

VOORONDERZOEK (NEN 5725)
VIA REGIA (WIENERBERGER)
GEMEENTE MAASTRICHT



BKK Bodemadvies bv

Bezoekadres: Kruisstraat 6
5768 RW MEIJEL

Postadres: Postbus 55
5768 ZH MEIJEL

tel: 077-4661141
fax: 077-4662904
e-mail: info@bkk-bodem.nl



Projectgegevens

Projectlocatie:	Via Regia (ong) te Maastricht
Rapportnummer:	14124.BKK
Datum rapport:	04 juni 2014
Locatie Code Maastricht:	AA093501387
In opdracht van:	Wienerberger NV/SA P/a: Vandewall Planologisch Advies BV Sint Maartenslaan 26 6221 AX MAASTRICHT
Contactpersoon:	De heer K.J.E. Moonen
Terrein-Inspectie:	De heer Gerrit van Grol (BBK, protocol 2018)

Auteur (projectleider):
Drs. W.H.Th.M. von Schelbler

Interne controle:
Ing. M.L.M. Kessels

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Bodemadvies hanteert daartoe een kwaliteitssysteem volgens de NEN-EN-ISO 9001: 2008, certificaatnummer nr. EC-KWA-00050.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of BKK Bodemadvies bv.



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	NADERE GEGEVENS OVER DE ONDERZOEKSLOCATIE	2
2.1.	Algemeen	2
2.2.	Vooronderzoek	3
2.2.1.	Huidige situatie onderzoekslocatie	4
2.2.2.	Terreininspectie	4
2.2.3.	Toekomstig gebruik en noodzaak bodemonderzoek	4
2.2.4.	Gegevens gemeentearchief	5
2.3.	Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.3.1.	Bodemopbouw	6
2.3.2.	Geohydrologische gegevens	7
2.4.	Nota bodembeheer Maastricht 2012-2017	7
3.	HYPOTHESE en ONDERZOEKSSTRATEGIE	9
3.1.	Hypothese algemeen	9
3.2.	Hypothese asbest	9
3.3.	Onderzoeksstrategie	9

BIJLAGEN

Bijlage I	Topografische ligging
Bijlage II	Kadastrale gegevens
Bijlage III	Overzichtstekening onderzoekslocatie
Bijlage IV	Foto's onderzoekslocatie
Bijlage V	Kopieën uit archiefonderzoek

1. INLEIDING

In opdracht van Vandewall Planologisch Advies BV heeft BKK Bodemadvies bv te Meijel een vooronderzoek ten behoeve van bodemonderzoek uitgevoerd voor de locatie Via Regia (ong) te Maastricht. De locatie ligt oostelijk van de Steenfabriek Wienerberger NV/SA aan de 2^e Carabinierslaan 145 te Lanaken.

Het vooronderzoek dient uit te wijzen of de uitvoering van een bodemonderzoek noodzakelijk is of dat de beschikbare gegevens voldoen voor de aanvraag van vergunningen in het kader van uitbreiding van de steenfabriek op Nederlands grondgebied.

Indien het vooronderzoek uitwijst dat de uitvoering van een bodemonderzoek noodzakelijk is, dan dient het vooronderzoek tevens een onderzoeksstrategie te geven op basis van een hypothese met betrekking tot de te verwachten bodemkwaliteit. De hypothese geeft op basis van het historisch onderzoek aan op welke deellocaties de grond en/of het grondwater mogelijk verontreinigd is en met welke stoffen.

Na de uitvoering van een eventueel bodemonderzoek, conform de NEN 5740, wordt de hypothese getoetst aan de hand van de analyseresultaten van de grond(water)monsters. Op onverdachte locaties wordt bij bestemmingsplanwijzigingen of bij de aanvraag van een vergunning een volledig bodemonderzoek geëist, waarbij de boringen en monsters evenredig over het oppervlak worden verspreid.

Indien uit het vooronderzoek blijkt dat er verdachte deellocaties zijn, dan wordt een onderzoeksstrategie opgesteld waarin deze deellocaties apart worden onderzocht.

De opdrachtnemer "BKK Bodemadvies bv" waarborgt dat aan de functionele scheiding, zoals bedoeld in paragraaf 3.1.7 van BRL SIKB 2000 wordt voldaan en dat er geen opdrachten worden uitgevoerd indien de eigenaar van de onderzoekslocatie tot de organisatie van de opdrachtnemer behoort.

Referentiekader

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse EindNorm NEN 5725 "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Aan de hand van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld en een daaraan gekoppelde onderzoeksstrategie.

Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport worden de bevindingen van het vooronderzoek weergegeven. Hoofdstuk 1 betreft de inleiding en in hoofdstuk 2 worden de geraadpleegde bronnen vermeld en de daaruit afgeleide informatie welke relevant is voor de onderzoekshypothese. Hoofdstuk 3 geeft de hypothese en de onderzoeksstrategie.

2. NADERE GEGEVENS OVER DE ONDERZOEKSLOCATIE

2.1. Algemeen

De onderzoekslocatie ligt in Maastricht in de wijk Malberg tegen de Belgische grens. In onderstaande figuur ligt de onderzoekslocatie binnen het rode kader. De westelijke begrenzing van de onderzoekslocatie ligt op de grenslijn België-Nederland. Links op de luchtfoto is de steenfabriek zichtbaar langs het Albertkanaal. Onderaan op de luchtfoto is de weg Via Regia zichtbaar, die aan de Belgische zijde overgaat in de 2^e Carabinierslaan. Voor de regionale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage I en voor de kadastrale tekening en eigendomsgegevens van het plangebied naar bijlage II.

Figuur 1 Luchtfoto Steenfabriek Wienerberger en omgeving (Google Earth 2009)



Vanwege een uitbreiding van de steenfabriek op Belgisch grondgebied (links van de rode lijn), wordt op Nederlands grondgebied een geluidswal aangelegd binnen (een deel van) het oppervlak aangegeven met de rode lijn.

2.2. Vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld die van belang zijn voor het vooronderzoek en voor het opsporen van mogelijke verontreinigingen. De gebruikte informatiebronnen voor het vooronderzoek over de onderzoekslocatie zijn verkregen bij:

- Kadaster (§ 2.2):
 - Kadasterkaart en eigendomgegevens
- Environmental Resources Management (§ 2.2):
 - MER studie definitief (feb. 2014)
 - O.a. Discipline Bodem en Grondw.
- Gemeente Maastricht (§ 2.2.4 en § 2.4):
 - Toets MER (25-03-2014)
 - Bouw- en milieuvergunningen
 - Bodemonderzoeken
 - Bodemkwaliteitsrapportage (BIS)
 - Nota bodembeheer Maastricht 2012
 - Bodemkwaliteitskaart 2012
- Literatuur (§ 2.2-§ 2.3):
 - Historische atlassen
 - Luchtfoto's
 - DINO-loket (bodemopbouw)

Kadastrale gegevens percelen onderzoekslocatie deelgebied 1 (details in bijlage II)

Perceel: Gemeente Maastricht, sectie N, nr. 1
 Oppervlakte: 3.750 m² (ged.)
 Eigenaar: Wienerberger Asset Management (te Lanaken, B)

Perceel: Gemeente Maastricht, sectie N, nr. 2
 Oppervlakte: 3.750 m² (ged.)
 Eigenaar: Wienerberger Asset Management (te Lanaken, B)

Perceel: Gemeente Maastricht, sectie N, nr. 3
 Oppervlakte: 2.655 m² (ged.)
 Eigenaar: De heer J.G.A. Augustin

Perceel: Gemeente Maastricht, sectie N, nr. 4
 Oppervlakte: 2.700 m² (ged.)
 Eigenaar: De heer J.G.A. Augustin

Perceel: Gemeente Maastricht, sectie N, nr. 5
 Oppervlakte: 2.550 m² (ged.)
 Eigenaar: Gemeente Maastricht

Perceel: Gemeente Maastricht, sectie N, nr. 6
 Oppervlakte: 2.000 m² (ged.)
 Eigenaar: Kerkfabriek Der R.K. Gemeente Veldwezelt (B)

Kadastrale gegevens percelen onderzoekslocatie deelgebied 2 (details in bijlage II)

Perceel: Gemeente Maastricht, sectie N, nr. 24
 Oppervlakte: 2.800 m² (ged.)
 Eigenaar: Wienerberger Asset Management (te Lanaken, B)

2.2.1. Huidige situatie onderzoekslocatie

Zie bijlage III voor een tekening met de bestaande situatie. Op de tekening is de onderzoekslocatie rood gearceerd. Aan de westzijde van de onderzoekslocatie ligt de steenfabriek op Belgisch grondgebied. Op de onderzoekslocatie staan landbouwgewassen (mais, graan, gras, braak, e.d.), maar meer dan 25% van de bodem is inspecteerbaar. In bijlage IV zijn enkele representatieve foto's getoond van de onderzoekslocatie en directe omgeving. Op foto 1 is de opslag van zand en klei op het fabrieksterrein zichtbaar en dit ligt direct tegen de grens aan. Op foto 2, 3 en 4 zijn de akkers zichtbaar waarop langs de grens de geluidwal wordt aangelegd. Op foto 5 is de kleivoorraad van de steenfabriek te zien (buiten de onderzoekslocatie). De in de fabriek gebruikte klei komt van eigen bodem.

