

Bijlage 3

Vooroverlegreacties



Burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht

Ingek. 26 OKT 2009

Reg. nr.: 2009.44840

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS200900018526
DOC200900115328

Uw kenmerk
Bijlage(n) -

Behandeld R.V.M.H Jaspars
Telefoon (043) 389 73 93
Fax (043) 389 79 77
Email rvmh.jaspars@prvlimburg.nl
Maastricht 22 oktober 2009
Verzonden

VERZONDEN 23 OKT. 2009

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Maastricht-Centraal", hierna te noemen het plan.

Uw verzoek heb ik op 16 oktober 2009 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Tenslotte en wellicht ten overvloede wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd.

ing. J. Antonides
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Het College van Burgemeester en Wethou-
ders van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Sittard, 23 november 2009

uw kenmerk : SEB 2009-43426
uw brief van : 15 oktober 2009
ons kenmerk : 200909032

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
preadvies watertoets

Gemeente Maastricht

onderwerp:
prewateradvies bestemmingsplan "Maastricht-Centraal"

Ingek. 25 NOV 2009

Reg. nr.: 2009.49263

Geacht College,

Op 15 oktober 2009 heeft u een verzoek ingediend bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd concept bestemmingsplan. Het plan betreft een conserverend bestemmingsplan voor 3 plangebieden in het centrum van Maastricht, te weten het stationsgebied, een deel van de wijk Wittevrouwenveld en een gedeelte van de Maas tussen de spoorbrug en de Biesenwal/Biesenweg.

Het plangebied is deels gelegen in het stroomvoerend rivierbed van de Maas. Tevens ligt in het plangebied een rioolwatertransportleiding van het Waterschapsbedrijf Limburg. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- De waterparagraaf in de toelichting is erg summier. Het betreft weliswaar een beheersgericht plan maar we adviseren u om toch enige uitleg te geven over het waterbeleid in het plangebied. Hierbij kunt u onder andere denken aan kernpunten uit het waterplan met betrekking tot dit gebied, afkoppelbeleid bij (vervangende) nieuwbouw en te hanteren richtlijnen en uitgangspunten. Voor onze richtlijnen met betrekking tot het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen verwijzen we u naar de brochure "Regenwater schoon naar beek en bodem", te downloaden op onze website www.overmaas.nl onder E-loket – Watertoetsloket.
- In de regels zijn waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk gemaakt in diverse bestemmingen. We adviseren om ook voor de bestemmingen Maatschappelijk, Bedrijf en Kantoor 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' op te nemen in de

bestemmingsomschrijving om zo de vereiste voorzieningen voor het afkoppelen van hemelwater mogelijk te maken.

- In het plangebied, in de Franciscus Romanusstraat, op de plankaart ter plaatse van de aanduiding V (verkeer), is de rioolwatertransportleiding De Griend (57.05) van het Waterschapsbedrijf Limburg gelegen. De rioolwatertransportleiding heeft een beschermingszone van 2 keer 2.5 meter aan weerszijde van de rioolwatertransportleiding, gemeten vanuit hart leiding. Wij verzoeken u de rioolwatertransportleiding op de plankaart en in de legenda van de plankaart te vermelden. Tevens verzoeken wij u de rioolwatertransportleiding met beschermingszone op te nemen in paragraaf 5.7, pagina 22, van de toelichting van het Bestemmingsplan. In artikel 17 van de planregels zijn de regels met betrekking tot leiding-riool vermeld. Wij verzoeken u artikel 17.4.1 uit te breiden met lid e, *"te heien of anderszins voorwerpen in de grond te drijven"*.

De digitale gegevens van de rioolwatertransportleiding De Griend kunnen op verzoek door het Waterschapsbedrijf Limburg ter beschikking worden gesteld (contactpersoon Johan Bakker, e-mailadres j.bakker@wbl.nl).

