



VOLGNUMMER
35-2013

DATUM
26 maart 2013

TEAM
Ontwerp

CORRESPONDENTIENUMMER
2013.12073

BIJLAGEN
1

RAADSCOMMISSIE
Stadsontwikkeling

ONDERWERP RAADSVORSTEL
Vaststellen Bestemmingsplan Molensingel Tuincentrum

STELLER
Goessen/350 4565
henk.goessen@maastricht.nl

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

Thans ligt voor het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Molensingel Tuincentrum. Dit bestemmingsplan maakt de verplaatsing van het Tuincentrum Intratuin aan de Molensingel 75 naar de locatie hoek Molensingel/ Slagmolen, die iets zuidelijker is gelegen, mogelijk. Tevens maakt ook de huidige locatie deel uit van dit plan omdat voor de huidige locatie de bestaande specifieke functieaanduiding tuincentrum uit de bedrijfsbestemming is verwijderd om te voorkomen dat ter plaatse een nieuw tuincentrum gevestigd zou kunnen worden.

Het bestemmingsplan Molensingel Tuincentrum heeft als ontwerp met ingang van 28 januari 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, waarbij de gelegenheid is geboden om binnen deze termijn zienswijzen met betrekking tot het ontwerp kenbaar te maken.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn ook geen ambtshalve wijzigingen voorzien.

2. Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Molensingel Tuincentrum ongewijzigd vast te stellen
2. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan Molensingel Tuincentrum het digitale bestand o_NL.IMRO00935. bpMolensingelTcen-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt. (Art. 1.2.4 lid 1 Bro)
3. Geen exploitatieplan vast te stellen

3. Aanleiding

Intratuin, gevestigd aan de Molensingel 75, te Maastricht heeft lange tijd gezocht naar mogelijkheden om hun vestiging te kunnen uitbreiden, zowel op de huidige locatie als op een locatie in de directe omgeving daarvan.

Uw gemeenteraad heeft bij de vaststelling van de concentratieplek PDV in Belvédère in februari 2011 aan het college de opdracht verstrekt om Intratuin in deze zoektocht op de huidige plek of in de directe omgeving daarvan te faciliteren.

Het onderhavig bestemmingsplan geeft invulling aan de gewenste uitbreiding en is dus primair opgesteld om de verplaatsing van de huidige naar de nieuwe locatie planologisch juridisch te regelen en de ontwikkeling op de nieuwe locatie vorm te geven. Het plan bevat tevens een specifieke regeling voor wat betreft het te voeren assortiment.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 28 januari 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, waarbij de gelegenheid is geboden om binnen deze termijn zienswijzen met betrekking tot de ontwerp plan kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel heeft de



provincie laten weten dat er voor het provinciebestuur geen aanleiding is om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

4. Relatie met bestaand beleid

In februari 2011 heeft de gemeenteraad besloten het gebied Belvédère aan te wijzen als concentratieplek voor PDV. Daarbij is besloten ons college opdracht te geven te onderzoeken of, in aanvulling op de PDV-locatie Belvédère, het bestaande tuincentrum in zuidoost Maastricht op de bestaande of een zuidelijkere locatie gefaciliteerd kan worden. Met dit raadsbesluit is de weg vrijgemaakt om, in afwijking van het generieke perifere detailhandelsbeleid, de groei en hervestiging van Intratuin Maastricht op het bedrijventerrein Eijsden-Maastricht mogelijk te maken. Uw raad is daar middels een brief van 11 oktober 2012 aan de raadscommissie Stadsontwikkeling en de raadscommissie Economische en Sociale zaken over geïnformeerd.

5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Gelet op het vorenstaande en rekening houdend met het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend wordt voorgesteld om het thans voorliggende plan ongewijzigd vast te stellen zodat de benodigde vergunningen voor de nieuw vestiging van het tuincentrum spoedig kunnen worden afgegeven en zodat kan worden voorkomen dat er op de bestaande locatie een nieuw tuincentrum kan worden gevestigd.

6. Duurzaamheid en gezondheid

Niet van toepassing

7. Personeel

Niet van toepassing

8. Informatie en automatisering

Niet van toepassing

9. (Duurzame) aanbestedingen

Niet van toepassing

10. IBOR beheersparagraaf

Niet van toepassing

11. Financiën

Het aan dit bestemmingsplan ten grondslag liggende initiatief wordt aangemerkt als een bouwplan ingevolge de Grondexploitatiewet. Dit betekent dat de grondexploitatiekosten verhaald moeten worden. Omdat het hele plan voor rekening en risico van de initiatiefnemer wordt gerealiseerd en de gemeentelijke kosten van de grondexploitatie bij de levering van de grond zijn verdisconteerd in de grondprijs is de uitvoerbaarheid van het plangegarandeerd. De overeenkomsten inzake de grondtransacties zijn ondertekend. Uw raad is hier middels een brief van 17 januari 2013, aangeboden bij brief van 28 februari 2013 aan de raadscommissie Stadsontwikkeling en de raadscommissie Economische en Sociale Zaken over geïnformeerd.



VOLGNUMMER
35-2013

12. Voorstel

1. Het bestemmingsplan Molensingel Tuincentrum ongewijzigd vast te stellen
2. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan Molensingel Tuincentrum het digitale bestand o_NL.IMRO00935. bpMolensingelTcen-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt. (Art. 1.2.4 lid 1 Bro)
3. Geen exploitatieplan vast te stellen

13. Vervolg / Planning

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd en kan uitsluitend een belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze inzake het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad van Maastricht kenbaar te maken.

Zodra het plan in werking is getreden kan de Wabo-vergunning worden afgegeven waarna de feitelijke realisering beginnen.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

In de raadsportefeuille ligt ter inzage:

Het ontwerp bestemmingsplan Molensingel Tuincentrum

Raadsvoorstel



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

35-2013

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 26 maart 2013
team Ontwerp, no.2013.12073;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan Molensingel – Tuincentrum met ingang van 28 januari 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij de gelegenheid is geboden om binnen deze termijn zienswijzen met betrekking tot het ontwerp kenbaar te maken;

dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat, zoals blijkt uit het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders, geen aanleiding is gevonden het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen;

gehoord de commissie Stadsontwikkeling;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Molensingel Tuincentrum ongewijzigd vast te stellen
2. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan Molensingel Tuincentrum het digitale bestand o_NL.IMRO.0935.bpMolensingelTcen-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt. (Art. 1.2.4 lid 1 Bro)
3. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 23 april 2013.

De Griffier,

De Voorzitter,

Raadsbesluit