2.2.2. Terreininspectie

De terreininspectie wordt voorafgaande aan het bodemonderzoek uitgevoerd, waarbij o.a. aandacht is voor asbestverdachte deellocaties, aanwijzingen voor kabels en leidingen, (voormalige) ontluchtings- of vulpunten van ondergrondse tanks, verhardingen, bereikbaarheid deellocaties, enz. Op 16 mei 2014 is de onderzoekslocatie door de projectleider geïnspecteerd. Er zijn geen verdachte voorwerpen of locaties aangetroffen. Tijdens het bezoek op 16 mei aan de Wienerberger is tevens overleg geweest met de plantmanager, de heer J. Tellings. De grond, die in de geluidwal op Nederlands gebied toegepast gaat worden, is afkomstig uit België en is grotendeels al onderzocht door in België gecertificeerde bedrijven en monsternemers. De grondbalans is echter nog niet geheel bekend en waar nodig zal grond, die toegepast moet worden aanvullend onderzocht worden.

Op 2 juni is de onderzoekslocatie geïnspecteerd door Gerrit van Grol (BKK Bodemadvies bv). De heer van Grol is gecertificeerd voor protocol 2018 (Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem). De inspectie is conform protocol 2018 en de NEN 5707 (Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem) uitgevoerd door het terrein in 2 loodrecht op elkaar staande richtingen te doorlopen. Meer dan 25% van de bodem is inspecteerbaar en er zijn hierbij geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

2.2.3. Toekomstig gebruik en noodzaak bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie wordt een geluidwal aangelegd in het kader van de uitbreiding van de steenfabriek Wienerberger. Er zijn geen andere ontwikkelingen op de onderzoekslocatie voorzien. Volgens de Regeling bodemkwaliteit dient de kwaliteit van de in de geluidwal toe te passen grond een gelijke of betere kwaliteit te hebben dan die van de ontvangende bodem. Voor de aanleg van de geluidwal dient dus de kwaliteit van de toe te passen grond en van de ontvangende bodem bekend te zijn en aan de normen van de Regeling bodemkwaliteit te worden getoetst. De Wienerberger levert te zijner tijd de kwaliteitsgegevens aan van de toe te passen grond in de geluidwal.

Het voorliggende vooronderzoek dient de kwaliteit van de ontvangende bodem te achterhalen. Indien de bodem conform de huidige regelgeving is onderzocht en de onderzoeksrapportage niet ouder is dan 5 jaar, dan kan conform de Nota bodembeheer Maastricht gebruik gemaakt worden van de bestaande onderzoeksresultaten. Indien dit niet het geval is, dan dient het vooronderzoek aan te geven hoe de ontbrekende informatie wordt achterhaald (zie hoofdstuk 3). In de volgende paragrafen wordt beschreven welke gegevens momenteel beschikbaar zijn met betrekking tot de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

2.2.4. Gegevens gemeentearchief

Op 16 mei 2014 is archiefonderzoek in de gemeente Maastricht uitgevoerd in het kader van het vooronderzoek NEN 5725. In bijlage V zijn enkele kopieën van onderstaande bronnen gegeven.

Bodemdossier

1. Via Regia 640: AA093501087. Bodemkwaliteitsrapportage gemeente Maastricht (via website van de gemeente).

In het bodeminformatiesysteem (BIS) van de gemeente kan gezocht worden op straatnaam en huisnummer. Omdat de onderzoekslocatie geen huisnummer heeft is gezocht naar de bodemgegevens van het dichtst bijzijnde adres met huisnummer Via Regia 640. In bijlage V is een samenvatting gegeven van de bij de gemeente Maastricht bekende gegevens voor de Via Regia 640 en directe omgeving. Op de overzichtskaart zijn de percelen waarvan bodemonderzoeken bekend zijn groen gekleurd. De bodem van perceel Via Regia 640 is in 1998 door Laboran onderzocht. Hierin is gebleken dat de in de bovengrond de tussenwaarde wordt overschreden. De resultaten van de bodemonderzoeken uit de omgeving, zover relevant, worden in onderstaande teksten samengevat. In feite liggen alle onderzoekslocaties op meer dan 50 meter afstand, behalve het onderzoek door Econsultancy (2).

2. Econsultancy: "Verkennd bodemonderzoek en asbestonderzoek in bodem Plangebied Zuidwest-Rand Malberg te Maastricht". Rapportnr. 08061395 van 18 augustus 2008.

Zie tekening en enkele representatieve boorprofielen in bijlage V. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een Bestemmingsplanwijziging. In het BIS is deze locatie bekend onder de naam "Kurasruwe" (AA093501387). Econsultancy heeft de onderzoekslocatie ingedeeld in deellocatie A en B. Het huidige vooronderzoek valt samen met deellocatie A. Het historisch onderzoek van Econsultancy bevat uitsluitend locaties uit deelgebied B.

Deellocatie A krijgt de toekomstige bestemming Bedrijventerrein en is 16.800 m² groot. De bovengrond en ondergrond bestaat uit leem (löss), waarbij in de bovengrond een zwakke bijmenging met puin en kolengruis voorkomt. Dit is als gevolg van het agrarische verleden. Er is een asbestonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5707. Omdat er zintuiglijk geen asbest is aangetroffen en uitsluitend zwakke bijmengingen in de bovengrond voorkomen, zijn er geen monsters geanalyseerd op asbest. Bij de milieuhygiënische analyses is een overschrijding van de Achtergrondwaarde (AW) aangetoond voor kobalt en koper, maar de concentraties zijn ruim onder de tussenwaarde.

3. UDM : "Verkennd bodemonderzoek, asfaltonderzoek en funderingsonderzoek ter plaatse van de sportvelden aan de Ponjaardruwe. Rapportnr. 04.03.0258 van 6 december 2004.

Dit onderzoek is uitgevoerd mede ten behoeve van de aanvraag van een bouwvergunning in het project Magnifiek Malberg. De bodem bestaat uit leem, waarbij in de bovengrond een zwakke bijmenging voorkomt met kolengruis, grind en puin (plaatselijk tot 1 m-mv). De analyses hebben aangetoond dat de kwaliteit van alle 23 mengmonsters voldoet aan de Lokale Maximale Waarde (LMW) in het deelgebied "Overig" op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente uit 2007.

4. Chemielinco: "Vooronderzoek voor diverse locaties in Malberg". Rapportnr. 03.R033-b-D01 van 26 november 2003.

Op de tekening in bijlage V zijn de betreffende deellocaties aangegeven (nummers 1 tot en met 9), waarvoor historisch onderzoek is uitgevoerd. Hiervan ligt deellocatie 2 ten westen van de woningen aan de Kurasruwe relatief dicht (± 100 meter) bij de huidige onderzoekslocatie. In de conclusie geeft Chemielinco aan (zie bijlage V), dat deellocatie 2 in gebruik is als openbaar groen. Omdat op basis van onderzoeken elders in Malberg de kans op een overschrijding van de LMW mogelijk is, wordt de deellocatie als "Verdacht heterogeen diffuus (VED-HE)" beschreven. De verdachtheid is gebaseerd op het gegeven dat een deel van het terrein is opgehoogd met teelaarde onder andere afkomstig van een nabijgelegen woonwagenkampje aan de Koffiemolenweg. Daardoor is een bodemonderzoek noodzakelijk. Er wordt o.a. verwezen naar een bodemonderzoek van CSO uit 1992 (rapport L180.92 van november 1992) van een locatie aan de Kurasruwe, waaruit blijkt dat de bovengrond sporadisch deeltjes van zinksintels bevat en puin. In de analyses wordt echter vastgesteld dat alle concentraties onder de toenmalige streefwaarden zijn gelegen, behalve voor koper. Een indicatief onderzoek van Oranjewoud in 1991 ter plaatse van het nog aan te leggen woonwagenkampje aan de Koffiemolenweg toont een lichte overschrijding voor enkele metalen en voor PAK als gevolg van het feit dat de locatie daarvoor is opgehoogd met teelaarde van particulieren uit de omgeving.

5. CSO.: "Verkennd bodemonderzoek op een perceel aan de Via Regia (ong) te Maastricht". Rapportnr. L183.94 van 2 november 1994.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van een bouwvergunning. In de bovengrond is een bijmenging met kolengruis en zinksintels. Hierdoor is plaatselijk de bovengrond verontreinigd met metalen in concentraties boven de interventiewaarde. De ondergrond is schoon. In de bodemkwaliteitsrapportage van de gemeente Maastricht wordt dit onderzoek ook vermeld met de code AA093501083. Ook deze locatie ligt meer dan 50 meter van de huidige onderzoekslocatie.

Het Tankarchief bevat geen gegevens van de onderzoekslocatie.

Hinderwetvergunningen (Hv) en correspondentie

Er zijn geen gegevens van de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend met betrekking tot hinderwetvergunningen.

2.3. Bodemopbouw en geohydrologie

Enig inzicht in de bodemsoort en -opbouw is van belang bij het beoordelen van de aangetoonde stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van de aangetoonde stoffen in diepere lagen. De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van de aangetoonde stoffen naar de omgeving en is, samen met de aard van de bodem en de mobiliteit van de aangetoonde stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van de omvang van het beïnvloedingsgebied van mogelijke verontreinigingen.

