



## **Nota vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro voorontwerpbestemmingsplan Noorderbrug e.o.**

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan 'Noorderbrug e.o.' op 9 december 2011 elektronisch verzonden aan de volgende instanties en overheden, met het verzoek om binnen 6 weken hun reactie te geven.

- a. Vrom-inspectie Regio Zuid;
- b. Provincie Limburg;
- c. Watertoetsloket (waterschap Roer en Overmaas);
- d. Regionale Brandweer Zuid-Limburg;
- e. Rijksdienst voor de Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten;
- f. Ministerie voor Economie, Landbouw en Innovatie;
- g. Rijkswaterstaat Limburg;
- h. Nederlandse Gasunie N.V.;
- i. Gemeente Eijsden-Margraten;
- j. Gemeente Meerssen;
- k. Gemeente Valkenburg;
- l. Gemeente Lanaken.

Binnen de gestelde termijn zijn hierop onderstaande reacties ontvangen:

1. Inspectie Vrom Regio Zuid, postbus 850, 5600 AW Eindhoven, ingekomen op 9 december 2011 (per emailbericht);
2. Provincie Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, ingekomen op 23 januari 2012, reg.nr. 2012.03820;
3. Regionale Brandweer Zuid-Limburg, postbus 35, 6269 ZG Margraten, ingekomen op 24 januari 2012, reg.nr. 2012.03939;
4. Waterschap Roer en Overmaas, watertoetsloket, postbus 185, 6130 AD Sittard, ingekomen per e-mail op 26 januari 2012;
5. Gemeente Lanaken, Jan Rosierlaan 1, 3620 Lanaken, België, ingekomen per e-mail op 19 januari 2012;

Van de Rijksdienst voor de Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM), het Ministerie voor economie, landbouw en innovatie, Rijkswaterstaat Limburg, de Nederlandse Gasunie N.V. en de gemeenten Eijsden-Margraten, Meerssen en Valkenburg zijn binnen de gestelde termijn geen reacties ontvangen.

In het onderstaande volgt een korte en op thema geordende weergave van hetgeen in de reacties op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening wordt aangevoerd. Alle reacties zijn integraal als bijlage aan dit eindverslag toegevoegd. De Vrom-inspectie en de gemeente Lanaken (1 en 5) hebben geen inhoudelijke reactie gegeven. Deze reacties blijven dan ook verder buiten beschouwing.

### **A. PDV/GDV Locatie:**

1. De beoogde PDV/GDV Locatie Belvédère is c.q. kan momenteel nog niet worden aangemerkt als een stedelijk dienstenterrein. Op basis van hetgeen is beschreven in het POL en de POL-aanvulling 'Diensten en locaties' kan alleen op terreinen met deze 'status' grootschalige en perifere detailhandelsfuncties worden ontwikkeld. De provincie adviseert dit onderwerp ter sprake te brengen in het Regionaal Programmeringsoverleg en zodoende een goede en breed gedragen afstemming met de regio te bewerkstelligen (reactie 2).

### **Reactie:**

*De POL-aanvulling 'Diensten en locaties' (2004) waarnaar verwezen wordt, is bij de actualisatie van het POL in 2011 komen te vervallen (zie paragraaf 7.1 van het POL2006, actualisatie 2011). De gemeente Maastricht heeft voldaan aan hetgeen in het POL 2006 (actualisatie 2011) is opgenomen ten aanzien van stedelijke dienstenterreinen. Er heeft een zorgvuldige afweging*

*plaatsgevonden ten aanzien van de PDV-plannen en de invulling van Belvédère, zoals ook uit de toelichting van het bestemmingsplan (par. 4.1 Economische effectenrapportage) blijkt.*

*Tijdens het Regionale Programmeringsoverleg van 28 juni 2011 is het rapport "Visie bedrijventerreinen en kantorenlocaties Maastricht" van Buck Consultants (waarin is aangegeven dat op het bedrijventerrein Bosscherveld onder andere een PDV-locatie van maximaal 50.000m<sup>2</sup> is voorzien) behandeld en geaccordeerd.*

## **B. Natuur:**

1. POG: Met de realisatie van de Noorderbrug en de PDV-locatie zal een gering oppervlak aan Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) verdwijnen. Binnen de POG geldt een ontwikkelingsgerichte basisbescherming. De provincie verwacht een zorgvuldige kwaliteitstoets van de natuur- en landschapswaarden bij de afweging van ontwikkelingen in de POG, waarbij uitgangspunt is dat deze ontwikkelingen leiden tot een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische structuur. Indien de Ecologische Verbindingszone, inclusief koppelstuk, wordt gerealiseerd kan de Provincie instemmen met de voorgenomen ontwikkeling. De aanleg van de Ecologische Verbindingszone (inclusief koppelstuk) beschouwt de Provincie als compensatie voor het aantasten van de POG (reactie 2).

### *Reactie:*

*Zoals reeds aangegeven, is een strategie voorgesteld om een ecologisch samenhangend mitigatie- en compensatieplan voor het totale Belvédèregebied op te stellen, anticiperend op de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. De ruimtelijke ingrepen, de voorkomende natuurwaarden en de eventuele negatieve en positieve gevolgen zijn in beeld gebracht. Hieruit vloeit een voor het gebied overkoepelend natuurcompensatieplan voort. Met de aanleg van een ecologische verbindingzone tussen het Frontenpark en de Kanaalzone wordt de nieuwe aanlanding van de Noorderburg afdoende ontsnipperd en komt de functie van EVZ niet in het geding. Deze zone en ook het koppelstuk tussen Hoge Fronten en Lage Fronten zullen nader uitgewerkt worden in het natuurcompensatieplan.*

2. Beschermde soorten: wat betreft de aanwezigheid van beschermde soorten uit de Flora- en faunawet staan wij achter de voorgestelde werkwijze. De Provincie ziet de resultaten met belangstelling tegemoet (reactie 2).

### *Reactie:*

*De provincie zal bij de verdere totstandkoming van het bestemmingsplan betrokken worden.*

## **C. Water**

1. Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor een duurzaam stedelijk waterbeheer en komt overeen met de richtlijnen van het waterschap voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Volledigheidshalve merken wij op dat in de toelichting, bij watertoetsprocedure, nog wordt gesproken over plannen groter dan 1.000 m<sup>2</sup>. Deze grens is tegenwoordig >2.000 m<sup>2</sup> (reactie 4).

