

## **Goed bezochte informatiebijeenkomst rondom nieuw crematorium**

Op dinsdag 6 september organiseerde Monuta Maastricht een informatiebijeenkomst rondom de plannen voor een nieuw crematorium in La Grande Suisse. Omwonenden waren uitgenodigd om te luisteren naar de plannen en werden uitgenodigd om mee te denken. Omdat de staat van het pand te slecht bleek, werd de bijeenkomst gehouden in een paviljoen in de monumentale tuin.

### **Kijkje in het pand**

“Het pand zelf had echt te veel schimmels”, legt manager Nicole Arets uit. “Wel hebben we iedereen in de gelegenheid gesteld om toch even binnen te gaan kijken. Weliswaar met bouwhelmen op, zo konden omwonenden met eigen ogen zien dat er nog flink wat moet gebeuren aan La Suisse. Voor velen was het een mooie gelegenheid om het gebouw eens van binnen te kunnen bezichtigen.

### **Informatie over plannen**

De 58 gasten werden ontvangen met koffie en gebak. Na een kort welkomstwoord van Nicole Arets kregen de gasten informatie over de plannen: de ontwikkeling van een crematorium en uitvaartcentrum. Bouwkundige specialisten, waaronder Buro SRO, waren aanwezig om uitleg te geven en vragen te beantwoorden.

### **Vragen en complimenten**

Nicole: “Het was wat ons betreft een geslaagde bijeenkomst. We kregen zowel kritische vragen als complimenten voor onze plannen. Buurtbewoners vinden het fijn, zo gaven velen aan, dat dit monumentale pand behouden kan blijven en nu in ere wordt hersteld. Daarbij hebben we afgesproken om iedereen op zo veel mogelijk op de hoogte te houden van wat er nog gaat gebeuren. Dat is voor buurtbewoners wel zo fijn.

*Onbekend maakt onbemind.* Uiteraard is een plan voor een crematorium geen dagelijkse kost voor de omwonenden. Monuta verwacht ongeveer 3 a 4 crematies per dag te gaan verzorgen op deze locatie. Maar hoe gaat dat dan in zijn werk en kan een crematorium wel in de buurt van woningen komen. Door de informatiebijeenkomst konden zaken door de aanwezige specialisten helder worden uitgelegd. Zoals de precieze plek van de crematie-unit (n het hart van de nieuwbouw) of er geuroverlast is te verwachten (nee) en bijvoorbeeld of de toegangsweg en het parkeerterrein wel groot genoeg is (beide ja). Mede hierdoor is een crematorium prima in te passen in een woonomgeving. In Nederland zijn meerdere crematoria in of in de nabijheid van een woonwijk gesitueerd. Een aantal aanwezigen hadden desondanks vragen over eventuele planshade. Een aanwezige vertegenwoordigster van de gemeente kon daarop antwoorden hoe deze procedure verloopt. Ook werd aan de aanwezigen uitgelegd hoe zienswijzen op de plannen bij de gemeente kunnen worden ingediend

Onder aan deze nieuwsbrief vindt u de meest gestelde vragen en de antwoorden.

Na de bezichtiging van het kasteel en de tuin werden de aanwezige specialisten nog bevraagd door de aanwezigen onder het genot van een drankje en een hapje. Het mooie weer maakte de bijeenkomst extra geslaagd.

Tijdens de informatiebijeenkomst is een aantal vragen gesteld. U leest hieronder welke vragen dat waren. Ook vindt u hier de bijbehorende antwoorden.

1. *Waar komt de oven precies?*

Deze komt in de noordvleugel. Ook de schoorsteen van beperkte hoogte zal hier in de buurt geplaatst worden, de exacte locatie en uitvoering is nog niet bekend. Deze volgt in de uitwerking van het bouwplan.

2. *Hoeveel crematies vinden er per dag plaats.*

Wij rekenen het eerste jaar op ongeveer 600 crematies.

3. *Waar komt het parkeerterrein en hoe groot is het? Is dat alleen voor bezoekers en wordt het 's nachts afgesloten?*

Het parkeerterrein komt aan de oostzijde tegen de perceelgrens aan. Wij schatten dat er 110 parkeerplaatsen zullen komen. Dat is ruim voldoende. Het parkeerterrein is alleen bestemd voor bezoekers van het crematorium. Er zijn nog geen plannen om de parkeerplaats af te sluiten 's nachts. We gaan nu wel nadenken over deze mogelijkheid. Uiteraard kan altijd nog besloten worden om het terrein af te sluiten.

4. *Wat zijn de gevolgen voor de naastliggende school?*

Er zijn al plannen om de scholen op termijn te slopen, maar zolang ze nog aanwezig zijn houden we daar rekening mee. De gebouwen van Xonar gaan op korte termijn weg. Hiervoor komt het oorspronkelijke natuurgebied weer terug.

5. *Zijn er voorbeelden van woonwijken waar een crematorium dicht bij de woningen is gebouwd? En wat waren daar de gevolgen voor de woningprijzen?*

Ja, hier zijn voorbeelden van. De gevolgen voor huizenprijzen zijn onbekend. Dit kunt u zelf navragen bij de gemeente. Er is een wettelijke procedure voor het aanvragen van planschade.

6. *Planschade: hoe werkt dat dan?*

Dit is een wettelijk geregelde procedure. Als u denkt voor planschade in aanmerking te komen, dan moet u dit aangeven bij de gemeente. Een onafhankelijke deskundige onderzoekt dan of er inderdaad sprake is van planschade en hoe groot de schade dan is.

Hierbij wordt beoordeeld of ondanks de goede inpassing van een plan (conform alle geldende wetten en voorschriften) toch nog schade is ontstaan. Hiervoor wordt gekeken naar het huidige bestemmingsplan en de wijziging van de bestemming. Er is ook een eigen risico (minimaal 2% van de huidige waarde van de woning) voor eigen rekening. U kunt planschade indienen tot maximaal vijf jaar na het onherroepelijk zijn van een planologisch besluit. Monuta maakt zelf ook een planschade-analyse om de financiële consequenties in beeld te brengen dit in verband met de haalbaarheid van het project. Het verzoek om planschade richt u aan het college van burgemeester en wethouders.

7. *In de uitnodiging stond “ontwikkeling crematorium en natuurbegraafplaats”, is dat zo?*

Excuses hiervoor. Deze informatie is inderdaad onjuist. Het gaat alleen om een crematorium met uitvaartcentrum.

8. *Hoe kunnen belangstellenden reageren op het bestemmingsplan?*

Het bestemmingsplan ligt te zijner tijd zes weken ter inzage bij de gemeente. Wie een naam en adres achterlaat, zal door Monuta Maastricht hierover worden geïnformeerd. U kunt zowel een zienswijze per groep als individueel indienen. De publicatie van de bestemmingsplanprocedure door de gemeente is ook te volgen via de gemeentelijke website en ruimtelijke plannen.

9. *Compliment voor de herbestemming van het pand. Hoe staat de gemeente tegenover deze ontwikkeling en hoe zit het met de hinderzone?*

De gemeente Maastricht is enthousiast over de plannen, omdat een fraai rijksmonument behouden kan blijven. Voor de aan te houden afstand tot woningen in de omgeving zijn adviesafstanden bepaald door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Voor een crematorium geldt nog een gedateerd advies van 100 meter. Deze afstand is namelijk gebaseerd op verouderde oventechnieken. Inmiddels zijn deze technieken dusdanig verbeterd dat een kortere afstand mogelijk is waarbij geheel voldaan wordt aan de wettelijke eisen. In het bestemmingsplan zal dit nader worden toegelicht. Tevens wordt specifiek voor deze locatie de situering van het crematorium ten opzicht van de omringende woningen onderbouwd.

10. *Is er iets bekend over geuroverlast van een crematorium?*

Ja, er zijn recente meetresultaten beschikbaar van nieuwe crematie-installaties. Daar is de filterinstallatie zodanig dat in een straal van tien meter om het emissiepunt (de schoorsteen) geen geuren worden gemeten. Er komt enkel lauwwarme lucht uit de afvoer.

11. *Waarom zijn er plannen om op korte afstand van elkaar twee crematoria te bouwen, namelijk in Maastricht en in Meerssen?*

Het betreft plannen van twee verschillende uitvaartorganisaties en beide zien mogelijkheden voor de ontwikkeling van een crematorium in de regio. De gemeente toetst of de planvorming binnen de vastgestelde beleidskaders kan plaatsvinden en kijkt naar de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing. Het aspect concurrentie is een afweging voor de ontwikkelaar die kijkt naar mogelijkheden van projecten en de haalbaarheid hiervan. Het risico ligt bij de ontwikkelaar. Daarom kan het voorkomen dat twee ontwikkelingen dichtbij elkaar plaatsvinden.