2.3.1. Bodemopbouw

De gegevens uit tabel 1 zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland (Dinoloket), hieruit blijkt dat de bodem als volgt is opgebouwd.

Tabel 1: Regionale bodemopbouw (exclusief ophooglagen).

Globale diepte (m-maaiveld)	Omschrijving bodemopbouw	Geologische formatie	Geohydrologie
0-10	Löss (leem)	Nuenen Groep	Slecht tot matig waterdoorlatend
10-15	Grind (maasafzettingen) en gebroken kalksteen	Nuenen Groep	Eerste watervoerende pakket
15-100	Kalk	Formatie van Maastricht, Houthem en Gulpen	Eerste watervoerende pakket
100 - ?	Mariene groene zanden en kleien	Formatie van Vaals en Aken	Matig tot slecht waterdoorlatend

2.3.2. Geohydrologische gegevens

Het maaiveld is op ongeveer 65 meter + NAP gelegen, terwijl de grondwaterspiegel op ongeveer 50 meter + NAP is gelegen. De grondwaterspiegel ligt dus dieper dan 5 m-mv. Het grondwater stroomt in oostelijke richting en ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied en/of grondwaterwingebied.

2.4. Nota bodembeheer Maastricht 2012-2017

De gemeente Maastricht heeft een Bodemkwaliteitskaart 2012 vastgesteld. Binnen de gemeente Maastricht zijn de volgende bodemkwaliteitszones te onderscheiden:

- Vesting;
- Ophoging;
- Inundatie;
- Overig;
- Beatrixhaven;
- Belvédère;
- Buitengebied.

De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemkwaliteitszone "Overig". Voor deze bodemkwaliteitszone zijn Lokale Maximale Waarden (LMW) opgenomen voor de boven- en ondergrond. Zie bijlage 3B van de Bodemkwaliteitskaart. In tegenstelling tot de voorgaande Bodemkwaliteitskaart worden de LMW's ingedeeld in risicoklassen, die aansluiten bij het generieke kader uit het Besluit bodemkwaliteit. Voor het deelgebied "Overig" is de bodemkwaliteitsklasse voor de bovengrond vastgesteld in de klasse "Industrie" en is de bodemkwaliteitsklasse voor de ondergrond vastgesteld in de klasse "Achtergrondwaarde".

De bodemfunctieklassering in deelgebied "Overig" is "Wonen".

In de volgende tabellen staan in de kolom met "95P" de 95 percentielwaarden van de gemeten concentraties in deze zone in de bovengrond, respectievelijk ondergrond. De analyseresultaten dienen echter getoetst te worden aan de in de laatste kolommen vermelde generieke waarden. Voor de bovengrond is dat de kolom Maximale Waarde Industrie en voor de ondergrond is dat de kolom Achtergrondwaarde.

In afwijking tot de bodemkwaliteitskaart 2007 is de bovengrond gedefinieerd in de laag 0-0,5 m-mv en de ondergrond in de laag 0,5-2,0 m-mv.

Statistische parameters, toetsing van Beschik Bodemkwaliteit																									Statistische parameters, toetsing van Beschik Bodemkwaliteit																								
1 De waarde van de toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									2 De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								
De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																									De toetsingsstatistiek (t) wordt berekend op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.																								

In het deelgebied "overig" overschrijdt de 95P voor de stof "zink" de interventiewaarde. Hierdoor kan de Bodemkwaliteitskaart niet altijd als bewijsmiddel worden gebruikt bij grondverzet.

In bijlage 9 en 10 van de Bodemkwaliteitskaart is de ontgravingskaart en toepassingskaart gegeven voor de bovengrond en ondergrond. Voor details wordt verwezen naar de Nota Bodembeheer 2012 en naar de Bodemkwaliteitskaart 2012 van de gemeente Maastricht.

3. HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1. Hypothese algemeen

De NEN 5725 eist een hypothese met betrekking tot de bodemkwaliteit op basis van de resultaten van het vooronderzoek. Op basis van de hypothese wordt vervolgens een onderzoeksstrategie vastgesteld (§ 3.3). Indien er onvoldoende gegevens zijn van de onderzoekslocatie dan kan de bodemkwaliteitskaart gebruikt worden om de te verwachten bodemkwaliteit van de bovengrond en ondergrond af te leiden.

Voor de onderzoekslocatie kan gebruik worden gemaakt van de rapportage van Econsultancy uit 2008. Daaruit volgt dat de bovengrond voldoet aan de generieke achtergrondwaarde, met uitzondering van koper en kobalt die plaatselijk verhoogde concentraties tonen ten opzichte van de achtergrondwaarde. De ondergrond voldoet overal aan de achtergrondwaarde. Indien deze gemeten concentraties vergeleken worden met de 95P of de Maximale Waarden in de bodemkwaliteitskaart, dan kan de bodem als onverdacht worden beschouwd.

Conclusie: De bovengrond en ondergrond zijn onverdacht (ONV) op het voorkomen van verontreinigingen met stoffen uit het standaard analysepakket voor grond in de NEN 5740.

Een lokatiebezoek op 16 mei 2014 en overleg met de manager van de steenfabriek heeft uitgewezen, dat de situatie ter plaatse sinds 2008 niet is veranderd. Bovenstaande hypothese is daarom van toepassing op de huidige situatie.

3.2. Hypothese asbest

In het onderzoek van Econsultancy (2008) is de bodem conform de NEN 5707 onderzocht op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Er zijn door een gecertificeerde monsternemer zintuiglijk geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen. Omdat de bovengrond slechts een zwakke bijmenging heeft met puindeeltjes, worden geen laboratorium analyses op asbest uitgevoerd.

Op 2 juni 2014 is op de onderzoekslocatie opnieuw een maaiveldinspectie uitgevoerd door een hiervoor gecertificeerde monsternemer. Er zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen. De locatie wordt daarom nog steeds beschouwd als asbest-onverdacht.

3.3. Onderzoeksstrategie

Het bodemonderzoek uit 2008, uitgevoerd conform de Regeling bodemkwaliteit en de NEN 5740 en NEN 5707 wordt op basis van het uitgevoerde vooronderzoek en de locatie-inspectie als actueel beschouwd. Conform de Nota bodembeheer Maastricht 2012 is een nieuw bodemonderzoek daarom niet vereist.

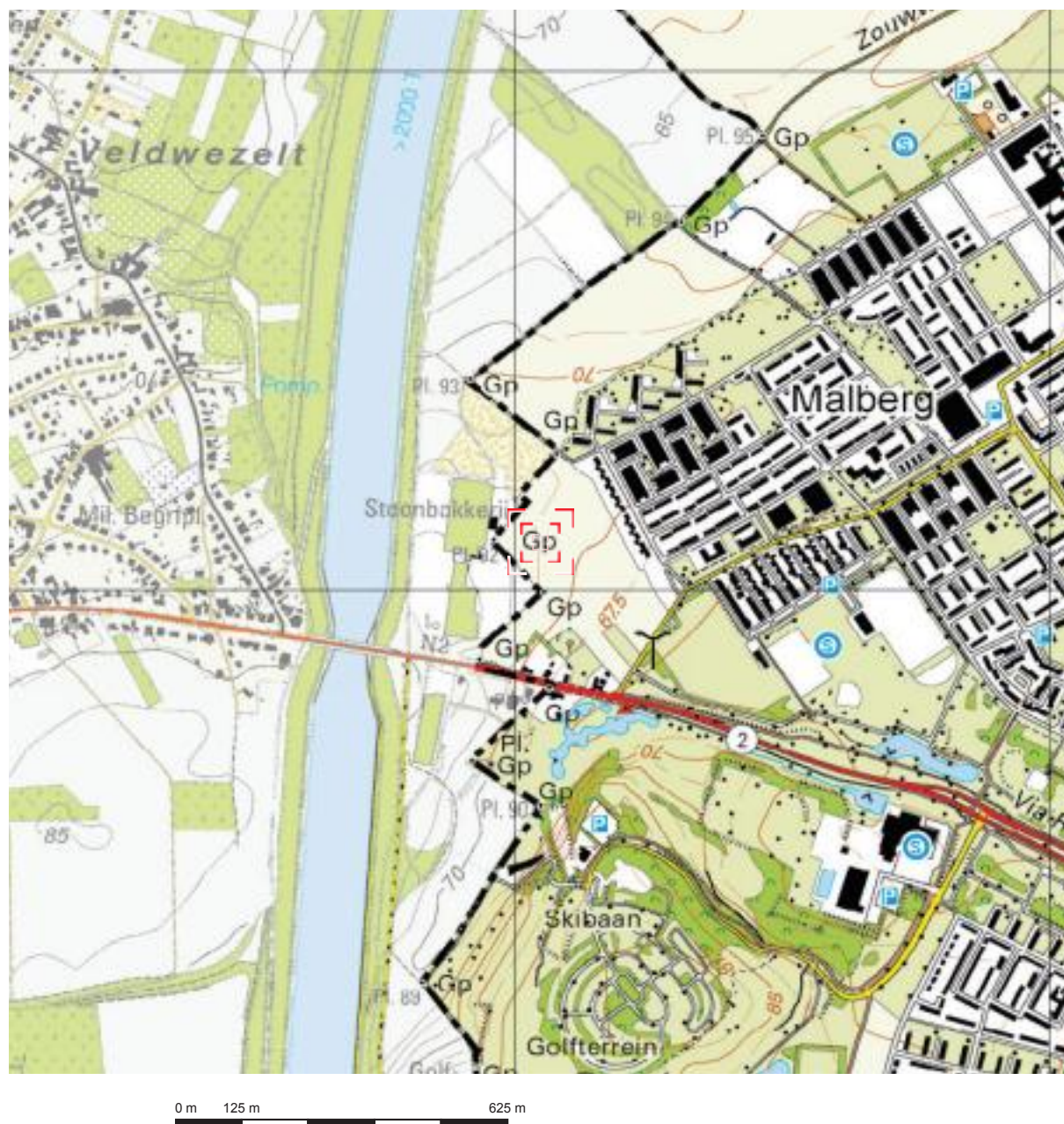
Bronvermelding:

