

||| ||| ||| ||| ||| ||| ||| ||| ||| |||

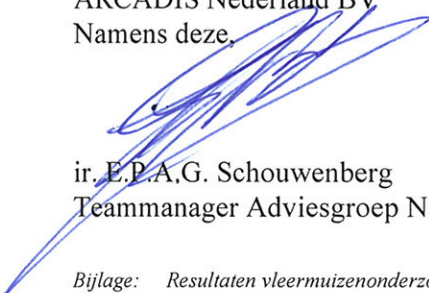
Ook adviseren wij om aanvullend nestmogelijkheid aan te bieden voor Kerkuil gezien de geschiktheid van het gebied rondom de bebouwing en in aanvulling op de aan de zuidkant van het landgoed aanwezige nestgelegenheid.

Ten aanzien van vleermuizen en broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn geen belemmeringen om de voorgenomen herontwikkeling verder af te ronden. Een wettelijke procedure is bij uitvoering van de in deze rapportage en in de quickscan rapportage vermelde mitigerend maatregelen niet noodzakelijk.

In de bijgevoegde rapportage beschrijven we onze bevindingen van het vleermuizenonderzoek Economiegebouwen landgoed Meerssenhoven, gemeente Maastricht.

Ingeval er onduidelijkheden, vragen en/of opmerkingen zijn over de rapportage dan kunt u contact opnemen met onze ecooloog, de heer M.W.J. Stevens, op nevenstaand telefoonnummer. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,
ARCADIS Nederland BV
Namens deze,



ir. E.P.A.G. Schouwenberg
Teammanager Adviesgroep Natuur & Archeologie

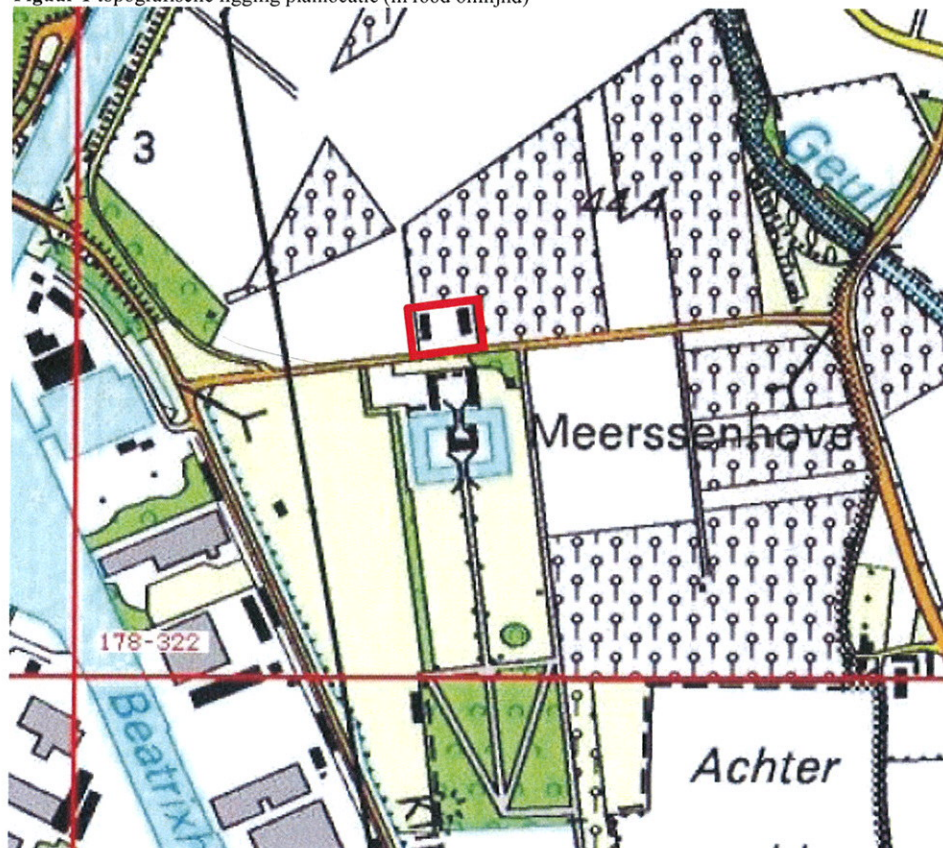
Bijlage: Resultaten vleermuizenonderzoek Economiegebouwen landgoed Meerssenhoven, gemeente Maastricht

Resultaten vleermuizenonderzoek Economiegebouwen landgoed Meerssenhoven, gemeente Maastricht.

1. Inleiding

Aanleiding voor het vleermuizenonderzoek is een ecologische quickscan uitgevoerd maart 2010 door ARCADIS (B02043/ZC0/029/000081). Uit dit rapport is gebleken dat de bebouwing geschikt is als mogelijke verblijfplaats voor vleermuizen en als nestlocatie in gebruik is door diverse broedvogelsoorten met jaarrond beschermde nesten.