### *Reactie:*

*Deze passage zal in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan worden aangepast.*

2. In het plangebied Noorderbrug e.o. is de rioolwatertransportleiding Veemarkt-Rwzi Bosscherveld en het rioolgemaal Veemarkt gelegen. De rioolwatertransportleiding alsmede het rioolgemaal zijn goed aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan. De rioolwatertransportleiding en gemaal zijn in beheer van het Waterschapsbedrijf Limburg en niet van het waterschap, zoals opgenomen in de toelichting. Om onduidelijkheid te voorkomen wordt verzocht de tenaamstelling Waterschap Roer en Overmaas te wijzigen in Waterschapsbedrijf Limburg (reactie 4)

### *Reactie:*

*Deze passage zal in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan worden aangepast.*

3. In hoofdstuk 6 van de toelichting, de planopzet, wordt artikel 18 'algemene aanduidingsregels' beschreven. In het voorontwerp bestemmingsplan is het rioolgemaal Veemarkt gelegen. Dit rioolgemaal is een begingemaal. Hiervoor hanteert het WBL een geurzone van 30 meter rondom de pompput van het rioolgemaal. In deze geurzone mogen geen nieuwe geurgevoelige bestemmingen

worden toegelaten. Er wordt verzocht de geurzone van het gemaal in de toelichting te vermelden. Op de verbeelding is ter plaatse van het gemaal een milieuzonering afgebeeld (reactie 4);

*Reactie:*

*Deze passage zal in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan worden aangepast.*

4. De planregels in artikel 11 'Leiding-Riool' geven voldoende planologische bescherming voor de rioolwatertransportleiding Veemarkt - Rwzi Bosscherveld. Echter, voor het gemaal Veemarkt is geen planologische bescherming opgenomen. Er wordt verzocht de bijgevoegde algemene regels 'rioolgemaal' te vermelden in de planregels. In de lijst van activiteiten is het rioolgemaal opgenomen (reactie 4).

*Reactie:*

*Het rioolgemaal Veemarkt wordt reeds afdoende planologisch beschermd door middel van de aanduiding 'rioolgemaal', die is opgenomen in de bestemming 'groen'. Het opnemen van een dubbelbestemming is niet gebruikelijk en wordt niet wenselijk geacht.*

#### **D. Externe veiligheid**

1. Bereikbaarheid: een willekeurig adres dient via een tweede onafhankelijke route bereikbaar te zijn. De nieuwe infrastructuur dient zodanig te worden uitgevoerd, dat deze voldoet aan de specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig (voor wat betreft belastbaarheid en breedte van de weg en doorgangshoogte) (reactie 3).

*Reactie:*

*Hiermee zal bij de verdere uitwerking van de infrastructuur rekening worden gehouden.*

2. Brandkranen: gezien de aard van de ontwikkelingen zijn primaire bluswatervoorzieningen nodig. Indien nieuwe infrastructuur en gebouwen worden aangelegd, zullen daarbij nieuwe brandkranen geprojecteerd moeten worden. Geadviseerd wordt contact met de Regionale brandweer op te nemen over de juiste locaties van brandkranen. Daarnaast wordt geadviseerd om ter plaatse van het tankstation (vulpunt ondergronds LPG-tank) twee brandkranen aan te leggen met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup> (reactie 3).

*Reactie:*

*Bij de verdere uitwerking van de infrastructuur en bijbehorende voorzieningen zal de gemeente in overleg treden met de Regionale Brandweer over de plaatsing van brandkranen.*

3. Risicocommunicatie: Vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen bestaat het risico van een ongeval met toxische stoffen of een ongeval met een LPG-tankwagen. In geval van een zodanige calamiteit dient tijdig gewaarschuwd te worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS als onderdeel van de algemene rampenbestrijding. De nieuwe ontwikkeling valt binnen de WAS-dekking. Er dient gecommuniceerd te worden welke de beste strategie is, zoals 'binnen blijven, ramen en deuren sluiten, uitschakelen mechanische ventilatie en radio en tv aanzetten' (reactie 3).

*Reactie:*

*Bij de verdere uitwerking van de ontwikkelingen in het gebied zal beschouwd worden in hoeverre aanvullende risicocommunicatie verder kan worden vormgegeven met de in het gebied betrokken partijen.*

4. Voor het bestemmingsplan dienen de maatregelen en preferente en niet-preferente functieaanduidingen uit de gebiedsprofielen te worden toegepast (zie bijlagen) (reactie 3).

*Reactie:*

*De keuze over het opnemen van preferente of niet-preferente functies in het gebied is helaas niet meer aan de orde: de stedenbouwkundige invulling van het gebied is immers al in het verleden al de keus gemaakt in het Structuurplan. In par. 5.5. van de toelichting van het bestemmingsplan wordt uitgebreid ingegaan op de risicobronnen in het gebied en de mogelijk toe te passen maatregelen. De belemmeringstrook van de leidingen in het gebied is in het bestemmingsplan opgenomen.*

**Van:** Koos Tahitu [Koos.Tahitu@minvrom.nl]  
namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.  
VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]  
**Verzonden:** vrijdag 9 december 2011 15:21  
**Aan:** Wetzels, Moniek  
**Onderwerp:** Beëindiging advisering en coördinatie VROM-  
Inspectie

**Urgentie:** Hoog

Betreft: Voorontwerp bestemmingsplan Noorderbrug en omgeving  
Kenmerk (holmes): 55924

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht  
Ter attentie van de heer/mevrouw Wetzels,

**Hierbij deel ik u mede dat de VROM-Inspectie inhoudelijk niet meer zal reageren op het plan dat u conform artikel 3.1.1. Bro of artikel 5.11. Bro aan mij ter advisering heeft aangeboden.**

Ik zal dit nader toelichten.

Zoals bekend zijn er veranderingen op het terrein van rijksadvies over ruimtelijke plannen van andere overheden.

Allereerst heeft in juni 2011 het Kabinet de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepresenteerd.

In par 5.4 Toezicht van de SVIR is het volgende toezichtbeleid geformuleerd :

*Vertrouwen in medeoverheden is de basis voor het meer neerleggen van beslissingen dicht bij de burger. Om die reden bevat deze structuurvisie een veel beperkter aantal nationale belangen dan voorheen en minder regels in de AMvB Ruimte dan eerder was voorgenomen. Het Rijk gaat er vanuit dat de nationale ruimtelijke belangen die via de wet- en regelgeving opgedragen worden aan andere overheden door hen goed worden behartigd. Waar de AMvB Ruimte bepalingen bevat gericht op gemeentelijke bestemmingsplannen gaat het Rijk er vanuit dat deze doorwerking krijgen.*

*Het Rijk zal de bestemmingsplannen dan ook niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen. Ook blijft het Rijk (conform de huidige systematiek) opkomen voor haar directe belangen bij bestemmingsplannen bijvoorbeeld vanuit de rol van weg- en waterbeheerder of eigenaar van defensie terreinen ".*

De Tweede Kamer heeft op 14 respectievelijk 22 november 2011 met dit nieuwe toezichtbeleid ingestemd.

Daarnaast wordt op 1 januari 2012 de VROM-Inspectie samengevoegd met de Inspectie V&W tot de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). De ILT heeft in het nieuwe toezichtsbeleid geen adviserende en coördinerende rol met betrekking tot de advisering op voorontwerp ruimtelijke plannen.