- NEN 5725 "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". Januari 2009.
- NEN 5740: Bodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en grond. Januari 2009.
- NEN 5707: Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem; Nederlands Normalisatie-instituut. April 2003.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

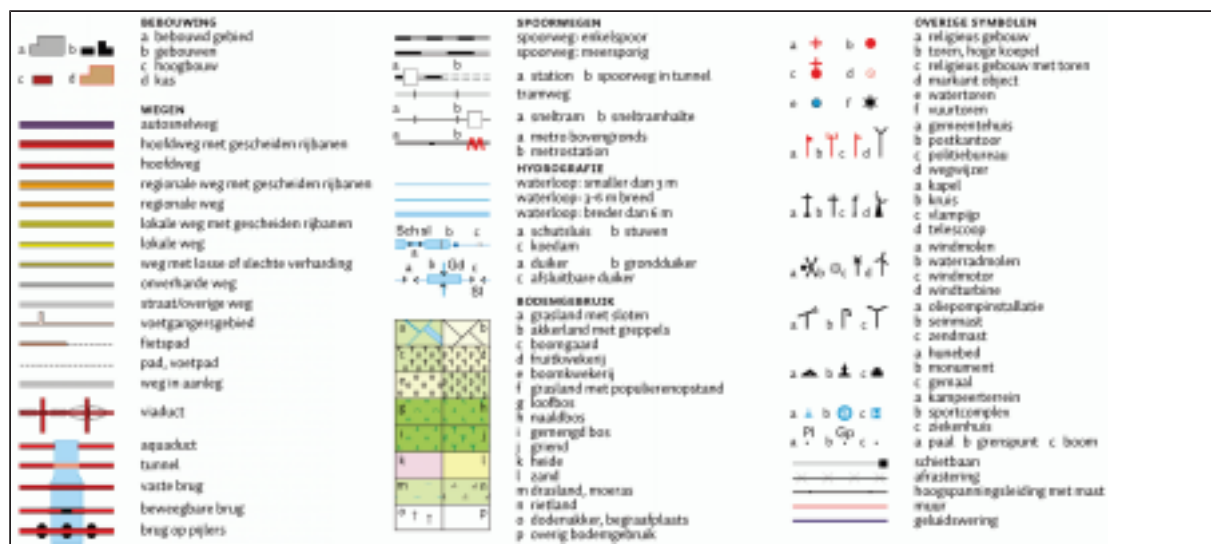
Topografische ligging



Deze kaart is noordgericht.

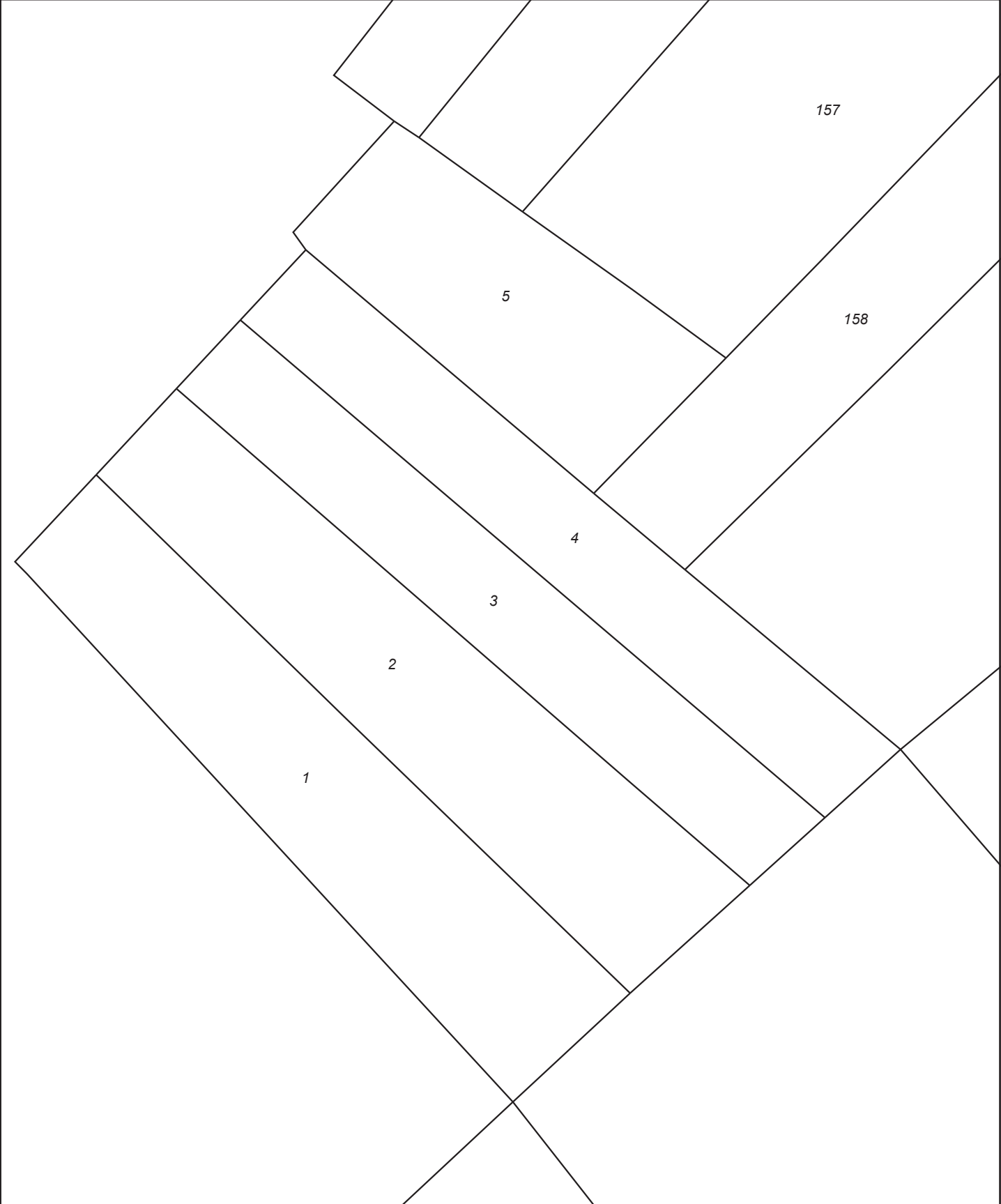
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object MAASTRICHT N 3
AAN DE HOOGTE, MAASTRICHT
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE II

Kadastrale gegevens



0 m 10 m 50 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 mei 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

