

Verslag Omgevingsdialoog Balijeweg Maastricht

Over het algemeen waren de reacties zeer positief. Enkel kritisch geluid over het gebouw is de vraag naar koopappartementen en niet perse alleen dure huur. Op dit moment is nog niet bekend of er huur- of koopappartementen worden gerealiseerd.

De meeste aandacht ging uit naar de verkeersveiligheid wat nu al een probleem is voor de omwonenden. Wat wij in ieder geval doen, is de rooilijnen verder naar binnen liggen waardoor er veel meer overzicht ontstaat.

Hieronder zie je ook de samenvatting van de opmerkingen over verkeer en het gebouw.

Gebouw

- De getekende blinde gevel op de hoek aan de Populierweg is minder wenselijk (nu bergingslaag), mag meer kwaliteit krijgen. Bijvoorbeeld hier ook woningen.
Dit wordt nader onderzocht, bijv. bergingen dan "halfverdiept" leggen of bijv. in de schil van appartement.
- Er dient rekening gehouden te worden met de geluidsbelasting op de buitenruimte.
Dit gebeurt.
- Er waren zorgen over aanpassing van bestaande parkeervakken en vervolgens de parkeerdrukke agv de nieuwbouw.
Bestaande parkeervakken worden niet aangepast met het plan. Tevens had de voormalige bebouwing geeneens parkeren op eigen terrein. Dit wordt nu wel gerealiseerd. Per saldo zijn er straks dus meer parkeervakken en is dit dus een verbetering
- De informele wandelroute (tussen Populierweg en Balijeweg) via het parkeerterrein is positief, dat geldt ook voor de positie van de in- en uitrit aan de Balijeweg (remmende werking op verkeer)
- Door de "kop" iets op te tillen kan de liftopbouw weggewerkt worden en krijgt het gebouw een hoogwaardigere uitstraling. Dit werd positief ervaren. Datzelfde geldt voor dat het gebouw iets opgetild is vanaf maaiveld.
- Qua referenties van architectuur is Servatius nog lang niet zo ver, de schetsen gaan over stedenbouw. Feit is dat het zeker "speelser" mag zijn t.o.v. de saaie rijtjeswoningen aan de Balijeweg en Populierweg.
- Buitenruimtes 'in pandig' vind men mooier dan uitkragende balkons
- De getoonde impressie vond men heel mooi.
- Het gevelbeeld keert terug in of rondom de nieuwbouw.
Dat is een feit.
- Naamgeving van het gebouw zal t.z.t. met bewoners afgestemd worden, maar zou bijvoorbeeld ook te relateren zijn aan het beeld

Openbare ruimte

- De kruising Masadastraat-Balijeweg-Populierweg is/ blijft een zorgpunt ihkv veiligheid.
De verkeersintensiteit zal gaan toenemen, maar niet alleen door deze ontwikkeling (nieuwbouw Hoolhoes zijnde 42 koopwoningen, supermarkt en 28 appartementen).
- Verkeersintensiteit bestaat niet alleen uit autoverkeer, maar ook vrachtverkeer (bevoorrading supermarkt), naar schoolgaande kinderen en fietsverkeer vanuit achtergelegen wijken Nazareth, Amby alsook studenten (Kasteel Bethlehem).
Er is veel kruisend fietsverkeer vanuit de Balijeweg naar de Populierweg en vice versa (kortste weg naar stadscentrum). Dit is niet ideaal voor fietsers, zeker niet i.c.m. de helling vanuit het spoorviaduct.
Oplossingsrichting zou eens besproken moeten worden met de gemeente. Bijvoorbeeld aan afremmende werking door toepassen klinkerbestrating (tevens dorps karakter) zoals bij centrum

Amby en Berg en Terblijt.

Dit wordt opgepakt.

- Indien er besloten wordt om in te grijpen in de openbare ruimte, is er dan voor de Populierweg samenhang mogelijk met de upgrading van de Dolmansstraat?

Vraag aan de gemeente.

Bovenstaande punten worden als aandachtspunten meegenomen in de gehele ontwikkeling van de locatie. Ook in overleg met de gemeente.