Avest.

Een afschrift van deze brief is gestuurd aan Ducot Engineering & Advies B.V.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.