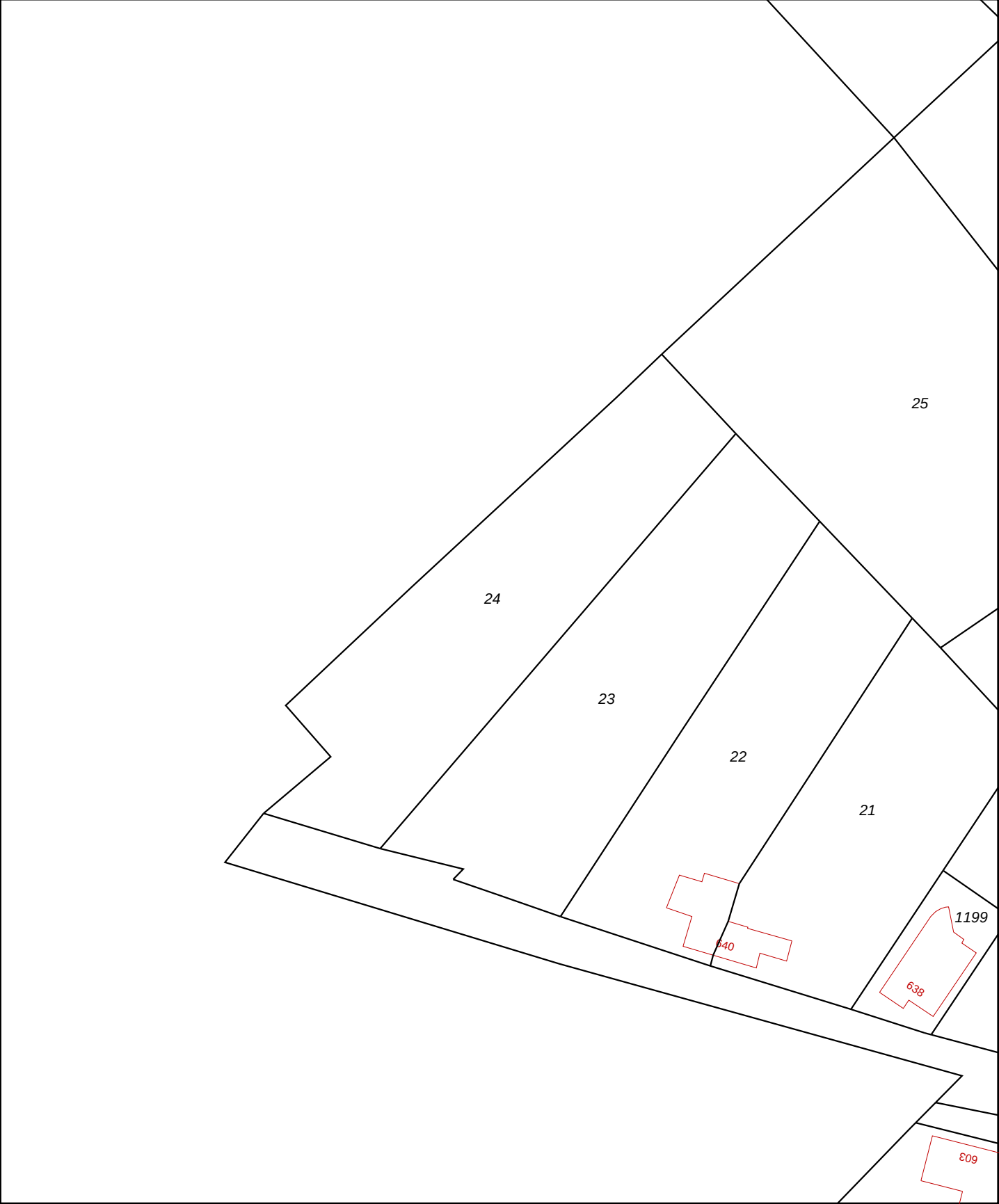
Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

MAASTRICHT
N
3



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 mei 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

MAASTRICHT

N

24

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: MAASTRICHT N 1
ONDERSTEWEG MAASTRICHT
Uw referentie: 14124
Toestandsdatum: 27-5-2014

28-5-
2014
14:48:08

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **MAASTRICHT N 1**
Grootte: 37 a 50 ca
Coördinaten: 173015-319055
Omschrijving
kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: ONDERSTEWEG
MAASTRICHT
Koopsom: € 25.320 Jaar: 1998
Oorspronkelijke
koopsom is NLG 55.797
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-8-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Wienerberger Asset Management

ieperstraat 186
8980 LANAKEN
België

Zetel: ZONNEBEKE

Recht ontleend aan: **HYP4 63666/127** d.d. 12-12-2013

Eerst genoemde object MAASTRICHT N 1
in brondocument:

Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 63666/129** d.d. 12-12-2013

HYP4 63666/167 d.d. 12-12-2013

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3
van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: MAASTRICHT N 2
ONDERSTEWEG MAASTRICHT
Uw referentie: 14124
Toestandsdatum: 27-5-2014

28-5-
2014
14:49:36

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **MAASTRICHT N 2**
Grootte: 37 a 50 ca
Coördinaten: 173031-319077
Omschrijving
kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: ONDERSTEWEG
MAASTRICHT
Koopsom: € 25.320 Jaar: 1998
Oorspronkelijke
koopsom is NLG 55.797
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 1-9-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Wienerberger Asset Management

ieperstraat 186
8980 LANAKEN
België

Zetel: ZONNEBEKE

Recht ontleend aan: **HYP4 63666/127** d.d. 12-12-2013

Eerst genoemde object MAASTRICHT N 2
in brondocument:

Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 63666/129** d.d. 12-12-2013

HYP4 63666/167 d.d. 12-12-2013

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3
van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: MAASTRICHT N 3
AAN DE HOOGTE MAASTRICHT
Uw referentie: 14124
Toestandsdatum: 27-5-2014

28-5-
2014
11:29:08

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **MAASTRICHT N 3**
Grootte: 26 a 55 ca
Coördinaten: 173050-319089
Omschrijving
kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: AAN DE HOOGTE
MAASTRICHT
Koopsom: € 6.638 Jaar: 2011
Ontstaan op: 28-8-1987

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: **HYP4 59991/18** d.d. 24-5-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Jozef Gerardus Maria Augustin**

Postbaan 40
6218 HT MAASTRICHT

Geboren op: 18-06-1940
Geboren te: MAASTRICHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 59991/18** d.d. 24-5-2011
Eerst genoemde object MAASTRICHT N 3
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: **HYP4 59991/18** d.d. 24-5-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de

kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: MAASTRICHT N 4
Onderstebosch MAASTRICHT
Uw referentie: 14124
Toestandsdatum: 27-5-2014

28-5-
2014
14:50:25

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **MAASTRICHT N 4**
Grootte: 27 a
Coördinaten: 173066-319101
Omschrijving
kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Onderstebosch
MAASTRICHT
Koopsom: € 6.750 Jaar: 2011
Ontstaan op: 28-8-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Jozef Gerardus Maria Augustin**
Postbaan 40
6218 HT MAASTRICHT
Geboren op: 18-06-1940
Geboren te: MAASTRICHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 60122/152** d.d. 28-6-2011
Eerst genoemde object MAASTRICHT N 4
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: **HYP4 60122/152** d.d. 28-6-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3
van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: MAASTRICHT N 5
MALBERG MAASTRICHT
Uw referentie: 14124
Toestandsdatum: 27-5-2014

28-5-
2014
14:51:28

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **MAASTRICHT N 5**
Grootte: 25 a 50 ca
Coördinaten: 173053-319147
Omschrijving
kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: MALBERG
MAASTRICHT
Koopsom: € 12.750 Jaar: 2002
Ontstaan op: 28-8-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Maastricht

Mosae Forum 10

6211 DW MAASTRICHT

Postadres: Postbus: 1992
6201 BZ MAASTRICHT
Zetel: MAASTRICHT

Recht ontleend aan: **HYP4 13383/49 reeks ROERMOND** d.d. 29-10-
2002
Eerst genoemde object MAASTRICHT N 5
in brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 64373/90 d.d. 23-5-2014
HYP4 64373/89 d.d. 23-5-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3
van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: MAASTRICHT N 6
ONDERSTEWEG MAASTRICHT
Uw referentie: 14124
Toestandsdatum: 27-5-2014

28-5-
2014
14:52:14

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **MAASTRICHT N 6**
Grootte: 20 a
Coördinaten: 173058-319223
Omschrijving
kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: ONDERSTEWEG
MAASTRICHT
Ontstaan op: 28-8-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Kerkfabriek Der R.K. Gemeente Veldwezelt

VELDWEZELT

België

Postadres: A/D Kerk 219
VELDWEZELT
België
Zetel: VELDWEZELT

Recht ontleend aan: 84 MTT00/18210 d.d. 28-8-1987
Eerst genoemde object MAASTRICHT N 6
in brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3
van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: MAASTRICHT N 24
Bilserbaan MAASTRICHT
Uw referentie: 14124
Toestandsdatum: 27-5-2014

28-5-
2014
11:31:28

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **MAASTRICHT N 24**
Grootte: 28 a
Coördinaten: 172978-318906
Omschrijving
kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Bilserbaan
MAASTRICHT
Koopsom: € 12.395 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-8-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Wienerberger Asset Management

ieperstraat 186
8980 LANAKEN
België
Zetel:

ZONNEBEKE

Recht ontleend aan: **HYP4 63666/127** d.d. 12-12-2013
Eerst genoemde object MAASTRICHT N 24
in brondocument:
Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 63666/129** d.d. 12-12-2013
HYP4 63666/167 d.d. 12-12-2013

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3
van de Databankenwet.

BIJLAGE III

Overzichtstekening onderzoekslocatie



BIJLAGE IV

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1: Industrieterrein steenfabriek Wienerberger op Belgisch grondgebied ligt oostelijk van onderzoekslocatie (foto 2).



Foto 2: Foto vanaf Via Regia op deelgebied 2, met links (achter hek) het terrein van de steenfabriek.



Foto 3: Zicht op steenfabriek vanaf Koffiemolenweg. Deelgebied 1 ligt rechts en deelgebied 2 links.



Foto 4: Zicht op deelgebied 1 vanaf Kurasruwe.



Foto 5: Voorraad klei voor de steenfabriek vanaf meest westelijk punt Floretruwe (geen onderzoekslocatie).



Foto 6: Foto vanaf locatie foto 5 met in de achtergrond overzijde Albertkanaal in Lanaken (groene helling).