Figuur 1 topografische ligging planlocatie (in rood omlijnd)



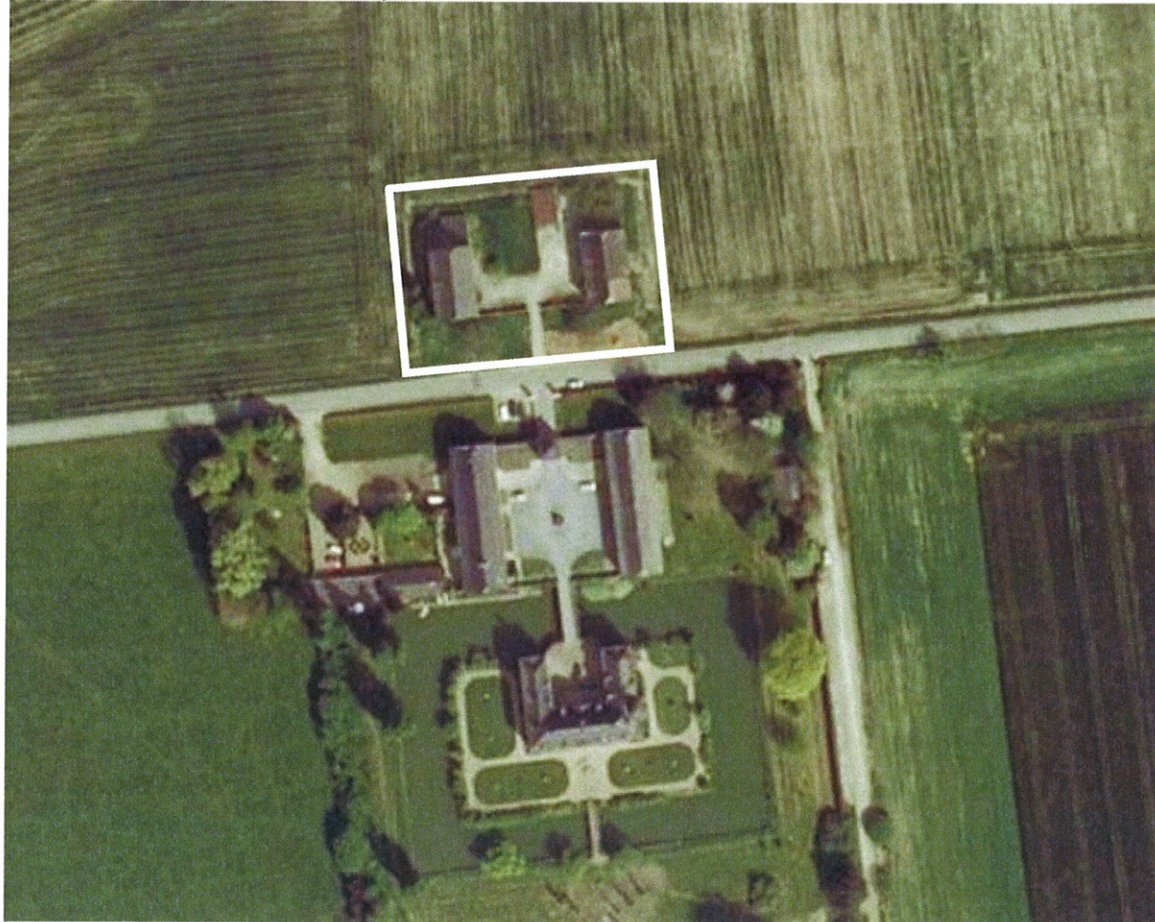
Locatieomschrijving

De planlocatie omvat het erf en de twee gebouwen met een oprit en een stenen muur tussen de twee gebouwen. Rondom de gebouwen bevindt zich een smalle erf strook. De beplanting rondom de gebouwen is grotendeels verwijderd. De gebouwen zijn opgetrokken uit baksteen met een houten dakconstructie en dakpannen. Recentelijk hebben er in pandig zeer ingrijpende verbouwingen plaatsgevonden zoals het volledig verwijderen van de oude indeling, het plaatsen van nieuwe vloeren, verdiepingen, muren en kozijnen. Aan de buitenzijde (muren, dak, etc.) hebben vooralsnog geen werkzaamheden plaatsgevonden.

ARCADIS

De gebouwen zijn in en uitpandig volledig onverlicht en onverwarmd. Er zijn nog geen werkzaamheden uitgevoerd aan de muur tussen de twee gebouwen in. Het aangrenzende agrarische gebied bestaat momenteel uit akker. Er bevinden zich geen fruitboomgaarden meer in de directe omgeving van de planlocatie. Rondom de bebouwing is reeds een aanzet gemaakt tot een landschappelijke inrichting met bomen, hagen en struikgewas.

