



Gemeente Maastricht

Aantal volgbladen: 4

Gemeente Maastricht, hogere grenswaarde ingevolge artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Gegevens project

Naam project	Bestemmingsplan nieuwbouw Balijeweg-Populierweg
Kadastraal bekend	MTT00, sectie G, nummer 03114
Adres	Kop Balijeweg - Populierenweg
Aard hogere waarde	Industrielawaai Railverkeerslawaaai
Datum besluit	30 januari 2023

Besluit hogere grenswaarden

Datum : 30 januari 2023

Korr. nr. : 2022-14722

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Procedure

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om ten behoeve van 23 nieuw te bouwen appartementen aan de Balijeweg en de Populierenweg te Maastricht hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen.

Het ontwerp-besluit met bijlagen heeft gedurende de periode van 29 september 2022 tot en met 9 november 2022 in het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht, ter inzage gelegen. Gedurende bovengenoemde heeft iedereen de gelegenheid gehad om ten aanzien van het ontwerp-besluit schriftelijk en mondeling zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Toetsing Wet geluidhinder

De woningen ondervinden een geluidbelasting ten gevolge van railverkeers- en industrielawaai. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor railverkeerslawaaai bedraagt de toetsingswaarde maximaal 55 dB. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden. Voor industrielawaai bedraagt de toetsingswaarde maximaal 50 dB(A). De maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden.

Overwegingen

Voor de geluidbronnen geldt dat verdergaande maatregelen aan de bron en/of aan de overdrachtsweg niet doelmatig en stedenbouwkundig ongewenst zijn.

In het verzoek hogere grenswaarden wordt aangegeven dat bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning een akoestisch onderzoek gevelwering wordt opgesteld. Hierin worden de benodigde gevelmaatregelen beschreven zodat een binnenniveau van 35 dB voor railverkeerslawaai en 35 dB(A) voor industrielawaai wordt behaald. Tevens wordt verklaard dat de beschreven maatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden.

Voor alle appartementen geldt dat deze akoestisch gunstig zullen worden ingedeeld. Dat houdt in dat de verblijfsruimten (woon- en slaapkamers en een keuken groter dan 11 m²), zo veel als mogelijk niet aan de uitwendige scheidingsconstructie waar de hoogste geluidbelasting optreedt, zijn gelegen. In ieder geval zal de hoofdslaapkamer aan de geluidluwe gevel worden gesitueerd.

Er wordt voor de 23 appartementen gelegen aan de Balije- en Populierenweg te Maastricht een hogere grenswaarde aangevraagd van maximaal 63 dB voor railverkeerslawaai en 52 dB(A) voor industrielawaai. De verzochte waarden variëren voor railverkeerslawaai van 57 tot en met 63 dB en bedragen voor industrielawaai 52 dB(A).

De hogere waarden worden verleend voor:

Adres	Kadastraal perceel	Geluidbron c.q. straatnaam	Waarneem-punt	Waarneem-hoogte [m]	Hogere waarde in dB of dB(A) Incl. correctie
Balijeweg 2 appartementen	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	45,46, 59, 60	2	57 dB
Balijeweg 2 appartementen	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	46, 59, 60	5	57 dB
Balijeweg 1 appartement	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	59, 60	8	57 dB
Balijeweg 1 appartement	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	45, 46	8	58 dB
Balijeweg 1 appartement	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	65	2	59 dB
Balijeweg 1 appartement	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	65	5	59 dB
Balijeweg 2 appartementen	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	48, 49, 66	2	60 dB
Balijeweg 1 appartement	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	49, 66	5	60 dB
Balijeweg 1 appartement	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen	65	8	60 dB

Balijeweg 1 appartement	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht- Sittard/Heerlen	40, 47	2	61 dB
Balijeweg 2 appartementen	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht- Sittard/Heerlen	40, 47, 48	5	61 dB
Balijeweg 2 appartementen	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht- Sittard/Heerlen	48, 49, 66	8	61 dB
Balijeweg 2 appartementen	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht- Sittard/Heerlen	38, 41, 42, 43	2	62 dB
Balijeweg appartementen 2 appartementen	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht- Sittard/Heerlen	38, 41, 42, 43	5	62 dB
Balijeweg 1 appartement	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht- Sittard/Heerlen	40, 47	8	62 dB
Balijeweg 2 appartementen	MTT00G 03114	Spoorlijn Maastricht- Sittard/Heerlen	38, 41, 42, 43	8	63 dB
Balijeweg 3 appartementen	MTT00G 03114	Gezoneerd industrieterrein Limmel	59 t/m 61	2 m, 5 m, 8 m	52 dB(A)

besluiten:

De hogere waarden van maximaal 63 dB voor railverkeerslawaai en 52 dB(A) voor industrielawaai worden verleend voor de appartementen aan de Balije- en Populierenweg te Maastricht, dat de hogere waarde wordt vastgesteld overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag.

Maastricht, 30 januari 2023

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Teammanager van het team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit

M. Vandecappelle

Beroepsmogelijkheid

Tegen dit besluit kan binnen zes weken, ingaande op de dag nadat het ter inzage ligt, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend;

Ingevolge artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift te worden ondertekend en dient het tenminste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Ingeval een dergelijk beroepschrift wordt ingediend, is op grond van artikel 8:41 van de Algemene wet bestuursrecht een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep en/of een voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden [Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State - Inleiding/inloggen](#).