BIJLAGE V

Kopieën archiefonderzoek

Bodemkwaliteitsrapportage

Via Regia 640 te Maastricht

Gegevens aanvrager	
Naam	Scheibler, von, BKK-Bodemadvies bv
Adres	Postbus 55, 5768ZH Meijel
Datum aanvraag	18 apr 2014
Voor informatie	msbodem1@maastricht.nl

1. Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Gemeente Maastricht over de kwaliteit van grond- en grondwater van Via Regia 640 te Maastricht. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem. Dit systeem is gevuld op basis van de gegevens die bij de Gemeente Maastricht bekend zijn. Het is echter mogelijk dat anderen (bijvoorbeeld de eigenaar of de gebruiker van het perceel) over informatie beschikken die niet bij de Gemeente Maastricht bekend is.

De rapportage bestaat uit de volgende hoofdstukken en bijlagen:

Hoofdstuk 2: Algemene informatie locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiekenmerken (adres, kadastraal nummer) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging weer van eventuele bodemonderzoeken en historische bronnen ((voormalige) tanks dan wel (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten).

Hoofdstuk 3: Bodembeleid Maastricht en deelgebied locatie

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven. Specifiek wordt al een indicatie van de bodemkwaliteit gegeven voor de locatie vanwege de ligging in een bepaald deelgebied. Dit deelgebied heeft namelijk een eigen karakteristieke bodemkwaliteit.

Hoofdstuk 4: Bodemkwaliteitsgegevens op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit:

- historische activiteiten zijnde (voormalige) tanks en (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten
- uitgevoerde bodemonderzoeken, die in het gemeentelijk bodemsysteem bekend zijn, inclusief conclusies en genomen besluiten door de gemeente

Hoofdstuk 5: Informatie over de bodemkwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 50 meter rondom het perceel (gerekend vanaf het middelpunt van het perceel). Het is bedoeld voor adviesbureaus ter voorbereiding op een historisch bodemonderzoek.

Indien u namelijk voornemens bent om op het perceel bodemonderzoek uit te voeren dan dient conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Om deze dossierinformatie in te kijken dient u nog contact op te nemen met de Gemeente Maastricht. Hierbij dient er rekening mee gehouden te worden dat ook andere instanties (waaronder RHCL) geraadpleegd moet worden om alle noodzakelijke informatie in te zien.

[Bijlage: Uitleg bij de gebruikte terminologie](#)

Als u klikt op deze bijlage wordt u meer inzicht gegeven in de gebruikte terminologie in deze rapportage.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Gemeente Maastricht beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Maastricht aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld

adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De verkregen informatie uit deze rapportage is niet conform de norm NEN 5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie om te worden gebruikt bij de aanvraag om een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Voor eventuele inlichtingen en / of vragen kunt u zich tot ons wenden via het e-mailadres msbodem1@maastricht.nl.

2 Algemene informatie Via Regia 640 te Maastricht

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiekenmerken (adres, kadastraal nummer) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging weer van eventuele bodemonderzoeken en historische bronnen ((voormalige) tanks dan wel (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten).

De volgende algemene gegevens hebben betrekking op het perceel:

Adres	Via Regia 640 te Maastricht
Kadastrale gegevens	
Gemeente	MTT00
Sectie	N
Nummer	22

Op kaart wordt dit perceel als volgt weergegeven:



Toelichting bij de legenda:

- Geselecteerd adres: Het geselecteerde adres dan wel perceel
- Historische bron: Een potentieel verontreinigende activiteit
- Bodemonderzoek: De plaats waar bodemonderzoek is verricht

3 Bodembeleid Maastricht en deelgebied locatie

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven. Specifiek wordt al een indicatie van de bodemkwaliteit gegeven voor de locatie vanwege de ligging in een bepaald deelgebied. Dit deelgebied heeft namelijk een eigen karakteristieke bodemkwaliteit.

In grote delen van Maastricht is de bodem door de eeuwen heen in meer of mindere mate verontreinigd geraakt. Er zijn verschillende oorzaken hoe deze verontreinigingen zijn ontstaan. Denk hierbij aan vervuiling door een langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, overstromingen van de Maas en haar zijrivieren en grootschalige ophogingen en/of dempingen ten behoeve van de uitbreiding van de stad. Omdat deze verontreinigingen zich voordoen over een groot gebied en er geen duidelijke bron is aan te wijzen, wordt gesproken van een diffuse verontreiniging.

Bodemverontreiniging heeft de afgelopen jaren geleid tot vertraging en belemmering van de maatschappelijke, ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Om verdere vertraging te voorkomen en een situatie te bereiken waarbij de volksgezondheid geen gevaar loopt, heeft de Gemeente Maastricht bodembeleid opgesteld.

Dit houdt in dat voor de verschillende vormen van bodemgebruik (moestuin, tuin/speelterrein, onverharde of verharde bodem) verschillende eisen aan de bodemkwaliteit worden gesteld. Daarbij staat voorop dat geen gezondheidsrisico's mogen optreden. Zo gelden voor een moestuin strengere eisen dan voor een bebouwd terrein. We noemen dit het aanvaardbaar risiconiveau (ARN).

Om de diffuse verontreiniging in beeld te brengen heeft de gemeente voor het 'stedelijk' gebied een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Maastricht is hierbij op basis van de ontstaansgeschiedenis ingedeeld in zes diffuus verontreinigde deelgebieden: Overig, Vesting, Ophoging, Inundatie, Belvedere en Beatrixhaven.

Voor al deze gebieden met hun eigen karakteristieke (gebiedseigen) bodemkwaliteit is per gebied op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken binnen dit gebied de 'gemiddelde' kwaliteit (concentratie) bepaald, de zogenaamde achtergrondwaarden. Deze worden in het bodembeleid de locale maximale waarden (LMW) genoemd. Dit is dus de concentratie die verwacht mag worden in dit gebied. Dit betekent niet dat deze concentraties ook automatisch zullen worden aangetoond op de door u aangevraagde locatie. De daadwerkelijk aangetoonde concentraties kunnen zowel hoger als lager zijn dan de verwachte concentraties.

Het geselecteerde perceel is volgens het 'Bodembeheerplan Maastricht 2007' gelegen binnen het deelgebied overig.

Het deelgebied 'overig' ligt met name in het hoger gelegen deel van Maastricht waar de Maas geen invloed heeft gehad en waar evenmin grootschalige ophogingen hebben plaatsgevonden.

Wel heeft een opeenstapeling van menselijke activiteiten plaatsgevonden, waardoor in enige mate bodemverontreiniging kan worden verwacht. Het gebied kenmerkt zich door een licht tot matig verhoogd gehalte aan zink en een licht verhoogd gehalte aan de overige zware metalen, PAK en minerale olie.

Naast de diffuse verontreiniging hebben we in Maastricht te maken met puntverontreinigingen. Dit zijn verontreinigingen die duidelijk te relateren zijn aan een bron, bijvoorbeeld een bedrijfsmatige activiteit of (ondergrondse) olietank. Deze verontreinigingen zijn veelal van latere aard. In hoofdstuk 4 wordt nadere informatie verstrekt over de (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten en de mogelijk (voormalig) aanwezige tanks bekend bij onze gemeente betreffende het geselecteerde perceel.

4 Bodemkwaliteitsgegevens op Via Regia 640 te Maastricht

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie. Dit zijn de historische activiteiten zijnde (voormalige) tanks en (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten en de uitgevoerde bodemonderzoeken, die in het gemeentelijk bodemsysteem bekend zijn, inclusief conclusies en genomen besluiten door de gemeente.

4.2 (Voormalige) tanks en verdachte bedrijfsactiviteiten

De Gemeente Maastricht heeft praktisch alle bodemrelevante archieven bekeken (bodemarchieven, hinderwetarchieven, luchtfoto's, archief Regionaal Historisch Centrum Limburg (RHCL), Archief Rijkswaterstaat, archief Provincie, milieuvergunningen, etc) om te achterhalen of er op de locatie of in de omgeving van de locatie mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Denk aan bedrijfsmatige activiteiten waar milieuverontreinigende stoffen worden/zijn gebruikt die op of in de bodem terecht kunnen komen.

Dit hoeft echter niet altijd te betekenen dat deze vernoemde activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd danwel tot bodemverontreiniging heeft geleid. Alleen een bodemonderzoek kan hier uitsluitel over geven. Adviesbureau let op! Deze rapportage is niet voldoende om conform de NEN 5725 onderzoek uitgevoerd te hebben. Benodigde dossiers zijn mogelijk niet alleen in te zien via de gemeente.

De volgende informatie is beschikbaar over mogelijke verontreinigende activiteiten in het verleden:

Omschrijving activiteit	Adres	Bedrijf en periode
hbo-tank (bovenronds), hbo-tank (ondergronds)	Via Regia 640	G. De Meij (onbekend - onbekend) Mey, G., de (onbekend - 1999)

4.3 Bodemonderzoeken en conclusies

Statusinformatie

Bodemonderzoeklocatie	Vervolg
Via Regia 640 (AA093501087)	
Kurasruwe (AA093501387)	

Onderzoeksrapporten

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

Onderzoekslocatie 'Via Regia 640'	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Via Regia 640 (AA093501087)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Via Regia 640

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd					
Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Toetsing		
			Wbb Grond	Wbb Water	BKK
Nader onderzoek	Laboran	17 06 1998	>T	Onbekend	>LMW

Onderzoekslocatie 'Kurasruwe'	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Kurasruwe (AA093501387)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Kurasruwe

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd					
Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Toetsing		
			Wbb Grond	Wbb Water	BKK
Verkennd onderzoek NEN 5740	Econsultancy	18 08 2008	>AW	Onbekend	>LMW
Historisch onderzoek	Chemielinco	26 11 2003	Onbekend	Onbekend	Onbekend
NVN Onderzoek	CSO	18 11 1992	<AW	Onbekend	

Legenda

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Locale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
Onbekend	Niet van toepassing / Gebruikte code is geen officiële benaming / niet onderzocht dan wel geen informatie voorhanden in het gemeentelijk systeem

Voor een verdere toelichting van de omschrijvingen zie de [bijlage](#).