Figuur 2 luchtfoto met planlocatie wit omlijnd



ARCADIS

Afbeelding 1 impressie planlocatie



2. Onderzoeksmethodiek

In de periode mei tot en met augustus is een veldecologisch onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van zomer- en kraamverblijfplaatsen en naar baltsverblijfplaatsen. De nadruk van het onderzoek lag op de gebouwenbewonende soorten Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger en op soorten die regelmatig gebruik maken van zolderruimtes zoals de Gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is door een ervaren ecooloog (De heer M.W.J. Stevens), werkzaam bij ARCADIS, uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol GaN 2010. Vanwege weersomstandigheden is enigszins afgeweken van het protocol, maar de veldbezoeken zijn binnen de gestelde marges uitgevoerd. In totaal zijn 4 veldrondes uitgevoerd.

3. Onderzoeksresultaten

In de onderstaande tabel zijn de onderzoeksdata en de bijzonderheden per onderzoeksdag vermeld, evenals weersomstandigheden.

Tabel 1 Verantwoording veldbezoeken

Datum	Werkzaamheden	Weersomstandigheden	Opmerkingen
17 juni 2010	Avondronde kraam en zomerverblijfplaatsen	Licht bewolkt, droog, circa 24 °C, windkracht 2	Geen uitvliegers, later in de avond wel Gewone dwergvleermuis rond gebouw jagend en meerdere malen de zolder opvliegend van het westelijke gebouw en Laatvlieger passerend vanuit Maastricht
2 juli 2010	Ochtendronde kraam en zomerverblijfplaatsen	Licht bewolkt, droog, circa 25 °C, windkracht 1/2	Geen zwermende dieren. Wel Gewone dwergvleermuis plus/min 5 die terug keerden naar verblijf ergens op landhuis en Laatvliegers 3 die richting Maastricht vlogen
13 juli 2010	Ochtendronde kraam en zomerverblijfplaatsen	Onbewolkt, droog, circa 18 °C, windkracht 2	Geen zwermende dieren. Wel foeragerende dieren die naar elders vlogen na een tijdje over de planlocatie gevlogen te hebben
5 augustus 2010	avondronde zomerverblijfplaatsen en baltsverblijfplaatsen	Onbewolkt, droog, circa 15-18 °C, windkracht 1	Geen uitvliegers. Wel een Gewone dwergvleermuis die in en uit de open zolder ruimte vloog maar daar niet vandaan kwam. Mogelijk Grootoorvleermuis gehoord in tuin van landgoed.

Het onderzoek heeft uitgewezen dat er op dit moment geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het pand. Het onderzoek heeft wel uitgewezen dat de directe nabijheid van het pand in gebruik is als foerageergebied van vleermuizen en dat er een vliegverbinding ligt van Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger vanaf noordelijk gelegen verblijfplaatsen naar zuidelijk gelegen foerageergebieden (inclusief het terrein rondom de projectlocatie).

Aantasting van deze vliegverbinding en aantasting van foerageergebied treedt niet op.

Het onderzoek heeft verder uitgewezen dat er op dit moment geen broedvogels gebruik maken van de twee panden die jaarrond beschermde nestlocaties hebben. Wel is er enkele malen ene foeragerende Kerkuil aangetroffen over de percelen aan de noordkant van de projectlocatie.

3. Conclusies en aanbevelingen

- Er bevinden zich geen vaste rust- en verblijfplaatsen in de panden van vleermuizen;
- De directe omgeving van de projectlocatie maakt onderdeel uit van het foerageergebied van vleermuizen;
- Er bevindt zich een zeer open vliegroute aan de zuidzijde van de planlocatie, welke door een minimaal aantal vleermuizen gebruikt wordt. Dit heeft zeer waarschijnlijk te maken met het gebrek aan voldoende begeleidende vegetatie;
- In de panden broeden op dit moment geen broedvogels waarvan de nesten jaarronde bescherming genieten;
- Door de renovatiewerkzaamheden treden geen overtredingen op in het kader van de Flora- en faunawet. Een ontheffingsaanvraag is dan ook niet aan de orde voor vleermuizen;
- De eerder getrokken conclusies uit het quickscan onderzoek blijven overeind staan (voorkomen beschermde groeiplaats Steenbreekvaren, jachtbiotoop Kerkuil, Torenvalk en Boerenwaluw), afscherming groeiplaats Steenbreekvaren tijdens werkzaamheden en aanbieding nestgelegenheid voor Kerkuil.
- Daarnaast kunnen kleine maatregelen getroffen worden die zorgen dat vleermuizen toegang krijgen tot de zolderruimtes, welke geschikt voor de vestiging van vaste rust- en verblijfplaatsen.

Ontheffing

- Indien de groeiplaats van Steenbreekvaren niet behouden kan worden of niet afgeschermd wordt van renovatiewerkzaamheden dient een ontheffingsprocedure doorlopen te worden;
- Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk voor algemeen voorkomende broedvogels, mits de meest verstorende werkzaamheden (verwijderen van dakbedekking en gevelbetimmering) buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli) aanvangen of in zijn geheel uitgevoerd worden;

ARCADIS

- Voor de overige te verwachten beschermde soorten (tabel 1) ten aanzien waarvan verboden handelingen te verwachten zijn geldt een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen in het kader van de nieuwe AMvB art. 75 van de Flora- en faunawet.