

ARCHIEF WRO
Besluit DB:
Besluit AB:
cc: directie/HSo/MAv

Extern: 2x 
Gem. Maastricht, H. Goessen
RWS, mw. S. Bosten

**Waterschap
Roer en Overmaas**



Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT



Sittard, 18 DEC 2012

uw kenmerk : -
uw brief van : 11 oktober 2012
ons kenmerk : 201210156

behandeld door : M. ter Avest
doorkiesnummer : 046-4205881
e-mail : m.teravest@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies bestemmingsplan
tuincentrum Molensingel

Geacht College,

Op 11 oktober 2012 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de verplaatsing van tuincentrum Intratuin (aan de Molensingel) naar een zuidelijker gelegen perceel aan de Molensingel te Maastricht. De huidige locatie wordt omgevormd tot een reguliere bedrijfsbestemming.

In of nabij het plangebied bevinden zich geen primaire oppervlaktewateren of zuiverings-technische werken. Ook ligt het plan niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Het plan ligt wel in het beheersgebied van Rijkswaterstaat. Dit wateradvies richt zich daarnaast op de invulling die is gegeven aan een duurzaam watersysteem.

Uit de waterparagraaf van het aan ons toegezonden bestemmingsplan bleek onvoldoende wat voor dit specifieke project de uitgangspunten en uitwerking zijn voor het duurzame watersysteem. Hierover is vervolgens ambtelijk contact geweest.

Ambtelijk heeft u daartoe een voorstel gedaan voor aanpassing van de waterparagraaf. Het plan geeft ons zodoende geen aanleiding meer tot het maken van opmerkingen. Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en aan onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Wij kunnen daarom instemmen met het plan.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Rijkswaterstaat Limburg.

Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer M. ter Avest.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,


 ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. Het Waterschapsbedrijf Limburg en de Provincie Limburg hebben vanuit hun rol als waterbeheerder geen opmerkingen. Rijkswaterstaat geeft een afzonderlijk wateradvies, dat vooraf inhoudelijk is afgestemd met het waterschap.