Dit heeft als gevolg dat :

- U na 1 januari 2012, vanwege het kerstreces na 22 december 2011, geen gecoördineerd rijksadvies op een voorontwerpplan meer zult ontvangen. Indien daar aanleiding toe is ontvangt u van de meest betrokken rijkspartners als Rijkswaterstaat en Defensie voortaan afzonderlijk een reactie. Overeenkomstig artikel 3.1.1/5.1.1 Bro kunt u

plannen waarbij hun directe eigenaars/beheerdersbelangen spelen naar hen blijven sturen.

- De VROM-Inspectie vanaf heden inhoudelijk niet meer op uw nieuw toegezonden plannen zal reageren.

Tot en met 22 december 2011 kunt u voor vragen nog terecht bij:

Louis Verhees 040-2652911

Coördinator Zuid (provincies Zeeland, Noord-Brabant, Limburg )

Tineke Veenbaas 010-2244444

Coördinator West ( provincies Noord- en Zuid-Holland, Utrecht en Flevoland)

Wouter ter Haar 026-3528400

Coördinator Noord-Oost ( provincies Groningen, Fryslân, Drenthe, Overijssel, Gelderland)

Met vriendelijke groet,  
Caroline Grootsholten  
programmamanager Borging Ruimtelijke Rijksbelangen

---

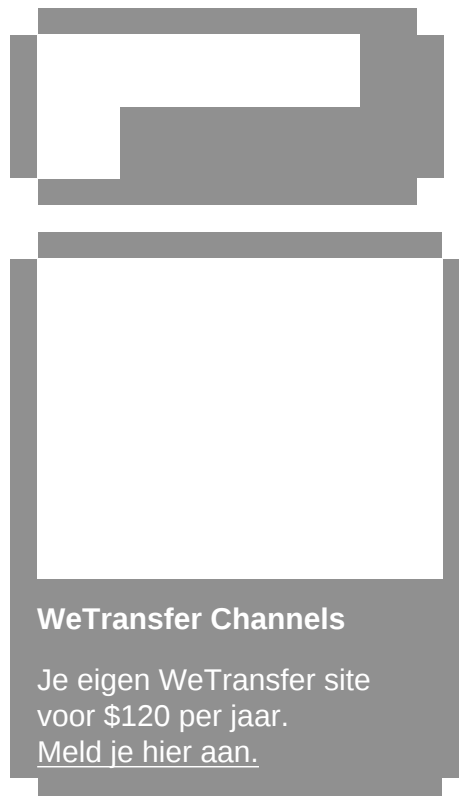
**Van:** WeTransfer [<mailto:noreply@wetransfer.com>]

**Verzonden:** vrijdag 9 december 2011 14:46

**Aan:** Postbus VI Ruimtelijkeplannen

**Onderwerp:** [moniek.wetzels@maastricht.nl](mailto:moniek.wetzels@maastricht.nl) heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer

Want this and future WeTransfer emails in a different language?





College van burgemeester en wethouders  
van de Gemeente Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

**Cluster/Bureau** ROZ  
**Ons kenmerk** 2012/3107  
**Vpl. Nummer**  
**E-mail** rvmh.jaspars@prvlimburg.nl  
**Bijlage(n)**

**Behandeld** R.V.M.H. Jaspars  
**Uw kenmerk**  
**Telefoon** 043-3897393  
**Faxnummer** 043-3897977  
**Maastricht** 18 januari 2012

**VERZONDEN 20 JAN 2012**

#### Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan "Noorderbrug e.o.", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan aanleiding geeft tot het maken van enkele opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten.

#### PDV/GDV locatie Belvédère

Ik wijs u erop dat de beoogde PDV/GDV locatie Belvédère momenteel nog niet aangemerkt is c.q. kan worden aangemerkt als een stedelijk dienstenterrein. Zoals u bekend kan alleen op terreinen met deze 'status' grootschalige en perifere detailhandelsfuncties worden ontwikkeld. E.e.a. is beschreven in het POL en de POL-aanvulling "Diensten en Locaties".

Ik adviseer u dit onderwerp ter sprake te brengen in het Regionaal Programmeringsoverleg en zodoende een goede en breed gedragen afstemming met de regio te bewerkstelligen.

#### Natuuraspecten

##### Beschermde gebieden

De POG is onderdeel van de ecologische structuur in Limburg. Binnen de POG geldt een Ontwikkelingsgerichte basisbescherming. Behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden zijn richtinggevend voor ontwikkelingen in de POG. Ik verwacht een zorgvuldige kwaliteitstoets van



natuur- en landschapswaarden bij de afweging van ontwikkelingen in de POG waarbij uitgangspunt is dat deze ontwikkelingen leiden tot een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische structuur. Indien van bestaande en gerealiseerde bos-, natuur- en landschapswaarden in de POG de wezenlijke kenmerken en waarden aangetast worden is de provinciale beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden van toepassing.

Met de realisatie van de Noorderburg en PDV zal een gering oppervlak aan POG verdwijnen. Indien de Ecologische Verbindingszone (EVZ), inclusief koppelstuk, wordt gerealiseerd kunnen wij instemmen met de voorgenomen ontwikkeling. De aanleg van de Ecologische Verbindingszone (inclusief koppelstuk) beschouwen wij in die zin als compensatie voor het aantasten van de POG.

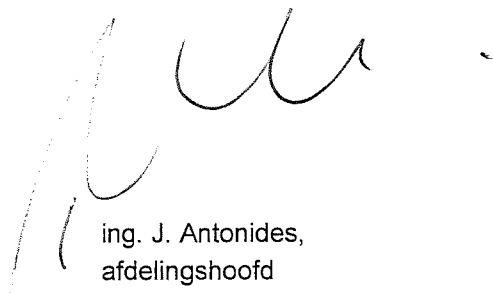
## Beschermde soorten

Wat betreft de aanwezigheid van beschermde soorten uit de Flora- en faunawet staan wij achter de voorgestelde werkwijze van Arcadis. We zien de resultaten met belangstelling tegemoet.

## Concluderend

Ik kan instemmen met het voorontwerp als de EVZ (inclusief koppelstuk) wordt gerealiseerd. De EVZ is ook in verband met de beschermde soorten in het gebied van groot belang. Met de realisatie van de EVZ wordt het kerngebied De Hoge Fronten uit haar isolement gehaald. Daarmee kunnen de aanwezige populaties van muurhagedis, hazelworm, etc. worden versterkt en wordt de kans op negatieve effecten kleiner. Op deze manier wordt de ecologische structuur van Maastricht-Noord zowel kwantitatief als kwalitatief verbeterd door de nieuwe ontwikkelingen. Verder zie ik het compensatieplan, waarin de aanleg van de Ecologische Verbindingszone is meegenomen, met belangstelling tegemoet.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



ing. J. Antonides,  
afdelingshoofd  
Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Maastricht  
t.a.v. mevr. M. Wetzels  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Holstraat 35  
6269 AW Margraten  
Postbus 35  
6269 ZG Margraten  
Telefoon (088) 450 74 50  
Fax (088) 450 74 51  
info@brwzl.nl  
www.brwzl.nl

|                 |                    |                |                                    |         |   |
|-----------------|--------------------|----------------|------------------------------------|---------|---|
| Datum           | 20 januari 2012    | Telefoon       | 088-4507119                        | Bijlage | 4 |
| Onze referentie | 2011-1030-MP-17466 | Fax            |                                    |         |   |
| Uw referentie   |                    | Behandeld door | Dhr. M. Ponjé                      |         |   |
| Uw mail van     | 21 december 2011   | Onderwerp      | Bestemmingsplan 'Noorderbrug e.o.' |         |   |

Geachte mevrouw Wetzels,

Op 21 december 2012 is het verzoek binnengekomen te adviseren op het bestemmingsplan 'Noorderbrug e.o.' gemeente Maastricht. Onderstaand vindt u het advies.

## Advies

Geadviseerd wordt de volgende maatregelen toe te passen:

- nieuwe infrastructuur uitvoeren conform de in de bijlage opgenomen maten en kenmerken;
- contact op te nemen met de brandweer voor de juiste locaties van brandkranen indien verdere invullingen gegeven wordt aan het bestemmingsplan;
- in overleg met de brandweer twee brandkraan aan te leggen met een capaciteit van 90 m3/uur ter plaatse van het tankstation (vulpunt ondergrondse tank);
- te communiceren dat bij een toxisch scenario de volgende zelfredzaamheidsmaatregelen mogelijk zijn: binnenshuis blijven, het sluiten van ramen en deuren, het uitschakelen van mechanische ventilatiesystemen en het inschakelen van rampenzenders. Bij een "warme BLEVE scenario" zijn de volgende zelfredzaamheidsmaatregelen mogelijk, 'binnen blijven', 'schuilplaats binnengaan' of 'dekking zoeken'.
- voor het bestemmingsplan de genoemde maatregelen en preferente en niet-preferent functieaanduidingen uit de gebiedsprofielen toe te passen (zie bijlagen).

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Brandweer Zuid-Limburg  
Teamleider Risicobeheersing District Maastricht  
Mw. S.P.A. Gijsen

# GEBIEDSPROFIELEN HITTESTRALINGSSCENARIO'S ZUID-LIMBURG

## Gebiedsprofiel Geel100%

### Ontwikkeling in 100% letaliteitszone, GR = geel

| Ontwikkeld gebied | Situatie:                                                                                                                                                                                                                                 | Doel:                                                              | Strategie:                                                                                                  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>Er is op het moment van besluitvorming geen sprake van een overschrijding van het groepsrisico, wel bevinden zich personen in de 100% letaliteitszone die slachtoffer kunnen worden van een calamiteit rond de hittestralingsbron.</p> | <p>Het verlagen van de kans dat er slachtoffers zullen vallen.</p> | <p>Doorvoeren van kansmaatregelen en het stapelen van externe veiligheidsrisico's binnen deze gebieden.</p> |

| Kansmaatregelen:                                                                                                                                                                                                                                               | Effect maatregelen:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zelfredzaamheids maatregelen:                                                                                                                          | Preferente functieaanduiding:                                                                                                                                                                                         | Niet-preferente functies:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SBI-2008 codes:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kansmaatregelen zijn hier van hoge waarde omdat zij in deze situatie het hoogste resultaat qua reductie van de risico's vertegenwoordigen.                                                                                                                     | Effectmaatregelen worden als niet efficiënt gezien aangezien een weerstand tegen 35 kW/m <sup>2</sup> in de praktijk niet haalbaar is.                                                                                                                                                              | Uitgaande van het scenario leidingbreuk kan er indirecte ontsteking plaatsvinden. Voorkomen van ontsteking behoort tot de zelfredzaamheidsmaatregelen. | Het bestemmen van de hieronder genoemde functieaanduidingen dienen om de personendichtheid in deze Gebiedsprofiel te beperken. Ook worden functieaanduidingen meegenomen die de stapeling van risico's mogelijk maakt | Deze functieaanduidingen in ieder geval vermijden, dit omdat deze bijdragen aan het groepsrisico, een EV probleem vormen of de brandweer voor een probleem stelt. De functieaanduiding is overgenomen van de regeling standaarden ruimtelijke ordening.                                                                           | De brandweer propageert het vestigen van activiteiten die een groot ruimtegebruik combineren met een lage personendichtheid. Tevens worden SBI codes gegeven die de stapeling van risico's mogelijk maken. Hieronder worden enkele voorstellen van preferente groepen SBI-codes weergegeven. |
| <p><b>Gasbuisleidingen:</b><br/>K3 Vergaande restricties<br/>K4 Graven/boren verboden<br/>K5 Strikte begeleiding</p> <p><b>Spoor:</b><br/>K6 Verlagen snelheid</p> <p><b>LPG:</b><br/>K7 Bluswater</p> <p><b>Wegtransport:</b><br/>K9 Vaststelling routing</p> | (Effectmaatregelen hebben binnen dit gebied geen zin indien er wordt uitgegaan van een guillotinebreukscenario. Indien er bescherming wordt gezocht tegen een minder zwaar scenario, wordt er voor de effectmaatregelen verwezen naar het corresponderende GR gebied binnen de 1% letaliteitszone.) | Z5 Uitschakelen van ventilatie.                                                                                                                        | a, ab, al, ak, abp, bt, bp, bo, cs, dhe, dhv, evz, ew, ft, gs, gw, g, gt, gr, gv, i, ik, ks, ll, md, nlw, n, nw, op, pa, pg, p, ps, r, sil, sp, ri, vb, v, vml, vm, vij, vk, vt, vu, wz, we, wt, wtp, zo              | az, at, ac, bi, bs, bd, bow, brk, ca, c, coc, cc, da, dh, dhg, dhe, dhp, dhv, dt, di, db, do, ev, fz, gz, gh, go, h, ijs, ic, iw, jo, jop, ji, kv, kp, kt, k, kz, kb, kijs, ma, ms, mt, nso, on, pb, sau, si, ske, skb, spt, sz, s, spc, sph, spv, spz, sq, sd, sth, su, tn, tr, th, vr, vl, va, wei, wn, w, wg, zoi, zbo, zw, zb | 01, 02, 09, 11, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 36, 37, 38, 39, 52, 53, 59, 80                                                                                                                                                                                                                   |

#### Algemene opmerking:

- De gedachte achter het stapelen van externe Veiligheidsrisico's binnen dit gebied is dat hierdoor het onveilig maken van een groen gebied voorkomen wordt.
- Domino-effecten moeten voorkomen worden. Dit houdt in dat een calamiteit rond een hittestralingsbron groter Externe Veiligheids incident veroorzaakt bij een ander object binnen het effectgebied van de hittestralingsbron.
- Risico's van domino-effecten van de verschillende gestapelde risico's kunnen worden geschat aan de hand van scenario-analyses.

#### Belemmeringenstrook:

De Brandweer Zuid-Limburg raadt aan om grondroering binnen de belemmeringenstrook zo veel mogelijk uit te sluiten. Dit houdt dus niet in dat er een minimum aan activiteiten mag plaatsvinden.

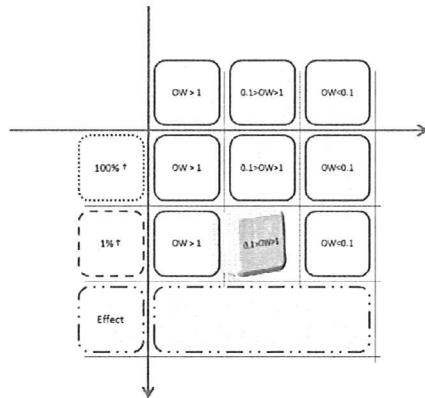
Tabel 6: gebiedsprofiel Geel100%.

# GEBIEDSPROFIELEN HITTESTRALINGSSCENARIO'S ZUID-LIMBURG

## Gebiedsprofiel Geel1%

### Ontwikkeling in 1% letaliteitszone, GR = geel

#### Ontwikkelgebied



#### Situatie:

Op het moment van besluitvorming is er geen sprake van een overschrijding van het groepsrisico. Wel moet worden over gegaan tot de volledige verantwoording groepsrisico. Er kan binnen dat gebied niet worden opgetreden door de brandweer en er zijn secundaire branden, doden en gewonden te verwachten.

#### Doel:

Het verhogen van de overlevingskansen van de personen in het beschouwde gebied en aldus het minimaliseren van het aantal doden en gewonden.

#### Strategie:

Door het doorvoeren van effectmaatregelen worden de risico's voor de in het gebied aanwezige personen verkleind. De ruimte qua GR wordt benut voor het stapelen van risico's van andere aard dan het hittestralingsbrontransport.

| Kansmaatregelen:                                                                                                                                                                                                                                  | Effect maatregelen:                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zelfredzaamheids maatregelen:                                                                                                                                                                                                                     | Preferente functieaanduiding:                                                                                           | Niet-preferente functies:                                                                                                                                                                                                                                                                 | SBI-2008 codes:                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kansmaatregelen dragen bij tot het verlagen van het groepsrisico. Dit soort maatregelen wordt dan ook voorgesteld.                                                                                                                                | Effectmaatregelen zijn nuttig omdat deze binnen dit gebied ook daadwerkelijk een positieve invloed hebben op het verlagen van de risico's.                                                                                                                                                                   | Indien personen binnenshuis zijn, overleven zij de initiële fakkelbrand. De zelfredzaamheidsmaatregelen maken het ontvluchten van het gebied beter mogelijk.                                                                                      | De preferente aanduidingen geven een indicatie van de functieaanduidingen die invulling geven aan de gekozen strategie. | De uitgesloten functies geven weer welke functies in ieder geval niet binnen dit gebied bestemd moeten worden, om invulling te geven aan de gekozen strategie.                                                                                                                            | De geselecteerde SBI-codes geven een beter beeld van de activiteiten die in het gebied gerealiseerd kunnen worden.                                                                                                                                     |
| <b>Gasbuisleidingen:</b><br>K3 Vergaande restricties<br>K4 Graven/boren verboden<br>K5 Strikte begeleiding<br><br><b>Spoor:</b><br>K6 Verlagen snelheid<br><br><b>LPG:</b><br>K7 Bluswater<br><br><b>Wegtransport:</b><br>K9 Vaststelling routing | E1 Gebruik alternatief glas<br><br>E2 Blinde gevels aan hittestralingsbron zijde<br><br>E4 WBDDBO verhogen<br><br>E5 Venstertijden voor beleving invoeren<br><br>E6 Hittewerende constructie langs infrastructuur<br><br>E7 Indeling van gebouw.<br><br><b>Vloeistofbranden:</b><br>E3 Kanaliseren plasbrand | Z1 Vluchtwegen haaks op de hittestralingsbron<br><br>Z2 Vluchten in de hitteschaduw van een gebouw/object<br><br>Z3 Ontruimingsinstallatie in gebouwen + ontruimingsplan<br><br>Z4 Maatwerk BHV organisatie<br><br>Z5 Uitschakelen van ventilatie | b, bt, dh, dhg, dhp, dhv, ga, gh, k, nb, nv, op, we, dhe, md, op, ri, v, vml, vm, vu                                    | az, atl, at, ac, bb, bah, bw, bp, be, bh, bi, bs, bd, brk, ca, c, coc, cc, da, dt, di, db, do, ev, fz, gz, go, h, ijs, ic, iw, jop, ji, kv, kp, kt, kb, kijs, ma, mu, ms, mt, nso, on, pb, sau, si, ske, skb, spt, sz, s, spv, sd, sth, su, tn, tr, th, vr, vt, wei, wn, zoi, zbo, zw, zb | 01, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 49, 53, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 95 |

#### Algemene opmerking:

- De gedachte achter het stapelen van externe Veiligheidsrisico's binnen dit gebied is dat hierdoor het onveiliger maken van een groen gebied voorkomen wordt.
- Domino-effecten moeten voorkomen worden. Dit houdt in dat een calamiteit rond een hittestralingsbron groter Externe Veiligheids incident veroorzaakt bij een ander object binnen het effectgebied van de hittestralingsbron.
- Risico's van domino-effecten van de verschillende gestapelde risico's kunnen worden geschat aan de hand van scenario-analyses

#### Belemmeringenstrook:

De Brandweer Zuid-Limburg raadt aan om grondroering binnen de belemmeringenstrook zo veel mogelijk uit te sluiten. Dit houdt dus niet in dat er een minimum aan activiteiten mag plaatsvinden.

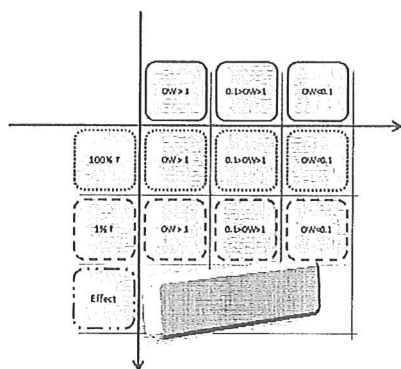
Tabel 9: gebiedsprofiel Geel1%.

# GEBIEDSPROFIELEN HITTESTRALINGSSCENARIO'S ZUID-LIMBURG

## Gebiedsprofiel Effectgebied

### Ontwikkeling in Effectgebied, GR = niet relevant

#### Hulpverleningsgebied



#### Situatie:

Dit gebied is niet ruimtelijk relevant voor de verantwoording groepsrisico. Wel zijn er effecten waarneembaar die echter niet tot doden leiden. Binnen een deel van dit gebied kan er worden opgetreden door repressie.

#### Doel:

In dit gebied worden de basale middelen nodig voor het optreden van de brandweer gerealiseerd. Kwetsbare objecten worden hier niet uitgesloten.

#### Strategie:

Er wordt aandacht besteed aan de bluswatervoorziening en bereikbaarheid voor het optreden binnen het Invloedsgebied van de hittestralingsbron.

| Kansmaatregelen:                                                                                            | Effect maatregelen:                                                                                                                              | Zelfredzaamheids maatregelen:                                                                                                                                                                              | Preferente functleaanduiding:                              | Niet-preferente functies:                                                                                                                                                                                       | SBI-2008 codes:                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kansmaatregelen reduceren het risico op een calamiteit waarvan de gevolgen ook in dit gebied merkbaar zijn. | Effectmaatregelen worden niet voorgesteld, omdat zij gezien de effecten van de fakkelbrand op dit gebied, als disproportioneel worden beschouwd. | Zelfredzaamheidsmaatregelen zijn nuttig om het gebied te kunnen verlaten, maar ook om de hulpverleningsdiensten het opereren te vergemakkelijken.                                                          | Er worden geen preferente functleaanduidingen weergegeven. | De uitgesloten functleaanduidingen zorgen voor het vermijden van functies die zich niet in een gebouw afspelen in combinatie met verminderd zelfredzame personen. Ook worden risicovolle activiteiten vermeden. |                                                                                              |
| 3K2, Overeenkomst graven/boren verboden                                                                     | -                                                                                                                                                | 721, vluchtwegen haaks op de hittestralingsbron<br>722, vluchten in de hittede schaduw van een gebouw/object<br>724, mijden ontstekingsbronnen                                                             | -                                                          | az, dr, dt, db, ev, go, jop, kp, kt, kb, kijs, ma, mc, ph, r, spt, spv, sd, tn, vr, wn, zbo, vn, vml, ri, dhe                                                                                                   | Alle SBI codes toegestaan, mits zij niet conflicteren met de uitgesloten functleaanduidingen |
| Preperatieve Maatregelen:                                                                                   |                                                                                                                                                  | - Het realiseren van volledige dekking primair bluswater binnen dit gebied.<br>- Het realiseren van een secundaire bluswatervoorziening om de 1000 meter (natuurlijk enkel als er sprake is van bebouwing) |                                                            |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |

Tabel 11: gebiedsprofiel Effectgebied.

## Scenario's, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

### Scenarioselectie

In tabel 1 is per scenario'soort aangegeven bij welke modaliteit / inrichting deze scenario's kunnen voorkomen. Uit de tabel blijkt dat ten aanzien van het plangebied met name de scenario's "hitte- en drukbelasting BLEVE" en "toxische belasting" van belang zijn.

Tabel 1: Scenario's per modaliteit / inrichting die van toepassing zijn

| Scenario's                    | Vervoer gevaarlijke stoffen per modaliteit / inrichting |                 |                     |       |             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-------|-------------|
|                               | Weg                                                     | LPG-tankstation | Spoor / emplacement | Water | Buisleiding |
| Hittebelasting brand          | X                                                       | -               | -                   | X*    | -           |
| Hitte- en drukbelasting BLEVE | X                                                       | X               | X**                 | X*    | X           |
| Toxische belasting            | X                                                       | -               | X                   | X     | -           |

- scenario niet relevant voor plangebied, valt buiten invloedsgebied

\* gezien de afstand en de inrichting van het plangebied wordt verwacht dat deze scenario's geen bijdrage leveren aan het slachtofferbeeld.

\*\* gezien de afstand van het doorgaand spoor en het emplacement spoor tot het plangebied en het sporadisch gebruik van de havenspoorlijn wordt dit scenario niet meegenomen.

### Hittebelasting plasbrand weg

Indien bij het vervoer van gevaarlijk stoffen een verkeersongeval gebeurt kan een lek of een scheur in de tankwand ontstaan waardoor vloeistof naar buiten lekt en een vloeistofplas met brandbare vloeistof ontstaat. Indien de vloeistof ontsteekt, volgt een brand die kort en hevig is en binnen het invloedsgebied secundaire branden veroorzaakt.

### Toxisch scenario

Een toxische gaswolk veroorzaakt gezondheidsklachten bij degenen die hieraan worden blootgesteld. Naargelang de toxiciteit en de aanwezige concentratie zijn de effecten van de toxische gaswolk anders. Typerend is dat niet het hele gebied rondom de calamiteit bedreigt wordt, maar slechts een beperkt gebied dat benedenwinds de calamiteit ligt. Wel kunnen de gebieden waar gezondheidsschade kan optreden groot zijn (meerdere kilometers).

## **BLEVE**

Indien een LPG-wagen wordt aangestraald bij een brand kan de integriteit van de tankwandconstructie het begeven en ontstaat een “warme BLEVE”. Door de aanwezigheid van vuur / brand / hitte zal de brandbare vloeistof ontsteken en een grote vuurbal met een grote hittestraling tot gevolg hebben, met uitstraling naar de omgeving.

## **Hittestralingsstralingsbelasting t.g.v. scenario hogedrukgasleiding**

Indien bij een hogedrukgasleiding een guillotinebreuk ontstaat zal het gas ontsteken. Hierbij treedt een flashfire op gevolgd door een flare of jet.

## **Bestrijdbaarheid**

### **Hittebelasting plasbrand weg**

Indien ontsteking meteen plaatsvindt, zal de plasbrand grotendeels opgebrand zijn als de brandweer arriveert. Er zullen echter secundaire branden in de omgeving zijn ontstaan. Er kan meteen begonnen worden met het redden van slachtoffers en het bestrijden van secundaire branden (binnen de 1%-letaliteitsgrens, +/- 60 meter).

### **Toxisch scenario**

Effecten bij toxische scenario's kunnen worden beperkt door een ontstane lekkage zo snel mogelijk te dichten, een toxische wolk neer te slaan of te verdunnen en een vloeistofplas af te dekken. Om lekkages van toxische scenario's te dichten dient de incidentlocatie goed bereikbaar te zijn. Dit geldt tevens voor het afdekken van een vloeistofplas en in mindere mate voor het neerslaan of verdunnen van een toxische wolk. Dit kan vanaf meerdere plaatsen, maar ook daar dient plaats voor te zijn. Naast een goede bereikbaarheid is voor het neerslaan/verdunnen en het afdekken voldoende bluswater (en schuim bij afdekken) nodig. Aangezien het effectgebied zeer groot kan zijn, is het ontruimen van het gebied door de hulpverleningsdiensten in veel gevallen geen reële optie. In die zin is een dergelijk incident dan ook niet beheersbaar voor de hulpverleningsdiensten.

## **BLEVE**

Voor het effectief koelen van een LPG-tankwagen is de inzet van minimaal twee blusvoertuigen met waterkanonnen noodzakelijk. Afhankelijk van de precieze locatie kunnen deze naar verwachting binnen 10 minuten na alarmering ter plaatse zijn. De bereikbaarheid is, afhankelijk van de precieze locatie van het incident redelijk goed bereikbaar. Dit geldt

tevens voor de opstel mogelijkheden van voertuigen. Indien een “warme BLEVE” niet te voorkomen is, zullen in de omgeving secundaire branden ontstaan.

Aangezien het gas direct ontsteekt, is sprake van een snel scenario. Op het moment dat de hulpverlening ter plaatse komt, kan meteen begonnen worden met het redden van slachtoffers. De effecten zijn door de hulpverleningsdiensten te beperken door een snelle inzet. De inzet van de brandweer zal zich richten op het voorkomen van uitbreiding van brand.

## **Bereikbaarheid**

Voor de bereikbaarheid geldt dat een willekeurig adres via een tweede onafhankelijke route bereikbaar moet zijn. Hierdoor kan de brandweer een ongeval altijd bovenwinds benaderen. Zo wordt voorkomen dat, bij een grote brand of bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, de brandweer door de rook of door de gaswolk ter plaatse moet gaan. De uitvoering van de weg dient te voldoen aan de specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig:

- totaal gewicht: 25 ton;
- asbelasting: 10 ton;
- doorgangshoogte: 4,2 meter;
- rijbaanbreedte: 3,5 meter (3 meter indien langs beide kanten van de rijbaan sprake is van een obstakelvrije ruimte van 0,50 meter breed en 4,2 meter hoog);
- buitenbochtstraal: 10 meter;
- binnenbochtstraal: 5,5 meter.

De nieuwe ontwikkelingen zelf zijn goed bereikbaar. Afhankelijk van de precieze incidentlocatie is de bereikbaarheid daarvan beperkter.

Geadviseerd wordt:

- Nieuwe infrastructuur uitvoeren conform bovenstaande maten en kenmerken.

## **Bluswatervoorziening**

De benodigde bluswatercapaciteit is afhankelijk van de wijze van inzet bij een calamiteit en kan per scenario verschillen.

Gezien de aard van de ontwikkelingen zijn primaire bluswatervoorzieningen nodig. De primaire bluswatervoorziening dient verzorgd te worden door brandkranen op het

drinkwaterleidingnet te plaatsen met een capaciteit van minimaal 60 m<sup>3</sup> per uur onafgebroken en een onderlinge afstand van maximaal 80 meter. Delen van het bestemmingsplan zijn reeds voorzien van brandkranen. Indien nieuwe infrastructuur en gebouwen worden aangelegd zullen daarbij nieuwe brandkranen geprojecteerd moeten worden.

Geadviseerd wordt:

- Contact op te nemen met de brandweer voor de juiste locaties van brandkranen indien verdere invullingen gegeven wordt aan het bestemmingsplan.

Voor het scenario BLEVE dat kan plaatsvinden bij het tankstation is het nodig om de tankwagen te koelen. Voor de koeling van een tankwagen wordt uitgegaan van 10 liter water per m<sup>2</sup> per minuut te koelen tankoppervlakte. Uitgaande van het volledig worden aangestraald (rondom) van de tankwagen is er bij een tankwagen met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> 60 m<sup>3</sup>/uur aan water nodig om te koelen. Idealiter worden bij bovenbeschreven scenario 2 tankautospuiten ingezet zodat vanuit twee kanten een straatwaterkanon ingezet kan worden om te koelen. Beide straatwaterkanonnen hebben een voeding nodig met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup>/uur.

Geadviseerd wordt:

- in overleg met de brandweer twee brandkraan aan te leggen met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup>/uur ter plaatse van het tankstation (vulpunt ondergrondse tank).

## **Zelfredzaamheid**

### **Hittebelasting plasbrand weg en scenario buisleiding**

Bij dit scenario zijn de mensen in het invloedsgebied aangewezen op hun eigen zelfredzaamheid en een goede inrichting van hun omgeving. Bescherming zoeken en vluchten van de weg en buisleiding af.

### **Toxisch scenario**

De beste strategie om minimale gezondheidsschade op te lopen is het binnen(shuis) wachten tot de gaswolk is overgetrokken. Zelfredzaamheidsmaatregelen zijn dan ook: binnenshuis blijven, het sluiten van ramen en deuren, het uitschakelen van mechanische ventilatiesystemen en het inschakelen van rampenzenders.

## **BLEVE**

Bij het “warme BLEVE” scenario is de beschikbare tijd voor het nemen van zelfredzame maatregelen +/- 10 minuten (gegeven het scenario en afhankelijk van de snelheid van de melding). In het gebied waar de nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden is, gezien de korte blootstellingsduur (tientallen seconden) aan de hittestraling, ‘binnen blijven’, ‘schuilplaats binnengaan’ of ‘dekking zoeken’ een effectieve strategie.

## **Risicocommunicatie**

In geval van een zodanige calamiteit dient tijdig gewaarschuwd te worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS als onderdeel van de algemene rampenbestrijding. De nieuwe ontwikkeling valt binnen de WAS-dekking.

Geadviseerd wordt:

- te communiceren dat bij een toxisch scenario de volgende zelfredzaamheidsmaatregelen mogelijk zijn: binnenshuis blijven, het sluiten van ramen en deuren, het uitschakelen van mechanische ventilatiesystemen en het inschakelen van rampenzenders. Bij een “warme BLEVE scenario” zijn de volgende zelfredzaamheidsmaatregelen mogelijk, ‘binnen blijven’, ‘schuilplaats binnengaan’ of ‘dekking zoeken’.

## **Gebiedsprofielen hittestralingsscenario's t.g.v. scenario hoge druk gasleiding**

Een deel van het plande ontwikkeling vindt plaats binnen het effectgebied van een buisleiding voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Het scenario dat verwacht kan worden bij een dergelijke buisleiding is een hittestralingsscenario. Voor hittestralingsscenario's heeft Brandweer Zuid-Limburg gebiedsprofielen uitgewerkt. De geplande ontwikkeling valt in meerdere gebiedsprofielen afhankelijk van de ligging en de betreffende buisleiding.

| <b>Buisleiding</b> | <b>100% letaliteitszone</b> | <b>1% letaliteitszone</b> | <b>effectgebied</b> |
|--------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1a                 | 50 meter                    | 95 meter                  | > 95 meter          |
| 1b                 | 100 meter                   | 200 meter                 | > 200 meter         |
| 1c                 | 50 meter                    | 70 meter                  | > 70 meter          |
| 2                  | 60 meter                    | 120 meter                 | > 120 meter         |

Voor de 3 verschillende gebieden gelden verschillende kansmaatregelen, effect maatregelen, zelfredzaamheids maatregelen. Tevens gelden voor deze gebieden preferente en juist niet-preferente functieaanduidingen. Met behulp van SBI-2008 codes is aangegeven welke activiteiten in het gebied volgens de brandweer gerealiseerd kunnen worden.

Geadviseerd wordt:

- voor het bestemmingsplan de genoemde maatregelen en preferente en niet-preferent functieaanduidingen uit de gebiedsprofielen toe te passen.

**VERSPREIDEN AAN:**

directie + (gemandateerde) ondertekenaar + HSo + Coörd. VenP + auteur  
extern: gemeente (mw. M. Thomassen-Wetzels) + WBL (dhr. J. Bakker) + RWS (mw. J. Weijsters)

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Sittard,

uw kenmerk : -  
uw brief van : 9 december 2011  
ons kenmerk : 201200691

behandeld door : M. ter Avest  
doorkiesnummer : 046-4205748  
e-mail : m.teravest@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
wateradvies

onderwerp:  
wateradvies bestemmingsplan gebied  
Noorderbrug e.o.

Geacht College,

Op 9 december 2011 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas\* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de herontwikkeling van het gebied Noorderbrug en omgeving. Daarbij wordt het Noorderbrugtracé ingepast en de eerste fase van de PDV-locatie in het Belvédèregebied bestemd.

In of nabij het plangebied bevinden zich geen primaire oppervlaktewateren. In het plangebied is de rioolwatertransportleiding Veemarkt-Rwzi Bosscherveld en het rioolgemaal Veemarkt gelegen. Het plan ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Wel is er sprake van het beheersgebied van Rijkswaterstaat door de gedeeltelijke ligging binnen het stroomvoerend rivierbed van de Maas.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

### *Waterschap*

Het plan voldoet aan onze uitgangspunten voor een duurzaam stedelijk waterbeheer en komt overeen met onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Volledigheidshalve merken wij op dat in de toelichting, bij watertoetsprocedure, nog wordt gesproken over plannen groter dan 1.000 m<sup>2</sup>. Wij hanteren tegenwoordig een grens van >2.000 m<sup>2</sup>. Wij vragen u dit aan te passen.

### *Waterschapsbedrijf Limburg*

In het plangebied Noorderbrug e.o. is de rioolwatertransportleiding Veemarkt-Rwzi Bos-scherveld en het rioolgemaal Veemarkt gelegen. De rioolwatertransportleiding alsmede het rioolgemaal zijn goed aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan.

Echter in de toelichting, pagina 64, bestemming en regels is in de 4e regel vermeld dat er een rioolwatertransportleiding en een rioolgemaal van het Waterschap Roer en Overmaas is gelegen. De rioolwatertransportleiding en gemaal zijn in beheer van het Waterschapsbedrijf Limburg. Om onduidelijkheid te voorkomen verzoeken wij u de tenaamstelling Waterschap Roer en Overmaas te wijzigen in Waterschapsbedrijf Limburg.

In hoofdstuk 6 van de toelichting, de planopzet, wordt artikel 18 'algemene aanduidingsregels' beschreven. In het voorontwerp bestemmingsplan is het rioolgemaal Veemarkt gelegen. Dit rioolgemaal is een begingemaal. Hiervoor hanteert het WBL een geurzone van 30 meter rondom de pompput van het rioolgemaal. In deze geurzone mogen geen nieuwe geurgevoelige bestemmingen worden toegelaten. Wij verzoeken u de geurzone van het gemaal in de toelichting, artikel 18, te vermelden. Op de verbeelding is ter plaatse van het gemaal een milieuzonering afgebeeld.

De planregels in artikel 11 'Leiding-Riool' geven voldoende planologische bescherming voor de rioolwatertransportleiding Veemarkt-Rwzi Bosscherveld.

./ Echter, voor het gemaal Veemarkt is geen planologische bescherming opgenomen. Wij verzoeken u de bijgevoegde algemene regels 'rioolgemaal' te vermelden in de planregels. In de lijst van activiteiten is het rioolgemaal opgenomen.

#### *Wateradvies*

Behoudens de voornoemde opmerkingen geven wij een positief wateradvies. Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer M. ter Avest.

Rijkswaterstaat brengt afzonderlijk een wateradvies uit over dit plan, dat vooraf inhoudelijk is afgestemd met de overige waterbeheerders.

Afschriften van deze brief zijn verstuurd aan: Waterschapsbedrijf Limburg en Rijkswaterstaat.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,  
secretaris/directeur  
Waterschap Roer en Overmaas

\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas en het Waterschapsbedrijf Limburg. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

## **Rioolwatergemaal**

De op de verbeelding als rioolwatergemaal aangewezen gronden zijn bestemd voor de afvoer van rioolwater.

## **Gebruik van de grond voor bebouwing**

- A Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in de aanhef van dit artikel genoemde doeleinden worden gebouwd, almede die andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen passen bij deze bestemming met dien verstande dat:
- a. De gebouwen geen hogere goothoogte dan 3.00 meter zullen verkrijgen en de andere bouwwerken niet hoger dan 3.00 meter mogen zijn;
  - b. De gebouwen geen woning of woonruimte zullen bevatten.

## **Gebruik van de opstallen en de grond**

- B Het is verboden grond en opstallen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van de in dit artikel genoemde doeleinden.

## **Bepalingen inzake vrijstellingen**

- C Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het voorgeschreven gebruik van de grond en de opstallen voor zover het betreft gebruik dat de verwerking van de bestemming niet in de weg staat en/of de bestemming niet in wezenlijke mate aantast; burgemeester en wethouders verlenen de vrijstelling als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt. De in dit lid genoemde vrijstelling wordt niet verleend, indien de beoogde werken en/of werkzaamheden de functie van de gronden onaanvaardbaar belemmeren en alvorens de leidingbeheerder is gehoord

**Van:** Patricia Kusters [Patricia.Kusters@lanaken.be]  
**Verzonden:** donderdag 19 januari 2012 14:07  
**Aan:** Wetzels, Moniek  
**CC:** William Vancleynebreugel; Guido Willen;  
Daniëlle Starren; Bartholomee, Guid  
**Onderwerp:** voorontwerp bestemmingsplan Noorderbrug  
Maastricht

Mevrouw Wetzels,

We willen hierbij reageren op de mail die we van U ontvingen op 9 december 2011 waarin advies gevraagd wordt inzake het voorontwerp bestemmingsplan Noorderbrug te Maastricht.

Gelet op de impact die dit grootschalige project zal hebben, ook op onze gemeente Lanaken, en gezien het beperkte tijdsbestek dat er voorzien is om een advies te formuleren, zien wij ons niet in de mogelijkheid om zonder enige toelichting hier tijdig op te reageren.  
Wij dringen dan ook ten stelligste aan op een overleg en dit op korte termijn, zodat wij aan de hand van een uiteenzetting een onderbouwd advies aan u kunnen overmaken.

Namens het college van burgemeester en schepenen van Lanaken,

Met vriendelijke groeten,

in opdracht,



**Patricia KUSTERS**

Ruimtelijk planner  
+ Jan Rosierlaan 1  
3620 Lanaken

) 089 73 07 69  
6 089 73 07 81

@ [patricia.kusters@lanaken.be](mailto:patricia.kusters@lanaken.be)

8 [www.lanaken.be](http://www.lanaken.be)

GEMEENTE LANAKEN

Disclaimer: [www.lanaken.be/disclaimer](http://www.lanaken.be/disclaimer)