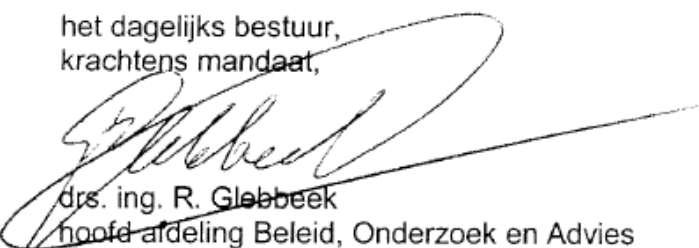
Wij verzoeken u de genoemde punten in het plan te verwerken en het aangepaste plan aan ons voor te leggen voor een wateradvies. Bij eventuele vragen over dit prewateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Rijkswaterstaat Limburg zal een afzonderlijk wateradvies geven, dat vooraf inhoudelijk is afgestemd met het waterschap.

Afschriften van deze brief zijn gestuurd aan Rijkswaterstaat Limburg en aan het Waterschapsbedrijf Limburg.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



drs. ing. R. Globbeek

hoofd afdeling Beleid, Onderzoek en Advies

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. Het prewateradvies van het Waterschapsbedrijf Limburg is hierin verwerkt. Rijkswaterstaat geeft een afzonderlijk wateradvies, dat vooraf inhoudelijk is afgestemd met het waterschap en het Waterschapsbedrijf Limburg.



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 850 5600 AW Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Gemeente Maastricht

Ingek. - 4 DEC 2009

Reg. nr.: 2009.50687

Datum **03 DEC. 2009**

Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Maastricht Centraal" (H24078)

Geacht college,

Op 16 oktober 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Maastricht-Centraal".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 02: Verbetering van de basiskwaliteit van de gehele hoofdinfrastructuur

Snelweg A2

Een deel van de A2 en de naast gelegen bebouwing maakt onderdeel uit van het plangebied (blad 3) van het voorontwerpbestemmingsplan.

Voor de A2 geldt het rooilijnenbeleid (vrijwaringzones) van Rijkswaterstaat Limburg voor (auto)snelwegen, 0 m-50 m bebouwingsvrije zone en 50 m tot 100 m overlegzone. Zodoende wordt onder andere de verkeersveiligheid gewaarborgd (door de realisatie van verkeersafleidende bebouwing te voorkomen) en ruimte gereserveerd voor eventuele uitbreiding.

Daar waar bestaande bebouwing aanwezig is binnen de vrijwaringzones is het standpunt van Rijkswaterstaat dat nieuwe bebouwing, of de mogelijkheid om nieuwe bebouwing te realiseren, de bestaande voorgevelrooilijn niet mag overschrijden. In de toelichting van het bestemmingsplan is echter niets vermeld hierover. Ik verzoek u in de toelichting een passage over de voorgevelrooilijn op te nemen.

VROM-Inspectie

Directie Uitvoering
Regionale Afdeling Zuid
Kennedyplein 7-13
Postbus 850
5600 AW Eindhoven
www.vrom.nl

Contactpersoon

Ir. J.J.M. Henssen
T 040 - 265 29 11
F 040 - 265 30 30
viz-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk

20090068657-JOH-Z

Uw kenmerk

SEB 2009-43430

Kopie aan

GS van Limburg

Op de verbeelding, blad 3, is direct grenzend aan de A2 tussen de A2 en de Koningsplein Flat (Koningsplein 101A t/m 117E) beplanting aanwezig. Onduidelijk is of hier bebouwing gerealiseerd kan worden omdat de voorgevelrooilijn niet is aangegeven op de verbeelding en gedefinieerd in de begripsbepalingen. In het belang van verkeersveiligheid dient dit deel van het perceel te worden bestemd voor "groen" met de aanduiding bebouwingsvrije zone. Tevens dient het begrip voorgevelrooilijn te worden opgenomen in de planregels en aangeduid op de verbeelding. De definitie dan wel ligging van de voorgevelrooilijn kan tot aanvullende opmerkingen leiden van Rijkswaterstaat.

Direct ten noorden en ten zuiden van het Koningsplein Flat zijn tussen de A2 en de bestaande bebouwing twee wegen gelegen, te weten: Oranjeplein en Rooseveltlaan. Deze wegen zijn gelegen buiten het plangebied. Ze vormen een soort buffer tussen de bebouwing en de A2 waardoor het verkeer op de A2 beschermd is tegen verkeersafleidende bebouwing.

Wellicht ten overvloede merk ik op dat een deel van het plangebied straks onderdeel kan uitmaken van het plangebied dat behoort bij de A2 ondertunneling en groene loper.

Contactpersoon: mevrouw Eve Philips van Rijkswaterstaat Limburg, telefoon: 043-3294527.

Hogedruk aardgastransportleiding

Uit mijn informatie blijkt dat in het plangebied een hogedruk aardgastransportleiding aanwezig is. Richtlijnen hiervoor zijn opgenomen in de circulaire "Zonerings langs hogedruk aardgastransportleidingen" (VROM, 1984). Ik verzoek u deze circulaire toe te passen. Gelet op de komende AMvB Buisleidingen adviseer ik u in contact te treden met de Gasunie. De Gasunie berekent op uw verzoek het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Binnen de 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico verzoek ik u in de planregels geen mogelijkheden te creëren voor het toestaan van kwetsbare bestemmingen, ook niet bij ontheffing of wijziging. Mocht het bestemmingsplan beperkt kwetsbare objecten binnen de 10^{-6} contour toelaten, dan adviseer ik u in de toelichting te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met het plaatsgebonden risico. Voor de hogedruk aardgastransportleiding adviseer ik u aan weerszijden van de leiding een 'belemmeringenstrook' van 4 meter (bij regionale transportleidingen met een ontwerpdruk < 40 bar) of 5 meter (hoofdtransportleidingen met een ontwerpdruk > 40 bar) van de leiding op te nemen. Deze strook is nodig voor het onderhoud van de buisleiding. Voor deze belemmeringenstrook adviseer ik u een aanlegvergunningstelsel op te nemen ter voorkoming van graafschade.

Het op orde brengen van het hoofdwatersysteem ter bescherming van het land tegen overstromingen en pre-wateradvies

In het voorontwerpbestemmingsplan is in de toelichting terecht gemeld dat de Beleidslijn grote rivieren van toepassing is op een deel van het plangebied. U anticipeert op de nieuwe kaarten van de beleidslijn die, naar verwachting eind dit jaar in werking zal treden. Echter, op de verbeelding, blad 1, is de begrenzing van het stroomvoerend rivierbed niet goed opgenomen.

Het gebied met de aanduiding "sluis" dient tevens te worden bestemd als "waterstaat – stroomvoerend rivierbed".

De waterparagraaf is heel summier. Ondanks het feit dat het plan een beheersplan is, is het niet duidelijk of het plan gevolgen heeft voor de waterkwantiteit en/of kwaliteit van de rivier de Maas. In de waterparagraaf dient u aan te geven of het toe te passen waterbeleid consequenties heeft voor de Maas. U dient het plan op dit punt aan te passen en aan Rijkswaterstaat voor te leggen voor een wateradvies.

Contactpersoon: mevrouw Eve Philips van Rijkswaterstaat Limburg, telefoon: 043-3294527.

Overige kwaliteitsopmerkingen

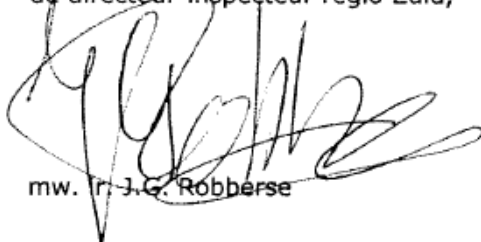
In het plan is opgenomen dat het terrein en bijbehorende gebouwen van de Koninklijke Marechaussee, brigade Maastricht de bestemming maatschappelijk heeft. Het is juist om het brigadeterrein aan te duiden als "maatschappelijk – militair". Ik verzoek u het plan aan te passen.

Contact: Dienst Vastgoed Defensie/Directie Zuid te Tilburg, telefoon 013-5117868.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersonen die in de tekst zijn vermeld, of met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Zuid,



mw. Ir. J.G. Robberse