Besluiten

Bodemonderzoeklocatie	Besluit	Datum
Kurasruwe (AA093501387)	Geen vervolg)	21-08-2008

5 Gegevens in een straal van 25 meter rond Via Regia 640 te Maastricht

5.1 Algemeen

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 50 meter rondom het perceel (gerekend vanaf het middelpunt van het perceel). Het is bedoeld voor adviesbureaus ter voorbereiding op een historisch bodemonderzoek.

Indien u namelijk voornemens bent om op het perceel bodemonderzoek uit te voeren dan dient conform de NVN 5725 (historisch onderzoek) en de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) in een straal van 50 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Om deze dossierinformatie in te kijken dient u nog contact op te nemen met de Gemeente Maastricht.

5.2 (Voormalige) tanks en verdachte bedrijfsactiviteiten

De Gemeente Maastricht heeft praktisch alle bodemrelevante archieven bekeken (bodemarchieven, hinderwetarchieven, luchtfoto's, archief Regionaal Historisch Centrum Limburg (RHCL), Archief Rijkswaterstaat, archief Provincie, milieuvergunningen, etc) om te achterhalen of er op de locatie of in de omgeving van de locatie mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Denk aan bedrijfsmatige activiteiten waar milieuverontreinigende stoffen worden/zijn gebruikt die op of in de bodem terecht kunnen komen.

Dit hoeft echter niet altijd te betekenen dat deze vernoemde activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd danwel tot bodemverontreiniging heeft geleid. Alleen een bodemonderzoek kan hier uitsluitel over geven. Adviesbureau let op! Deze rapportage is niet voldoende om conform de NEN 5725 onderzoek uitgevoerd te hebben. Benodigde dossiers zijn mogelijk niet alleen in te zien via de gemeente.

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend.

5.3 Bodemonderzoeken en conclusies

Statusinformatie

Bodemonderzoeklocatie	Vervolg
Via Regia ong. (AA093501083)	

Onderzoeksrapporten

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

Onderzoekslocatie 'Via Regia ong.'					
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:			Via Regia ong. (AA093501083)		
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:			Via Regia		
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd					
Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Toetsing		
			Wbb Grond	Wbb Water	BKK
Saneringsevaluatie	CSO	25 01 1995	Onbekend	Onbekend	Onbekend
NVN Onderzoek	CSO	02 09 1994	>I	Onbekend	>LMW

Legenda

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde). De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie (ARN). In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slecht ? (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet BodemBeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.
Onbekend	Niet van toepassing / Gebruikte code is geen officiële benaming / niet onderzocht dan wel geen informatie voorhanden in het gemeentelijk systeem

Voor een verdere toelichting van de omschrijvingen zie de [bijlage](#).

Besluiten

Er zijn in ons systeem geen besluiten over deze onderzoekslocatie aanwezig.

Bodemkwaliteitsrapportage Maastricht (2014)

Tekening Econsultancy B.V. (2008)



legenda:

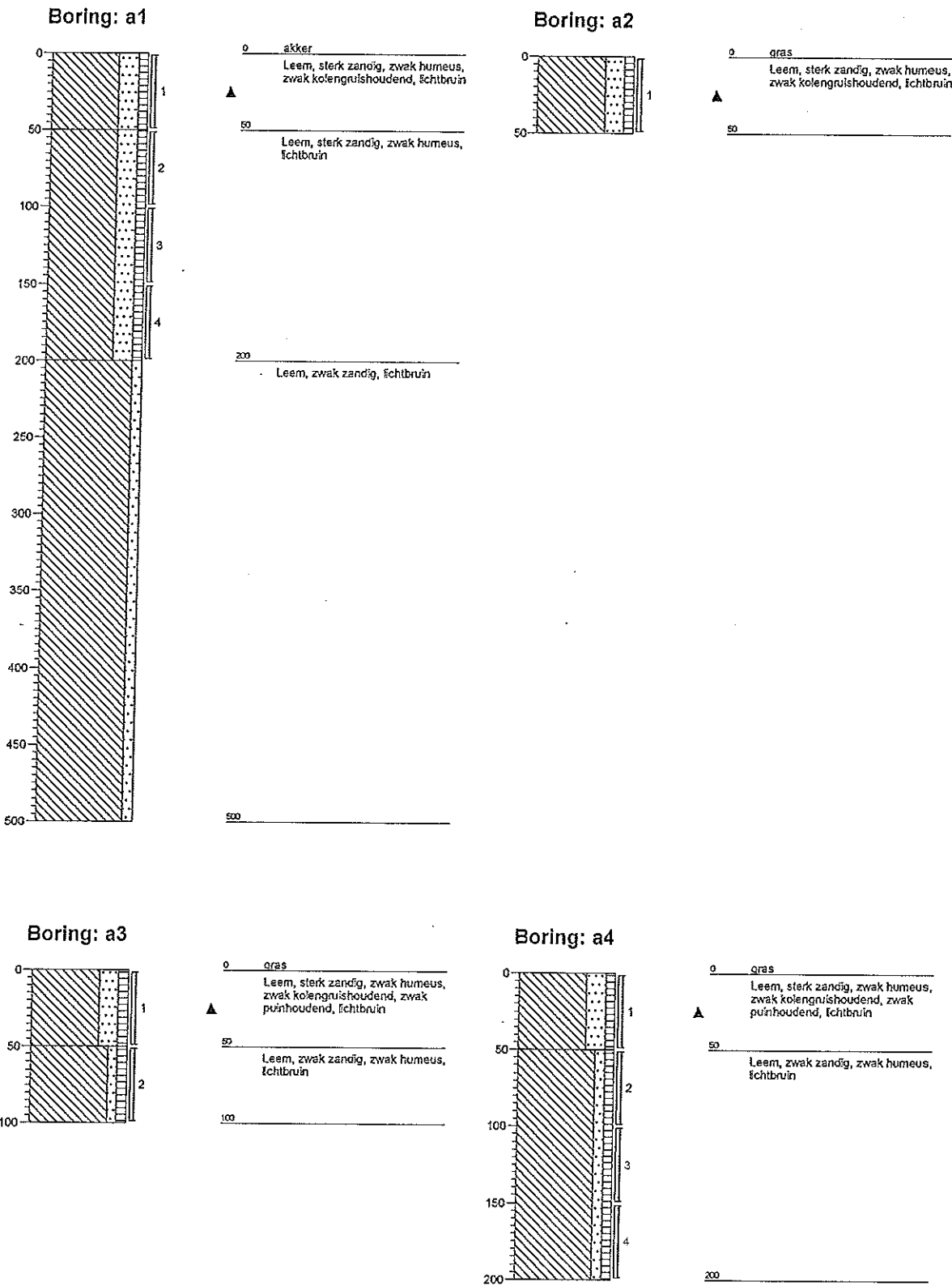
- ① boring tot 0,5 m -mv
- ② boring tot 1,5 m -mv
- ③ boring tot 2,0 m -mv
- ④ boring tot 5,0 m -mv
- bebouwing
- standplaats + richting fotonaam

deellocatie:

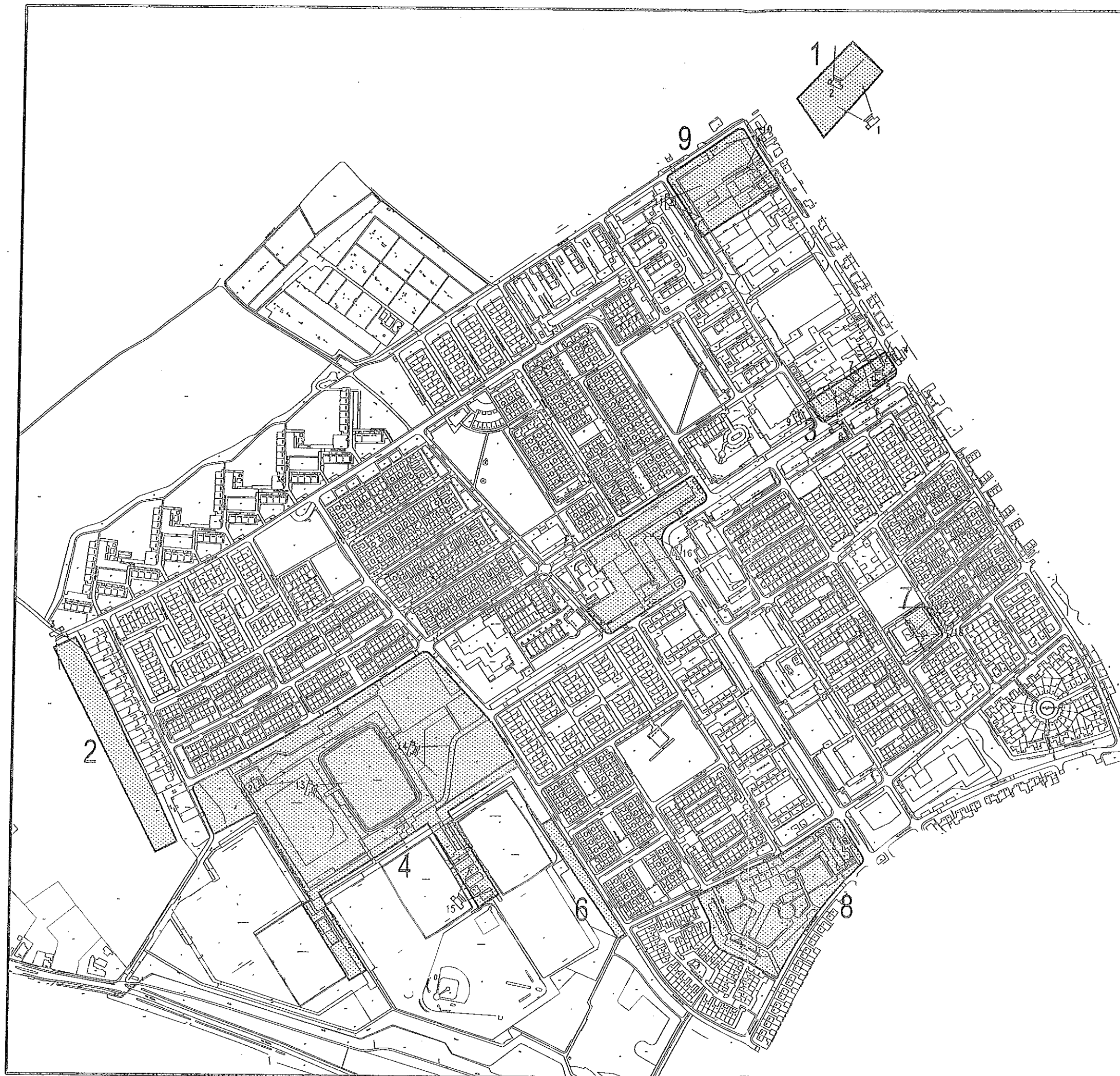
A	toekomstig industrieterrein
B	overig terrein

Titel: locatieschets		
Project: 08061395 MAA.GEM.NEN		
Econsultancy bv	Schaal: 1:2000	Datum: 12-08-2008
	Getekend: SC	Bijlage: 2a
		A3

Bijlage 3 Boorprofielen



Chemielinco (2003)



Kaart 2
Overzicht deellocaties

LEGENDA

-  Deellocatie
-  Positie foto opname



GEMEENTE MAASTRICHT
LOCATIE Diverse locaties Malberg

Project 03.R033

Schaal 1:5.000

0 50 100 150m





4.3 Deellocatie 2: perceel achter de woningen van de straat Kurasruwe

Het huidig gebruik van deze deellocatie is openbaar groen.

Historisch onderzoek

Van de omgeving van deze locatie zijn geen historische gegevens voorhanden. Uit de rapporten van voorgaand bodemonderzoek blijkt dat het woonwagenkamp aan de Koffiemolenweg, westelijk van de onderzoekslocatie, omstreeks 1992 is aangelegd.

Het terrein is in het verleden opgehoogd met tuinaarde door omwonenden en de gemeente Maastricht.

Vorgaand bodemonderzoek

In tabel 5 is een tweetal bodemonderzoeken samengevat. In het rapport van CSO is de exacte locatie aan de Kurasruwe niet vermeld, doch uit de bijgevoegde tekeningen blijkt het perceel aan de noordelijke zijde van de te onderzoeken locatie te liggen.

Tabel 5. Samenvatting uitgevoerde bodemonderzoeken

Titel onderzoek	Indicatief bodemonderzoek woonwagenplan locatie Koffiemolenweg, Malberg te Maastricht
Kenmerk	7967-47158-5
Uitvoerend bureau	Oranjewoud
Locatie	Koffiemolenweg
Datum onderzoek	November 1991
Aard onderzoek	Indicatief onderzoek
Conclusies / opmerkingen	Aanleiding van het onderzoek was het vaststellen van de bodemkwaliteit voor de aanleg van een woonwagenkamp. Terrein is in het verleden opgehoogd (tuinaarde door gemeente en omwonenden) Niet of niet-noemenswaardig verhoogde gehalten aan diverse metalen en PAK(10) bij bovenlaag (0-0,5 m-mv) en onderlaag (0,5-1,0 m-mv).
Titel onderzoek	Verkennd bodemonderzoek op een perceel aan de Kurasruwe te Maastricht
Kenmerk	L180.92
Uitvoerend bureau	CSO
Locatie	Kurasruwe
Datum onderzoek	November 1992
Aard onderzoek	Verkennd onderzoek
Conclusies / opmerkingen	Tot 0,4 m-mv zijn sporadisch sintels (homogeen verspreid door ploegen) en sporadisch puin aangetroffen. Plaatselijk is grof grind op een diepte van 1,6 tot 2,0 m-mv aangetroffen. Alle concentraties van de gemeten componenten zijn lager dan de streefwaarden behalve voor koper waar een lichte verontreiniging is vastgesteld.

Locatie-inspectie

Achter de woningen aan de Kurasruwe bevinden zich tuinen. Hierachter ligt de deellocatie die uit een lange, brede strook gras bestaat. Aan de westzijde van de onderzoekslocatie ligt landbouwgrond. Zie bijlage 2, blad 2 voor een foto van de deellocatie.

Bij het woonwagenkampje aan de Koffiemolenweg zijn activiteiten waargenomen die op handel in (sloop)auto's (of autowrakken) duiden. Het terrein ziet er zeer rommelig uit. Vanwege de onvriendelijke houding van de kampbewoners is de inspectie op afstand uitgevoerd en zijn geen foto's van het woonwagenkamp genomen.

Samenvatting

De locatie (ca. 9.000 m²) kan als verdacht beschouwd worden omdat in het verleden het terrein is opgehoogd waardoor lichte verontreiniging in de toplaag (0-1 m-mv) is ontstaan met zware metalen en PAK's.

Verwacht wordt ook dat, als gevolg van de activiteiten van de kampbewoners, de bovenlaag mogelijk verontreinigd is met minerale olie en vluchtige aromaten.



6 CONCLUSIES

In opdracht van de gemeente Maastricht, dienst SOG, heeft Chemielinco een vooronderzoek uitgevoerd, conform de NVN 5725 [2], op een aantal locaties in de wijk Malberg te Maastricht.

De aanleiding van het onderzoek is de vaststelling van het bestemmingsplan. De toekomstige bestemming van de deellocaties is wonen.

Er zijn 9 deellocaties onderzocht. In onderstaande tabel 15 is het huidige gebruik van deze deellocaties samengevat.

Tabel 15: Samenvatting huidig gebruik deellocaties

Deellocatie	Ligging deellocatie	Huidig gebruik
- Deellocatie 1:	Gelegen aan de straten Aide Caerteluwe en Pandectendonk en groenstrook	Parkeerplaats
- Deellocatie 2:	Perceel achter de woningen aan de straat Kurasruwe	Openbaar groen
- Deellocatie 3:	Aan de straat Malbergsingel	Bedrijfspan
- Deellocatie 4:	Omgeven door de straten Ponjaardruwe, Bunderruwe en openbaar groen	Sportpark
- Deellocatie 5:	Omgeven door de straten Malbergplein, Malbergsingel, Schepelruwe en Schildruwe	Parkeerplaats, winkels, buurtcentrum
- Deellocatie 6:	Aan de straat Bunderruwe gelegen	Openbaar groen
- Deellocatie 7:	Aan het Dukaatplein gelegen	Parkeerplaats, sporthuis, openbaar groen
- Deellocatie 8:	Omgeven door de straten Morgenruwe, Tallenruwe en Malbergsingel	Bejaardencentrum, nutsbedrijven
- Deellocatie 9:	Aan de straat Toustruwe	Drukkerij

Het volgende wordt geconcludeerd op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek en de geraadpleegde archieven.

Tabel 16: Conclusies

Deellocatie	Hypothese	Te verwachten stoffen
- Deellocatie 1:	Verdacht heterogeen diffuus (VED-HE)	Minerale olie en zware metalen
- Deellocatie 2:	Verdacht heterogeen diffuus (VED-HE)	Zware metalen, PAK, minerale olie, vluchtige aromaten
- Deellocatie 3:	Verdacht heterogeen diffuus (VED-HE)	Zware metalen, minerale olie, vluchtige aromaten
- Deellocatie 4:	Verdacht heterogeen diffuus (VED-HE)	Zware metalen
- Deellocatie 5:	Verdacht met duidelijke kern (VEP)	Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen, vluchtige aromaten
- Deellocatie 6:	Onverdacht	-
- Deellocatie 7:	Onverdacht	-
- Deellocatie 8:	Onverdacht	-
- Deellocatie 9:	Verdacht met duidelijke kern (VEP)	Zware metalen, vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen